

L'ÉCHO DES MARRONNIERS

LES MARRONNIERS AU FIL DU TEMPS...

L'ATELIER
— MAISON
DES PROJETS

Le quartier des Marronniers, situé au Grand-Saconnex, offre un cadre de vie agréable à quelques pas de Genève. Il a évolué de manière significative au fil des siècles.

Autrefois, le quartier des Marronniers se trouvait en zone rurale. Le quartier était animé par les marchés aux bestiaux et les troupeaux qui traversaient la campagne. Les personnes pratiquant une activité d'élevage formaient le cœur de la communauté. L'église Saint-Hippolyte, la Ferme Sarasin et la Villa Sarasin constituaient des repères qui sont encore aujourd'hui des hauts lieux identitaires.

Peu à peu, le secteur a accueilli une population croissante. Avec l'arrivée du tram et l'aménagement de la place de Carantec, il est destiné à se transformer dans les années à venir pour offrir à la population de nouveaux logements et espaces publics.



... VU DU CIEL

1899



1932



1963



1983



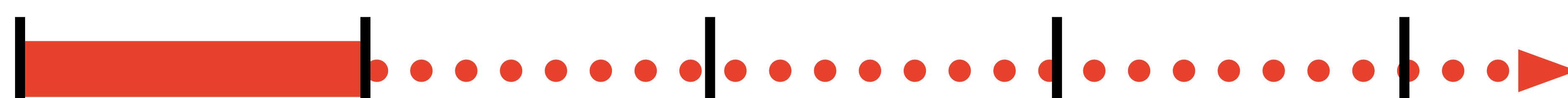
2001



2024



LIGNE DE VIE DU PROJET



2020 - 2021

Étude préliminaire, intégrant une première concertation avec la population

2025

Démarche participative « l'Écho des Marronniers »

Lancement du concours d'architecture

2026

Résultats du concours et exposition publique

2028

Démarrage des travaux

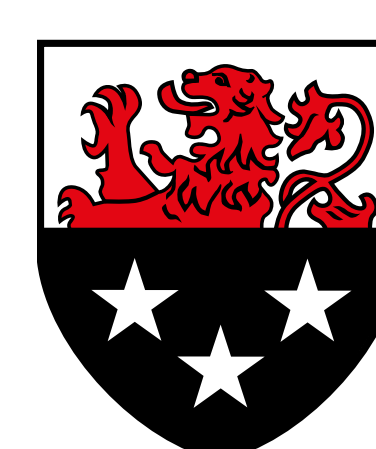
2031

Livraison des premiers logements



REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX



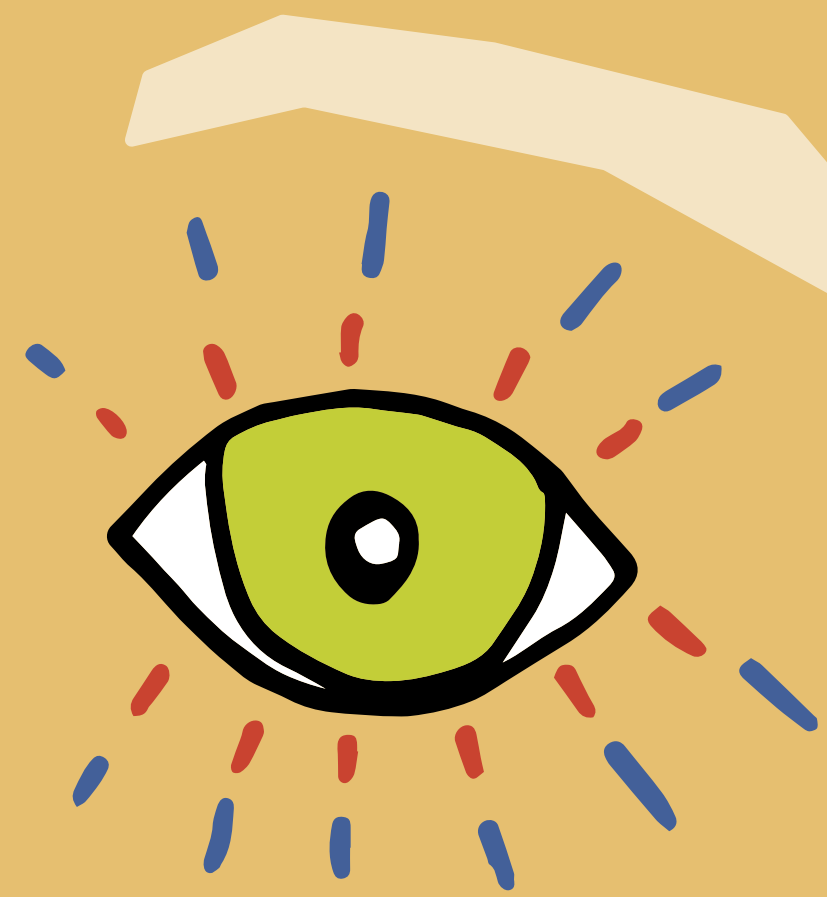
Ville du Grand-Saconnex



... ET AU FIL DU PROCESSUS

LE QUARTIER DES MARRONNIERS FAIT L'OBJET D'UNE **ÉTUDE PILOTÉE PAR L'ÉTAT DE GENÈVE ET LA VILLE DU GRAND-SACONNEX.**

DÈS 2020, L'**ÉTUDE EST LANCÉE**, ACCOMPAGNÉE D'UN DIALOGUE AVEC LES HABITANTES ET HABITANTS. L'OBJECTIF EST DE **CONSTRUIRE UNE VISION PARTAGÉE DE L'AVENIR DU QUARTIER DES MARRONNIERS.**



POUR CELA, **7 ÉPISODES** ONT RYTHMÉ L'ÉTUDE.



