

L'ÉCHO DES MARRONNIERS

DÉMARCHE PARTICIPATIVE

L'ATELIER
— MAISON
DES PROJETS

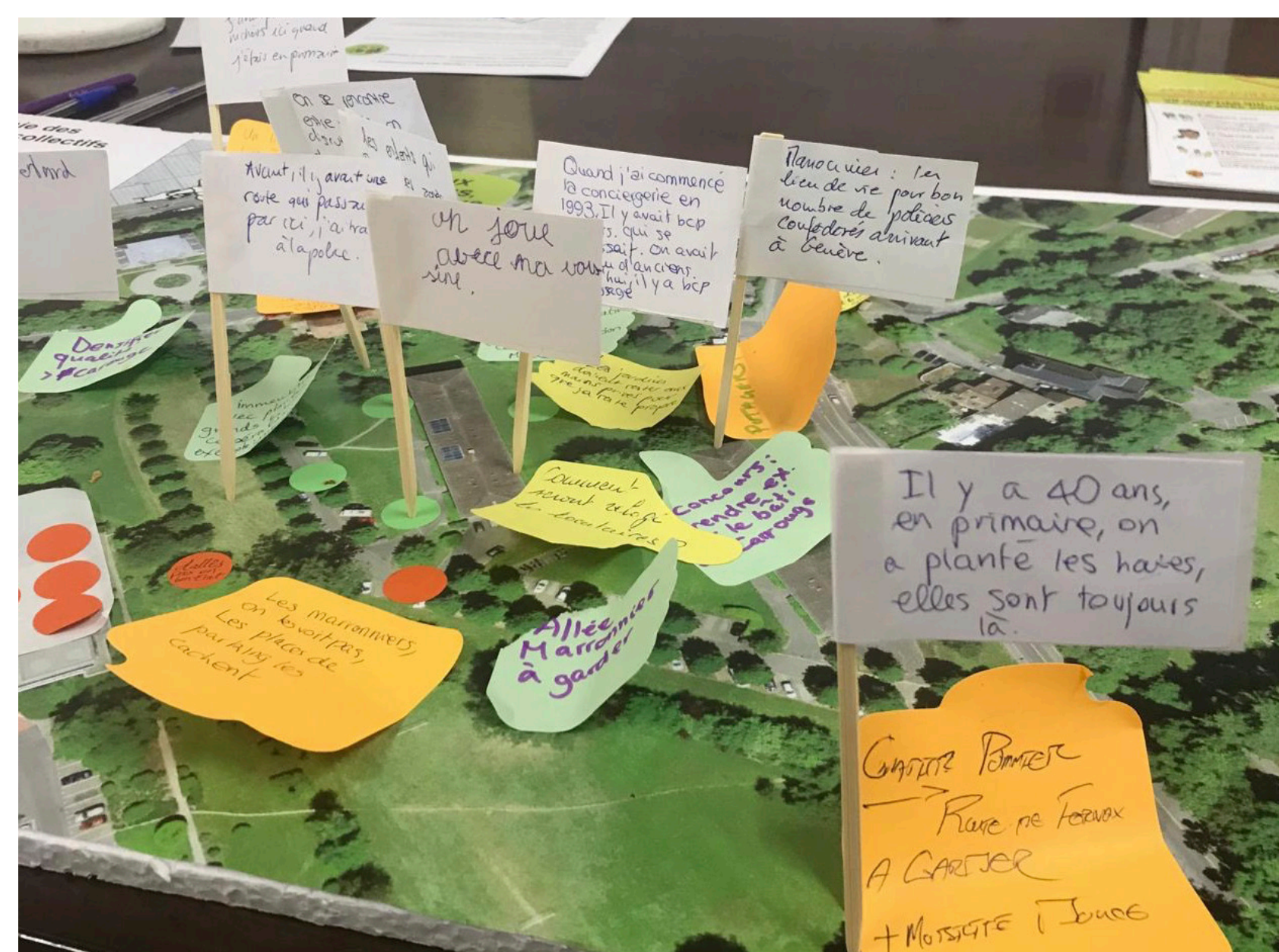
Dans le prolongement de la concertation menée en 2020-2021 qui avait abouti à une image directrice urbaine, l'État de Genève et la Ville du Grand-Saconnex ont lancé début 2025 **une nouvelle démarche participative intitulée « L'Écho des Marronniers »**.

