



AVP PLQ AV. DU BOUCHET - MERVELET

Atelier public 2 : analyse des explorations

19 mars 2025

Déroulement de la soirée

18h05 Démarrage

Mots de bienvenue (État de Genève et Ville de Genève)

Calendrier de travail et objectifs de la journée (aLL)

Introduction Bulle d'air et organisation des groupes

Pour les adultes

18h10 Présentation

État de Genève : Infrastructures et mobilité, réflexions et mesures en cours

Mandataires : Résultats du premier atelier et cadre des explorations (aLL)

Explorations et présentation des variantes de projet de quartier -A et B- (LMa)

Méthodologie de travail (aLL)

18h35 Questions-réponses

18h50 Travail en groupes

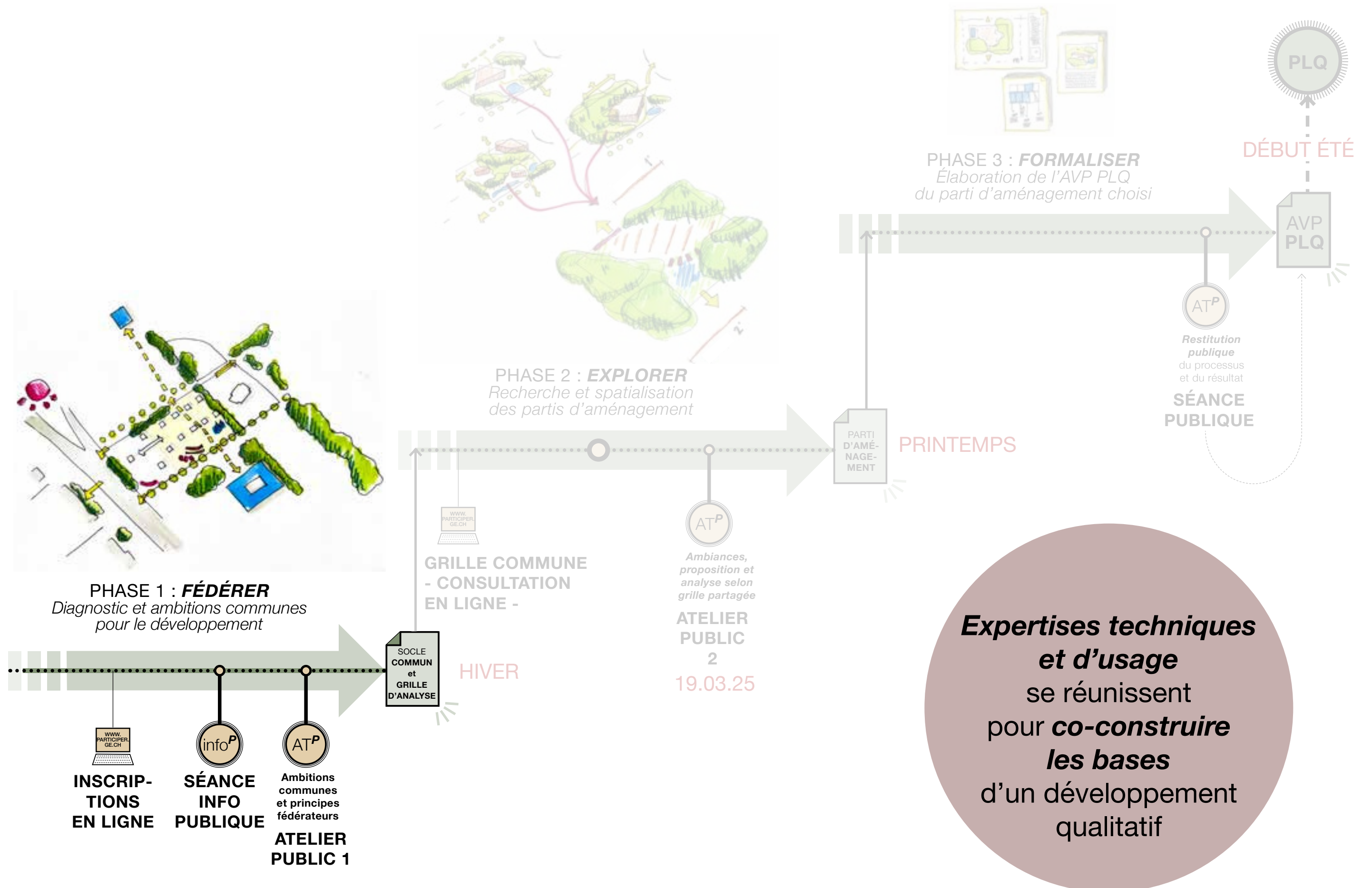
19h55 Présentation du récit des enfants

20h10 Présentation en plénière des quatre groupes

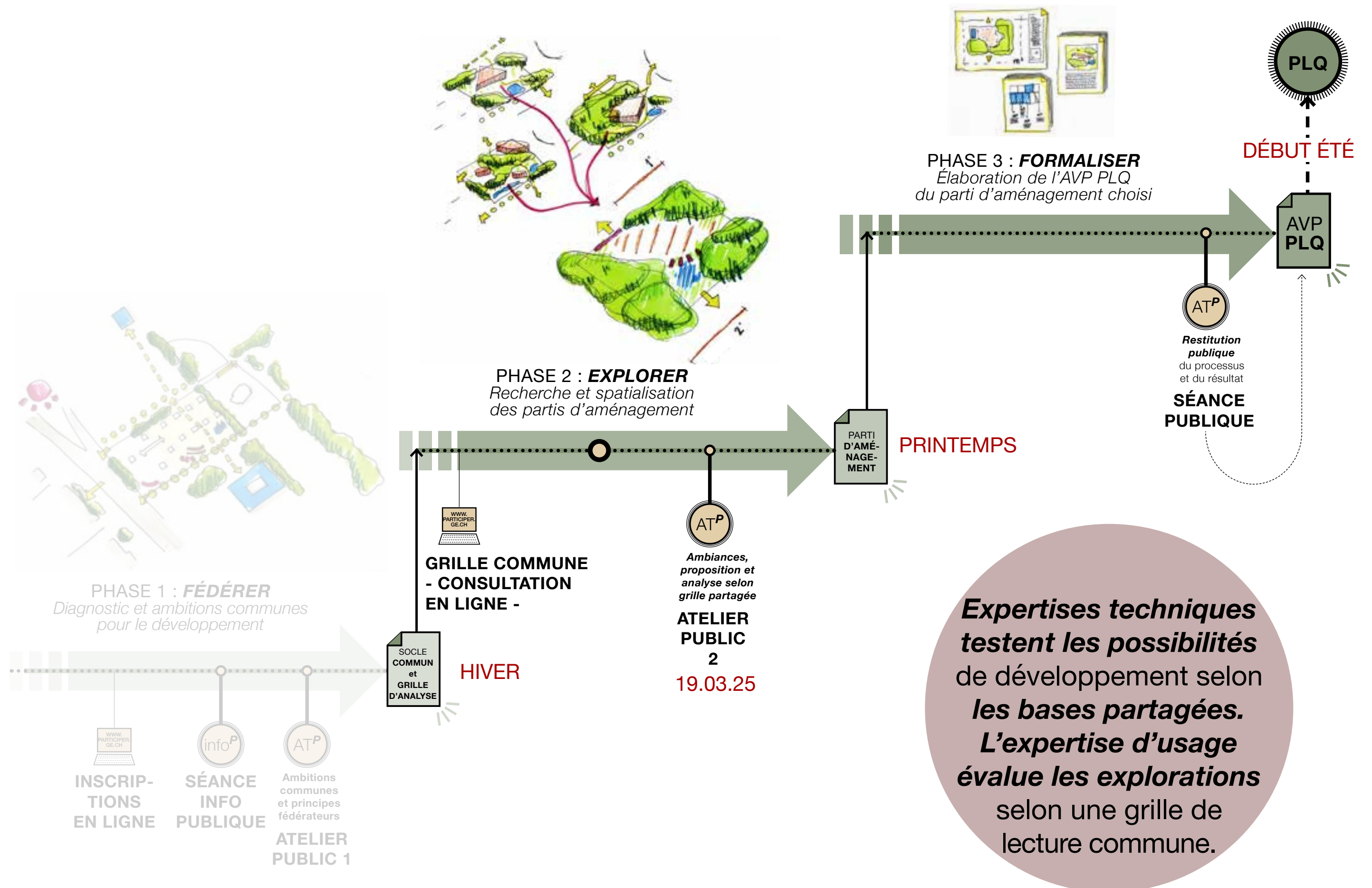
Synthèse à chaud et prochains pas

20h30 Apéritif

Objectif de la phase précédente



Objectif de la présente phase



Objectif de la soirée



DOUBLE OBJECTIF :

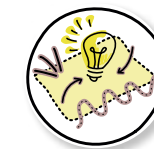
1.- ANALYSER LES VARIANTES (A et B)
selon la grille d'analyse consultée



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS



L'ORGANISATION DES
ESPACES LIBRES ET
DES BÂTIMENTS



UN QUARTIER VIVANT

2.- FAIRE DES PROPOSITIONS
pour un quartier vivant,
mais aussi pour les autres thématiques

Le récit des enfants (accompagné-es par la Bulle d'air)



On fait quoi dans un espace **naturel**..?

On fait quoi dans un espace **minéral**..?

**Toucher, odorat, bruits, vues, mouvement,
sensations et besoins ..!**

Un parcours, deux collages et
beaucoup d'idées pour construire ensemble le
RÉCIT DES ESPACES LIBRES DU QUARTIER

Les apports du processus participatif jusqu'à présent



PLANIFICATION
DU SECTEUR
(OU - VdG)

EXPLORATIONS
DES VARIANTES
DE QUARTIER
(mandataires)

MÉTHODOLOGIE
DE TRAVAIL
EN ATELIER
(Expertise d'usage +
expertise technique)

Les apports du processus participatif jusqu'à présent



Séance d'information publique, 3 décembre 2024



Atelier participatif 1, 10 décembre 2024



Atelier participatif 1, 10 décembre 2024

PLANIFICATION
DU SECTEUR
(OU - VdG)

EXPLORATIONS
DES VARIANTES
DE QUARTIER
(mandataires)

MÉTHODOLOGIE
DE TRAVAIL
EN ATELIER
(Expertise d'usage +
expertise technique)

Études initiées sur le secteur (OU)

ÉTUDE DE MOBILITÉ

En collaboration avec l'Office Cantonal des Transports et la Ville de Genève.

Thématiques :

Trafic de transit, stationnement et pacification du Ch. Charles-Georg



Périmètre élargi



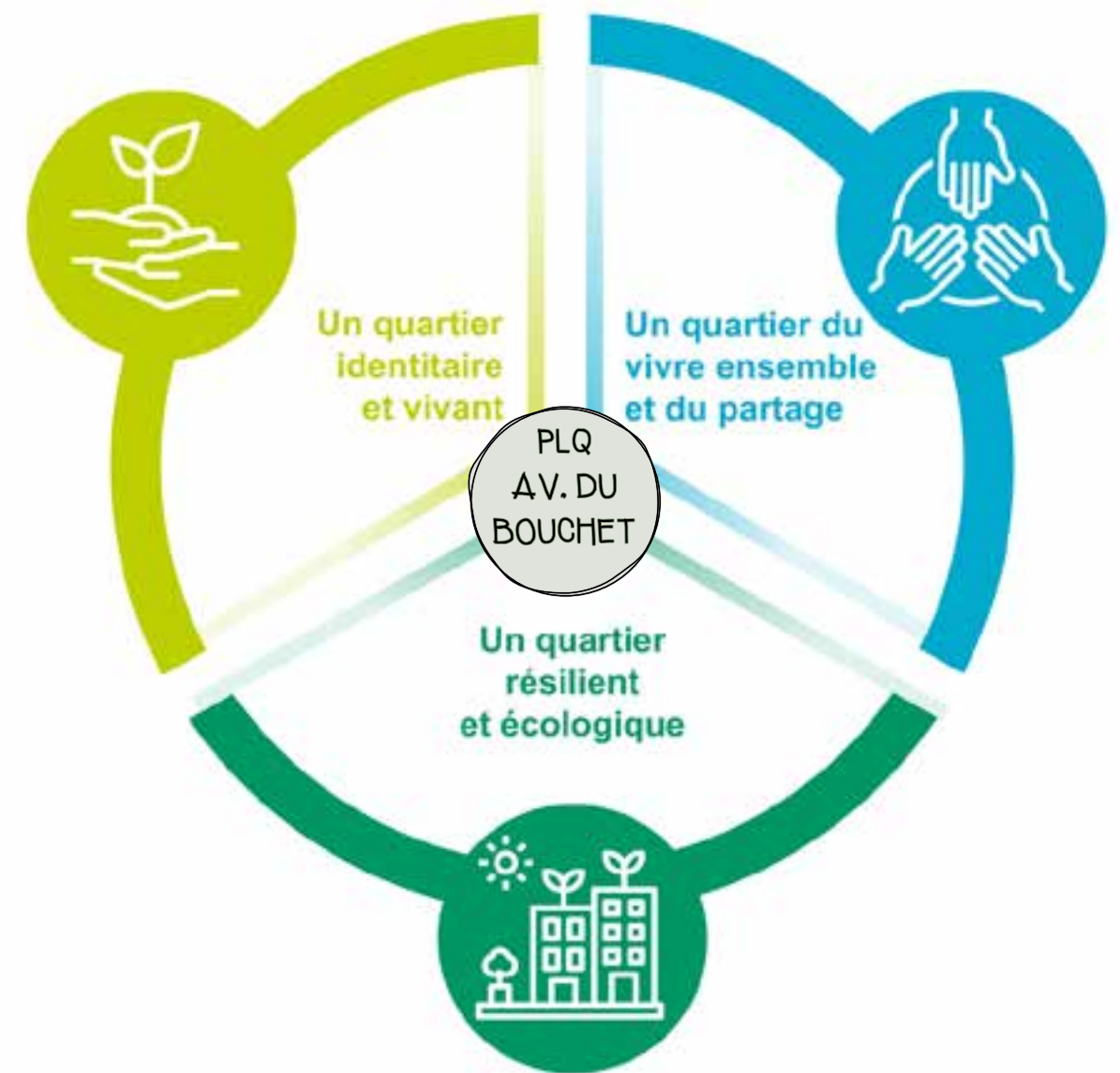
Périmètre restreint

ANALYSE «QUARTIERS EN TRANSITION»

Outil de l'Office de l'Urbanisme pour évaluer le projet selon trois

Thématiques :

Un quartier Identitaire et vivant, Résilient et écologique, Du vivre ensemble et du partage.

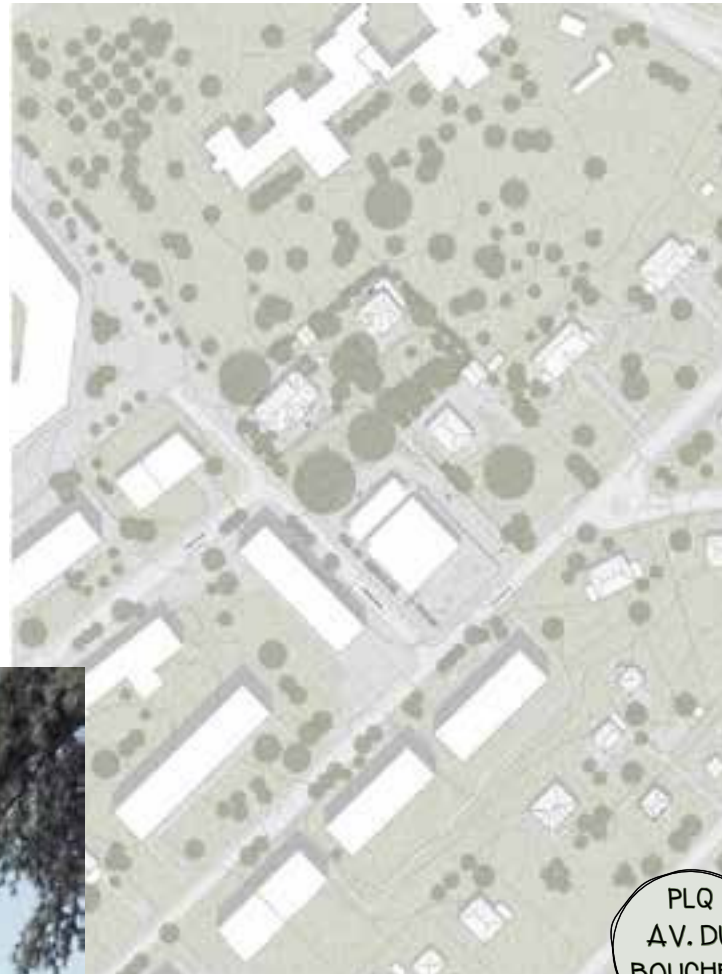


Projet et étude en cours sur le secteur (VdG)

ÉCOLE DU MERVELET

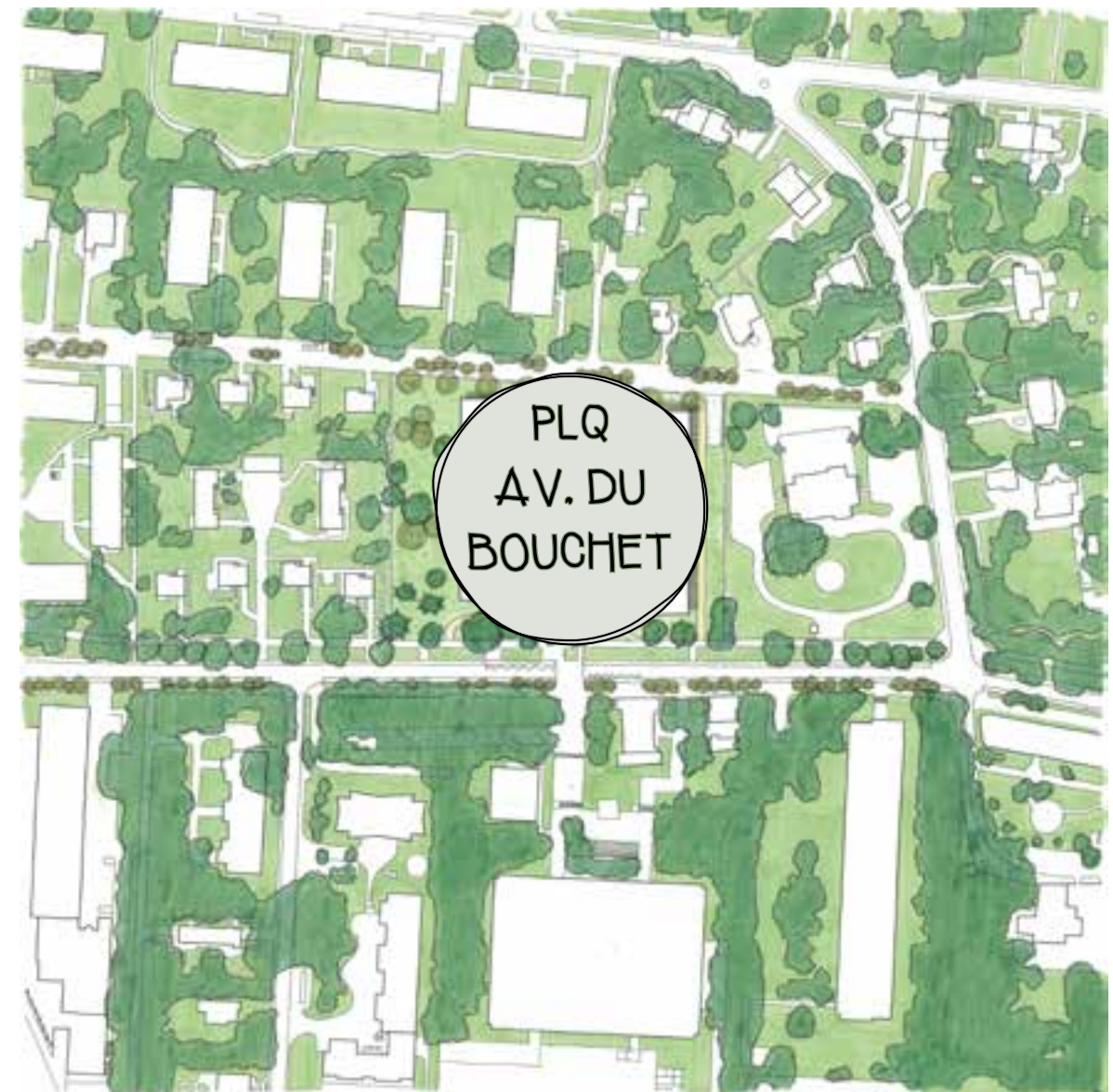
OUVERTURE 2028

1er RANG — 1er PRIX
projet SCALA
DAPHNE KARAIKAKI
ARCHITECTURE (DKA)



ÉTUDE POUR UNE CRÈCHE (800 m²)

Dans le périmètre du PLQ de l'avenue du Bouchet



Les apports du processus participatif jusqu'à présent



PLANIFICATION
DU SECTEUR
(OU - VdG)

EXPLORATIONS
DES VARIANTES
DE QUARTIER
(mandataires)

MÉTHODOLOGIE
DE TRAVAIL
EN ATELIER
(Expertise d'usage +
expertise technique)

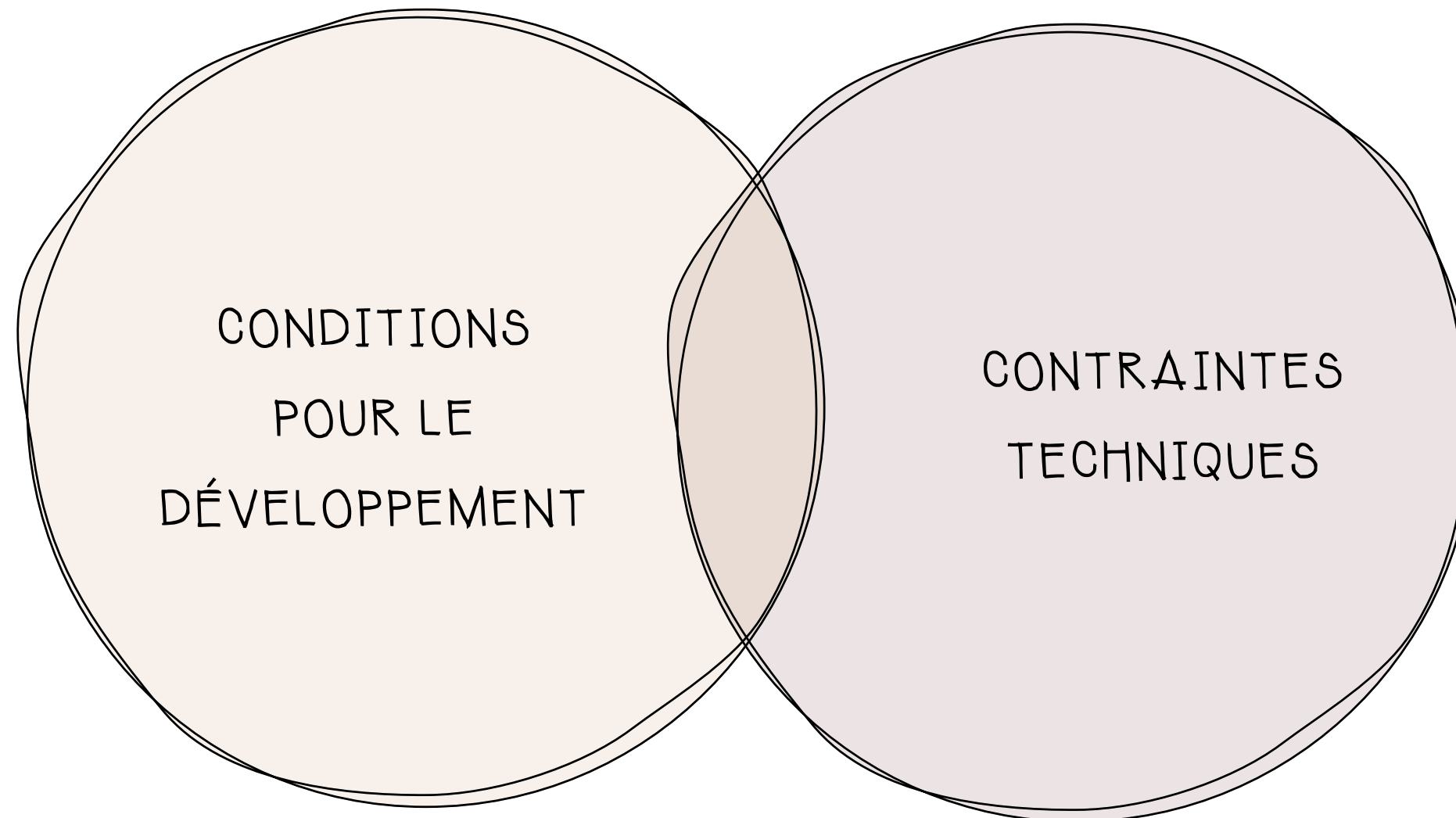
PLQ EN VIGUEUR - Point de départ du processus



Les apports du processus participatif sur l'exploration des variantes



On peut le faire évoluer..!