ÉPISODE 1 : LE LANCEMENT DE LA DÉMARCHE À LA FERME SARASIN A PERMIS DE RECUEILLIR LES **VISIONS DES HABITANTES ET HABITANTS** POUR ORIENTER LE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER.



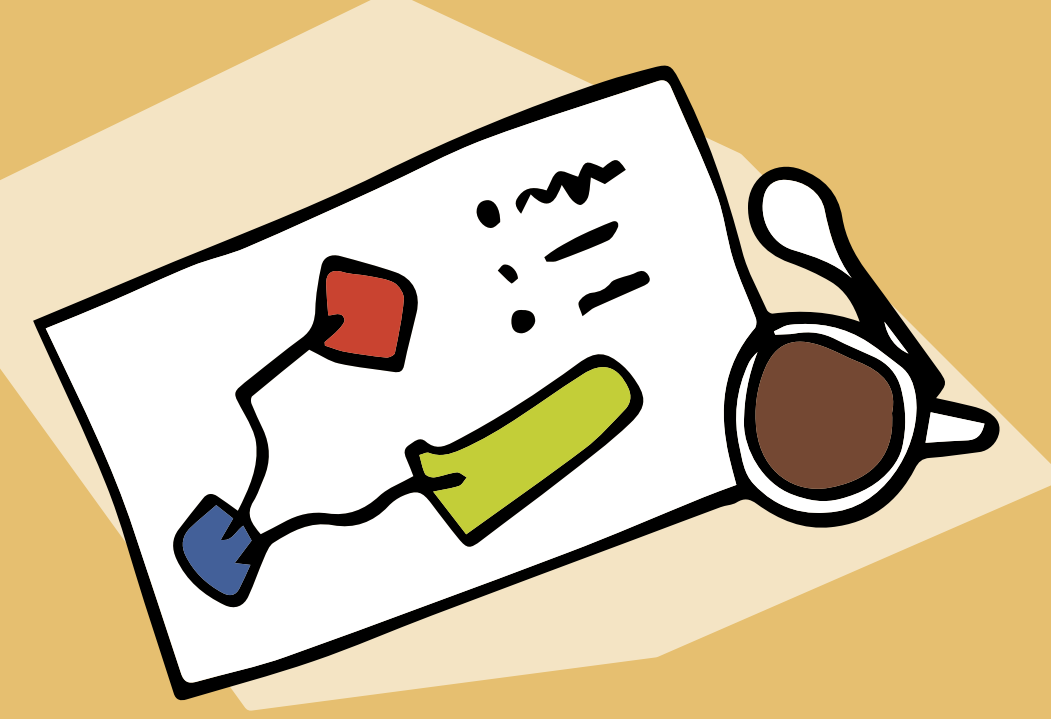
ÉPISODE 2 : LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ET LES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES ONT DÉFINI LES **PRINCIPES CLÉS** DU DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER, ABOUTISSANT À UN **SCHÉMA D'INTENTIONS.**



ÉPISODE 3 : LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ET LES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES ONT AFFINÉ LES **PRINCIPES DU PROJET**, RÉSOLU LES QUESTIONS EN SUSPENS, ET **AMÉLIORÉ LE SCHÉMA D'INTENTIONS.**



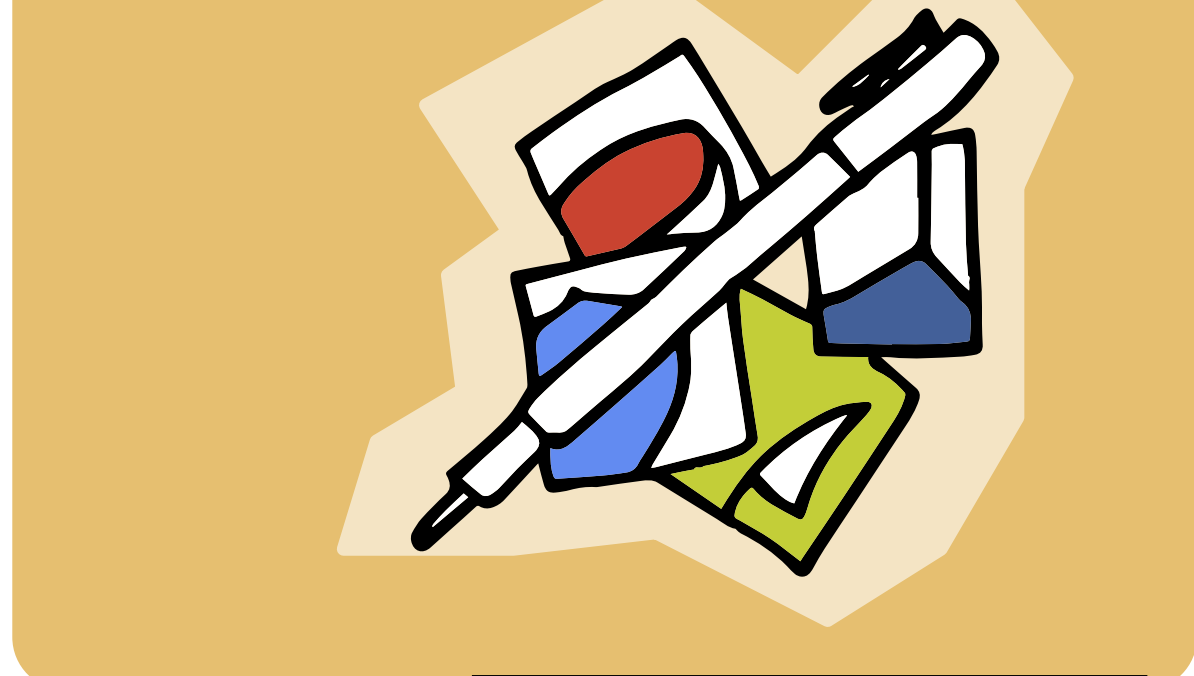
ÉPISODE 4 : LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ET LES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES SE SONT ACCORDÉS SUR UNE **LISTE DE PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT.**