L'ambition était de poursuivre les réflexions et d'enrichir collectivement le récit du projet en recueillant les pratiques, expériences, perceptions et attentes de la population pour contribuer à l'évolution du quartier.

Les enseignements de cette démarche permettront **d'alimenter le programme du concours d'architecture** portant sur le quartier des Marronniers, en y intégrant l'expertise d'usage. **Une représentation des habitantes et habitants sera assurée dans le cadre de la procédure de concours.** Cette participation se fera par l'intermédiaire d'un **groupement citoyen**, dont la taille est contrainte par le nombre de places disponibles.

Plusieurs types de publics ont été invités à participer à la démarche :

- Habitantes et habitants du quartier des Marronniers
- Participantes et participants de la démarche de concertation précédente ayant ciblé le périmètre des Marronniers (2020-2021)
- Population du Grand-Saconnex
- Collectifs et associations communales
- Commerçantes et commerçants

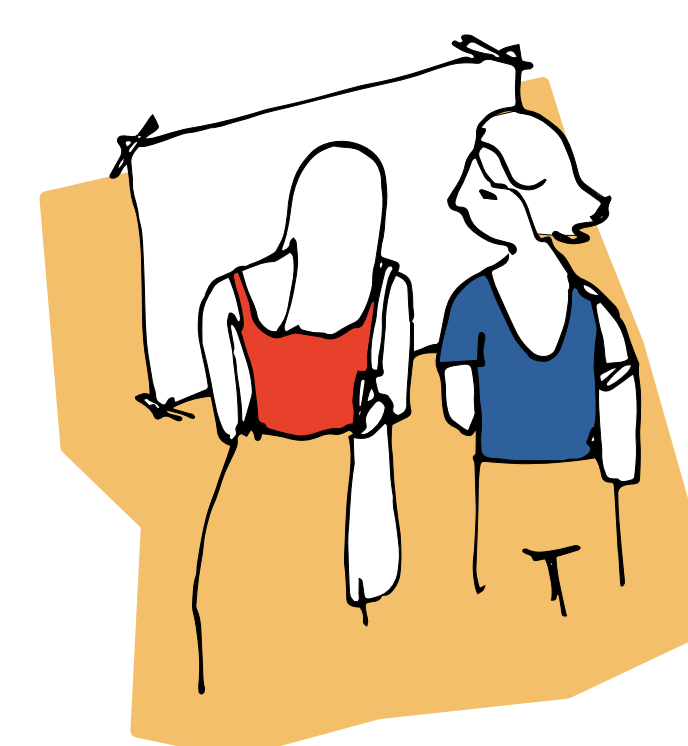


MOMENTS D'ÉCHANGE

ÉVÉNEMENT ET EXPOSITION : « LES MARRONNIERS : RÉOUVRONS LE DIALOGUE »

Jeudi 9 janvier 2025, Maison des projets

- Environ 40 personnes
- 42 contributions



MICROS-TROTTOIRS : « LES MARRONNIERS : UN QUARTIER RESPONSABLE ? »

Jeudi 23 janvier 2025, Quartier et ses environs

- Environ 30 personnes
- 126 contributions



CIRCUIT-ATELIER : « LES MARRONNIERS : COMMENT VIVRE ENSEMBLE ? »