Les aspects techniques qui orientent l'exploration des variantes



CONDITIONS POUR LE DÉVELOPPEMENT

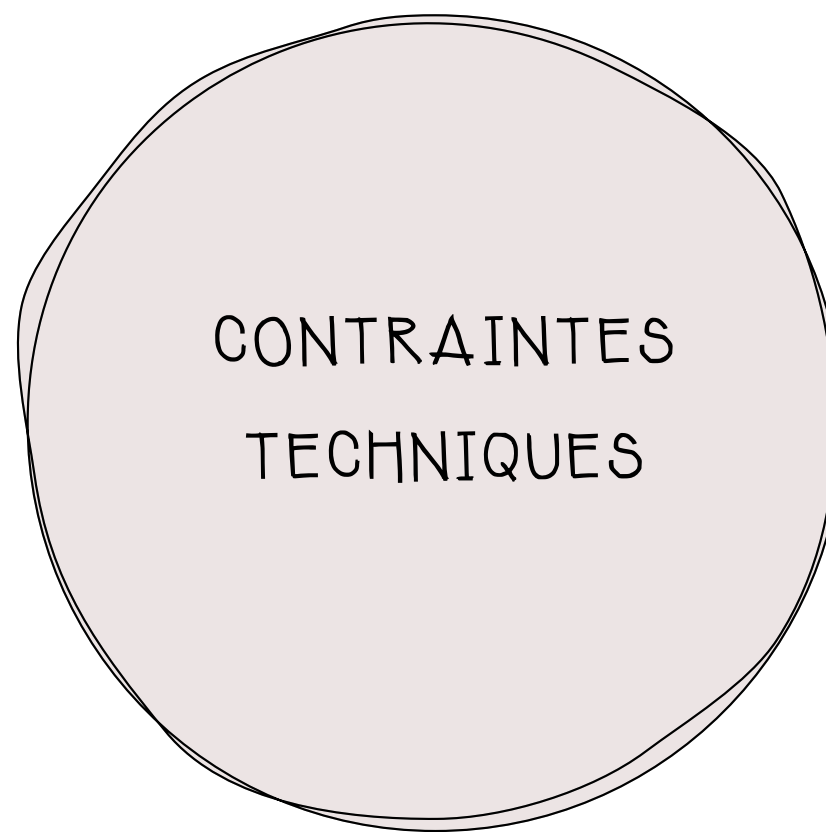
RESPECT DE L'ARBORISATION EXISTANTE
RÉFLEXION SUR LE BÂTI EXISTANT

OBJECTIF PLEINE-TERRE 50% DU PÉRIMÈTRE

SURFACE BRUTE DE PLANCHER (m²) DU PLQ EN VIGUEUR

PHASAGE SELON LA DISPONIBILITÉ DU FONCIER

ACCESSIBILITÉ DES MOBILITÉS DOUCES



CONTRAINTES TECHNIQUES

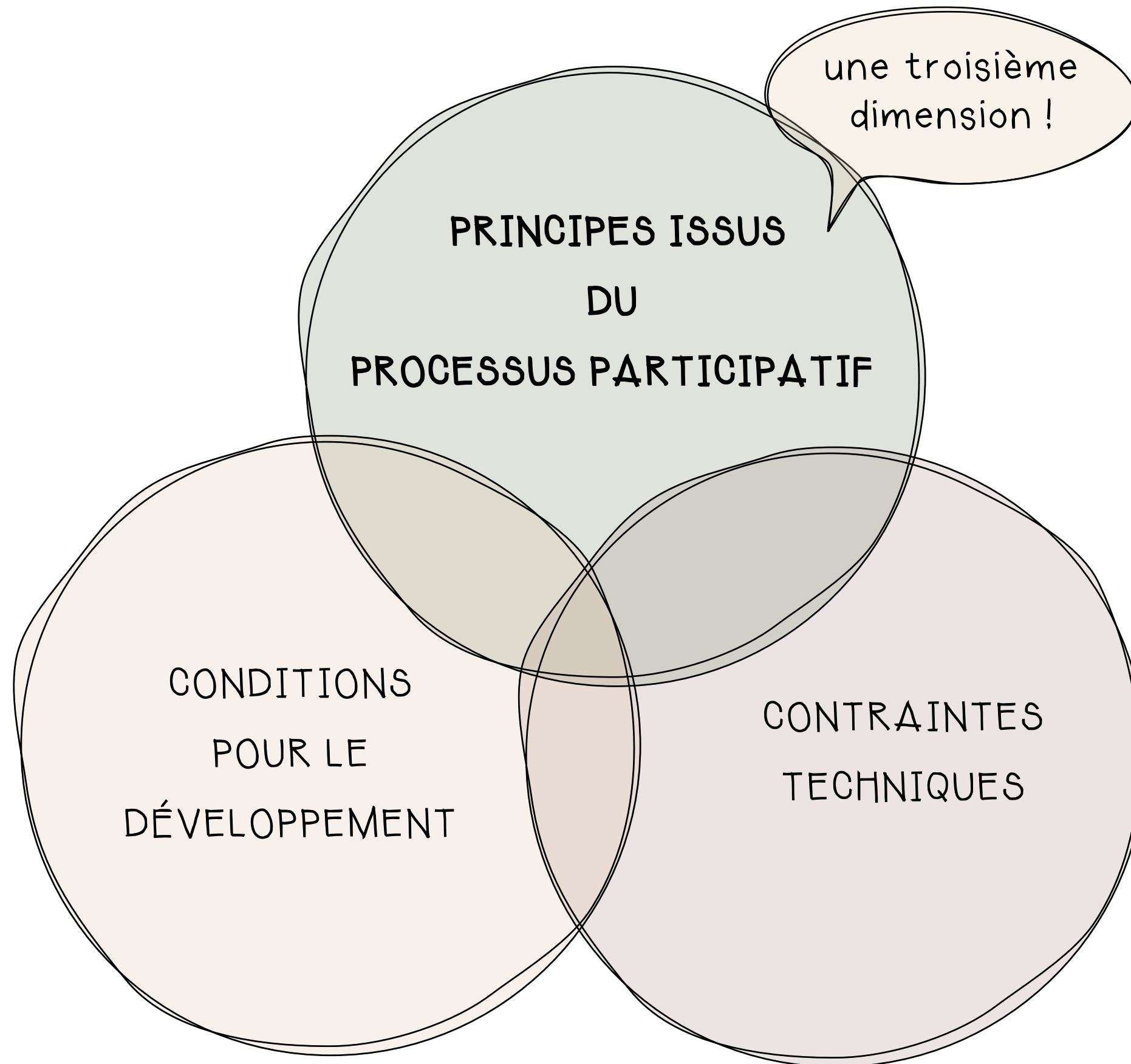
RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR
(CONSTRUCTIONS, STATIONNEMENT,
PLAFOND AÉRIEN, BRUIT)

ACCESSIBILITÉ DES
SERVICES D'INTERVENTION ET SECOURS

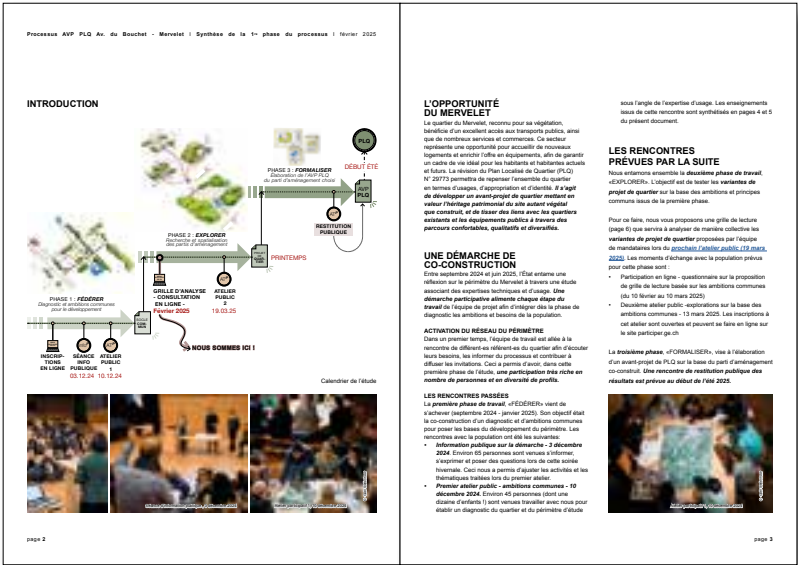
LOCALISATION ENTRÉE-SORTIE PARKING SOUTERRAIN

ARCHITECTURE: ACCÈS ET DÉROULEMENT DU CHANTIER,
AFFECTATION (TYPOLOGIES LOGEMENT), ETC.

Les apports du processus participatif sur l'exploration des variantes



Les apports du processus participatif jusqu'à présent



LE CADRE

Processus AVP PLQ Av. du Bouchet - Mervelet | Synthèse de la 1^{re} phase du processus | février 2025

L'OBJECTIF DE CE DOCUMENT
Ce document est composé de 3 chapitres : une introduction pour donner le cadre du processus ; une **synthèse sommaire des enseignements** issus de la première phase de travail (une restitution plus approfondie des résultats sera présentée lors de la prochaine rencontre publique du 19 mars) ; une **première version de la grille d'analyse** basée sur ces enseignements, pour que les personnes ayant participé (ou non) à la première phase du processus puissent la compléter ou faire des suggestions à travers la plateforme participer.ge.ch. Cette grille sera donc améliorée sur la base des contributions en ligne, et servira pour évaluer les **variantes de projet de quartier** que l'équipe de mandataires présentera lors du prochain atelier public.

UNE RICHESSE D'APPORTS À DIFFÉRENTES ÉCHELLES
La première phase de la démarche a donné lieu à des échanges particulièrement enrichissants, tant par la profondeur des réflexions que par la variété des perspectives et des échelles d'observation. **Nous pouvons organiser ces apports en deux groupes :**

- **Enseignements sur le périmètre élargi**
Ces éléments dépassent l'échelle d'intervention de l'étude (périmètre défini par les 9 parcelles du PLQ existant) mais ils peuvent nourrir les réflexions sur le site et être intégrés aux différentes planifications en cours dans le quartier.
- **Enseignements sur le périmètre d'action**
Ces éléments, synthétisés en page suivante en 4 principes, constituent la base des variantes de projet de quartier. Ils structurent les thématiques proposées par la grille d'analyse ainsi que les critères qui les composent.

LES ENSEIGNEMENTS SUR LE PÉRIMÈTRE ÉLARGI

LES COUPS DE CŒUR

- **La (omni)présence de la nature dans le quartier :** des parcours à travers un enchaînement de parcs et espaces ouverts verdoyants, des alignements d'arbres sur l'espace public, le charme des jardins privés qui animent les trottoirs et l'espace rue, une palette d'espèces végétales riche et différenciée, la présence constante de la petite faune (des oiseaux, des grenouilles, même un renard !) et de l'eau dans les jardins publics et privés.
- **Les vues sur le grand paysage** (depuis les points hauts des

parcs et certains espaces ouverts, depuis les appartements du voisinage) et les dégagements permettant des perspectives lointaines. Se sentir en contact avec le grand paysage et avoir des belles échappées visuelles.

- **Le calme régnant.** Le caractère résidentiel du lieu, paisiblement animé par sa diversité intergénérationnelle, qui permet de se retrouver en ville mais à l'abri de son murmure incessant.

LES COUPS DURS

- **La présence marquée de la voiture dans l'espace public.** Un trafic de transit envahissant, générant embouteillages, pollution de l'air et nuisances sonores ainsi qu'une sensation d'insécurité. Certains jours, du stationnement anarchique qui altère la qualité des espaces partagés.
- **L'inadéquation des nouveaux bâtiments avec le quartier.** En règle générale, leur implantation ne respecte pas l'existant, créant des barrières visuelles et des écarts de hauteur trop marqués par rapport aux constructions avoisinantes. La plupart des nouvelles constructions peinent à s'intégrer à leur environnement : façades monotones (sans caractère ni valeur ajoutée) et aménagements extérieurs négligés, ne proposant pas d'espaces qualitatifs ou appropriables par le voisinage. Parfois même dénotants, ces lieux n'établissent aucun dialogue avec les espaces publics du quartier.

LES IDÉES POUR L'AVENIR

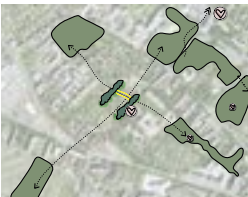
- **Animation :** intégrer des programmes et des activités à l'échelle du quartier - et en opposition à l'échelle Balveux - route de Meyrin -. Par exemple : épicerie, librairie, café, boulangerie, espaces de culture et mémoire des lieux.
- **Lieux :** intégrer des espaces ouverts et bâtis favorisant la rencontre entre voisins (places de jeux -grand manège-, salles communes, Maison de Quartier, terrasses et espaces de détente -espace pouvant accueillir des événements type petit marché/foirade des voisins), pratique de sports ou d'autres activités extérieures.
- **Contrôle et amélioration de l'impact des voitures dans le quartier :** ralentisseurs, radars vitesse et bruit, carsharing.
- **Renforcement du caractère du quartier :** à travers l'intensification des usages (meilleure utilisation des parcs -EMS- et de la Villa Dublot) et d'une diversité d'infrastructure (agrémenter les parcs et les lieux avec des bancs, points d'eau, espaces de biodiversité et la plantation des espaces trop minéraux - par exemple la cour du collège A. Chavanne et l'avenue Louis-Casati).

page 4

LES ATTENTES SUR LE PÉRIMÈTRE D'ACTION

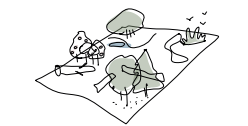
A. CONNEXION ET INSERTION DANS SON CONTEXTE
Le périmètre d'étude est stratégiquement situé pour constituer un maillon (aujourd'hui manquant) dans la continuité du parcours entre les parcs et espaces verts du quartier.

- Rendre le site perméable aux piétons (et autres mobilités douces), en proposant une **traversée sécurisée et végétalisée**.
- Travailler l'aménagement des fronts sur rue du nouveau quartier en **augmentant la valeur paysagère de l'espace public**.



B. LE MAINTIEN DE L'ESPRIT DE JARDIN DU SITE

- **Maintenir la végétation existante** au maximum possible.
- Proposer des **espaces ouverts calmes et largement végétalisés**, afin de préserver la qualité paysagère et l'esprit de jardin du site.
- Retrouver de la **place adaptée à la petite faune** dans les nouveaux espaces proposés.
- Rendre visible l'eau et proposer une présence qualitative de cette ressource dans les aménagements extérieurs.

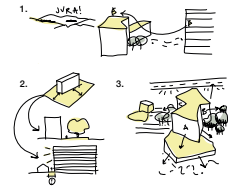


C. DU BÂTI INTÉGRÉ ET RESPECTUEUX DE L'EXISTANT

1. Proposer une distribution du bâti permettant **des vues et des dégagements** pour ses habitants-es et les voisin-es.

2. **Implanter les nouveaux bâtiments en harmonie avec les constructions voisines et leurs espaces ouverts**, proposant des distances et dégagements proportionnés et qualitatifs.

3. Organiser l'espace construit pour **répondre qualitativement** (et pas arbitrairement) **au contexte**, de manière à établir un dialogue.



D. UN QUARTIER VIVANT ET PAISSIBLE

1. Offrir au quartier **des espaces vivants** en lien avec les traversées et les parcours des piétons.

2. Proposer des **services et/ou des commerces à une échelle résidentielle** adaptée et respectueuse du voisinage, afin de répondre à la table offre actuelle du quartier.

3. Accompagner ces activités d'**espaces extérieurs appropriables et débordant sur l'espace rue**.

4. Explorer la possibilité de **garder une partie du bâti existant** pour des différents usages et appropriations alternatives.



LES ENSEIGNEMENTS SUR LE PÉRIMÈTRE ÉLARGI

LES AMBITIONS ET ATTENTES SUR LE PÉRIMÈTRE D'ACTION

UNE PREMIÈRE VERSION DE LA GRILLE D'ANALYSE DES VARIANTES

Processus AVP PLQ Av. du Bouchet - Mervelet | Synthèse de la 1^{re} phase du processus | février 2025

PROPOSITION DE GRILLE D'ANALYSE POUR LE PROCHAIN ATELIER
A partir des enseignements de la première phase de travail, nous vous proposons une **grille de lecture des variantes de projet**, organisée en **4 GRANDES THÉMATIQUES**, chacune accompagnée de **plusieurs critères**.

En répondant au **questionnaire** disponible sur participer.ge.ch, vous pouvez nous aider à approfondir ou à enrichir ces thématiques. **Votre contribution nous permettra d'affiner l'évaluation des variantes de projet qui seront présentées lors de notre prochaine rencontre.**
MERCI BEAUCOUP POUR VOTRE PARTICIPATION !

LA PLACE DE LA NATURE AU SEIN DE LA VARIANTE

- **Préservation de la végétation existante.** Combien d'arbres et d'arbustes pourront être conservés ?
- **Surface en pleine terre.** Quelle proportion des espaces extérieurs restera perméable et végétalisée ?
- **Enrichissement des façades et des espaces ouverts.** À quelles périodes de l'année les appartements, cours, jardins et chemins du quartier bénéficieront-ils du soleil ?
- **Place de la biodiversité.** Quelle part des espaces extérieurs sera dédiée à la nature et à la petite faune, avec un entretien adapté et respectueux de leur développement ?

LA CONNEXION DU QUARTIER AVEC SES ALENTOURS

- **Réponse à son contexte direct.** Comment le nouveau quartier se relie-t-il aux rues, espaces et constructions voisines ? Quel sera son lien avec :
 - l'avenue du Bouchet ?
 - le chemin Charles-Georg ?
 - le Coin-de-Terre ?
 - la Mission du Qatar ?
- **Ouvertures et perspectives visuelles.** Depuis le quartier, quelles vues seront dégagées sur les alentours ? Et inversement, quelles perspectives et connexions visuelles seront créées vers l'intérieur et à travers le nouveau quartier ?

L'ORGANISATION DES ESPACES LIBRES ET DES BÂTIMENTS

- **Conservation/réaffectation d'une partie du bâti existant.** Quelles maisons actuelles pourront être conservées et transformées pour accueillir des logements ou de nouveaux usages ?
- **Qualité de la proposition bâtie (formes, dimensions, hauteurs et rapport entre volumes).** Comment seront disposés les bâtiments dans le quartier ? Quelle sera leur taille, leur forme et leur relation les uns avec les autres (hauteur, distances, dimensions des volumes) ?
- **Parcours et espaces communs au sein du nouveau quartier.** Comment pourra-t-on se promener à travers le quartier à pied ? Quelles seront les espaces extérieurs accessibles aux habitants-es et voisin-es (taille, emplacement, degré d'intimité) ?
- **Accès des véhicules et intégration du stationnement.** Comment pourra-t-on entrer dans le quartier en voiture, moto ou vélo ? Où seront situés les parkings et quel sera leur impact sur les espaces extérieurs et les bâtiments ?

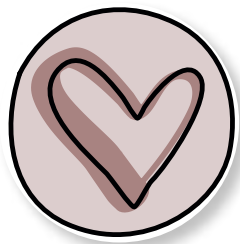
UN QUARTIER VIVANT

- **Diversité, caractère et possibilités d'appropriation des espaces extérieurs.** Quelles ambiances et quelles activités seront possibles dans ces espaces extérieurs en fonction de leur emplacement, de leur taille et de leur relation avec les résidents des bâtiments ?
- **Suggestion de programmes (activités, services, commerces, équipements) pour certaines surfaces en rez-de-chaussée.** Comment pourra-t-on utiliser ces espaces autrement que pour du logement ? Quels commerces, services, lieux associatifs ou équipements pour les habitants-es et voisin-es pourraient y être installés ?

page 6

Les enseignements sur le périmètre élargi

Éléments qui dépassent l'échelle d'intervention de l'étude mais ils peuvent nourrir les réflexions sur le site et être intégrés aux différentes planifications en cours dans le quartier.



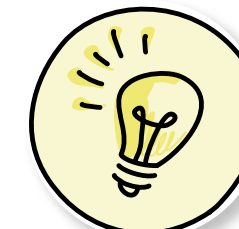
LES COUPS DE CŒUR

- LA (OMNI)PRÉSENCE DE LA NATURE DANS LE QUARTIER
- LES VUES SUR LE GRAND PAYSAGE
- LE CALME RÉGNANT



LES COUPS DURS

- LA PRÉSENCE MARQUÉE DE LA VOITURE DANS L'ESPACE PUBLIC
- L'INADÉQUATION DES NOUVEAUX BÂTIMENTS AVEC LE QUARTIER



LES IDÉES POUR L'AVENIR

- ANIMATION
- LIEUX
- CONTRÔLE ET AMÉLIORATION DE L'IMPACT DES VOITURES DANS LE QUARTIER
- RENFORCEMENT DU CARACTÈRE DU QUARTIER

Les attentes sur le périmètre d'action

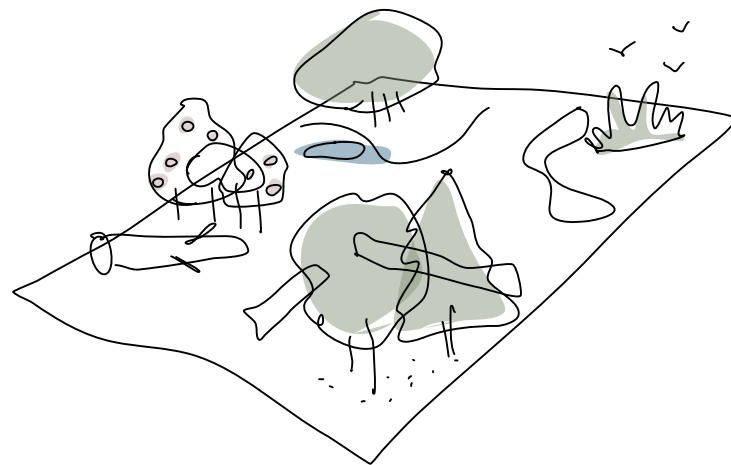
Éléments appartenant à l'échelle d'intervention de l'étude, qui orientent les explorations et servent de base pour la grille d'analyse des variantes de projet de quartier.