ÉPISODE 5 : UN **SONDAGE EN LIGNE** A PERMIS AUX **HABITANTES ET HABITANTS** DE DÉFINIR LEURS PRÉFÉRENCES EN MATIÈRE DE **MOBILIERS ET D'AMBIANCES** À CRÉER.



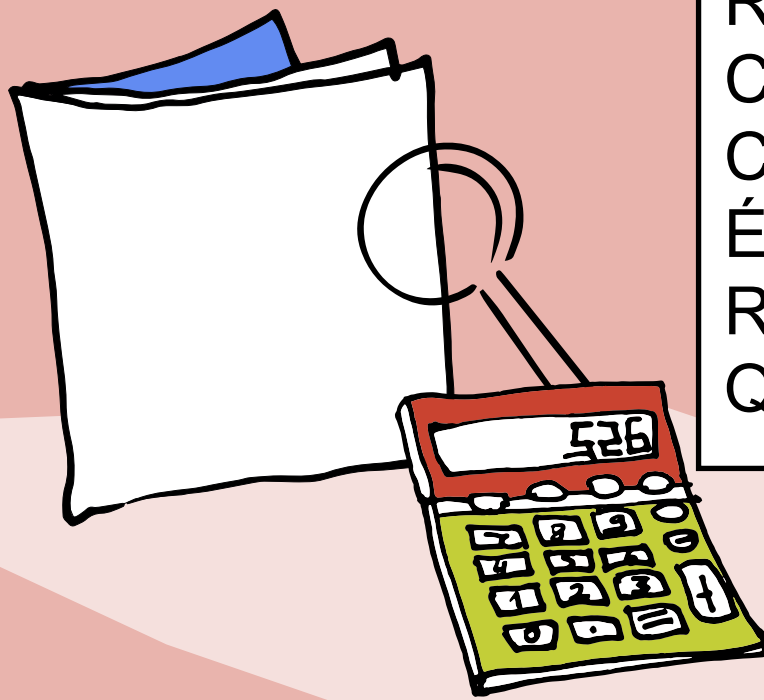
ÉPISODE 6 : UNE RENCONTRE AVEC LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ET LES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES A PERMIS DE PRÉSENTER **TROIS SCÉNARIOS D'URBANISATION POUR LE QUARTIER.** CES SCÉNARIOS ONT ÉTÉ DISCUTÉS POUR L'ÉLABORATION DE L'IMAGE DU FUTUR QUARTIER.



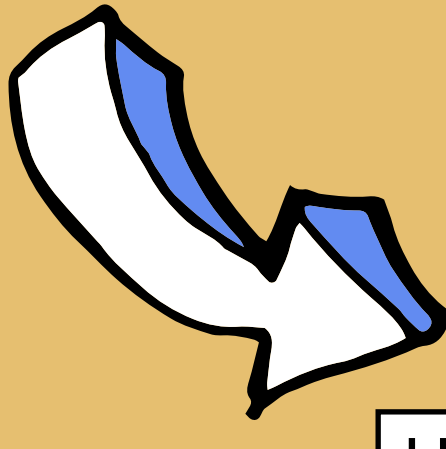
ÉPISODE 7 : UNE RENCONTRE AVEC LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ET LES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES A PERMIS DE DISCUTER DE L'**IMAGE DU FUTUR QUARTIER** ET DE SA **STRATÉGIE DE RÉALISATION.**



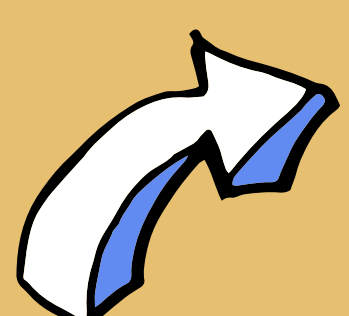
EN 2023, UNE **ÉTUDE DE VALORISATION FONCIÈRE** EST RÉALISÉE POUR CONNAÎTRE LES CONDITIONS ÉCONOMIQUES DE RÉALISATION DU QUARTIER.