Samedi 8 février 2025, Maison des projets

- Environ 15 personnes
- 105 contributions



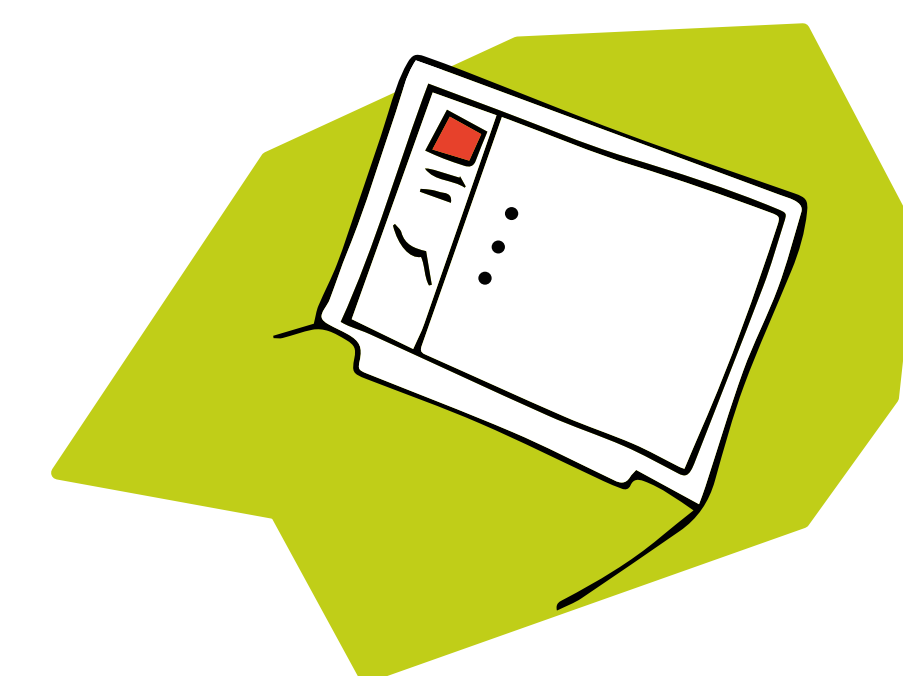
SONDAGE EN LIGNE « L'ÉCHO DES MARRONNIERS »