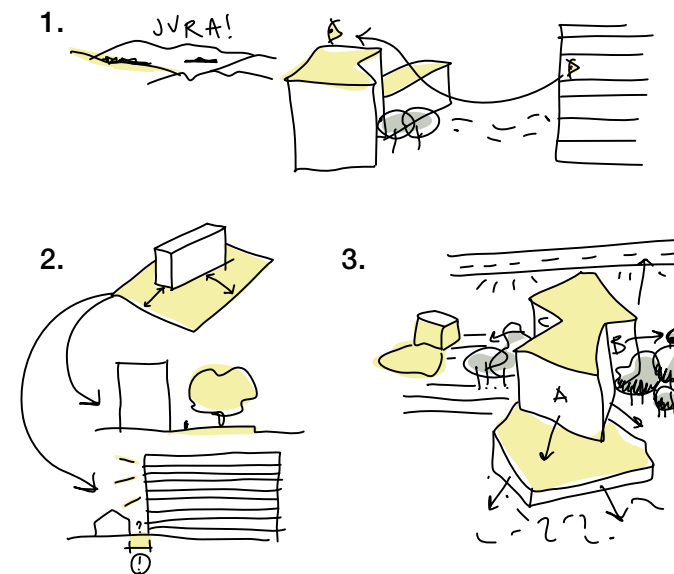
CONNEXION ET INSERTION
DU PROJET DANS SON
CONTEXTE



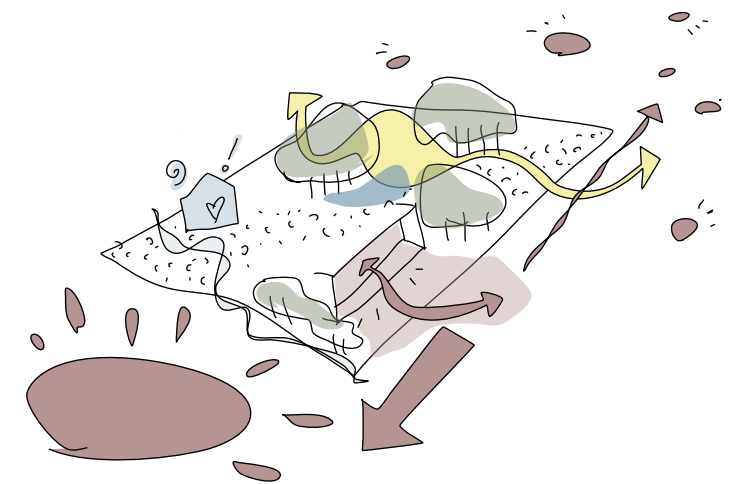
LE MAINTIEN DES
QUALITÉS ET
DE L'ESPRIT DE JARDIN
DU SITE



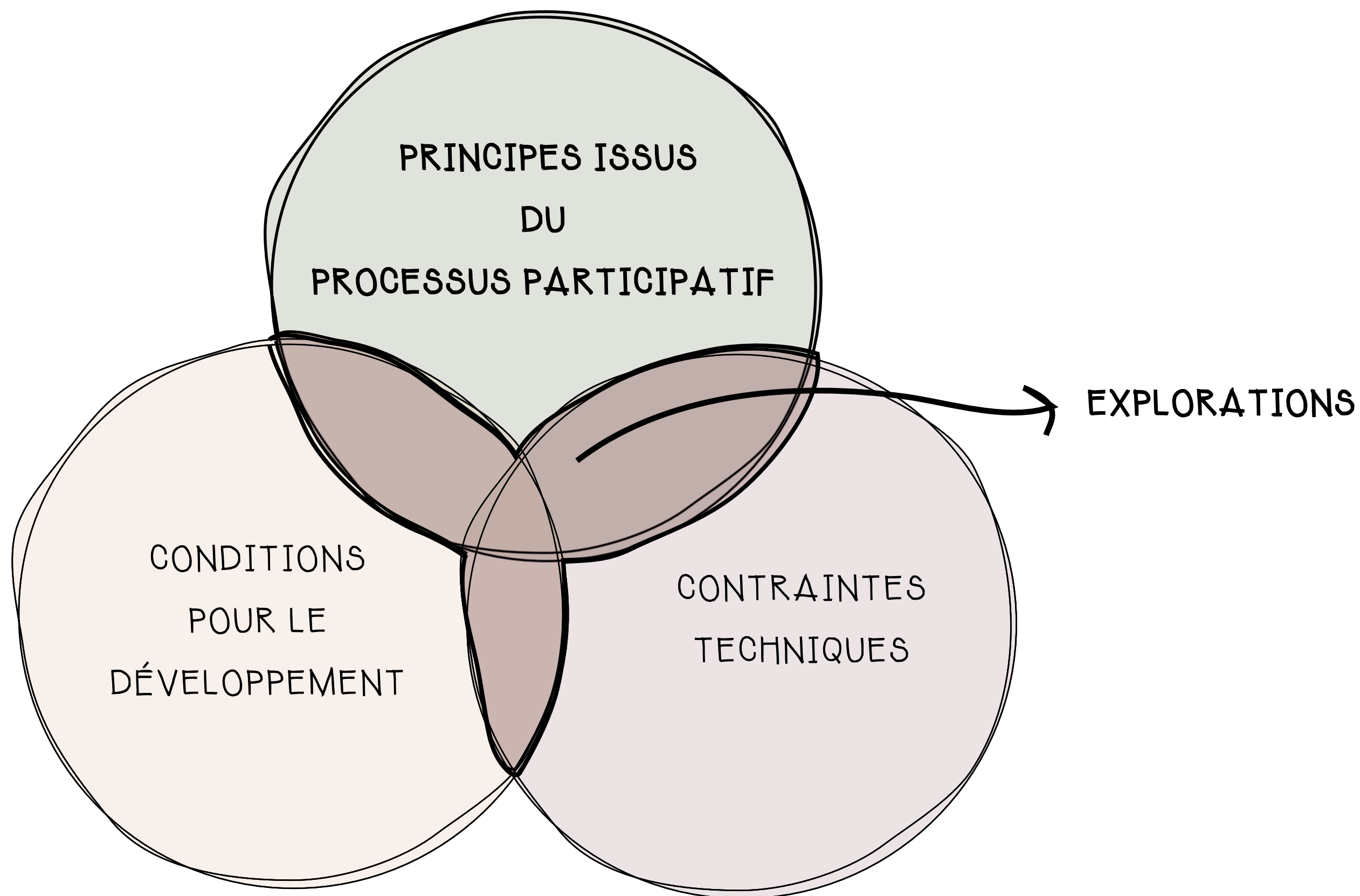
DU BÂTI INTÉGRÉ
ET RESPECTUEUX
DU QUARTIER EXISTANT



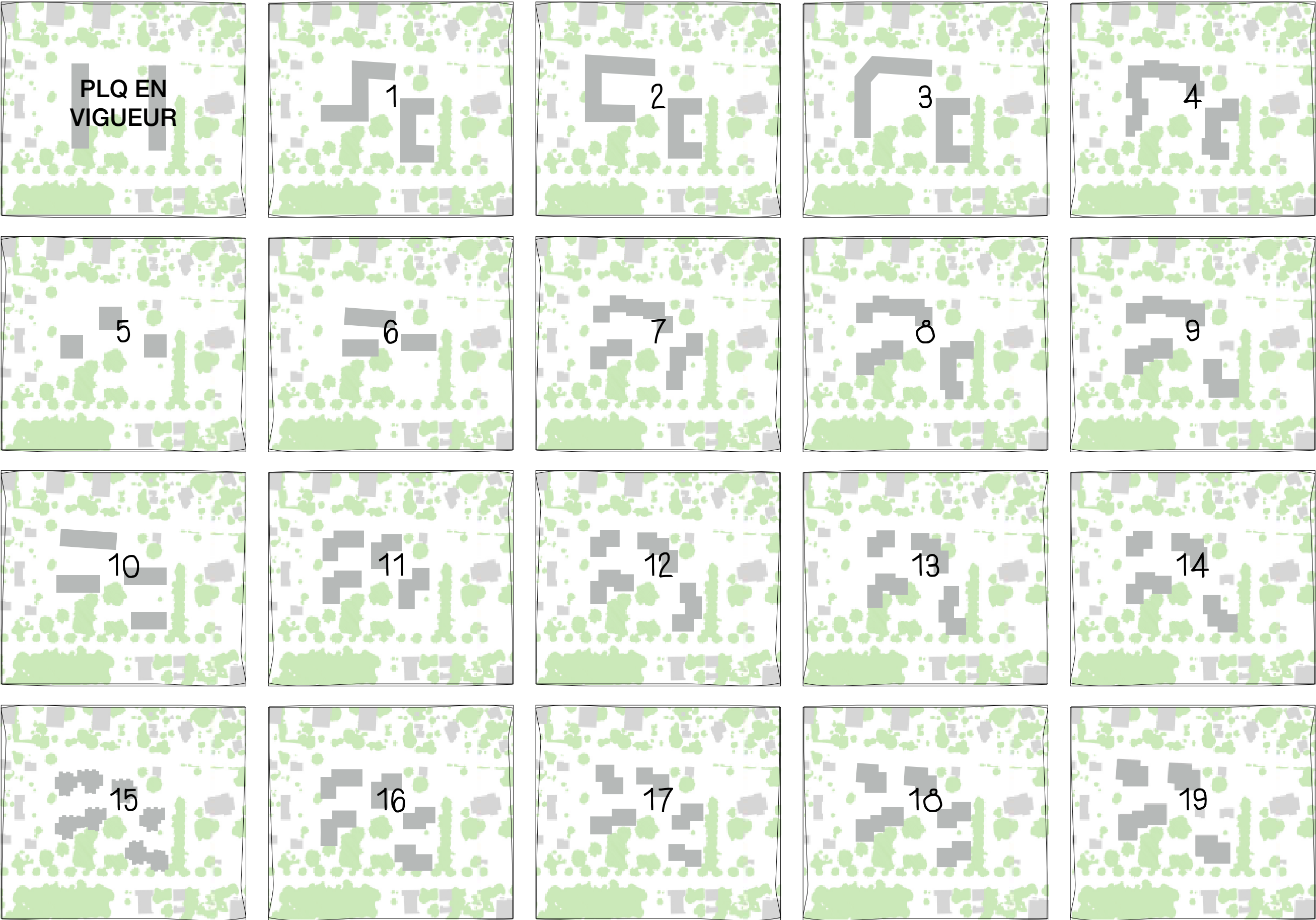
UN QUARTIER
VIVANT ET PAISIBLE



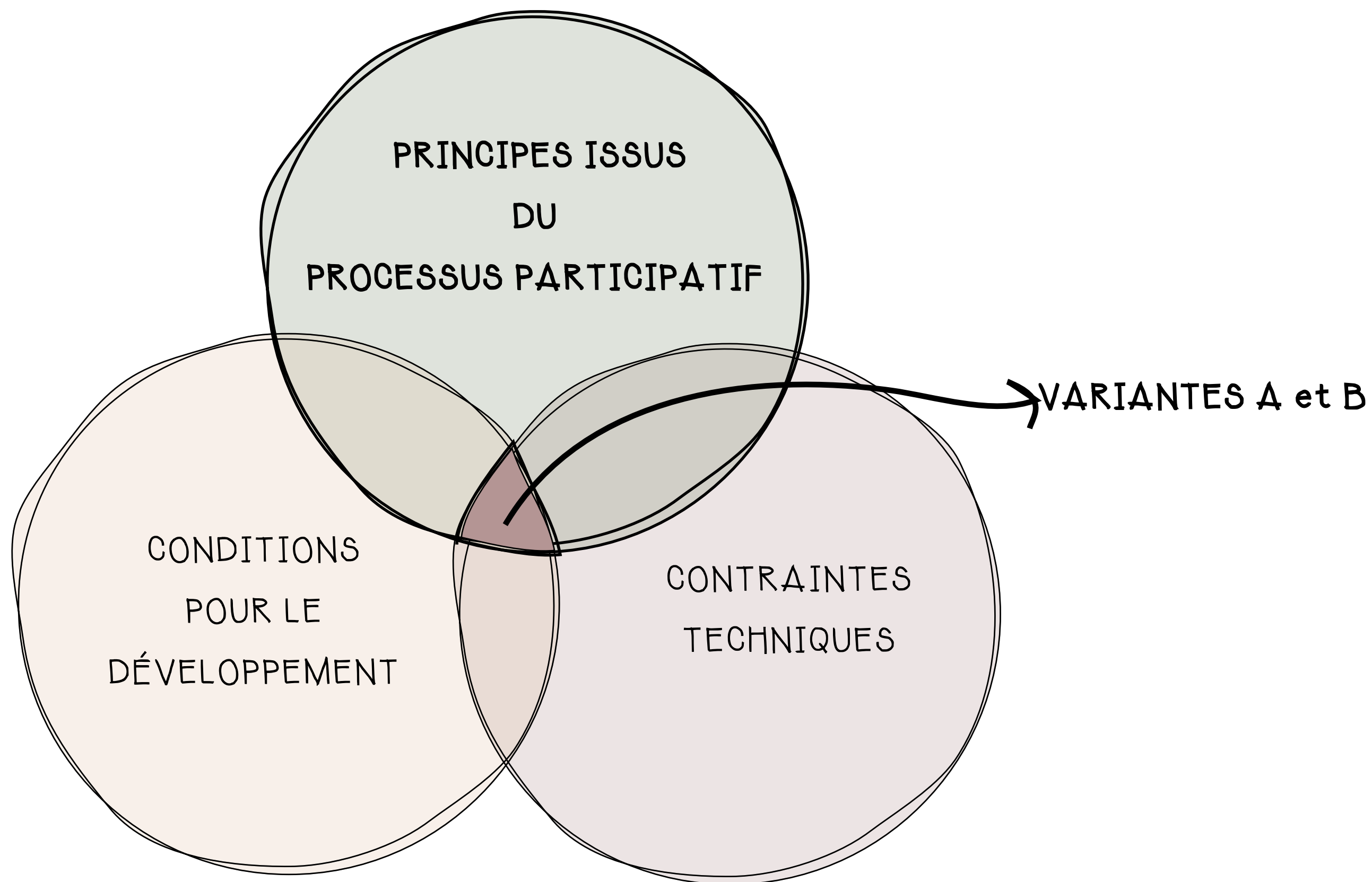
Les apports du processus participatif sur l'exploration des variantes



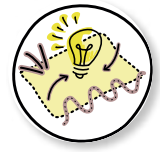
Les apports du processus participatif : plusieurs variantes explorées



Les apports du processus participatif sur l'exploration des variantes



Exploration : variante A

VARIANTE
ALA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTELA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