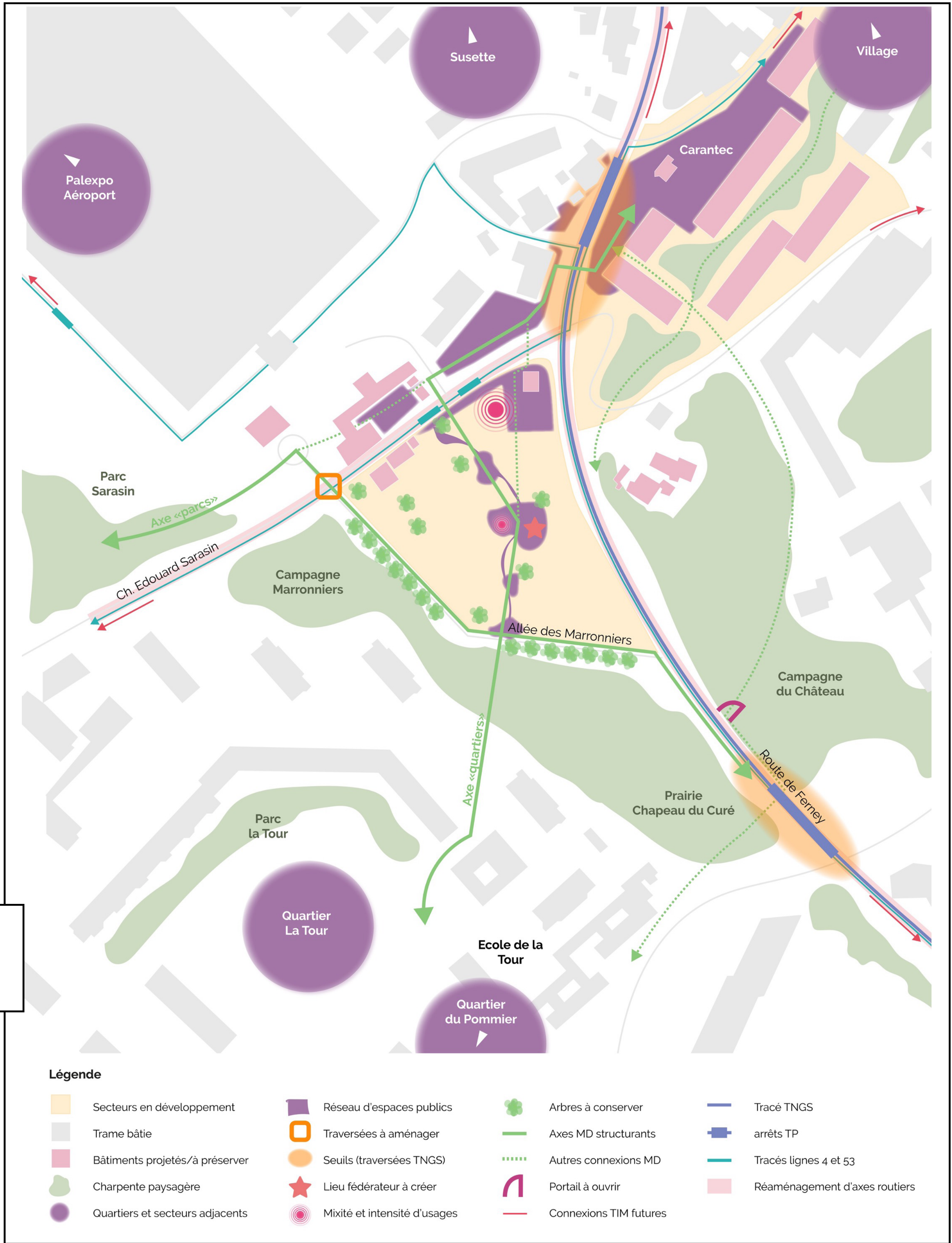
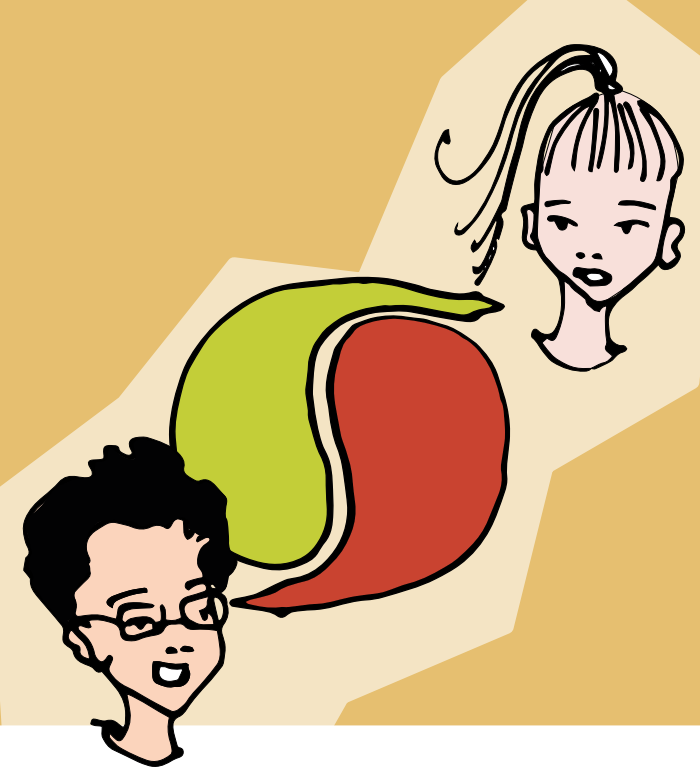
DÉBUT 2025, UNE **NOUVELLE SAISON COMMENCE AUX MARRONNIERS**, ACCOMPAGNÉE D'UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE ...