Décembre 2024 – mars 2025

- 33 personnes
- 900 contributions

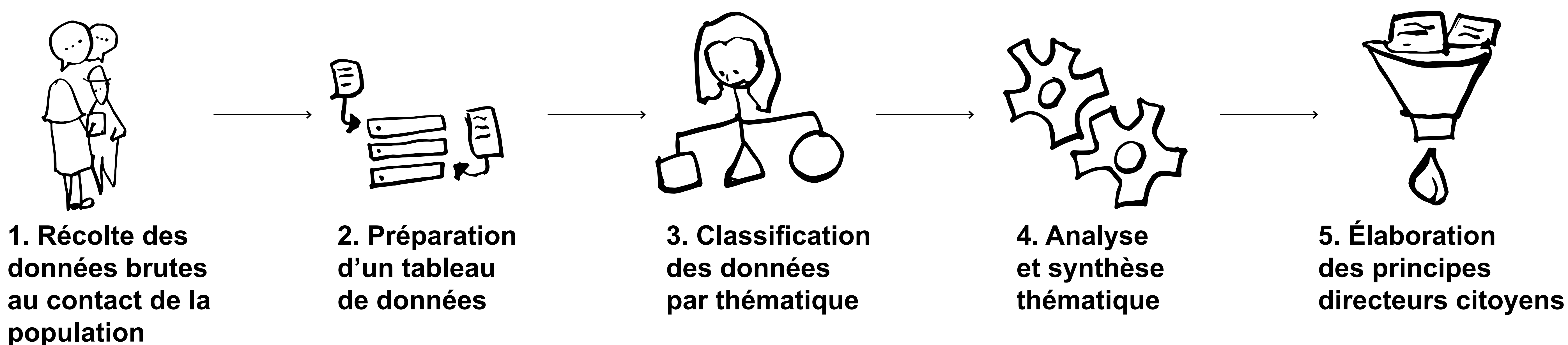
TOTAL DE 1'172 CONTRIBUTIONS

- 166 constats
- 1'006 souhaits



RÉSULTATS DE LA DÉMARCHE

MÉTHODOLOGIE



PRINCIPES DIRECTEURS CITOYENS

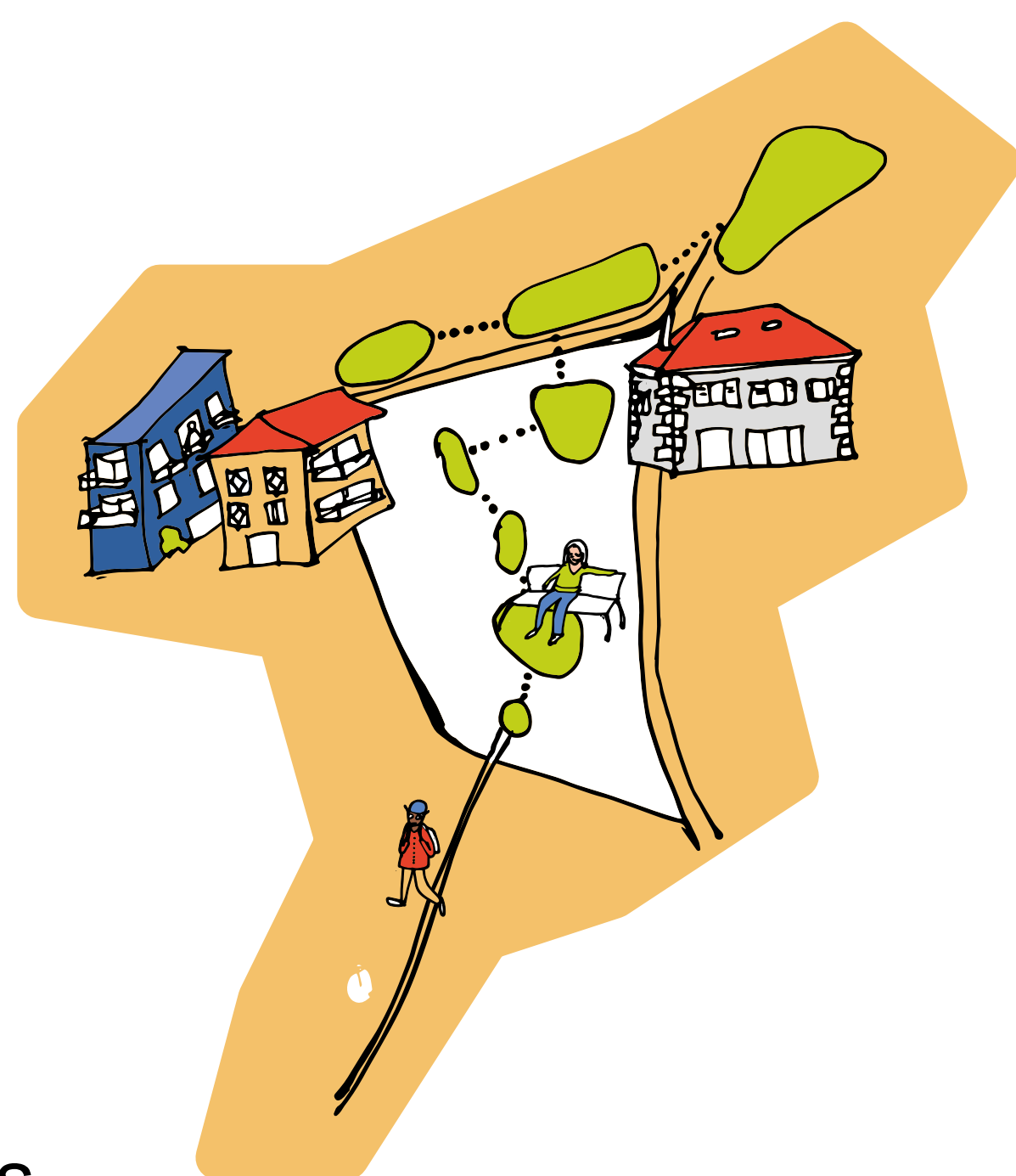
Espaces extérieurs

PRÉSERVER ET RENFORCER LA PRÉSENCE DU VIVANT

- Conserver les composantes végétales existantes (grands arbres, arbustes, allée des marronniers, surfaces en herbe) ;
- Aménager des espaces extérieurs naturels propices à la biodiversité
- Limiter l'artificialisation des sols et favoriser les espaces en pleine terre