BÂTI ET ESPACE LIBRES



QUARTIER VIVANT



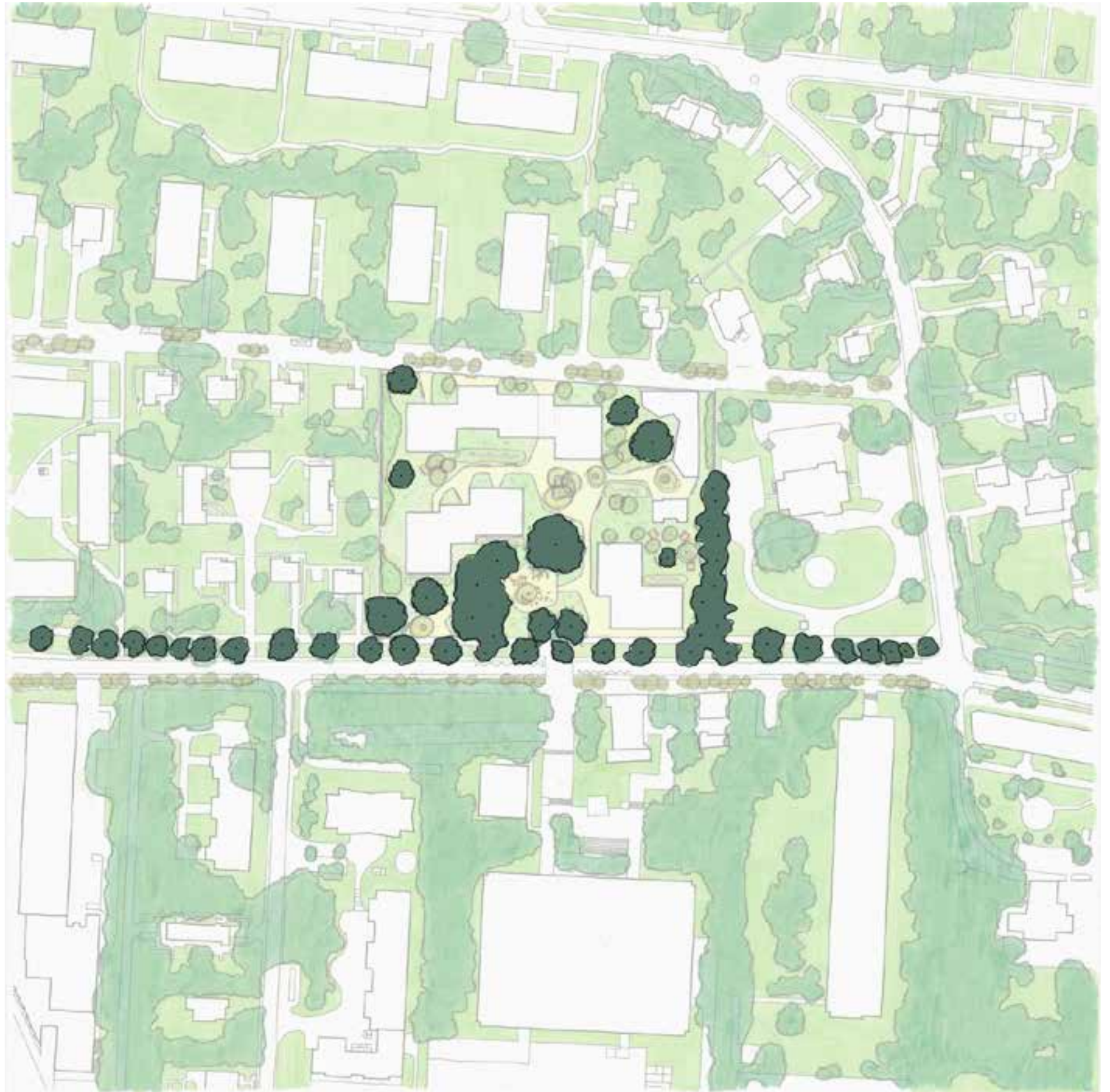
Exploration : variante A

VARIANTE
A



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

MAINTIEN DES ARBRES EXISTANTS



Exploration : variante A



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

VARIANTE

A

MAINTIEN DES ARBRES EXISTANTS

CONTINUITÉ DE LA STRUCTURE
VÉGÉTALE DU QUARTIER



Exploration : variante A

VARIANTE
A



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

PLEINE-TERRE 52%

GESTION DES EAUX DE SURFACE



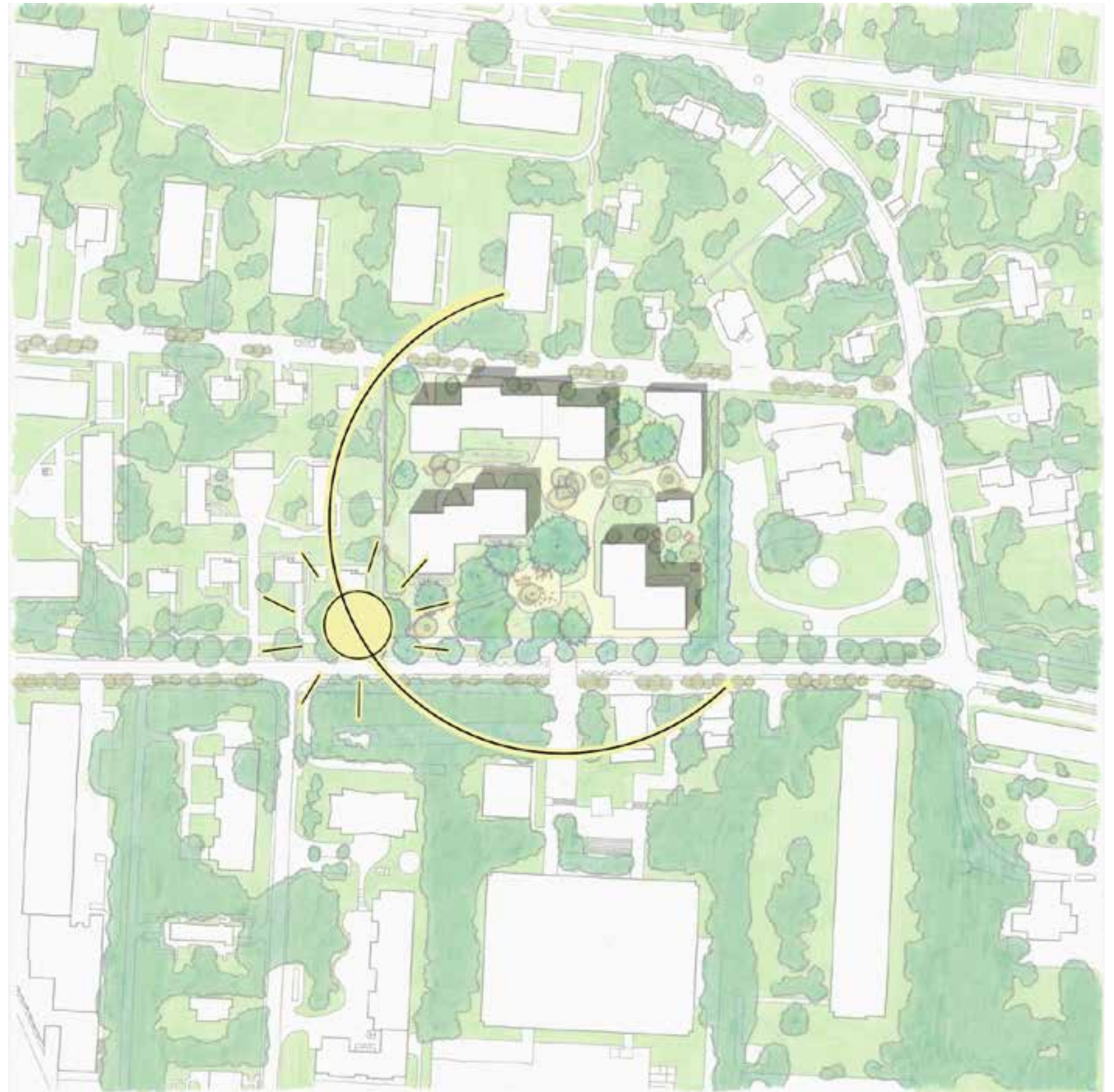
Exploration : variante A



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

VARIANTE
A

ENSOLEILLEMENT
OMBRAGE 21 JUIN À 13H00



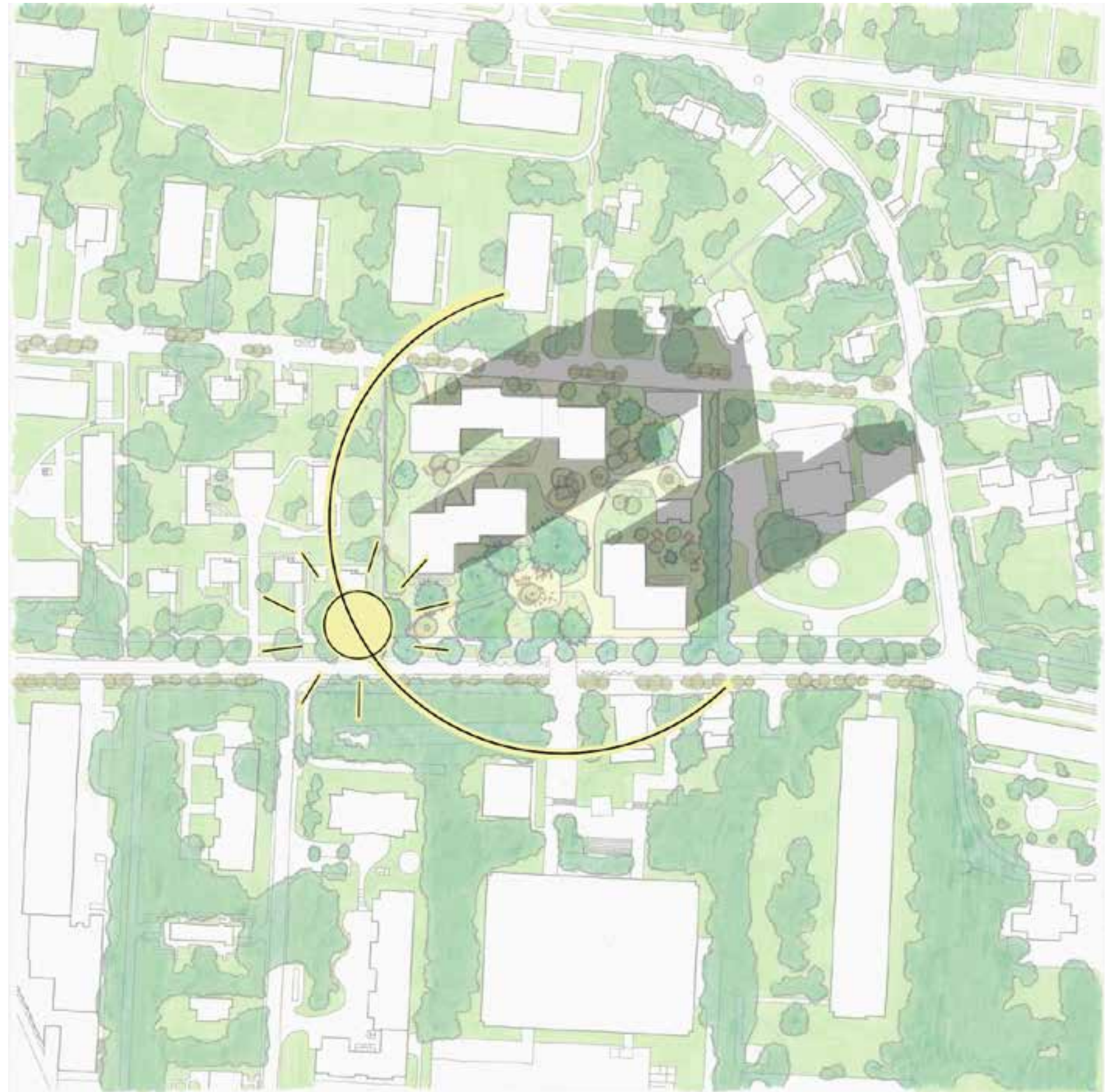
Exploration : variante A



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

ENSOLEILLEMENT
OMBRAGE 21 DÉCEMBRE À 13H00

VARIANTE
A



Exploration : variante A

VARIANTE

A

LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSCONTINUITÉS ENTRE LES DEUX
TYPES DE TISSUS BÂTI

Exploration : variante A



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

LE MAINTIEN DES CONTINUITÉS VÉGÉTALES

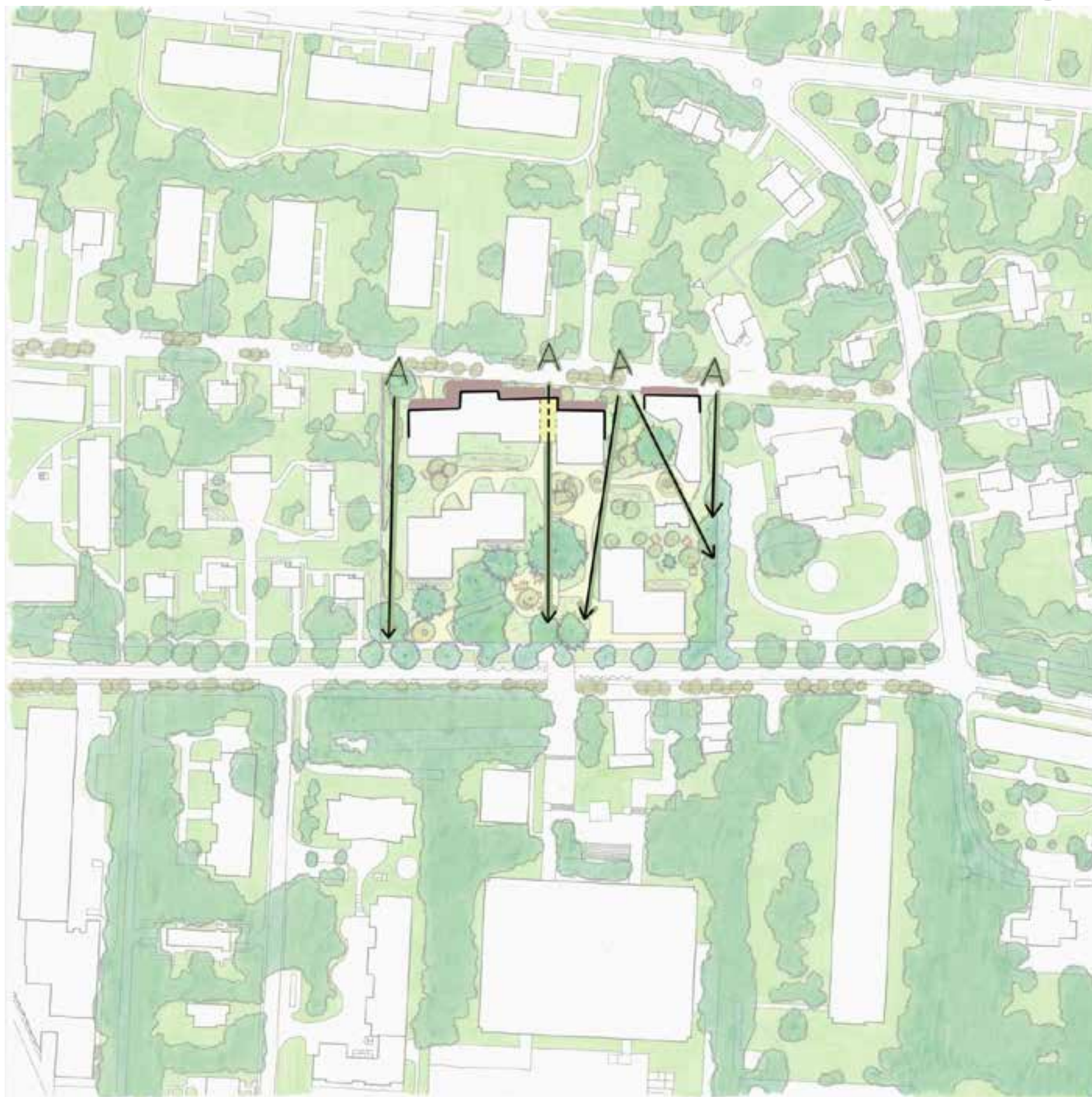


Exploration : variante A



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

UN FRONT BÂTI ARTICULÉ AVEC DES
PERCÉES VISUELLES

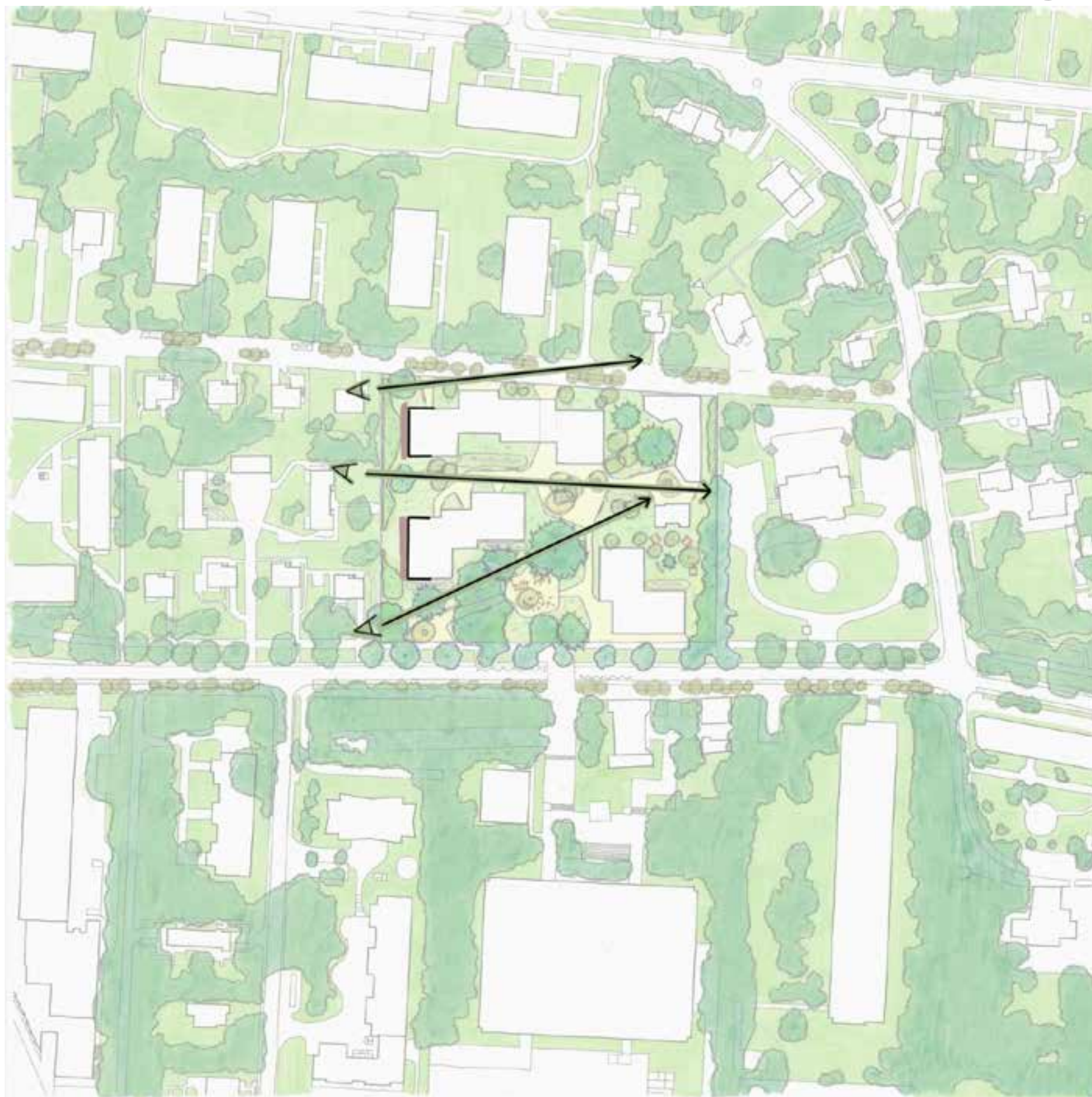


Exploration : variante A



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

DES GRAND DÉGAGEMENTS VISUELS
ET DES FAÇADES COURTES

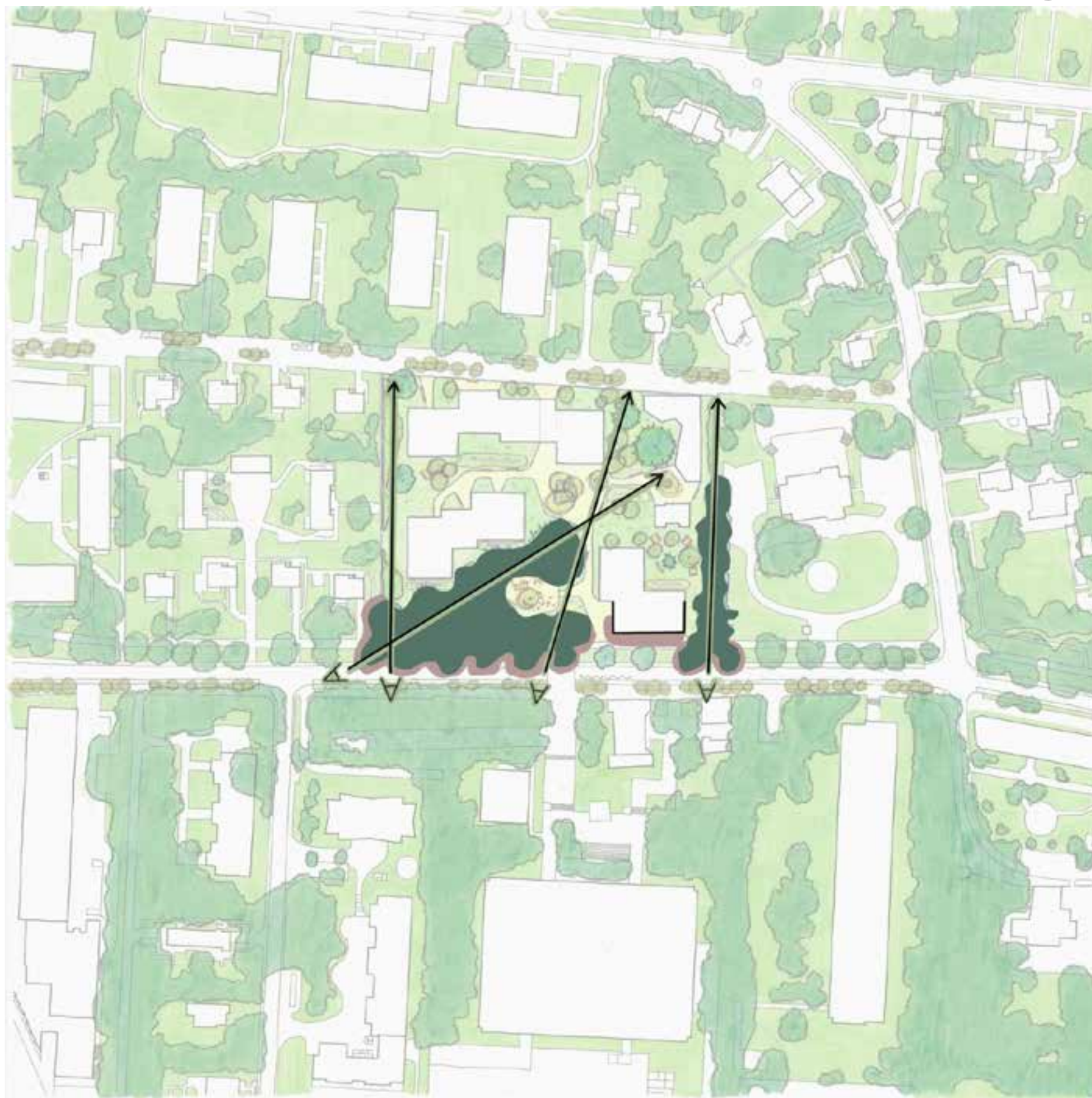


Exploration : variante A

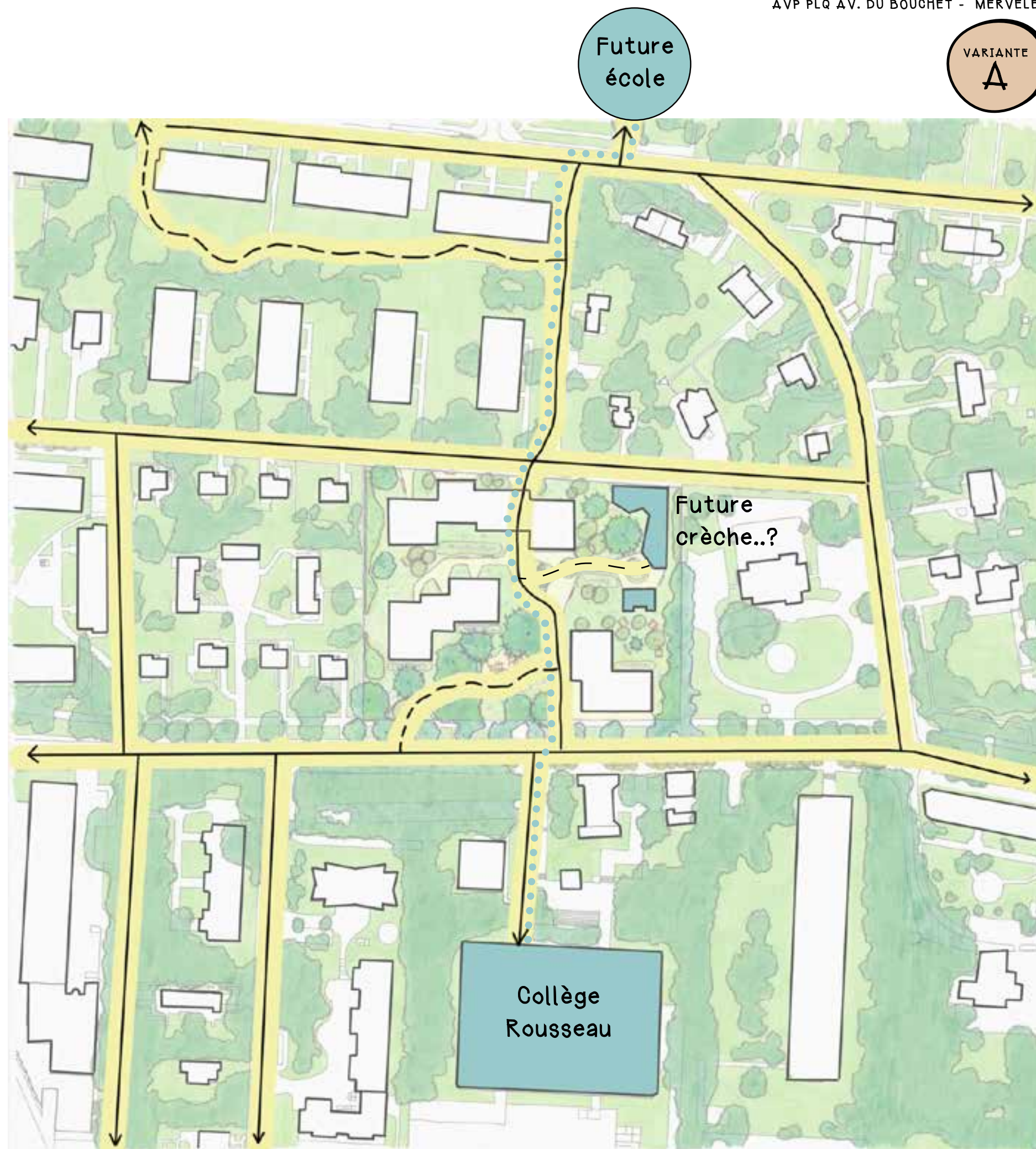


LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

UN FRONT VÉGÉTAL IDENTITAIRE
ET UN BÂTIMENT À L'ÉCHELLE DE
L'AVENUE DU BOUCHET



Exploration : variante A

LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSDES NOUVEAUX CHEMINEMENTS
PIÉTONS RELIANT LES ÉQUIPEMENTS
EXISTANTS ET FUTURS

Exploration : variante A

VARIANTE

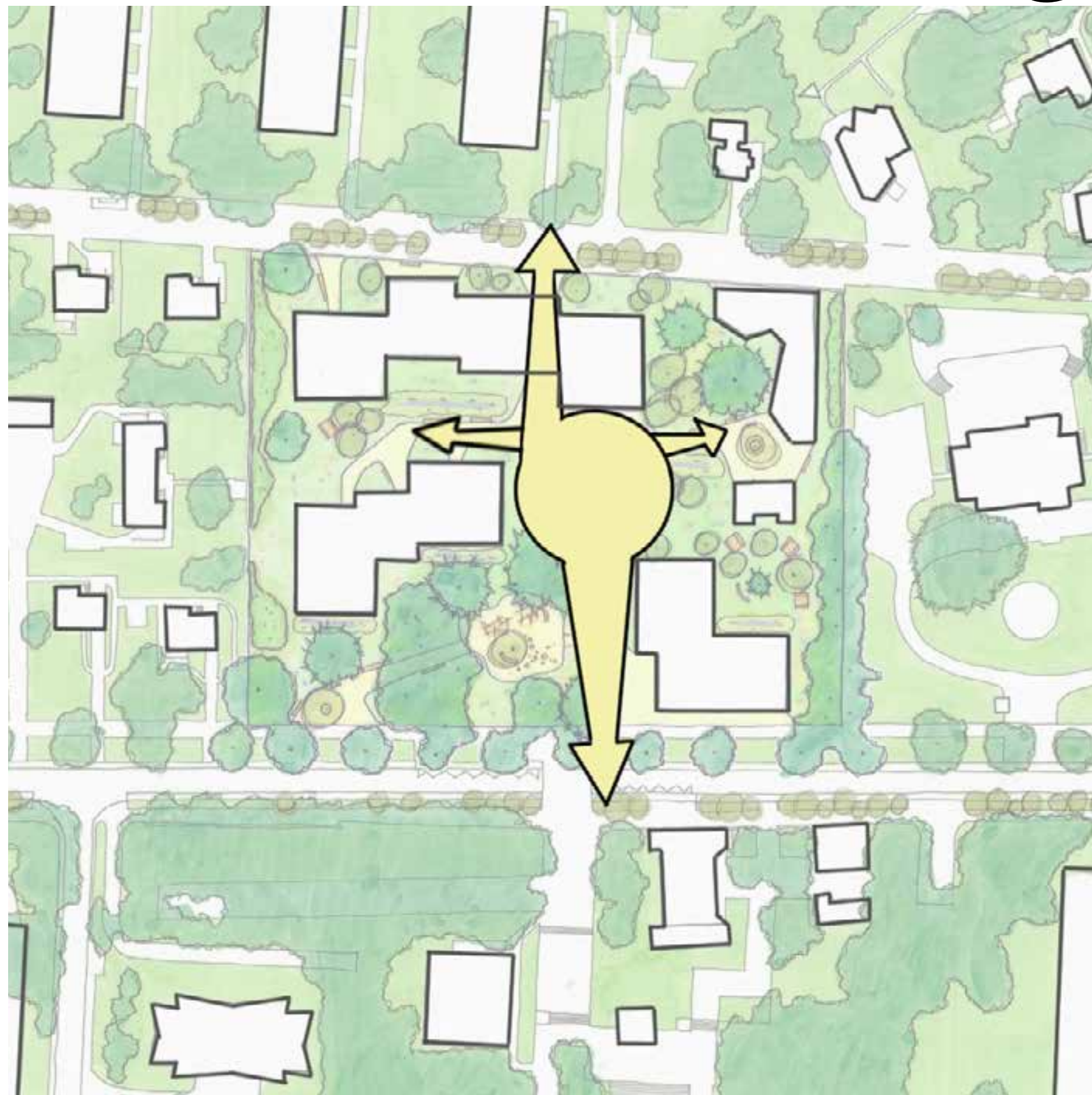
A



BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE



Exploration : variante A

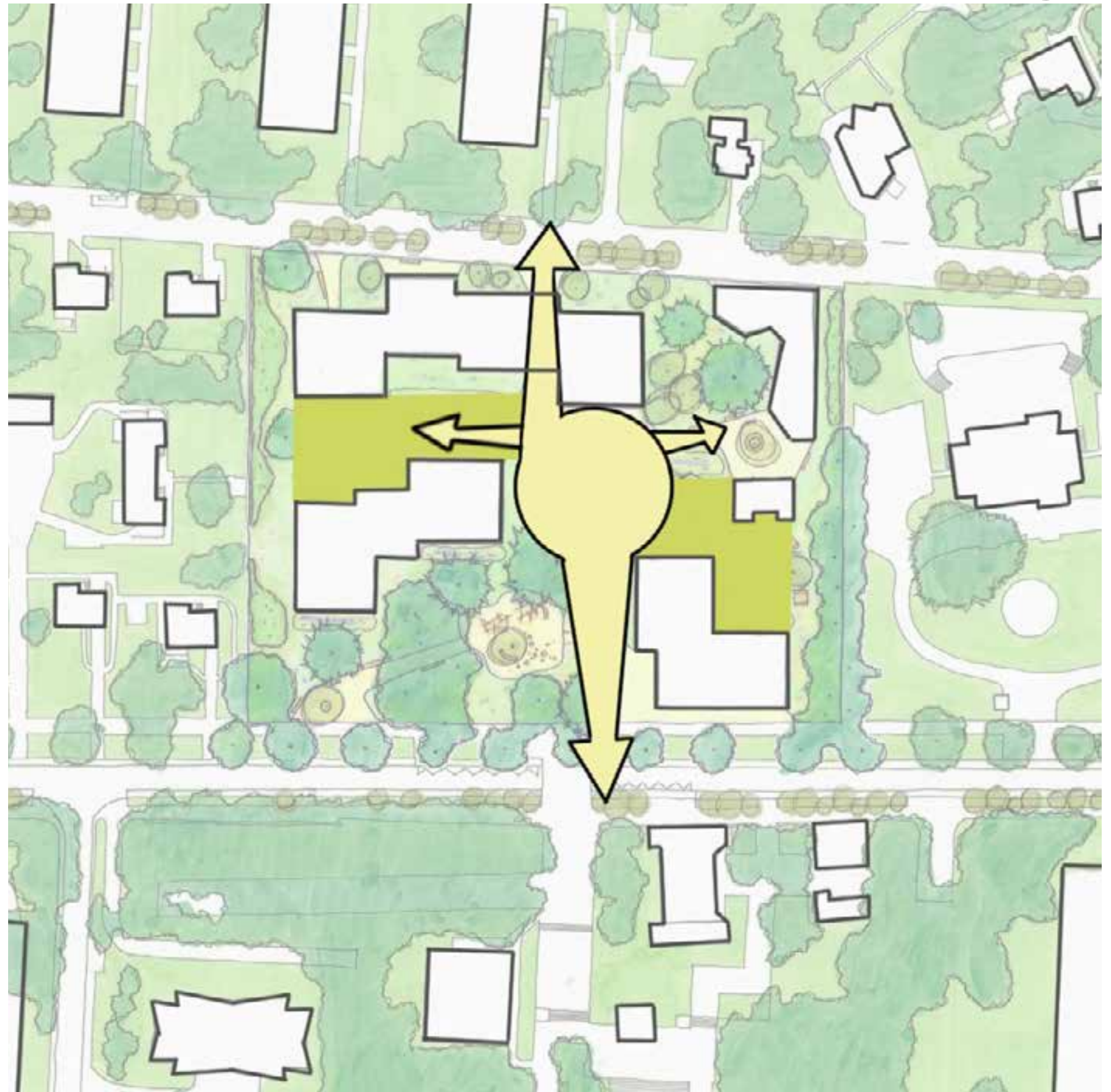
VARIANTE
A

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES



Exploration : variante A

VARIANTE
A

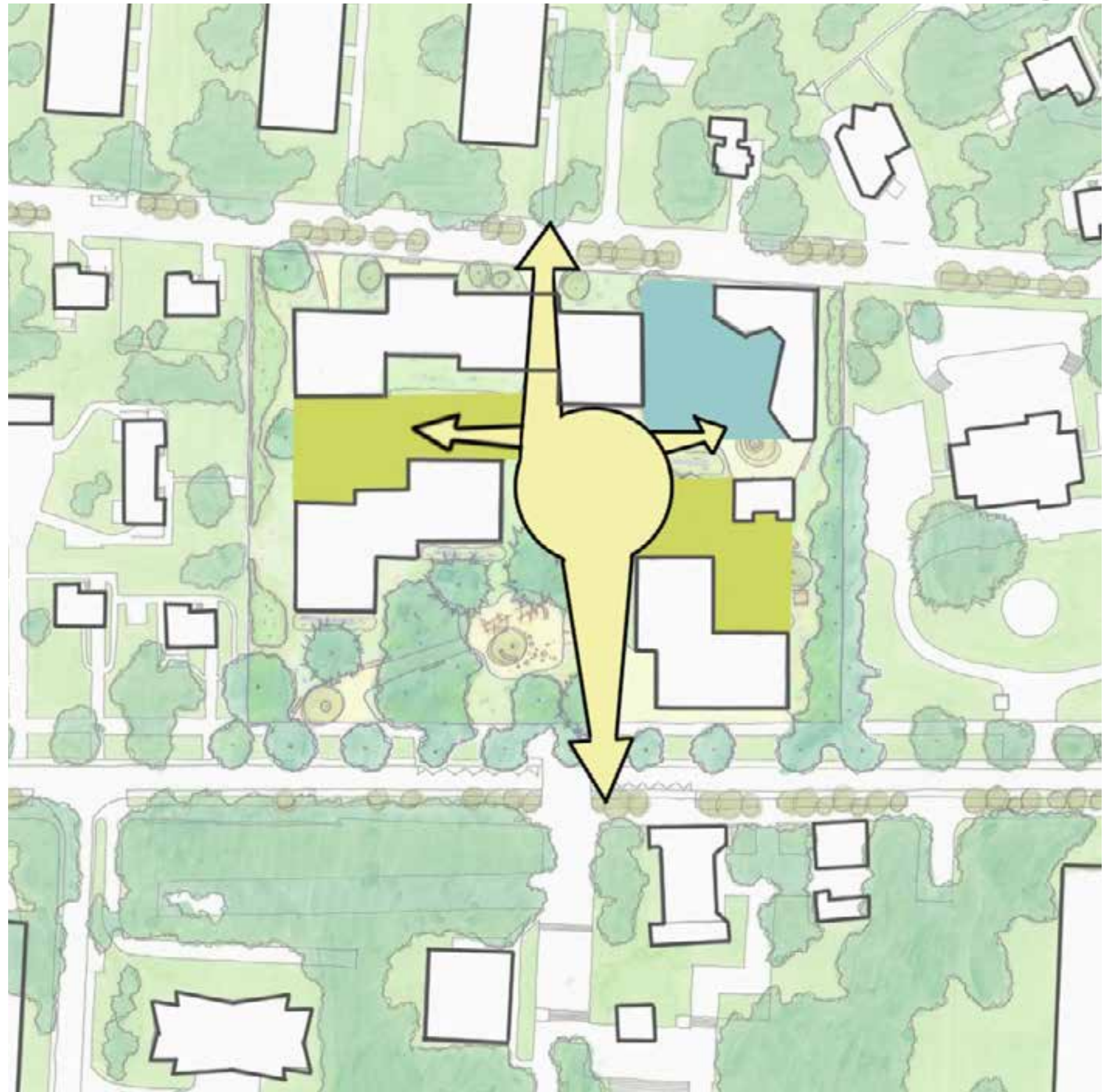
BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES EXTÉRIEURS DANS LE
PROLONGEMENT DES ÉQUIPEMENTS



Exploration : variante A

VARIANTE
A

BÂTI ET ESPACE LIBRES

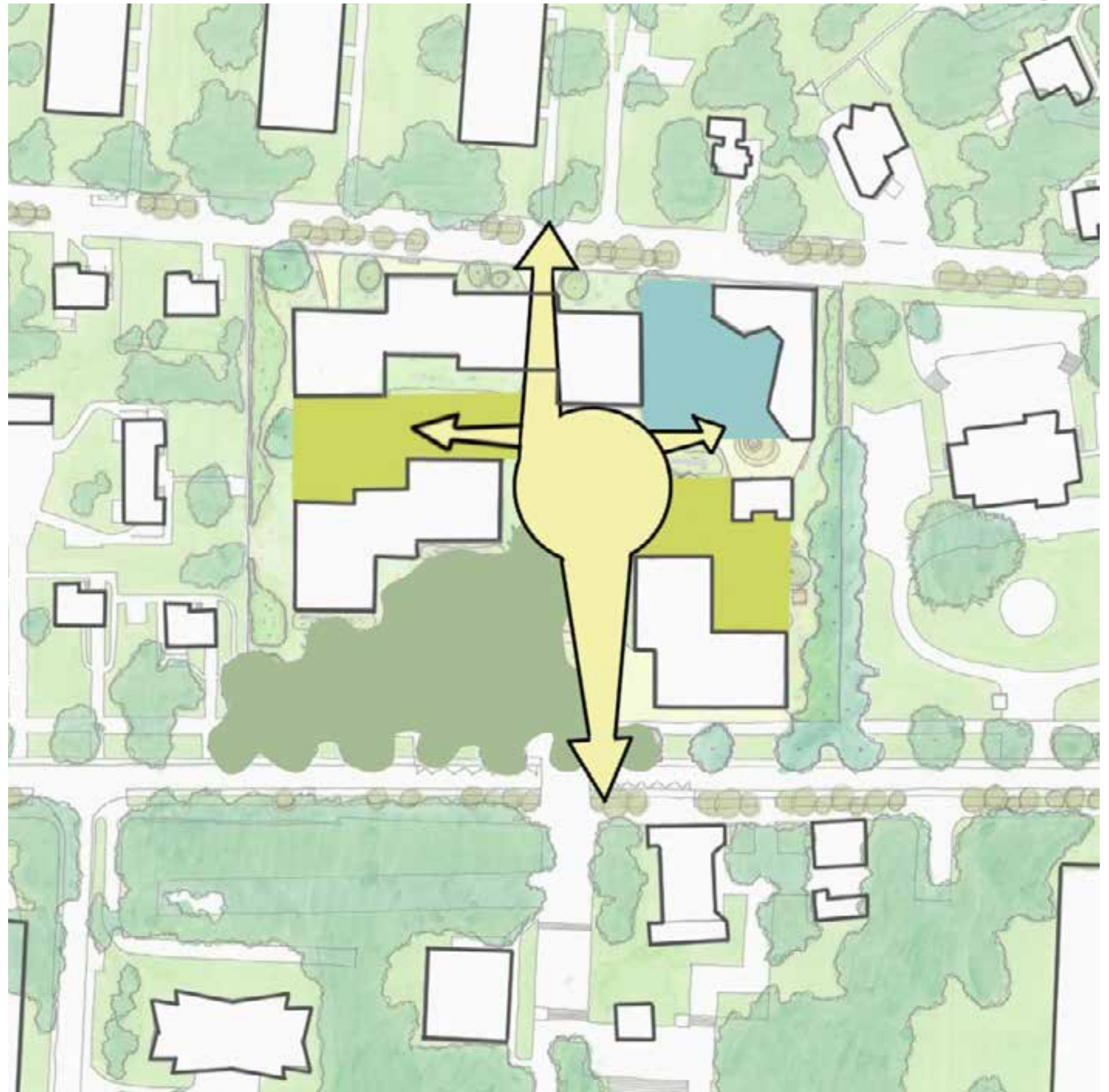
UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES EXTÉRIEURS DANS LE
PROLONGEMENT DES ÉQUIPEMENTS

DES ESPACES NATURELS APPROPRIABLES



Exploration : variante A

VARIANTE
A

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

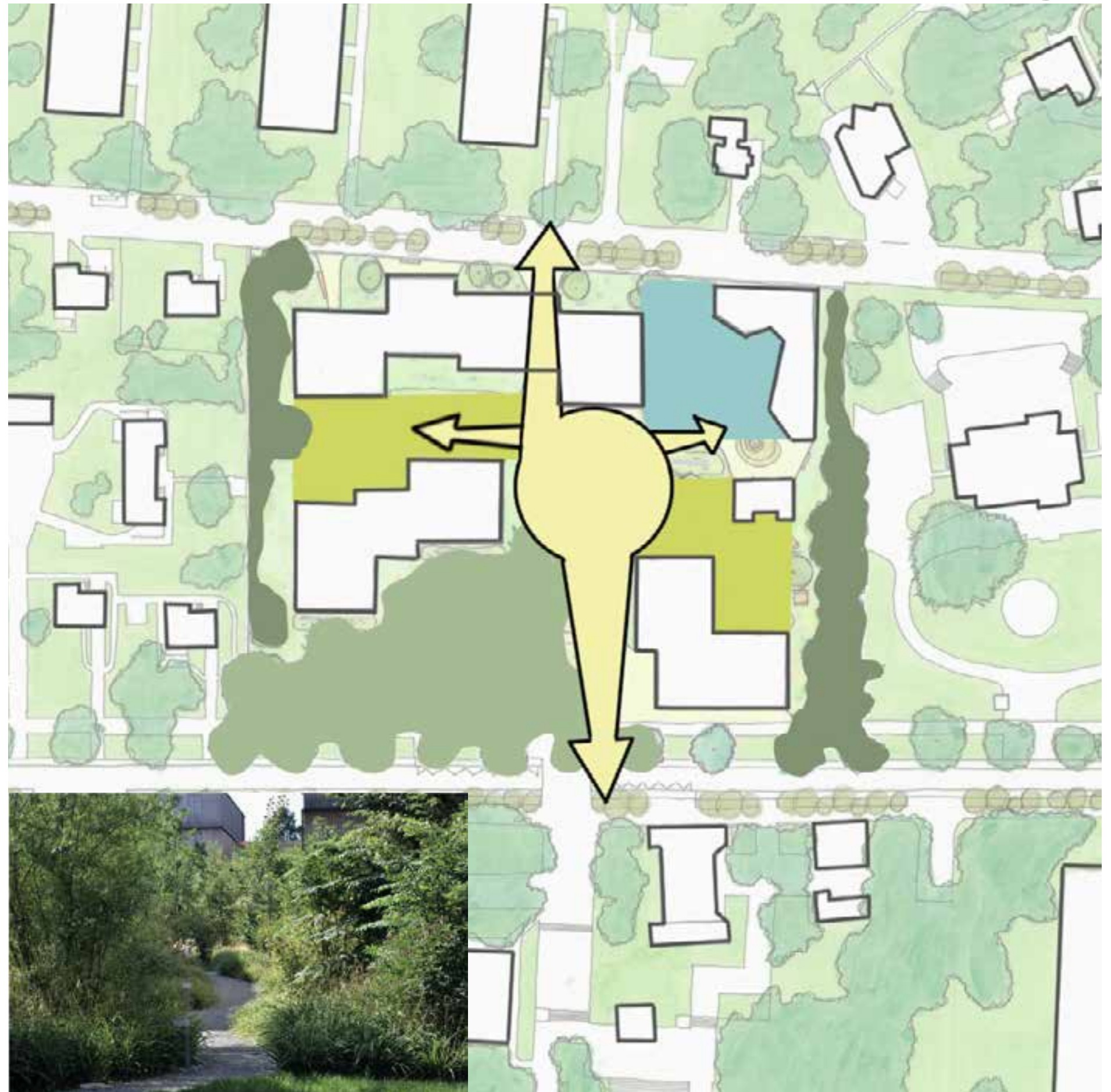
UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES EXTÉRIEURS DANS LE
PROLONGEMENT DES ÉQUIPEMENTS