UN **ACCORD SUR L'ORGANISATION DES ÉTUDES ET LA RÉALISATION DU NOUVEAU QUARTIER** ENTRE LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS ET LES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES SERA SIGNÉ, PUIS UN **CONCOURS D'ARCHITECTURE** SERA LANCÉ ...



... ET DURANT CES DIFFÉRENTES ÉTAPES DU PROJET, LA **POPULATION SERA INFORMÉE ET CONSULTÉE.**

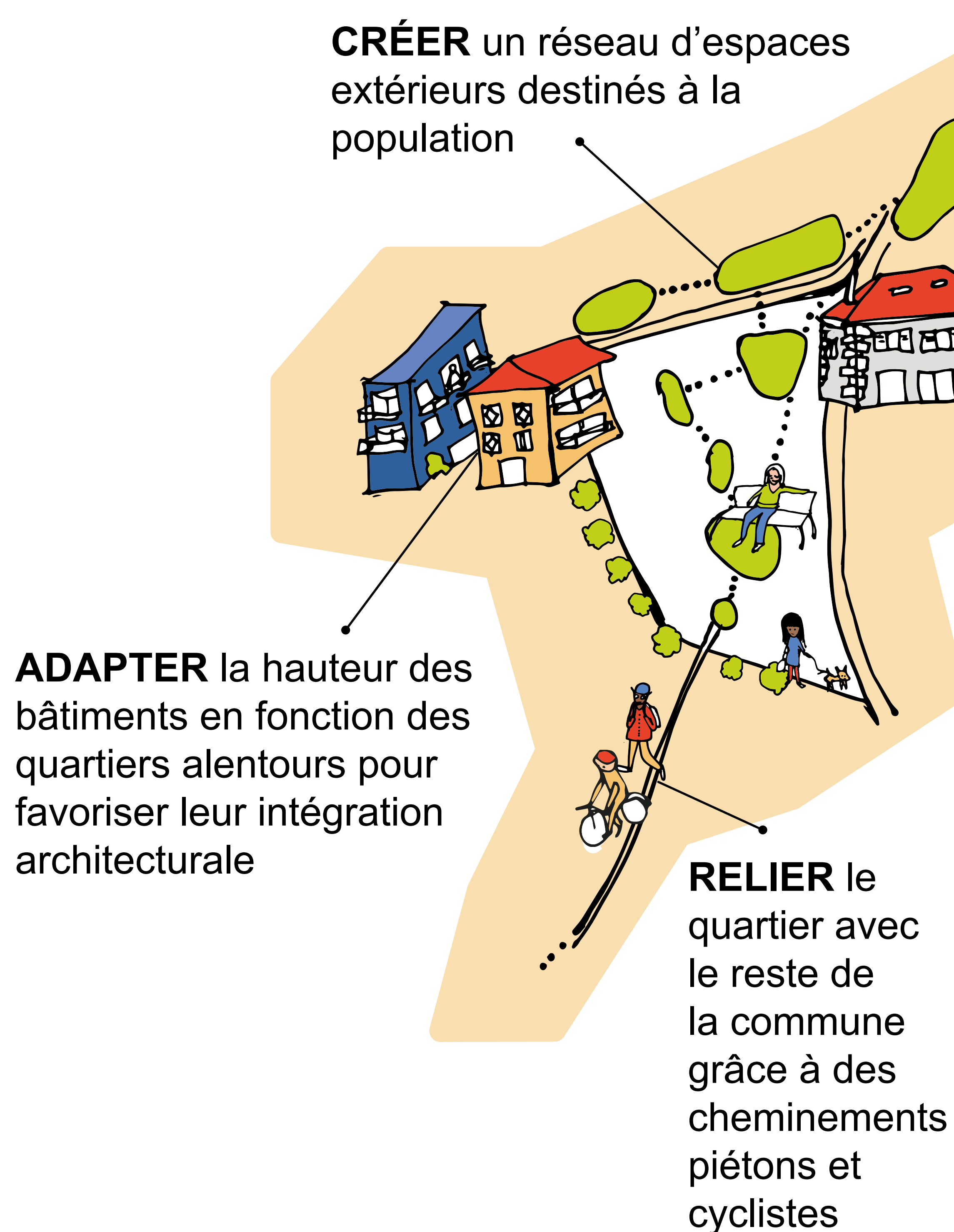


Études préliminaires du quartier des Marronniers, schéma d'intentions, 2021

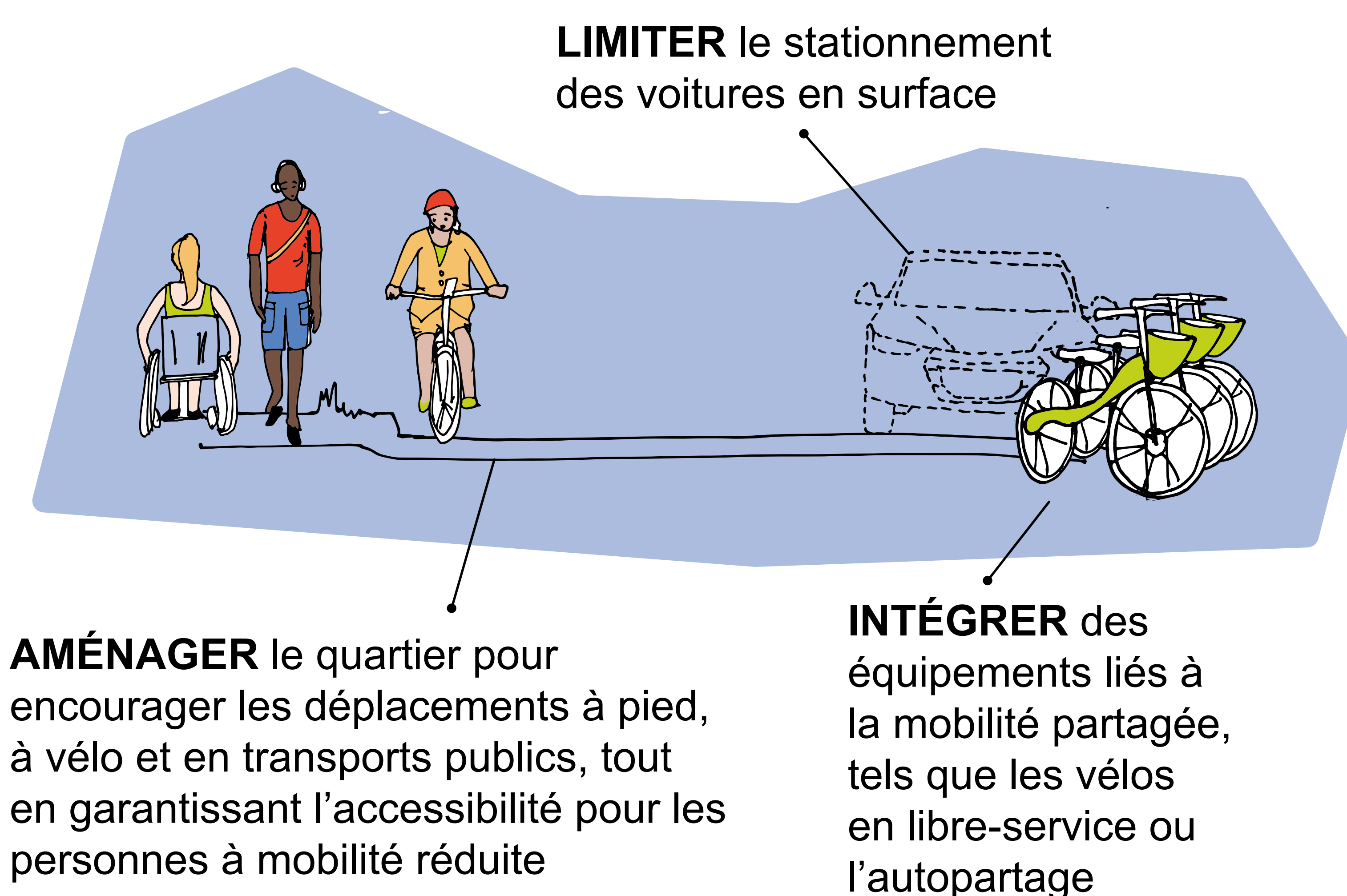
COMMENT CONSTRUIRE LE QUARTIER DE DEMAIN ?