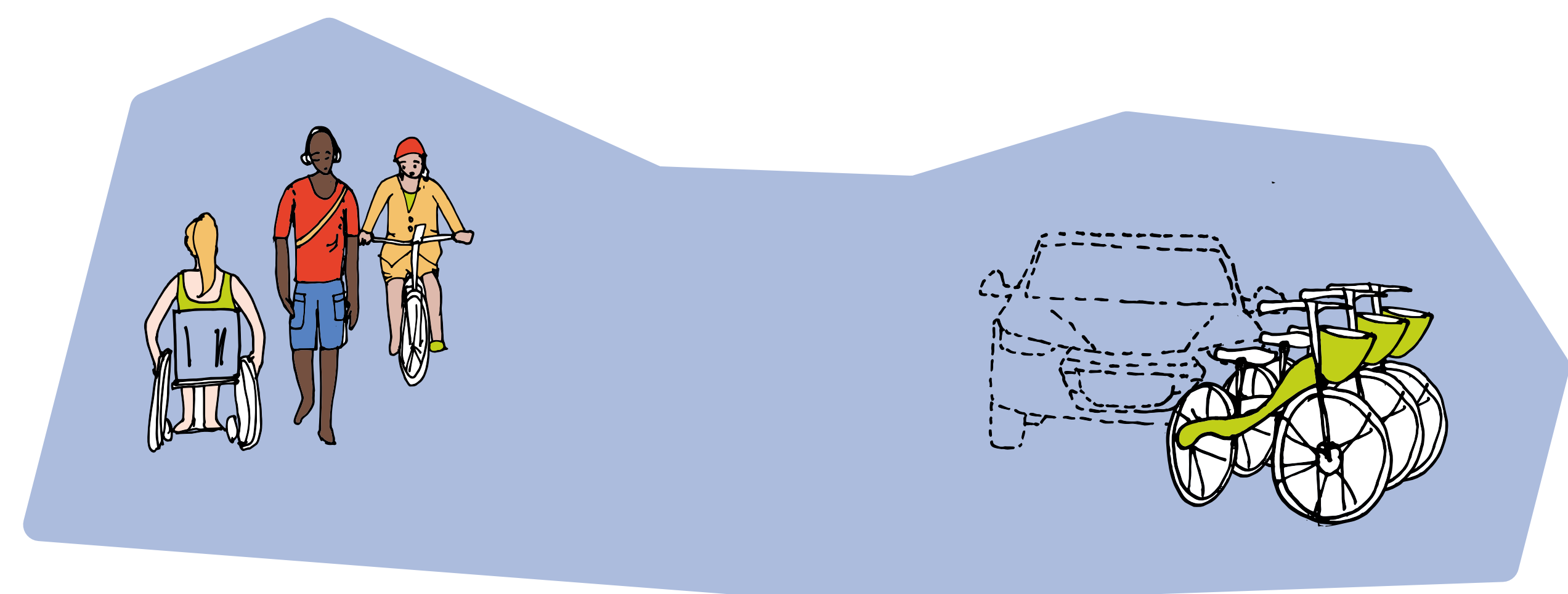
RENFORCER LES ESPACES DE DÉTENTE

- Équiper le quartier d'aménagements paysagers et de mobilier urbain propices à la relaxation (plans d'eau, assises permettant de s'allonger, etc.)
- Préserver les vues sur les paysages naturels environnants (montagnes, campagnes) et l'ensoleillement