DES ESPACES NATURELS
APPROPRIABLES

DES ESPACES VOUÉS À LA
BIODIVERSITÉ



Exploration : variante A

VARIANTE

A



BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES EXTÉRIEURS DANS LE
PROLONGEMENT DES ÉQUIPEMENTS

DES ESPACES NATURELS
APPROPRIABLES

DES ESPACES VOUÉS À LA
BIODIVERSITÉ

DES FRONTS ANIMÉS



Exploration : variante A

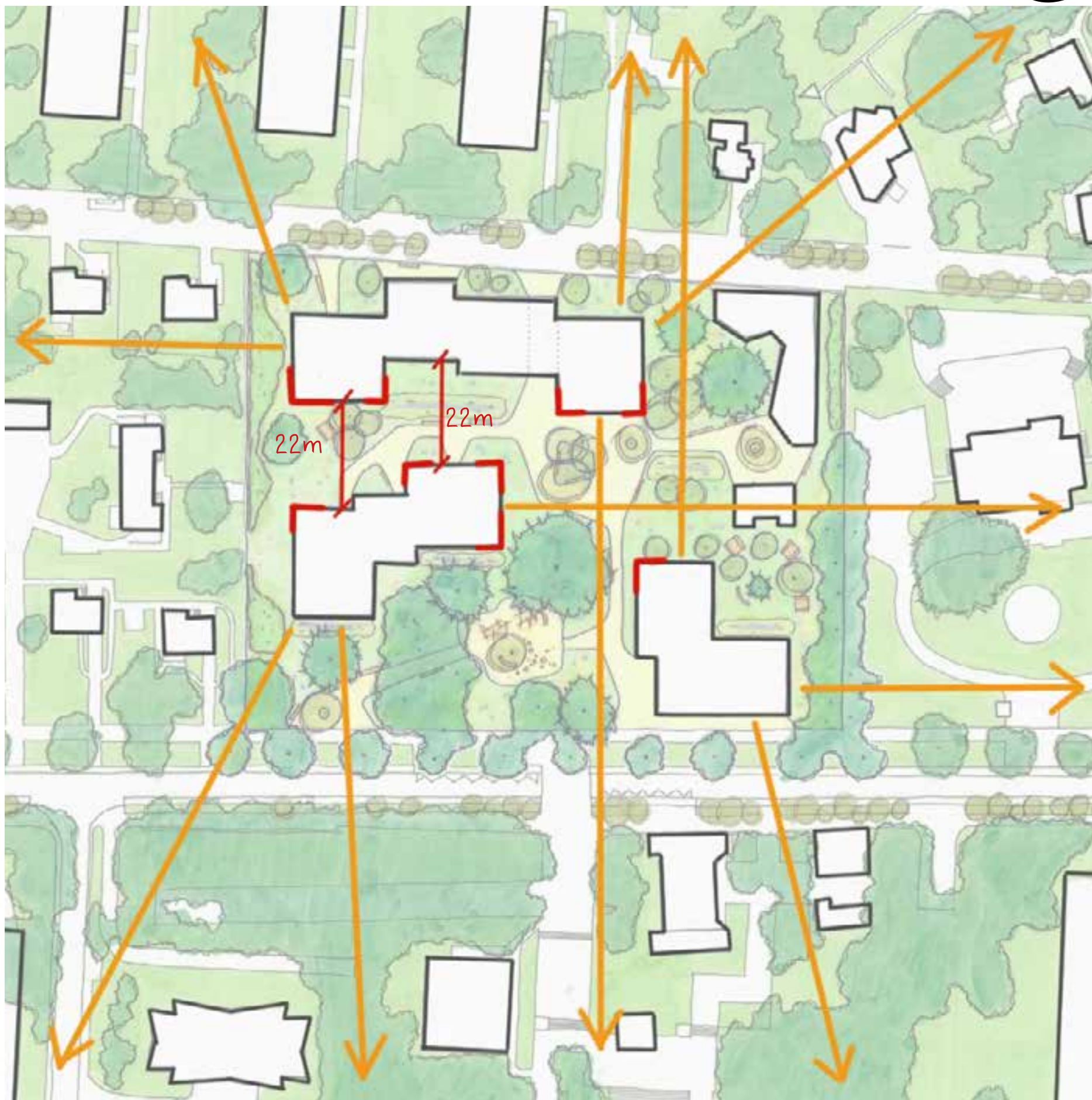


BÂTI ET ESPACE LIBRES

UN ENSEMBLE ARTICULÉ,
PRIORISANT DES VUES ET
DES VIS-À-VIS CONTRÔLÉS

VARIANTE

A

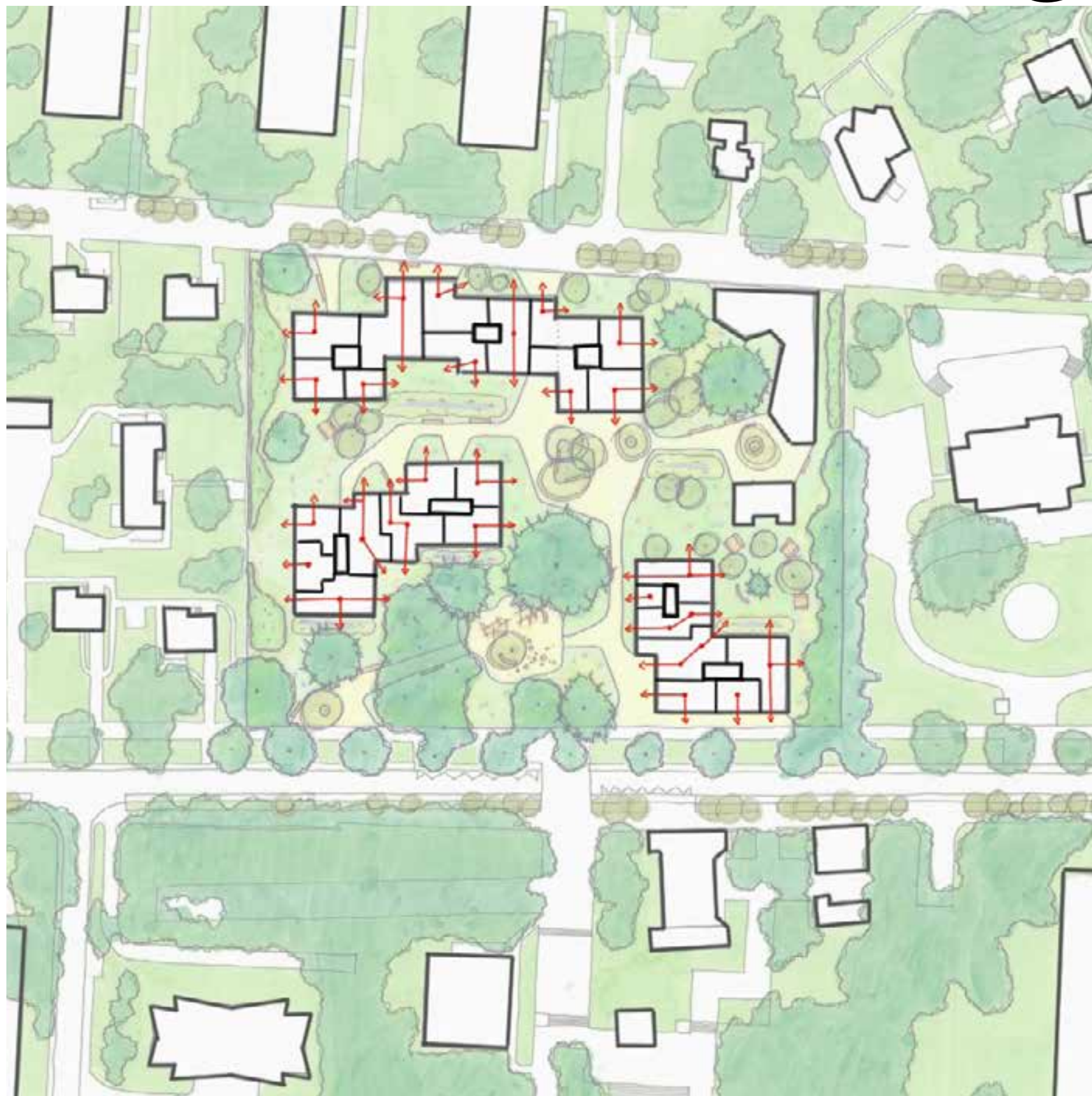


Exploration : variante A



BÂTI ET ESPACE LIBRES

DES TYPOLOGIES VARIÉES
BÉNÉFICIAINT D'UNE
DOUBLE ORIENTATION



Exploration : variante A

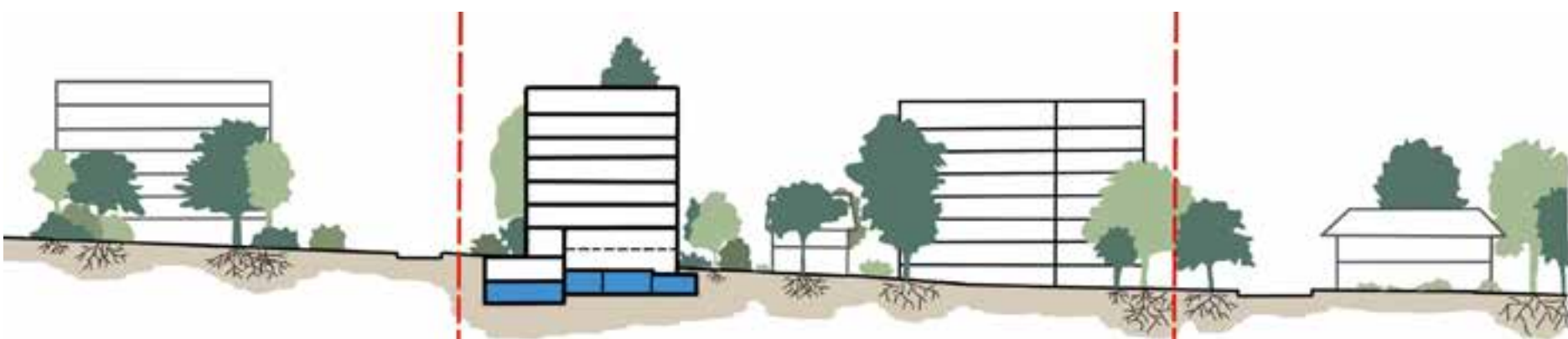
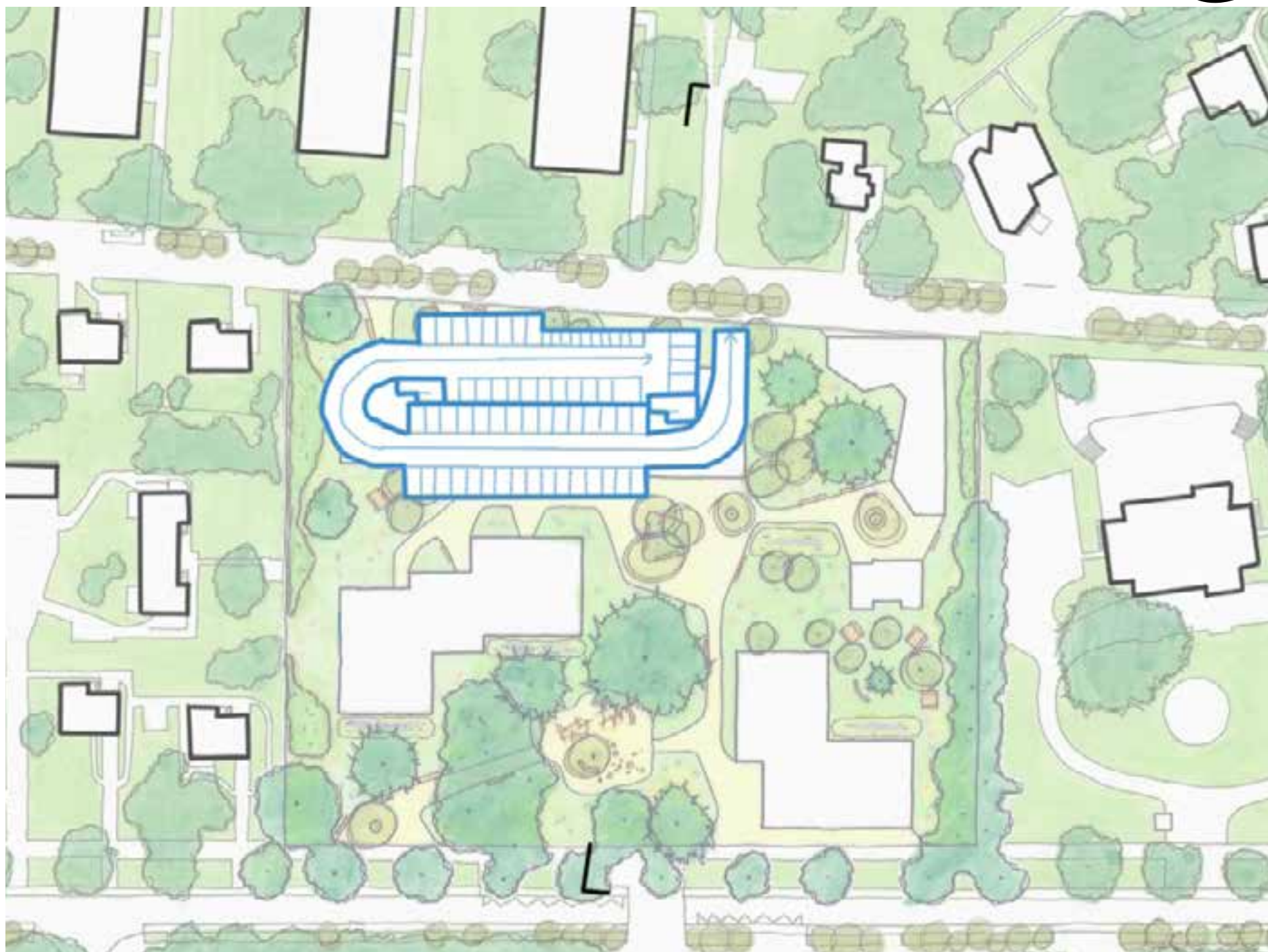


BÂTI ET ESPACE LIBRES

UN PARKING COMPACT
POUR ACCUEILLIR LES BESOINS DU
PROJET EN PRÉSERVANT
LA PLEINE-TERRE

VARIANTE

A

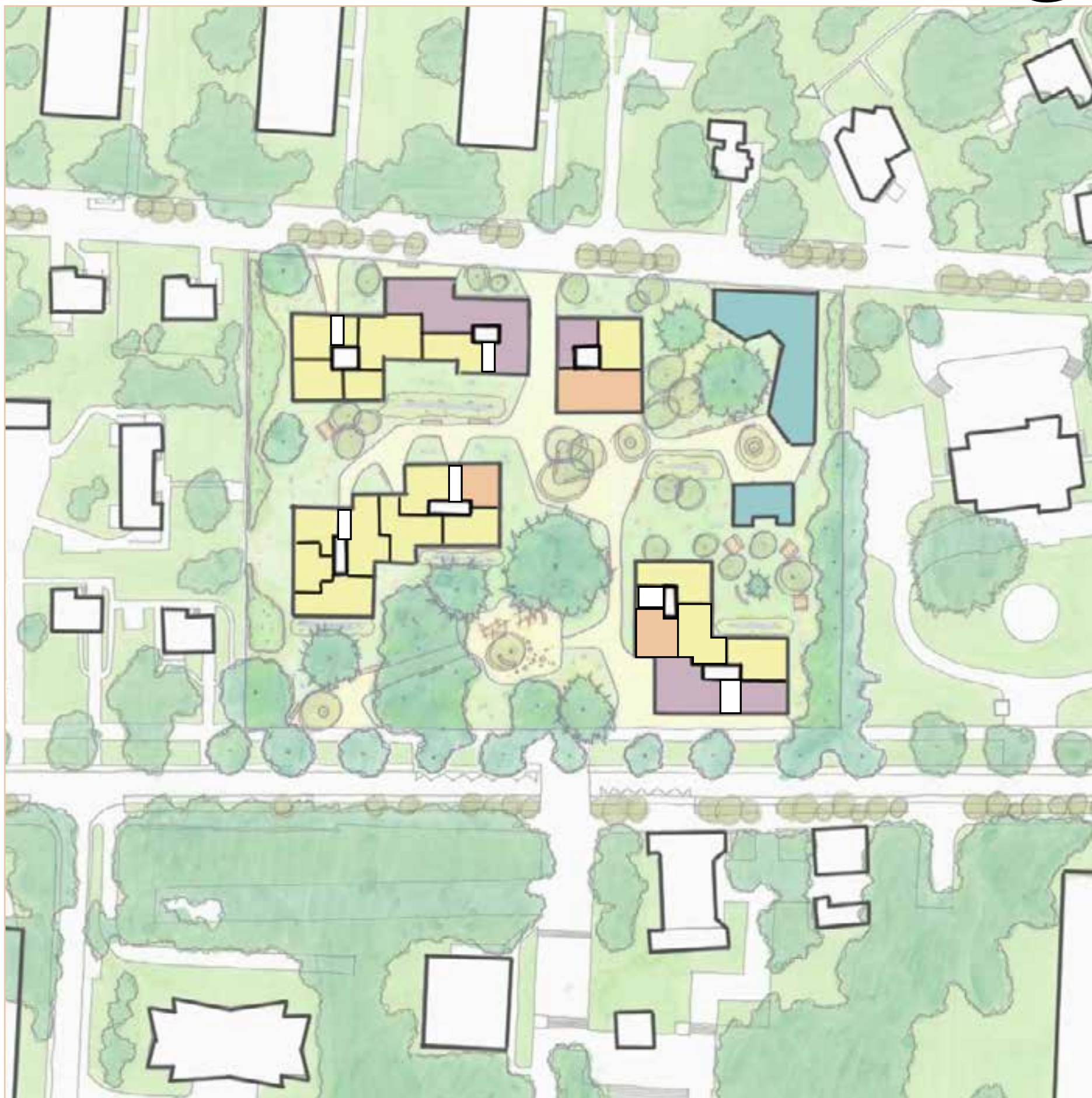


Exploration : variante A



QUARTIER VIVANT

QUELQUES ACTIVITÉS ET SERVICES
EN LIEN AVEC
LES ESPACES EXTÉRIEURS ANIMÉS



Exploration : variante A

VARIANTE
A

QUARTIER VIVANT

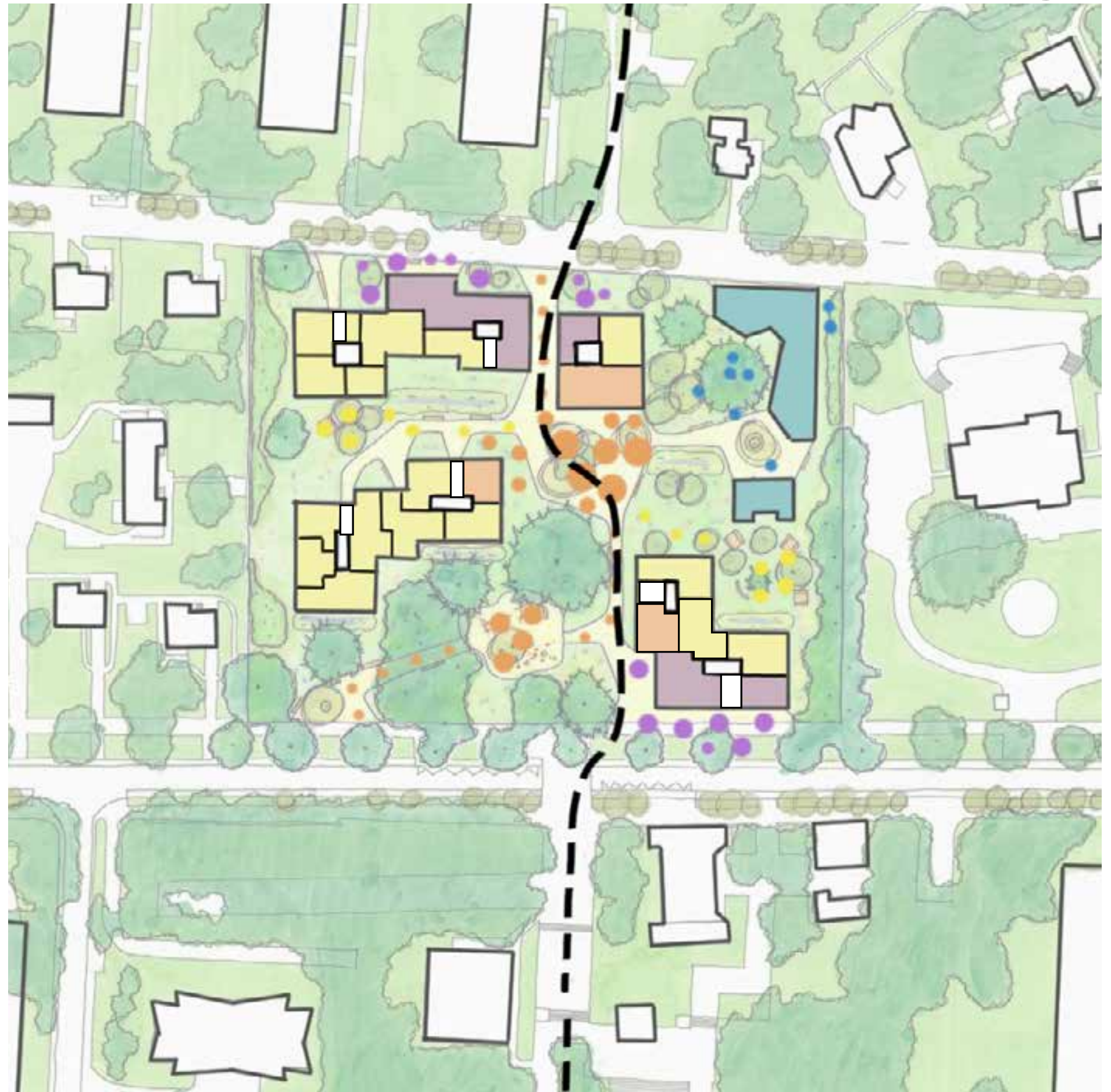
DIFFÉRENTS DEGRÉS D'INTENSITÉ
POUR UN QUARTIER VIVANT

DES COMMERCE DE PROXIMITÉ
ET DES SERVICES SUR RUE EN LIEN
AVEC LA TRAVERSÉE

UN ÉQUIPEMENT À L'ÉCHELLE DU
QUARTIER

DES ESPACES COMMUNS POUR LE
VOISINAGE

DU LOGEMENT EN LIEN DIRECT AVEC
LES JARDINS



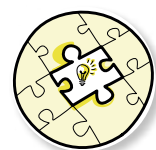
Exploration : variante B

VARIANTE

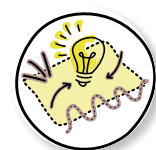
B



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE



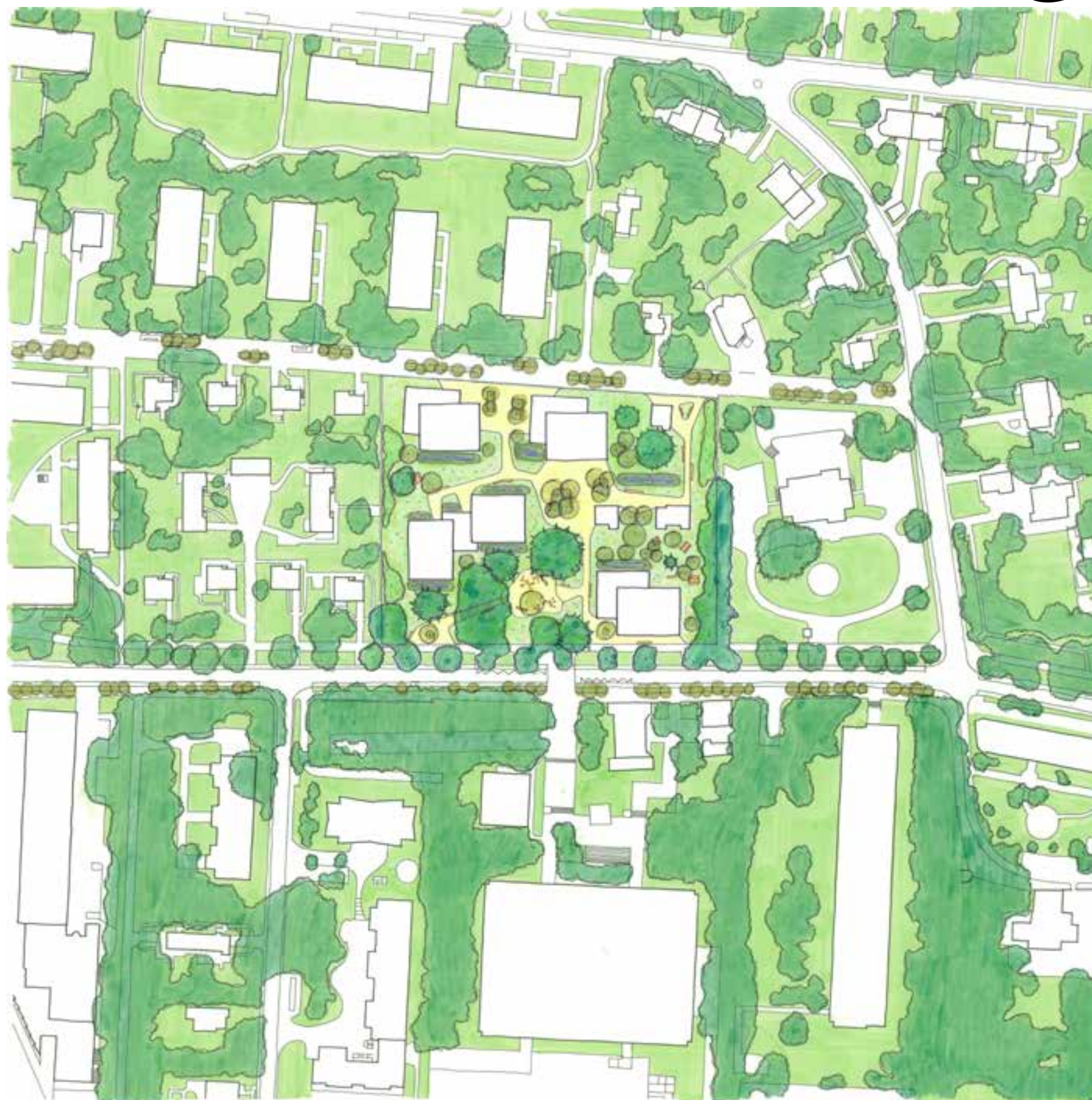
LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS



BÂTI ET ESPACE LIBRES



QUARTIER VIVANT



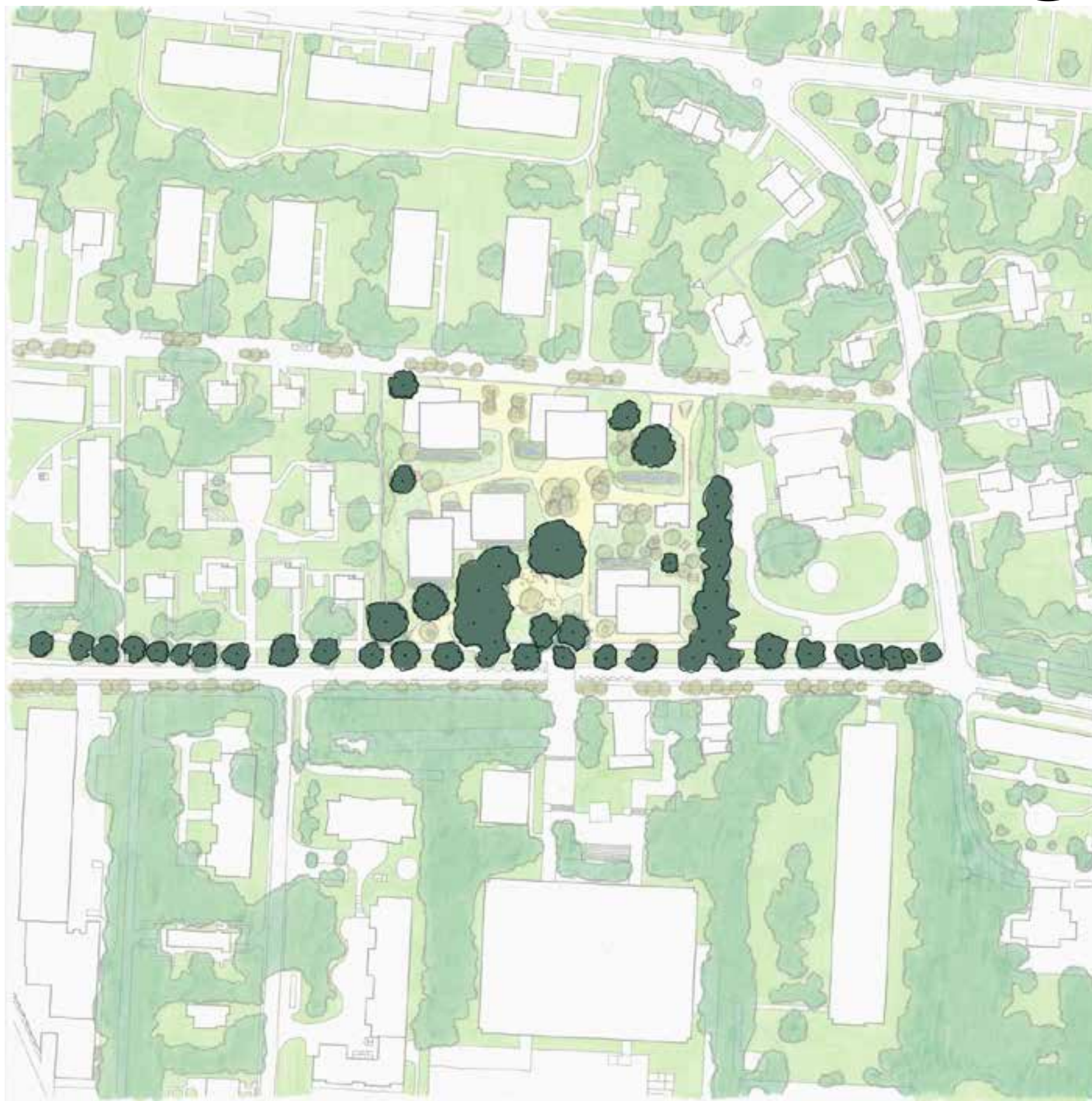
Exploration : variante B



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

VARIANTE
B

MAINTIEN DES ARBRES EXISTANTS



Exploration : variante B



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

VARIANTE
B

MAINTIEN DES ARBRES EXISTANTS

CONTINUITÉ DE LA STRUCTURE
VÉGÉTALE DU QUARTIER



Exploration : variante B

VARIANTE
B



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

PLEINE-TERRE 53%

GESTION DES EAUX DE SURFACE



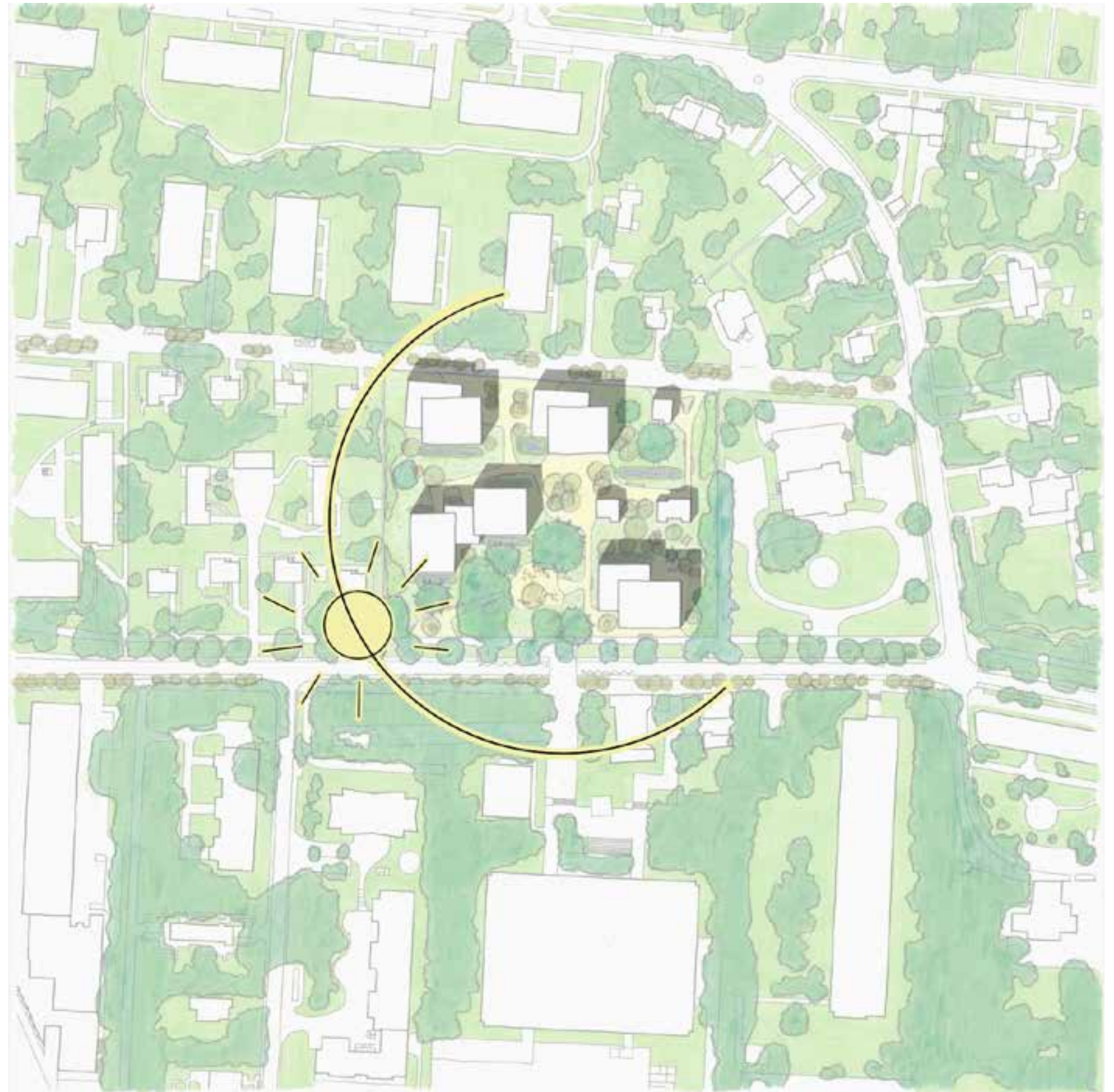
Exploration : variante B



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

VARIANTE
B

ENSOLEILLEMENT
OMBRAGE 21 JUIN À 13H00



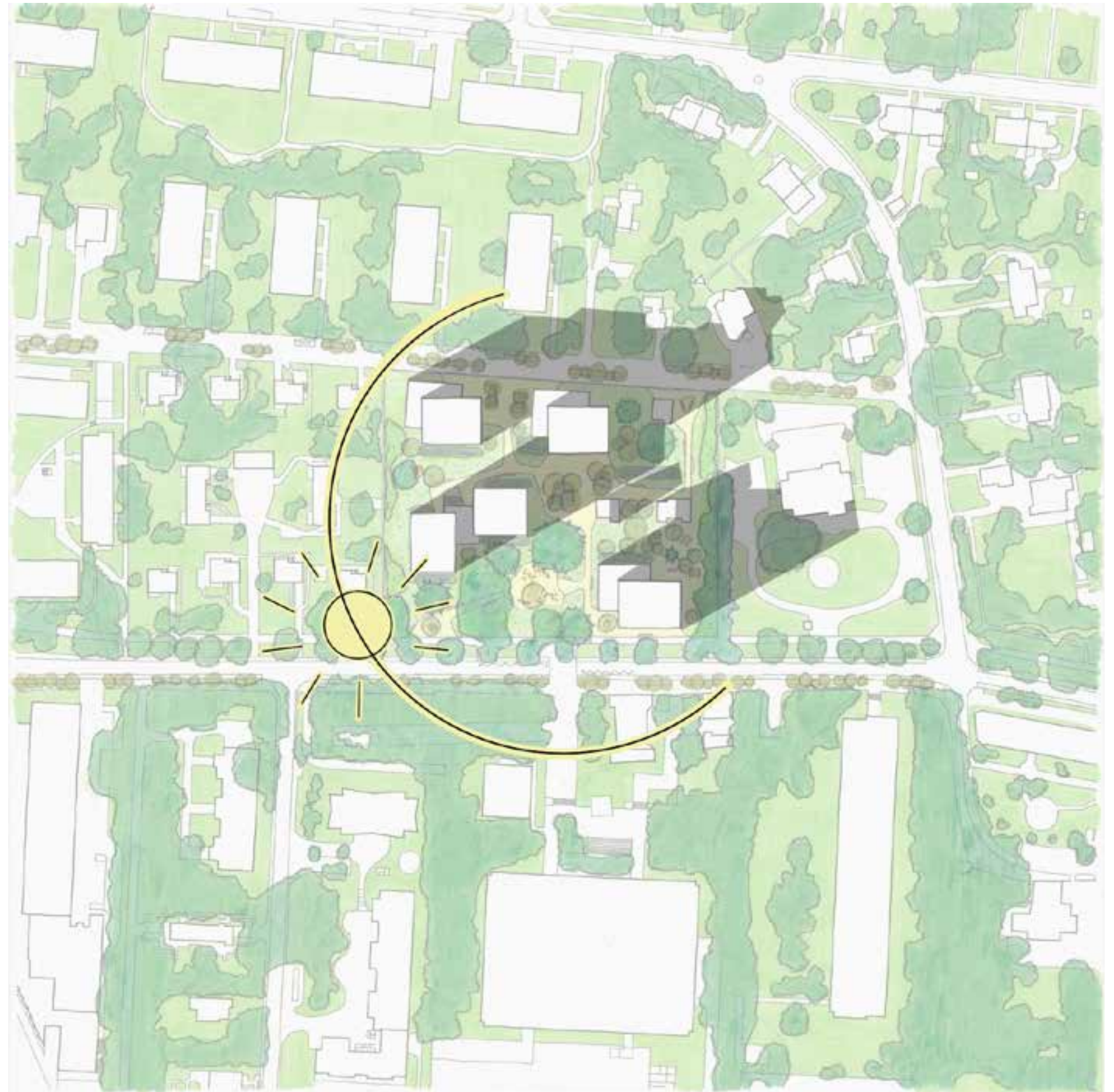
Exploration : variante B

VARIANTE
B

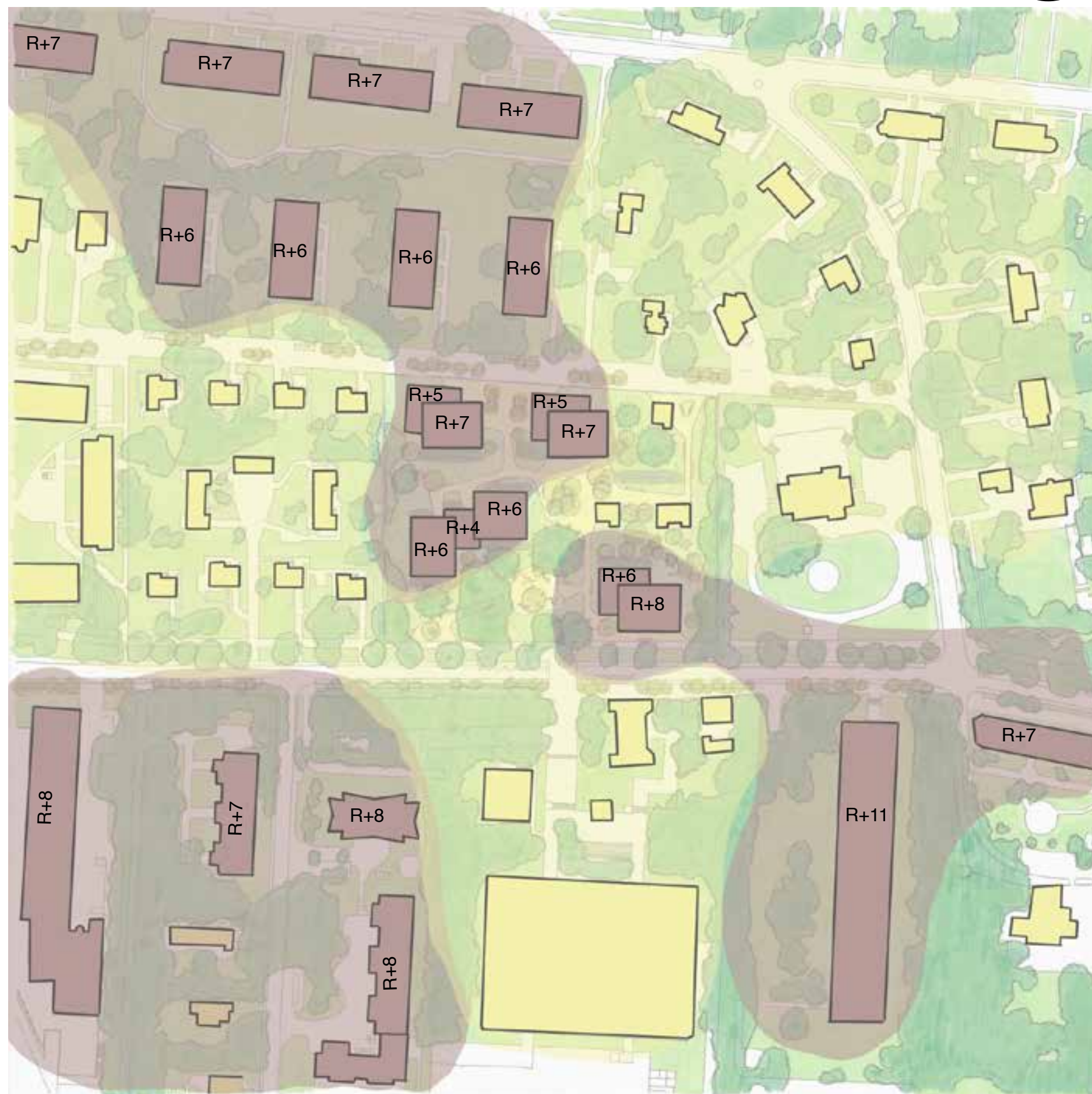


LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE

ENSOLEILLEMENT
OMBRAGE 21 DÉCEMBRE À 13H00



Exploration : variante B

LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSCONTINUITÉS ENTRE LES DEUX
TYPES DE TISSUS BÂTIVARIANTE
B

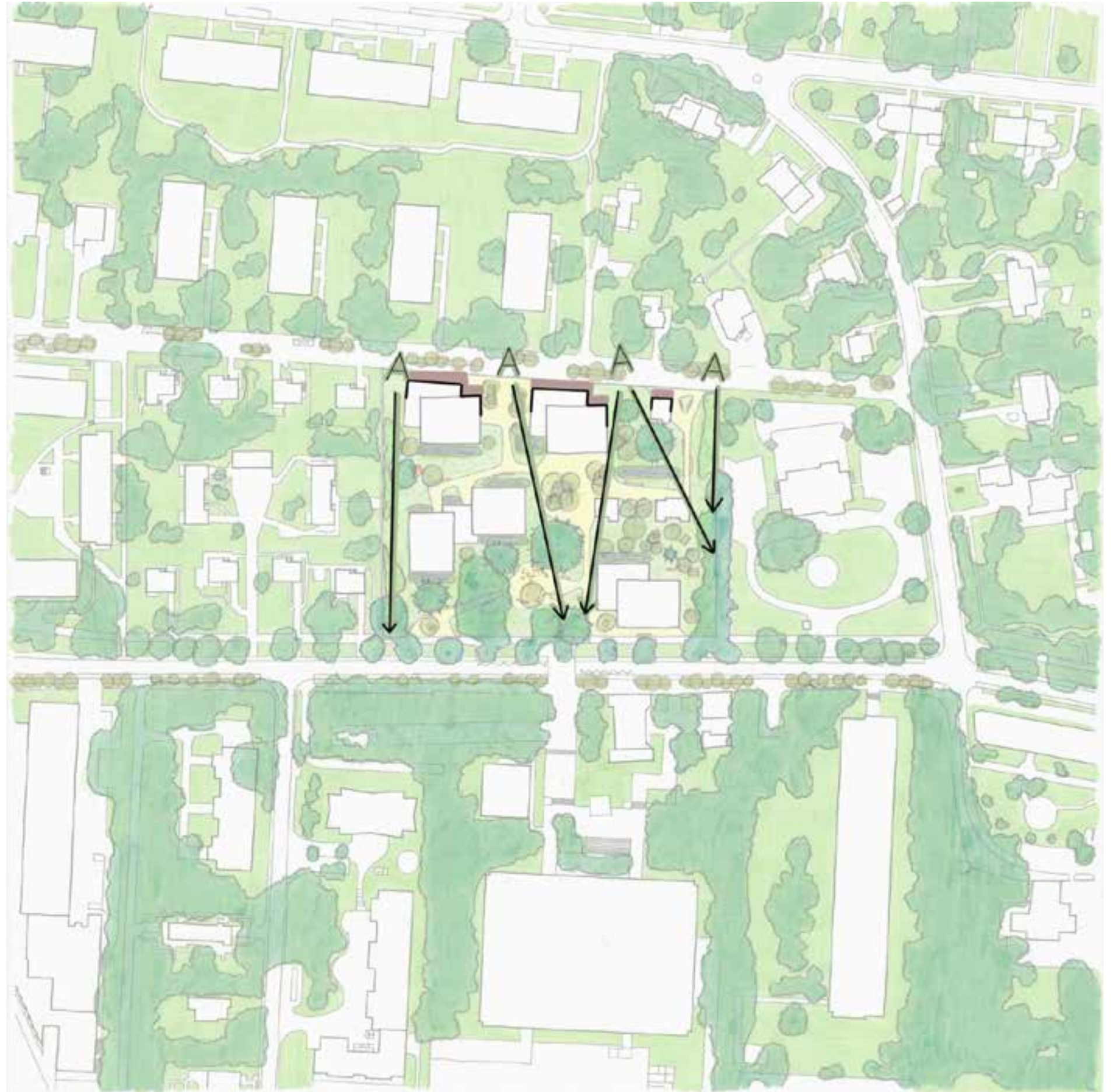
Exploration : variante B

VARIANTE
BLA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSLE MAINTIEN DES CONTINUITÉS
VÉGÉTALES

Exploration : variante B

VARIANTE
BLA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSLE MAINTIEN DES CONTINUITÉS
VÉGÉTALES

Exploration : variante B

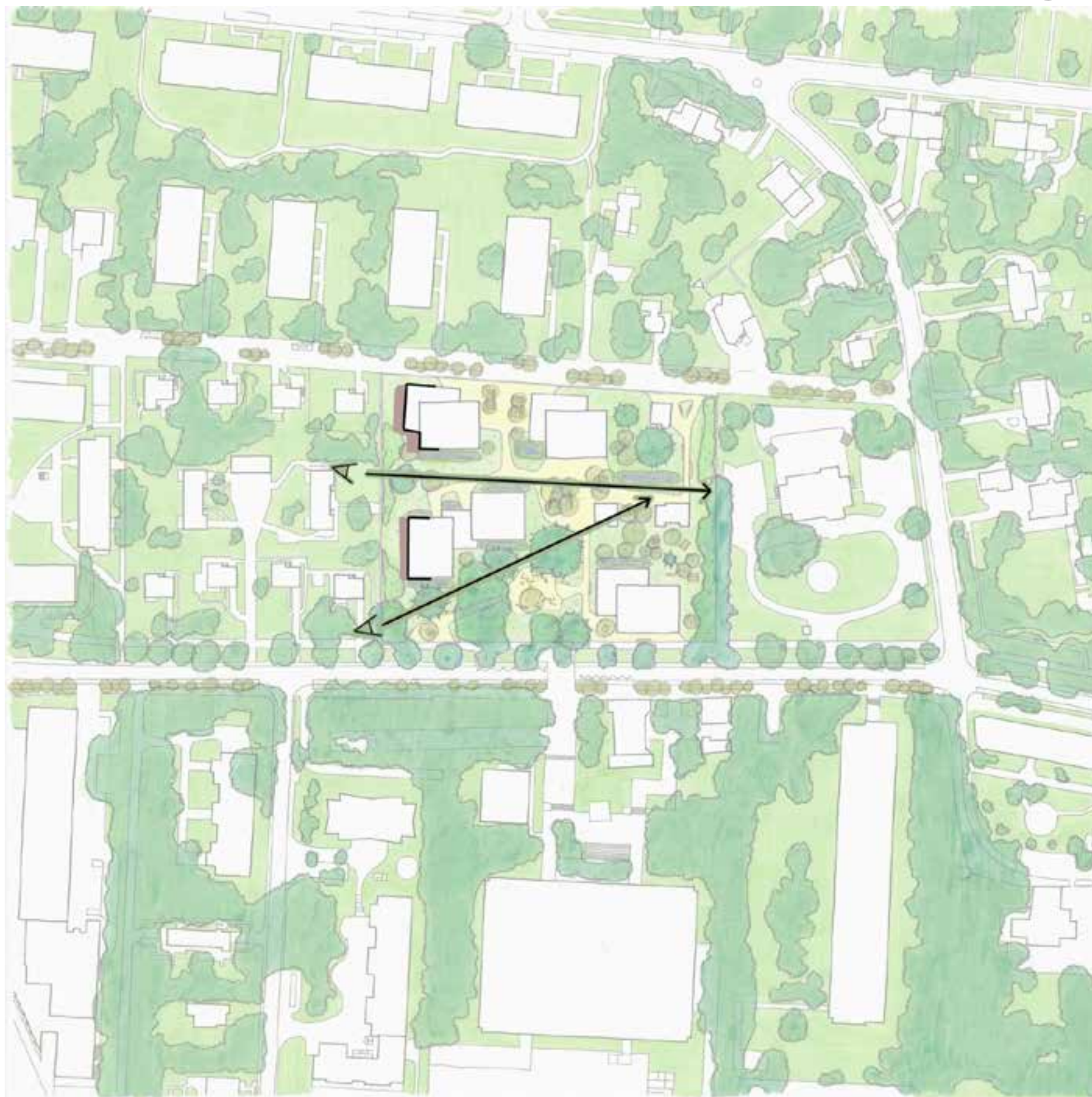
VARIANTE
BLA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSUN FRONT BÂTI DÉCOUPÉ AVEC DES
PERCÉES VISUELLES

Exploration : variante B



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

DES GRAND DÉGAGEMENTS VISUELS
ET DES FAÇADES COURTES



Exploration : variante B

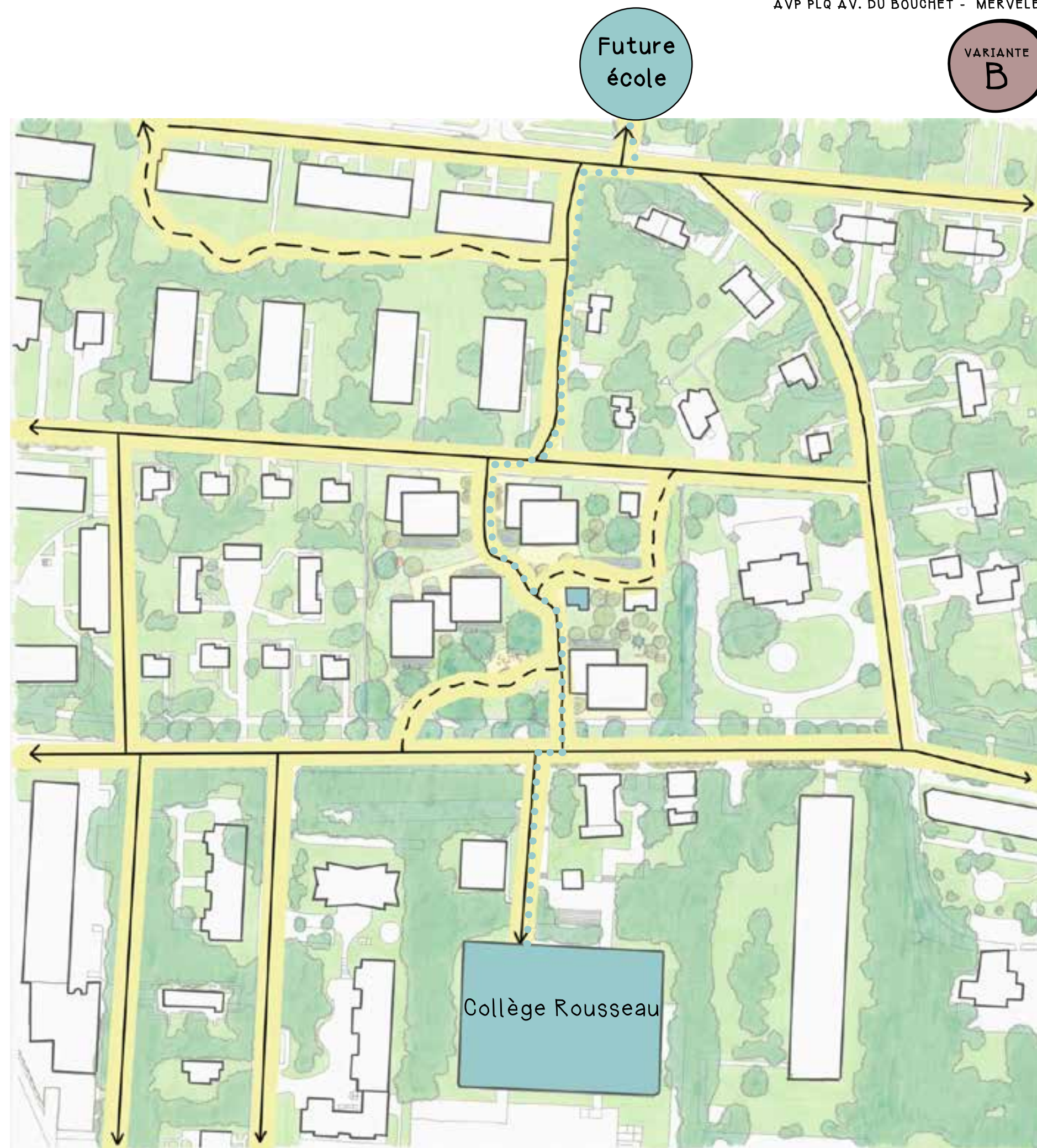
LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURSUN FRONT VÉGÉTAL IDENTITAIRE
ET UN BÂTIMENT À L'ÉCHELLE DE
L'AVENUE DU BOUCHET

Exploration : variante B



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

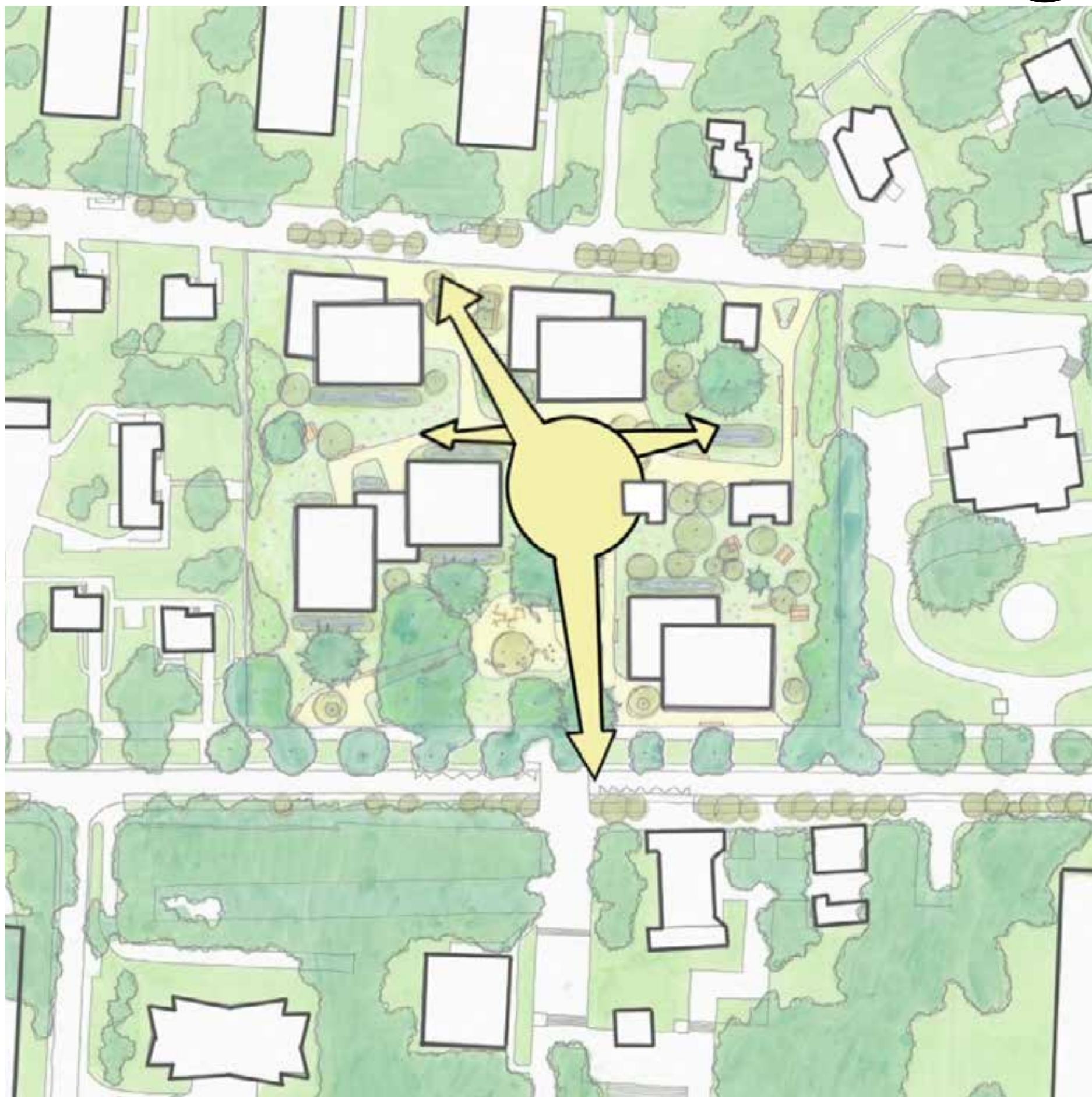
DES NOUVEAUX CHEMINEMENTS
PIÉTONS RELIANT LES ÉQUIPEMENTS
EXISTANTS ET FUTURS



Exploration : variante B

VARIANTE
B

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉSUN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