LES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

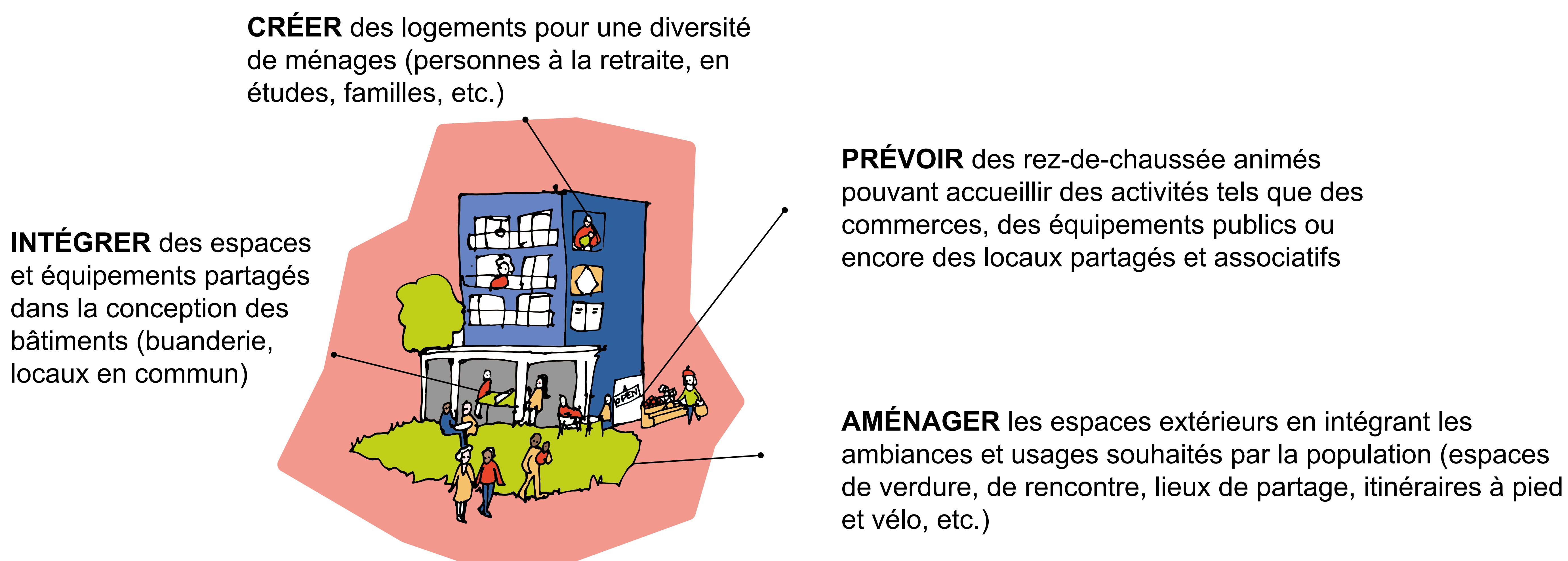
L'organisation du quartier



La mobilité



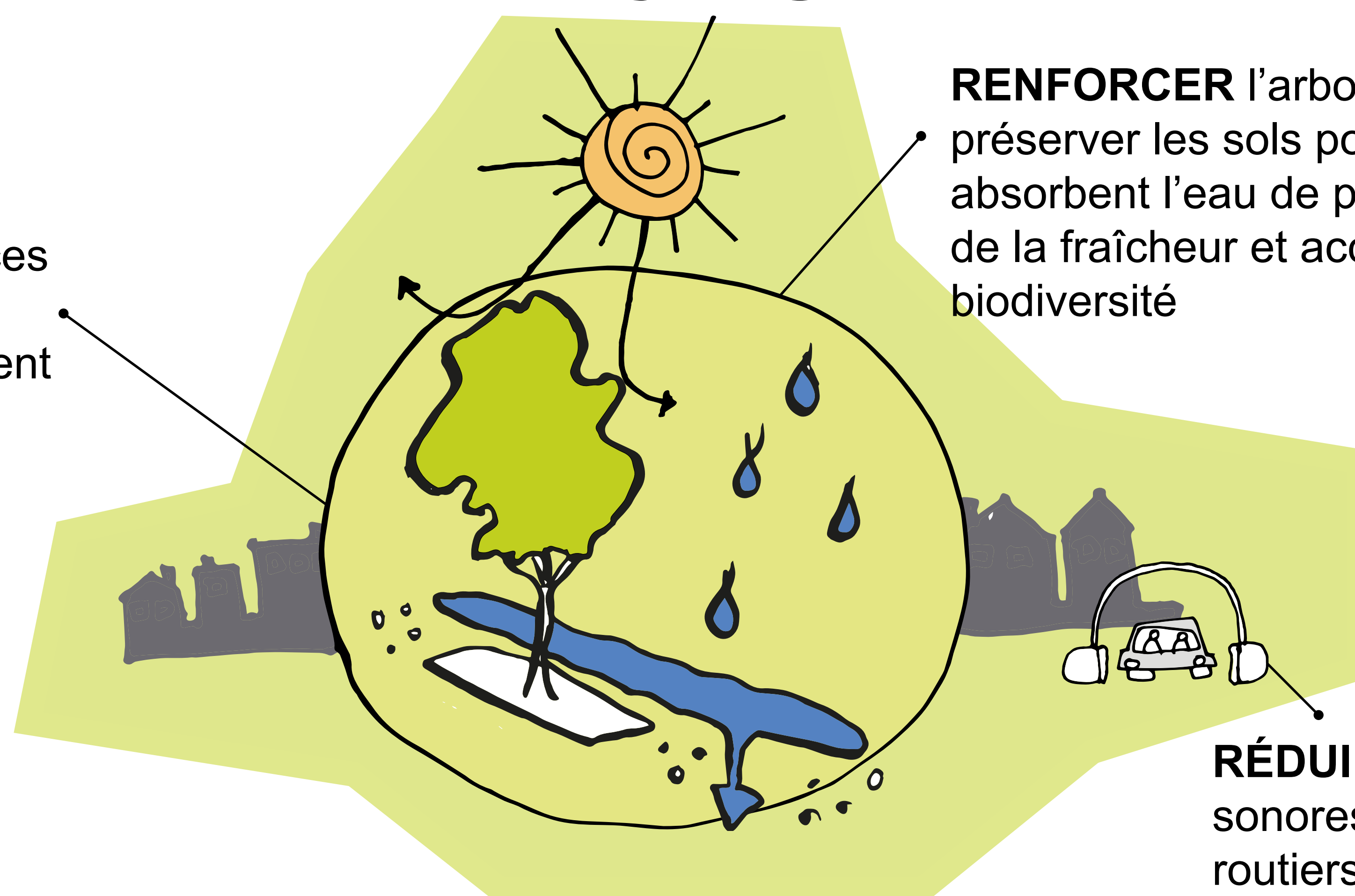
La vie sociale



COMMENT CONSTRUIRE LE QUARTIER DE DEMAIN ?