DÉVELOPPER DES ESPACES CONVIVIAUX ET ANIMÉS

- Offrir des lieux dédiés aux rencontres et à la vie de quartier autour de l'allée des Marronniers
- Aménager un parc avec du mobilier urbain améliorant le confort d'usage (bancs à l'ombre, poubelles, fontaines à eaux, etc.)
- Proposer des lieux pouvant accueillir des animations et événements pour renforcer le lien social
- Offrir aux enfants une variété d'aménagements ludiques tout en respectant la tranquillité des personnes riveraines



Mobilité

ACCROÎTRE LE CONFORT DES DÉPLACEMENTS À PIED ET À VÉLO

- Limiter l'espace dédié aux véhicules motorisés en surface et reporter les places de stationnement en sous-sol
- Préserver l'Allée des Marronniers, axe structurant du quartier
- Améliorer la qualité et l'accessibilité des liaisons piétonnes Est-Ouest pour mieux connecter le quartier de la Tour au cœur villageois
- Privilégier, lorsque pertinent, la séparation des flux piétons et cyclistes



RÉSULTATS DE LA DÉMARCHE

Programmation

AMÉNAGER DES REZ-DE-CHAUSSÉE ACTIFS ET ANIMÉS

- Privilégier une offre en commerces de proximité (boulangerie, épicerie), adaptée au caractère intime du quartier, tout en étant complémentaire aux services et commerces des quartiers voisins
- Prévoir un établissement de café-restauration pour offrir au quartier un espace de rencontre
- Proposer des équipements publics favorisant la cohésion sociale intergénérationnelle, avec une attention particulière pour les jeunes (Maison de quartier offrant des activités diverses)



PRÉVOIR DES LOGEMENTS RÉPONDANT AUX BESOINS DE LA POPULATION

- Proposer des appartements adaptés à divers types de ménages (familles, couples, personnes seules) et classes socio-économiques
- Doter les appartements de balcons ou terrasses spacieux
- Maintenir des loyers abordables en accord avec la Loi générale sur le logement (LGL) qui fixe les ratios de logements d'utilité publique (LUP)

PRÉVOIR DES ESPACES COMMUNS INVITANT À LA RENCONTRE ET EN OPTIMISER LEUR USAGE

- Miser sur la polyvalence et la mutualisation des locaux (associations, fêtes, anniversaires, cuisine collective, coworking, activités sportives, culturelles, artistiques, etc.)
- Ouvrir certains espaces extérieurs à l'ensemble du quartier (balcons, terrasses, toitures, potagers, etc.)
- Mutualiser les équipements fonctionnels (buanderie, local à vélo, local à poussette, etc.)

Bâti

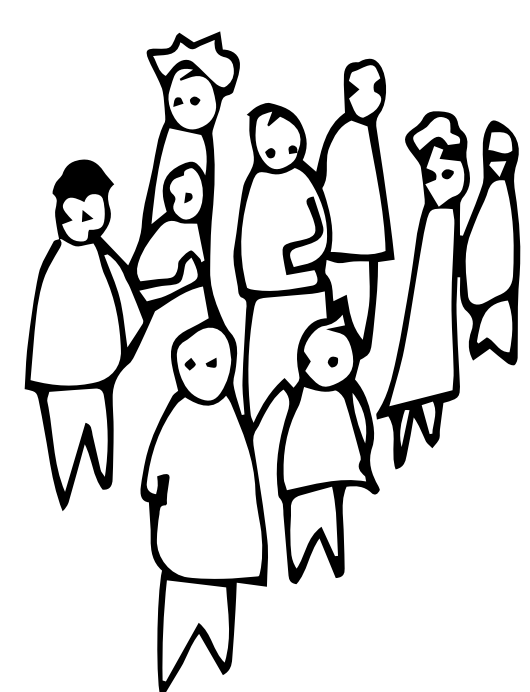
PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR L'IDENTITÉ DU QUARTIER

- Maintenir et valoriser des éléments emblématiques du patrimoine bâti et paysager (bâtiments protégés, fresque). Ainsi, le front villageois côté Sarasin ainsi que la cure seront préservés et maintenus au sein du nouveau projet
- Proposer des manières de refléter son caractère «villageois», tant dans les constructions que dans les espaces extérieurs, en respectant son essence