Exploration : variante B

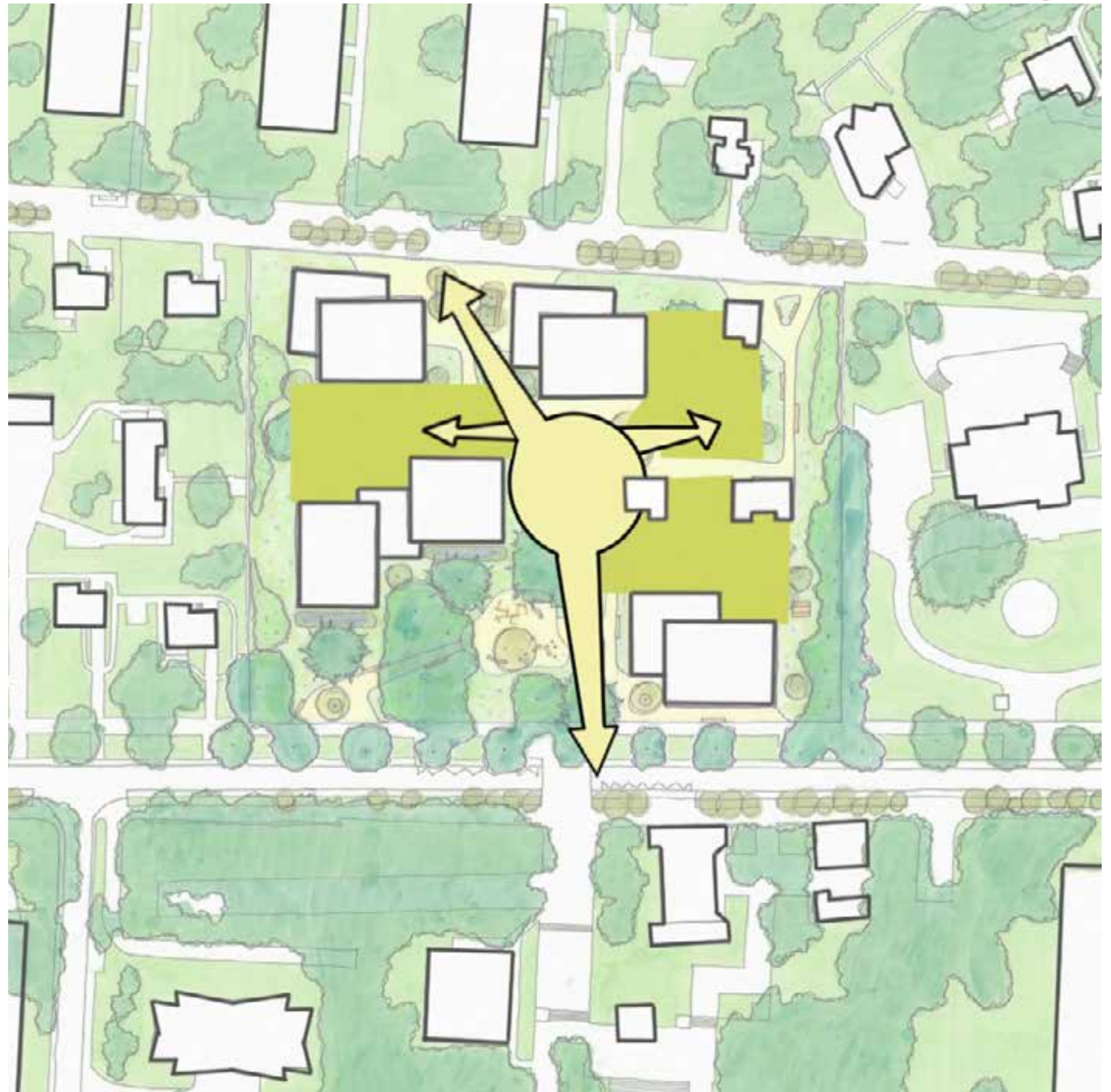
VARIANTE
B

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES



Exploration : variante B

VARIANTE
B

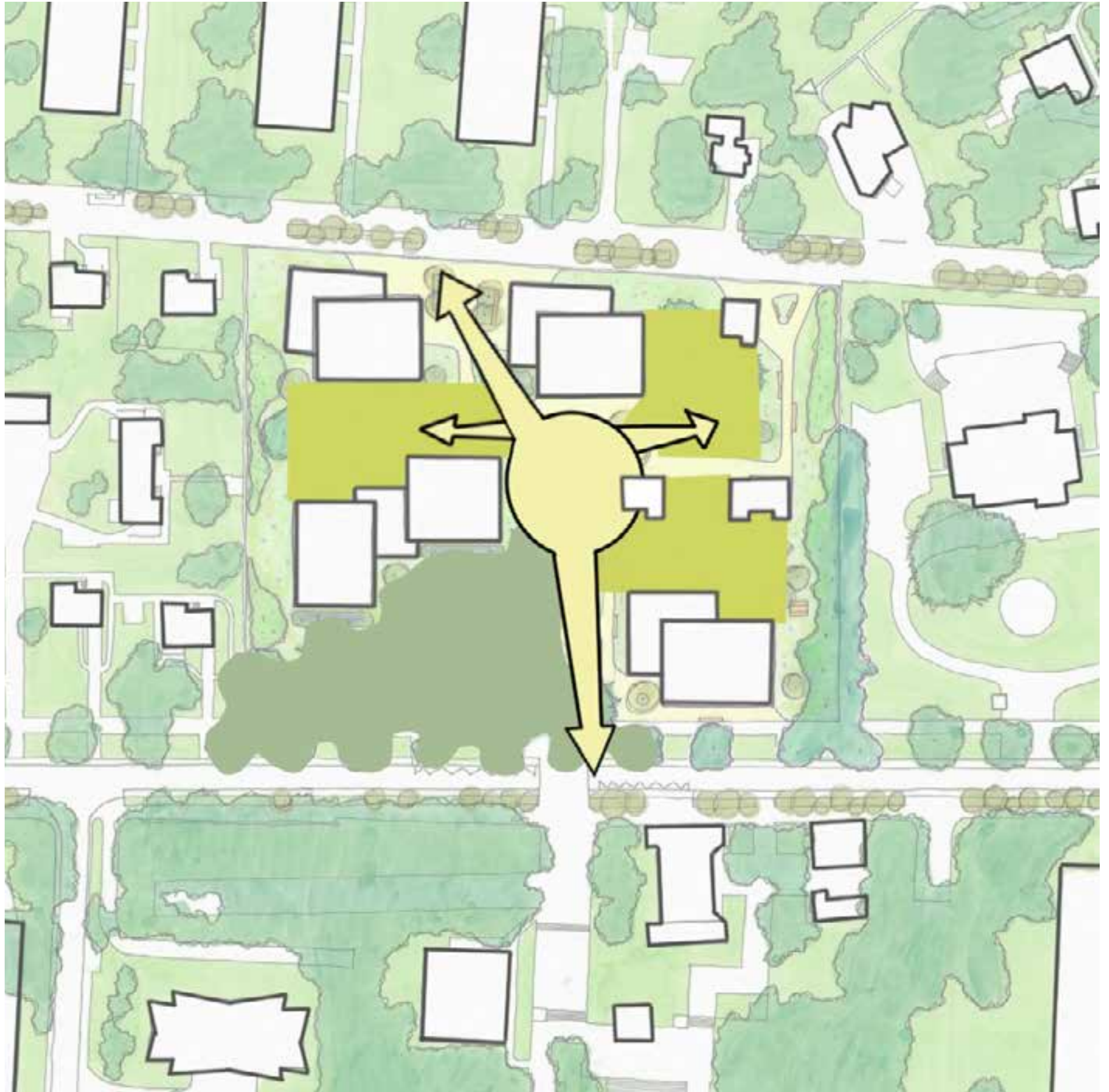
BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES NATURELS
APPROPRIABLES



Exploration : variante B

VARIANTE
B

BÂTI ET ESPACE LIBRES

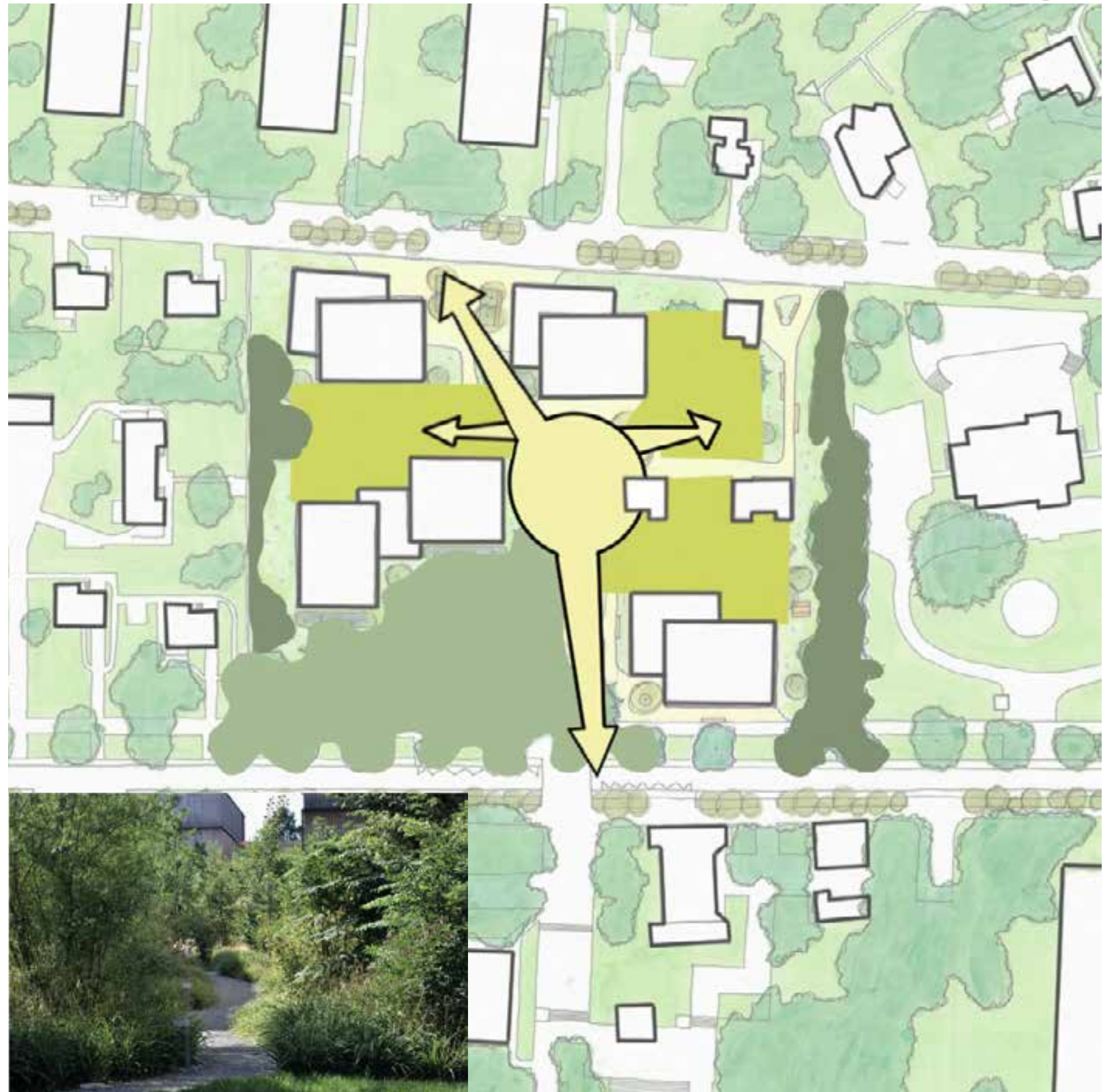
UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES NATURELS
APPROPRIABLES

DES ESPACES VOUÉS À LA
BIODIVERSITÉ



Exploration : variante B

VARIANTE
B

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS

UN ESPACE CONVIVIAL AU
CŒUR DU PROJET SUR LA LIAISON
PIÉTONNE

DES JARDINS RÉSIDENTIELS
CALMES

DES ESPACES NATURELS
APPROPRIABLES

DES ESPACES VOUÉS À LA
BIODIVERSITÉ

DES FRONTS ANIMÉS

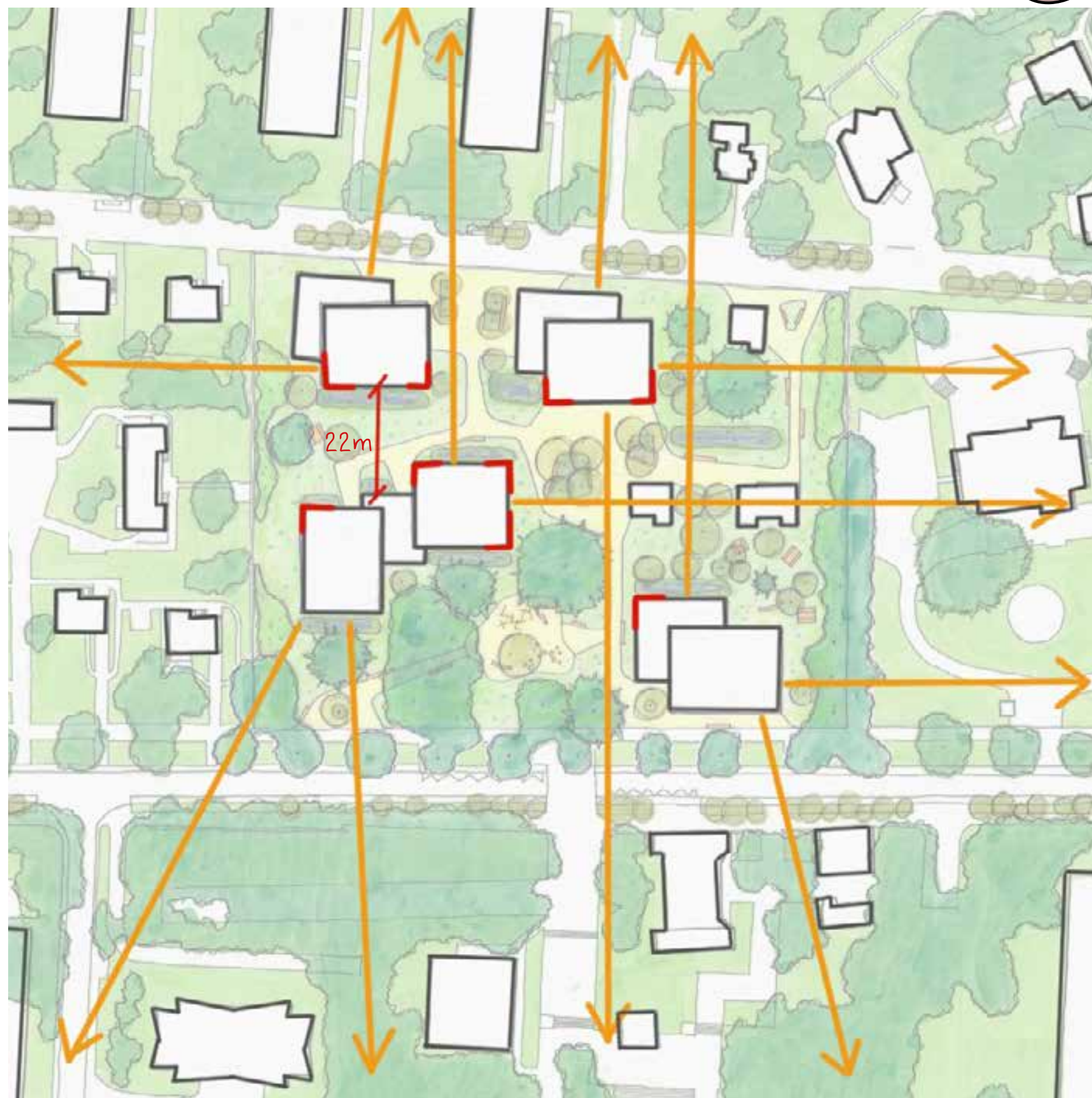


Exploration : variante B

VARIANTE
B

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UN ENSEMBLE ARTICULÉ,
PRIORISANT DES VUES ET
DES VIS-À-VIS CONTRÔLÉS