Le paysage et l'environnement

SE BASER sur les espaces verts existants pour structurer le développement du quartier



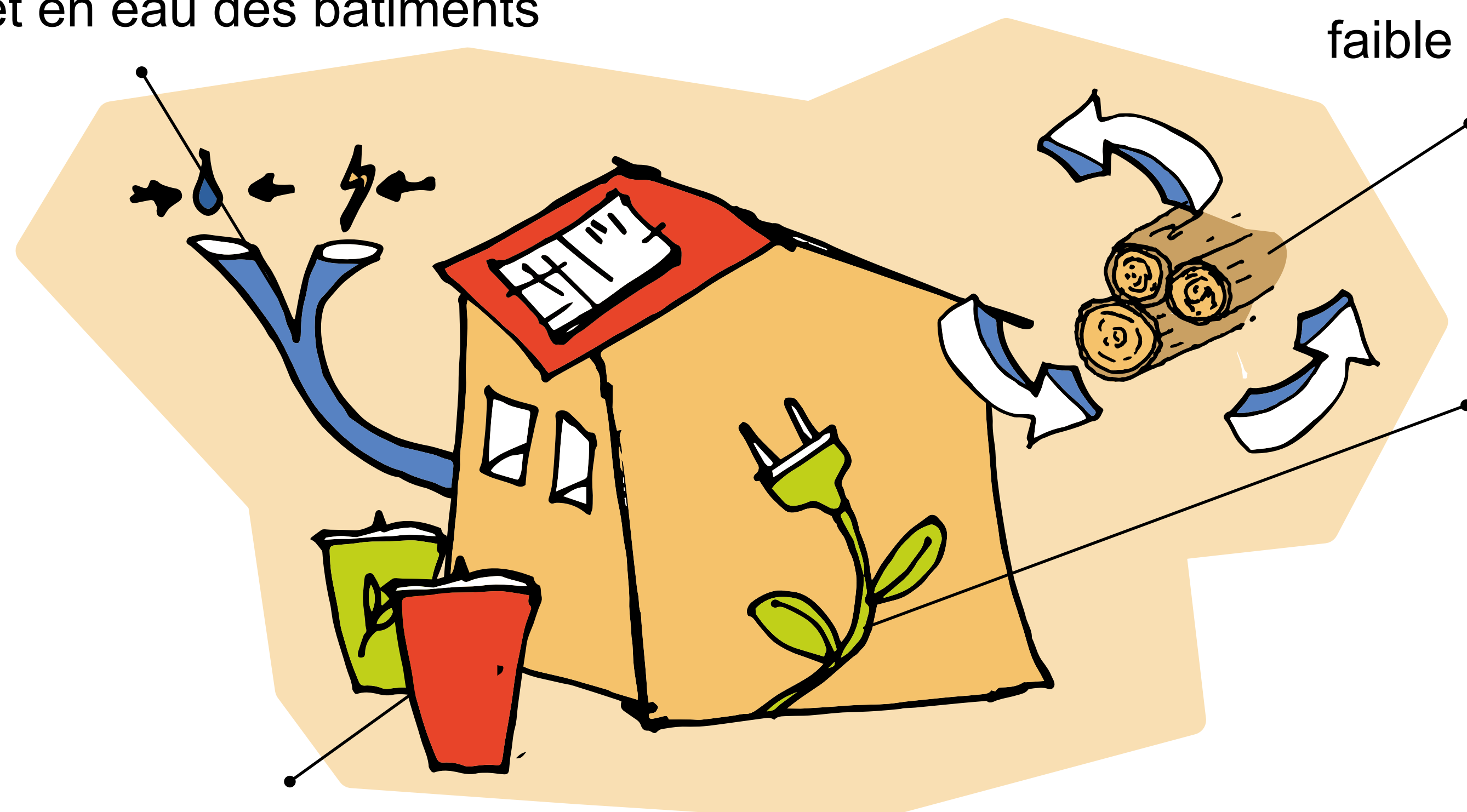
RENFORCER l'arborisation et préserver les sols pour qu'ils absorbent l'eau de pluie, amènent de la fraîcheur et accueillent la biodiversité

RÉDUIRE les nuisances sonores des axes routiers

L'énergie et les ressources

MINIMISER les besoins en énergie et en eau des bâtiments

UTILISER des matériaux de construction recyclés et à faible empreinte carbone



RECOURIR aux énergies renouvelables et locales

METTRE EN PLACE un concept global de gestion des déchets

PRÉSERVER la Cure, l'ensemble bâti le long du chemin Edouard-Sarasin, l'allée des Marronniers et les arbres remarquables

SOIGNER l'aménagement entre les bâtiments et les espaces publics, en maintenant entre autres un maximum de végétation

L'étude de valorisation foncière

FAVORISER l'éclosion d'une vie de quartier dynamique aux rez-de-chaussée, notamment le long de l'allée des Marronniers et de la route de Ferney, en lien avec la place de Carantec

INFOS, INSCRIPTIONS ET
SONDAGE EN LIGNE SUR
PARTICIPER.GE.CH

**Que pensez-vous de ces principes?
Venez en discuter et nous aider à les améliorer!**