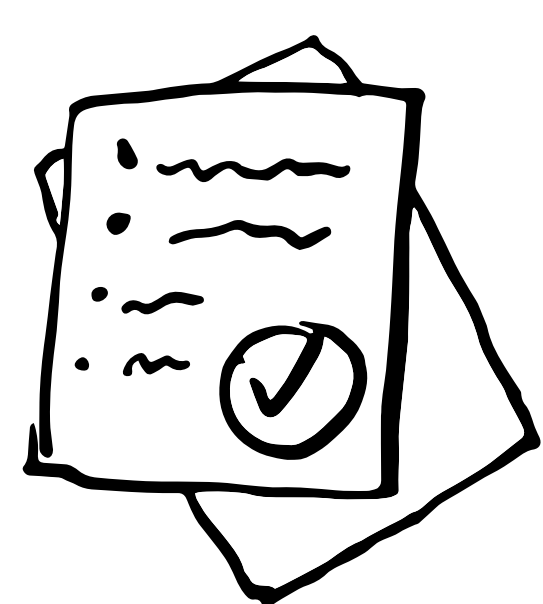
Que pensez-vous de ces principes?

Partagez votre avis pour les améliorer et les prioriser !

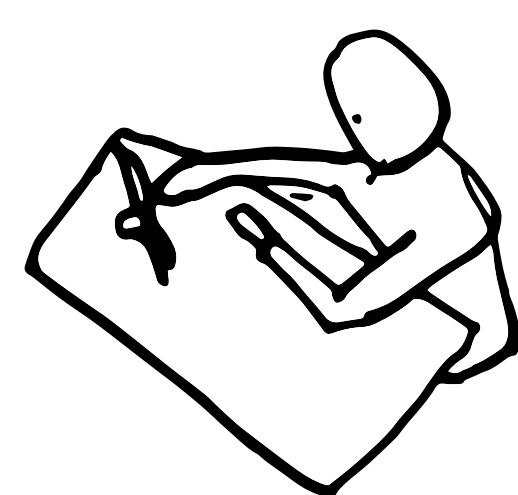
LA SUITE ? PLACE AU CONCOURS D'ARCHITECTURE !



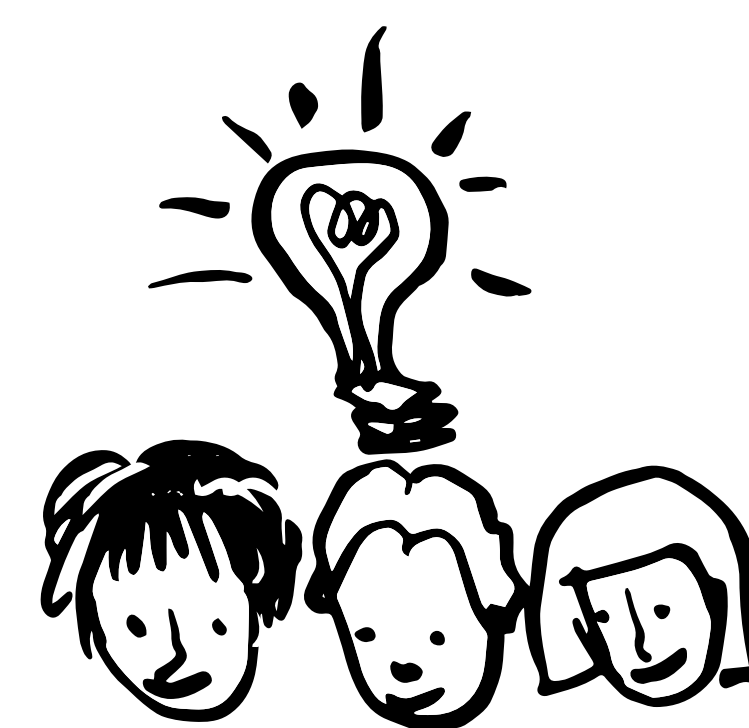
1. Constitution d'un groupement citoyen



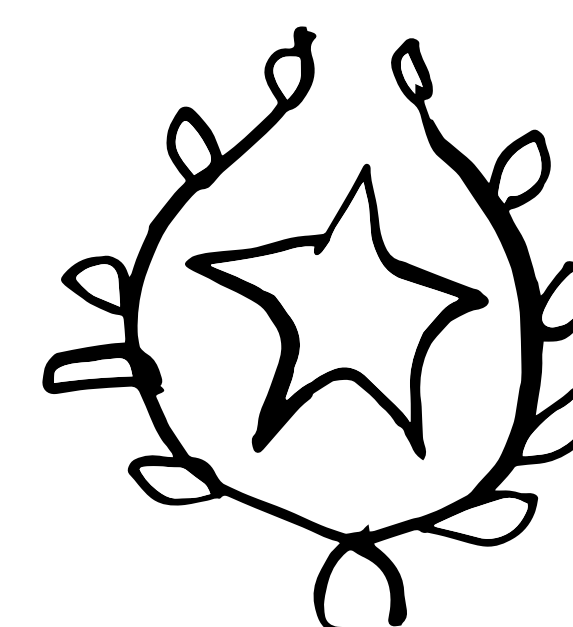
2. Publication du règlement programme



3.Élaboration des propositions des équipes concurrentes



4. Délibération du jury



5. Désignation du lauréat

L'ÉCHO DES MARBRONNIERS

ENVIE DE VOUS ENGAGER DANS L'AVENIR DU QUARTIER ?

L'ATELIER
— MAISON
DES PROJETS

APPEL À PARTICIPATION : PORTEZ LA VOIX CITOYENNE LORS DU CONCOURS D'ARCHITECTURE !

Un concours d'architecture sera lancé à l'hiver 2025-2026 pour transformer le quartier.

Un **groupement citoyen** est créé pour faire entendre la voix des habitantes et habitants dans cette procédure. Votre expérience du quotidien devient une force pour orienter les choix du futur projet !

QUELS RÔLES AU SEIN DU GROUPEMENT CITOYEN ?

Chaque membre du groupement citoyen pourra occuper un seul rôle : **spécialiste-conseil** ou **membre du jury**.

Spécialistes-conseil

Personnes désignées pour analyser les projets selon leur regard d'usage (perception des lieux, besoins quotidiens, etc.). Leur rôle est consultatif : elles ne votent pas, mais transmettent leurs recommandations au jury.



Membre du jury

Partie prenante aux débats lors du jugement et au choix des projets ainsi que dans l'établissement des recommandations finales. Il s'agit du degré d'implication le plus fort car il confère un pouvoir décisionnel.

Un-e membre et un-e suppléant sont prévu-es dans ce concours.



Les personnes intégrant le jury seront choisies parmi celles du groupement citoyen, notamment en fonction de leur disponibilité aux journées de jury, dont les dates restent à déterminer.

À QUELS MOMENTS INTERVIENDREZ-VOUS ET POUR QUOI FAIRE ?

Quelle période ?	Quelle étape ?	Combien de temps ça représente ?
Automne 2025	Constitution d'un groupement citoyen (tirage au sort)	
Automne 2025	Apéro-rencontre du groupement citoyen	Une soirée
Hiver 2025-26	Lancement du concours	<i>Membre du jury</i> 1/2 journée validation programme 1 journée : selection des équipes
Été 2026 (degré 1)	Analyse des projets	<i>Membre du jury</i> 2 x 2 journées : délibérations
Printemps 2027 (degré 2)	Accompagnement du groupement citoyen	<i>Spécialistes-conseil</i> 1 journée et demi : analyse des projets
	Jury du concours	Restitution au jury (1 personne)
Printemps 2027	Exposition publique et présentation du projet lauréat	Une soirée



INFOS ET APPEL À
PARTICIPATION SUR
PARTICIPER.GE.CH

Envie de rejoindre le groupement citoyen ? Manifestez-vous dès maintenant ! →