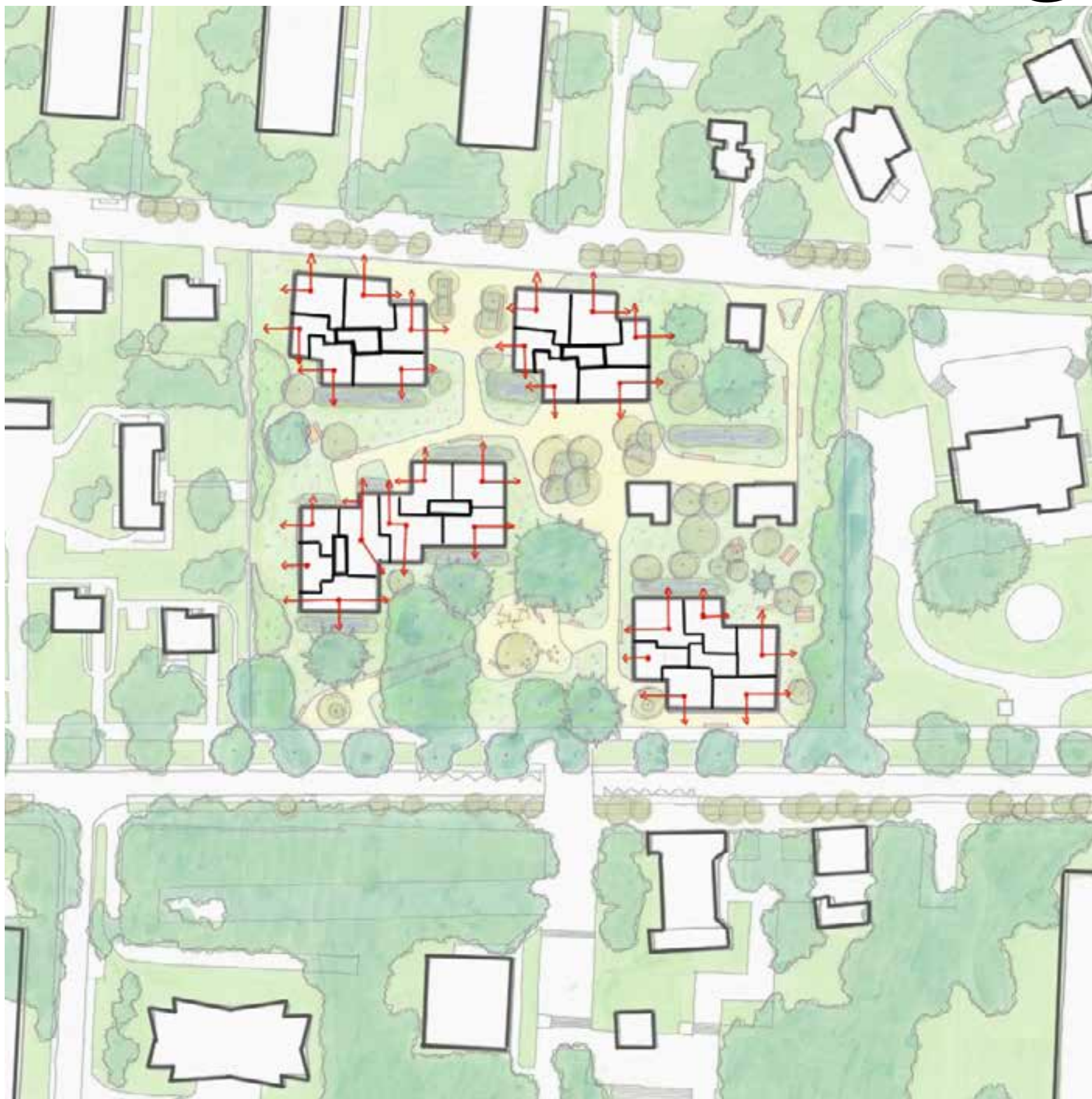


Exploration : variante B



BÂTI ET ESPACE LIBRES

DES TYPOLOGIES VARIÉES
BÉNÉFICIAINT D'UNE
DOUBLE ORIENTATION

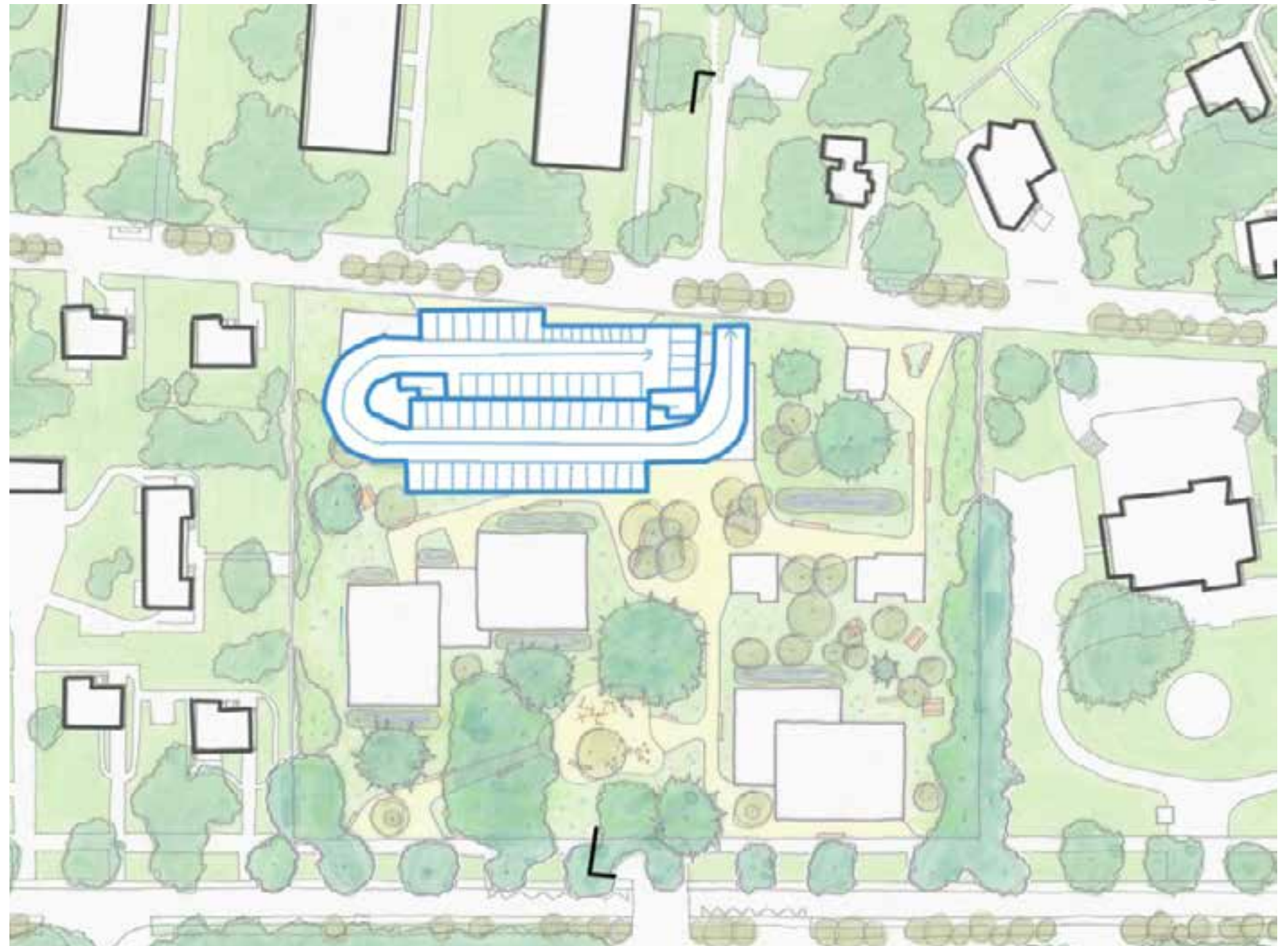


Exploration : variante B

VARIANTE
B

BÂTI ET ESPACE LIBRES

UN PARKING COMPACT
POUR ACCUEILLIR LES BESOINS DU
PROJET EN PRÉSERVANT
LA PLEINE-TERRE

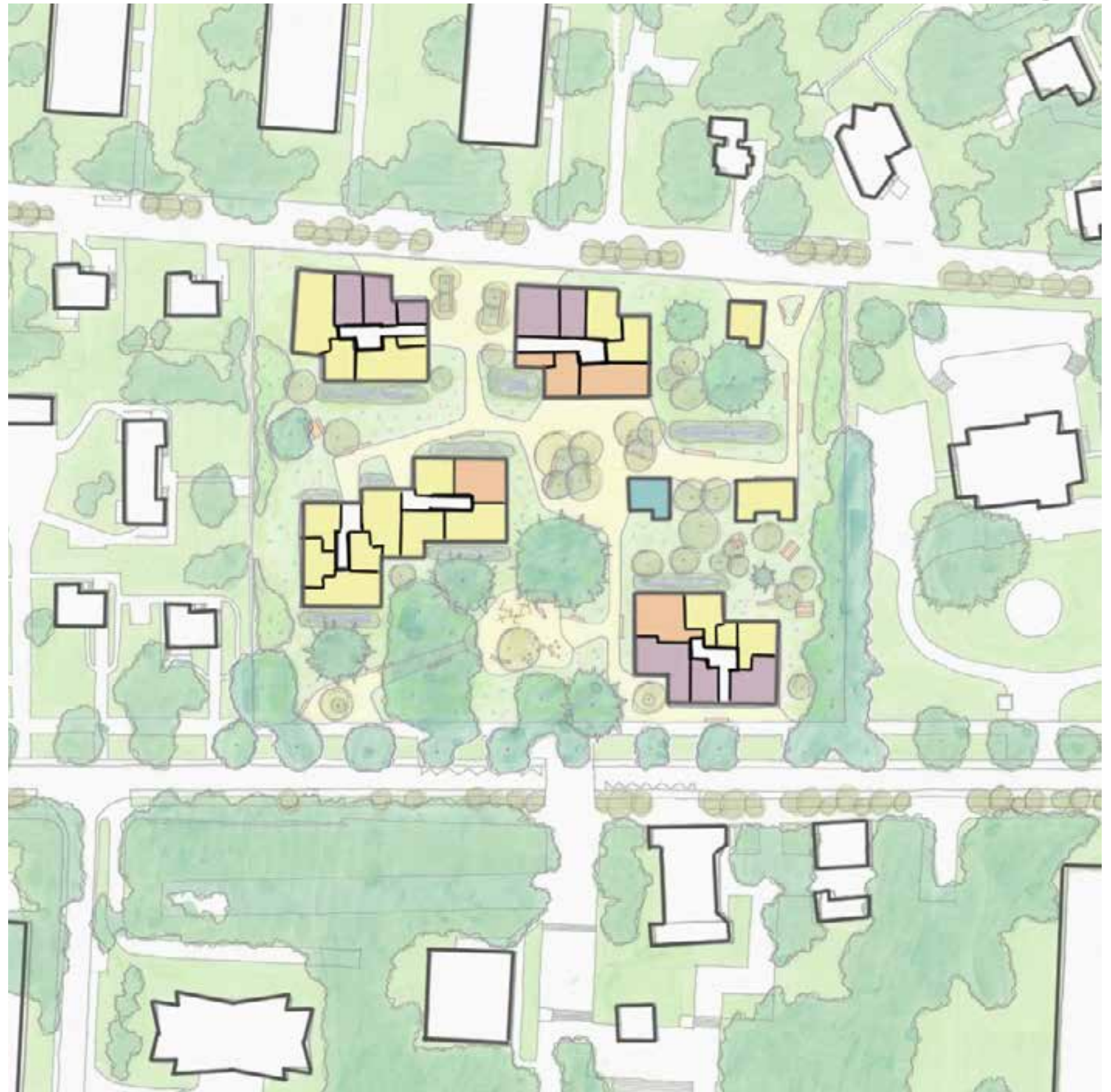


Exploration : variante B

VARIANTE
B

QUARTIER VIVANT

QUELQUES ACTIVITÉS ET SERVICES
EN LIEN AVEC
LES ESPACES EXTÉRIEURS ANIMÉS



Exploration : variante B

VARIANTE
B

QUARTIER VIVANT

DIFFÉRENTS DEGRÉS D'INTENSITÉ
POUR UN QUARTIER VIVANT

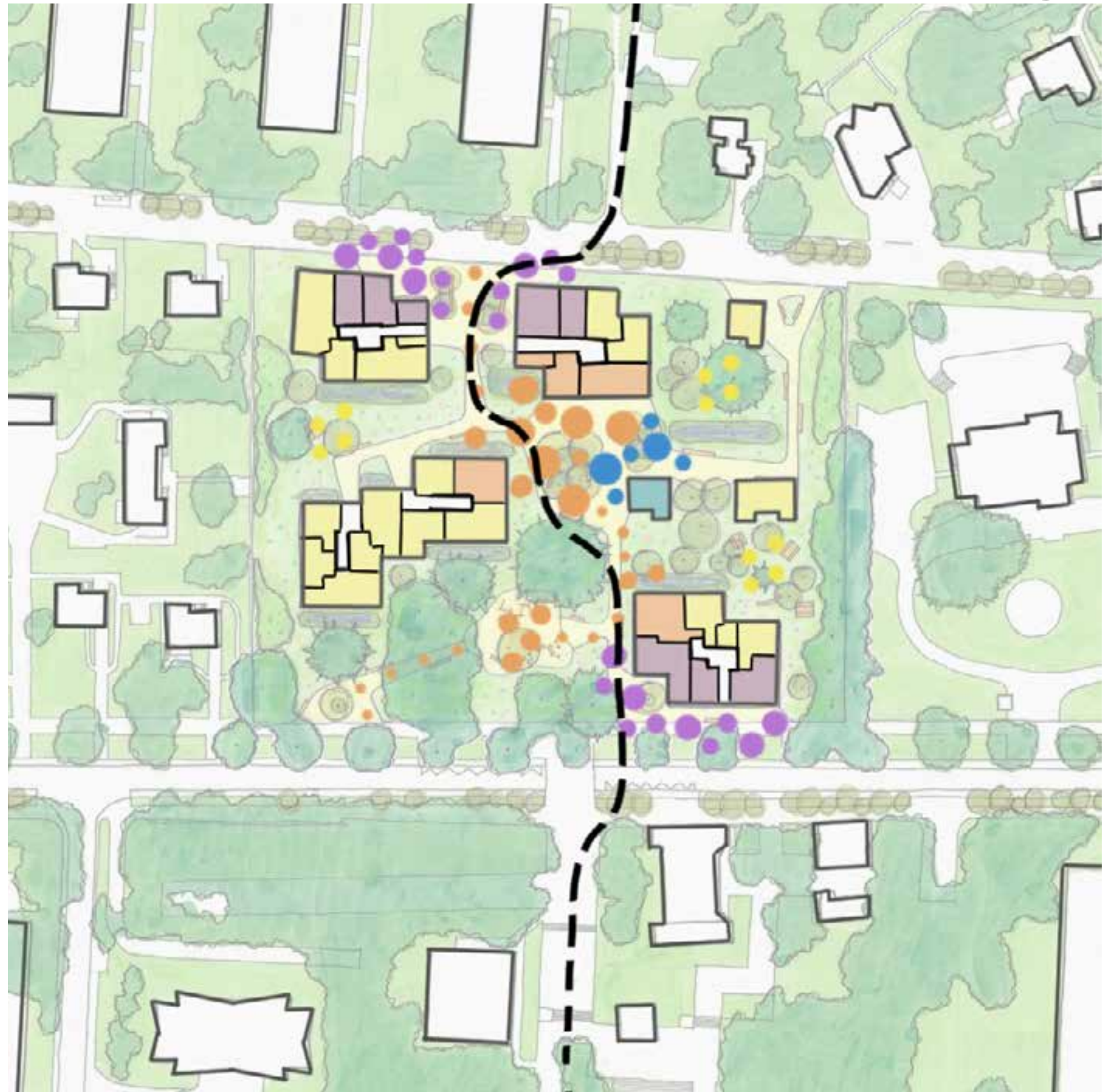
DES COMMERCE DE PROXIMITÉ
ET DES SERVICES SUR RUE EN LIEN
AVEC LA TRAVERSÉE

UN LIEU POUR TOUS DANS LA
MAISONS CONSERVÉE AU CENTRE

DES ESPACES COMMUNS POUR LE
VOISINAGE

DU LOGEMENT EN LIEN DIRECT AVEC
LES JARDINS

DES LOGEMENTS PARTAGÉS
DANS LES MAISONS CONSERVÉES



Les apports du processus participatif jusqu'à présent



Séance d'information publique, 3 décembre 2024



Atelier participatif 1, 10 décembre 2024



Atelier participatif 1, 10 décembre 2024

PLANIFICATION
DU SECTEUR
(OU - VdG)

EXPLORATIONS
DES VARIANTES
DE QUARTIER
(mandataires)

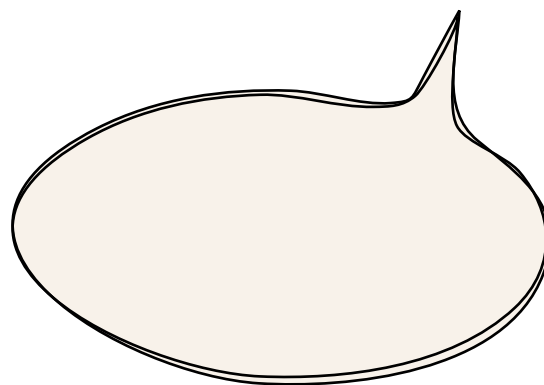
MÉTHODOLOGIE
DE TRAVAIL
EN ATELIER
(Expertise d'usage +
expertise technique)

Consultation du questionnaire



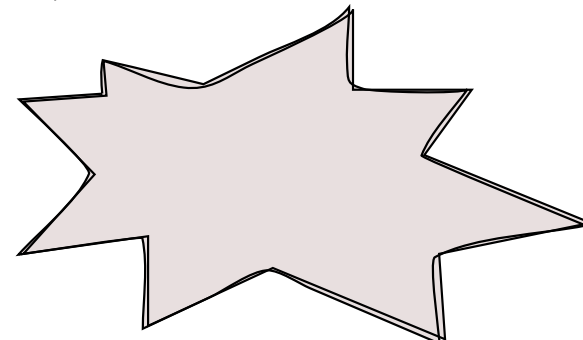
LA PLACE DE LA NATURE AU SEIN DE LA VARIANTE

- "Des endroits publics couverts où s'asseoir quand il fait très chaud en été (**abri du soleil**)..."
- "La **continuité du végétal**. Les végétations préservées et nouvelles seront-elle isolées en poches individuelles ou bien une continuité des cordons végétaux sera-t-elle favorisée pour le développement de la biodiversité ?"
- Je suggérerai d'ajouter comme critère la possibilité de **profiter de la nature (jeux pour enfant sans bétonnage, banc sous les arbres...)**



L'ORGANISATION DES ESPACES LIBRES ET DES BÂTIMENTS

- "Combien de **parkings à l'intérieur des nouveaux bâtiments** - fondamental pour les gens qui résident déjà dans le quartier."
- "Ne pas construire trop haut et faire une boucle pour entrer et sortir."



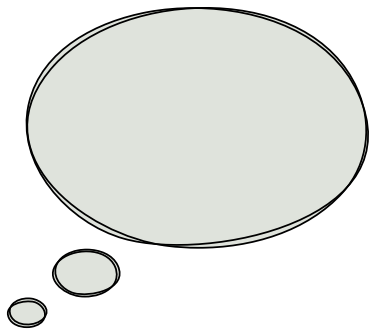
LA CONNEXION DU QUARTIER AVEC SES ALENTOURS

- "Place des **bacs ordures recyclage** (pas en face d'autres bâtiments)." - "Assurer que les **poubelles et espace de recyclage** soient bien comprises dans le bâtiment et non sur la rue publique."
- "Impact de ce **surpeuplement dans la qualité de vie du quartier**."
- "Impact de l'**augmentation de voitures à garer** sur le peu de parkings publics existant."
- "S'assurer que la **vue des montagnes** ne soit pas exclue aux résidents déjà en place par un nouveau monstre en béton."
- "Est-il sous-entendu que **ces liens sont à considérer spécifiquement selon les modes de déplacements ?** et quels priorités selon ces modes ?"
- "Pour le contexte directe, il faut prendre en compte **le lien avec les trames vertes existantes dans le quartier** (par exemple promenade des Genets et la place de Village du petit Saconnex)."



UN QUARTIER VIVANT

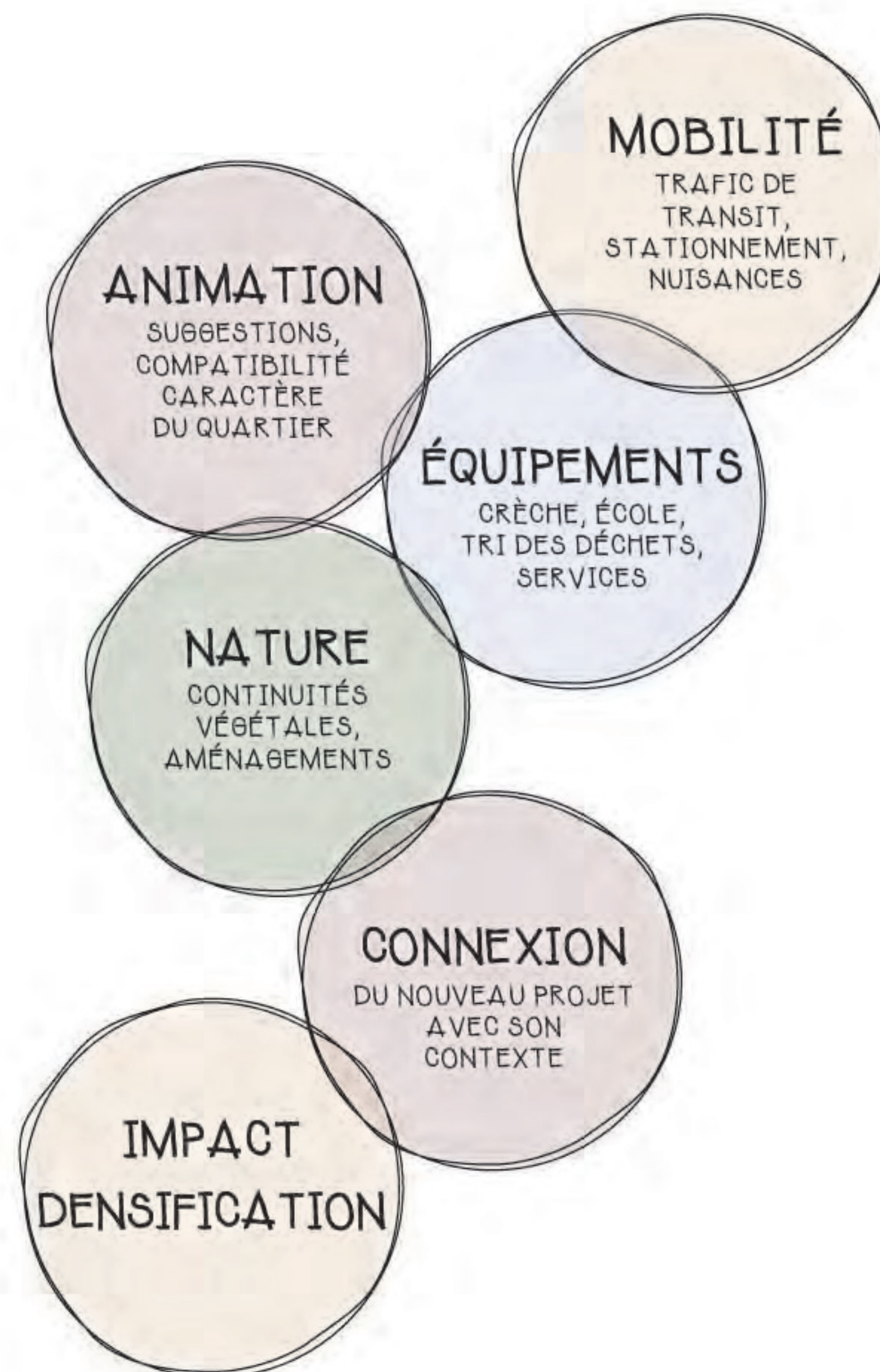
- "Prévoir une **librairie locale** pour les acheteurs passionnés de lecture." - "Quelle place pour les **usages complémentaires** (commerces, culture, artisans...) ?" - "**Épicerie, kiosk, tea-room, restaurant..** la plus part des gens dans le quartier voient balxert comme un fardeau. En week-end faire les cours là est infernale. Un épicerie va créer des emplois et la facilité pour les habitants." - "Il faut aussi y penser à ouvrir **des petits magasins où nous pouvons faire des courses de dernière minute** car il y en a pas actuellement." - "Oui oui et encore oui pour des **commerces**, il en manque actuellement!"
- "**Pas de commerce** car transforment le quartier résidentiel en bidonville remplie de déchets (qui ne sont évacuées que le lendemain). commerces attirent les acheteurs en voiture, avec pollution, bruits et encombrements
- "Il faut y inclure les **infrastructures publiques** qui sont très peu existantes ou déjà largement surchargées (crèches, écoles, etc.)."
- "Comment **éviter que le quartier devienne un dortoir**?"
- "Elle est importante mais doit être **opérationnelle et réaliste**"



Remarques générales



- "De nombreux participants ont posé des questions sur les **places de parking disponibles**. La réponse fut la mutualisation des parkings existants, très bien. Où sont les chiffres? Comment **éviter le trafic de transit**? Etc."
- "Résoudre d'abord la problématique du **trafic de transit** sortant de Balexert et ensuite étudier **les liaisons piétons-vélos**."
- "Il y a eu énormément de remarques sur **l'infrastructure disponible pour les habitants** durant les 2 sessions précédentes. C'est dommage d'ignorer ces remarques pourtant très nombreuses!"
- "Réduire les parkings pour les résidents mais donner des vignettes professionnels aux entreprises est absurde. Le soir **on peut pas se garer** à cause des minibus et camionnettes d'entreprises. Faut tourner comme des torpilles pour des heures avant de pouvoir se garer."
- "La densification de l'habitat est au service du business des promoteurs immobiliers et de ceux qui sont leurs amis. **Ce quartier est privilégié** car peu densifié et libre des encombrement des commerces. Ne le transformez pas en avanchet."
- "Je pense qu'il faudrait ajouter aux espaces publics quelques **surfaces à caractères sportif qui manquent actuellement dans les environs** (terrain omnisports...). Mais également **un parc à chien**, qui sont actuellement en voie d'extinction dans le secteur."
- "Préserver le caractère résidentiel du quartier en créant **des possibilités de rencontre dans le cadre du projet d'école du Mervelet** ainsi que les parcs existants notamment avec une meilleure accessibilité du parc de la clinique de Joli-Mont la journée."



Grille d'analyse consultée



LA PLACE DE LA NATURE AU SEIN DE LA VARIANTE

- **Préservation de la végétation existante.** Combien d'arbres et d'arbustes pourront être conservés ?
- **Surface en pleine terre.** Quelle proportion des espaces extérieurs restera perméable et végétalisée ?
- **Ensoleillement et ombrage des façades et des espaces ouverts.** À quelles périodes de l'année les appartements, cours, jardins et chemins du quartier bénéficieront-ils du soleil et de l'ombre ?
- **Place de la biodiversité.** Quelle part des espaces extérieurs sera dédiée à la nature et à la petite faune, avec un entretien adapté et respectueux de leur développement ? Comment la proposition favorise-t-elle la continuité végétale dans le quartier ?



L'ORGANISATION DES ESPACES LIBRES ET DES BÂTIMENTS

- **Conservation/réaffectation d'une partie du bâti existant.** Quelles maisons actuelles pourront être conservées et transformées pour accueillir des logements ou de nouveaux usages ?
- **Qualité de la proposition bâtie** (formes, dimensions, hauteurs et rapport entre volumes). Comment seront disposés les bâtiments dans le quartier ? Quelle sera leur taille, leur forme et leur relation les uns avec les autres (hauteur, distances, dimensions des volumes) ?
- **Parcours et espaces communs au sein du nouveau quartier.** Comment pourra-t-on se promener à travers le quartier à pied ? Quels seront les espaces extérieurs accessibles aux habitant-es et voisin-es (taille, emplacement, degré d'intimité) ?
- **Accès des véhicules et intégration du stationnement.** Comment pourra-t-on entrer dans le quartier en voiture, moto ou vélo ? Où seront situés les parkings et quel sera leur impact sur les espaces extérieurs, les bâtiments et le quartier ?



LA CONNEXION DU QUARTIER AVEC SES ALENTOURS

- **Réponse à son contexte direct.** Comment le nouveau quartier se reliera-t-il aux continuités végétales, rues, espaces et constructions voisines ? Quel sera le lien vers
 - l'avenue du Bouchet ?
 - le chemin Charles-Georg ?
 - le Coin-de-Terre ?
 - la Mission du Qatar ?
- **Ouvertures et perspectives visuelles.** Depuis le quartier, quelles vues seront dégagées sur les alentours ? Et inversement, quelles perspectives et connexions visuelles seront créées vers l'intérieur et à travers le nouveau quartier ?



UN QUARTIER VIVANT

- **Diversité, caractère et possibilités d'appropriation des espaces extérieurs.** Quelles ambiances et quelles activités seront possibles dans ces espaces extérieurs en fonction de leur emplacement, de leur taille et de leur relation avec les rez-de-chaussée des bâtiments ?
- **Suggestion de programmes (activités, services, commerces, équipements) pour certaines surfaces en rez-de-chaussée.** Comment pourrait-on utiliser ces espaces autrement que pour du logement ? Quels commerces, services, lieux associatifs ou équipements pour les habitant-es et voisin-es pourraient y être installés ?

Objectif de la soirée



DOUBLE OBJECTIF :

1.- ANALYSER LES VARIANTES (A et B)
selon la grille d'analyse consultée



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS



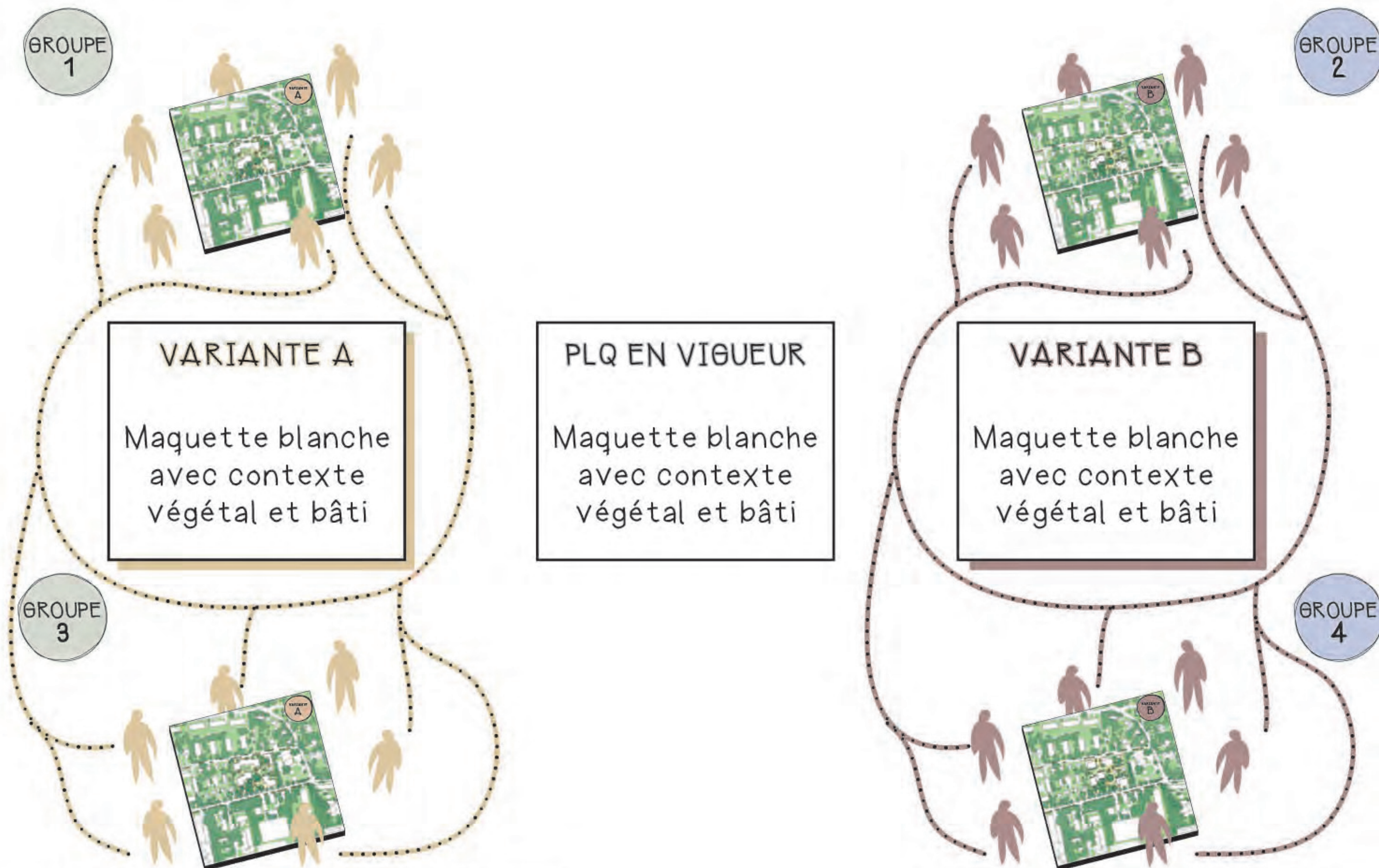
L'ORGANISATION DES
ESPACES LIBRES ET
DES BÂTIMENTS



UN QUARTIER VIVANT

2.- FAIRE DES PROPOSITIONS
pour un quartier vivant,
mais aussi pour les autres thématiques

Organisation dans l'espace



Déroulement - première partie

GROUPE
1GROUPE
3GROUPE
2GROUPE
4

VARIANTE A



LA PLACE DE LA NATURE AU SEIN DE LA VARIANTE

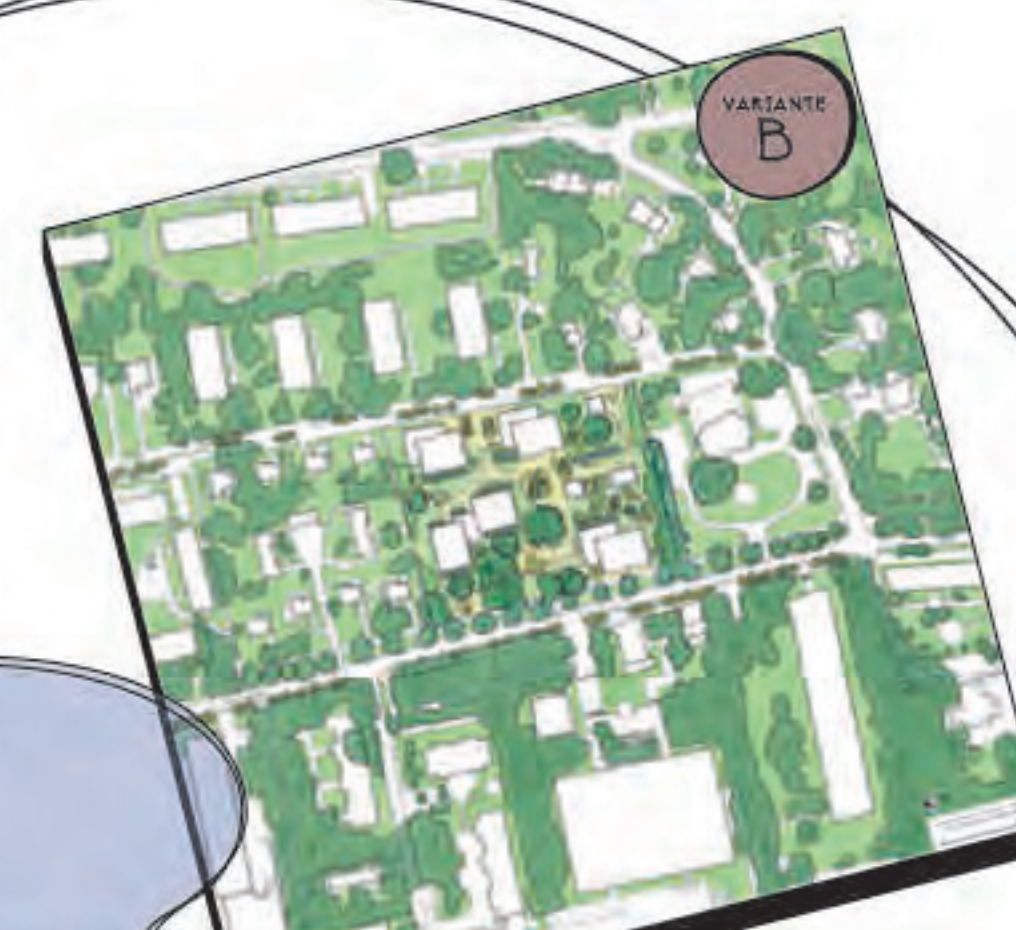
LES COUPS DE COEUR

LA CONNEXION DU QUARTIER AVEC SES ALENTOURS

LES COUPS DURS

LES IDÉES POUR FAIRE ÉVOLUER LA VARIANTE

VARIANTE B



LA PLACE DE LA NATURE AU SEIN DE LA VARIANTE

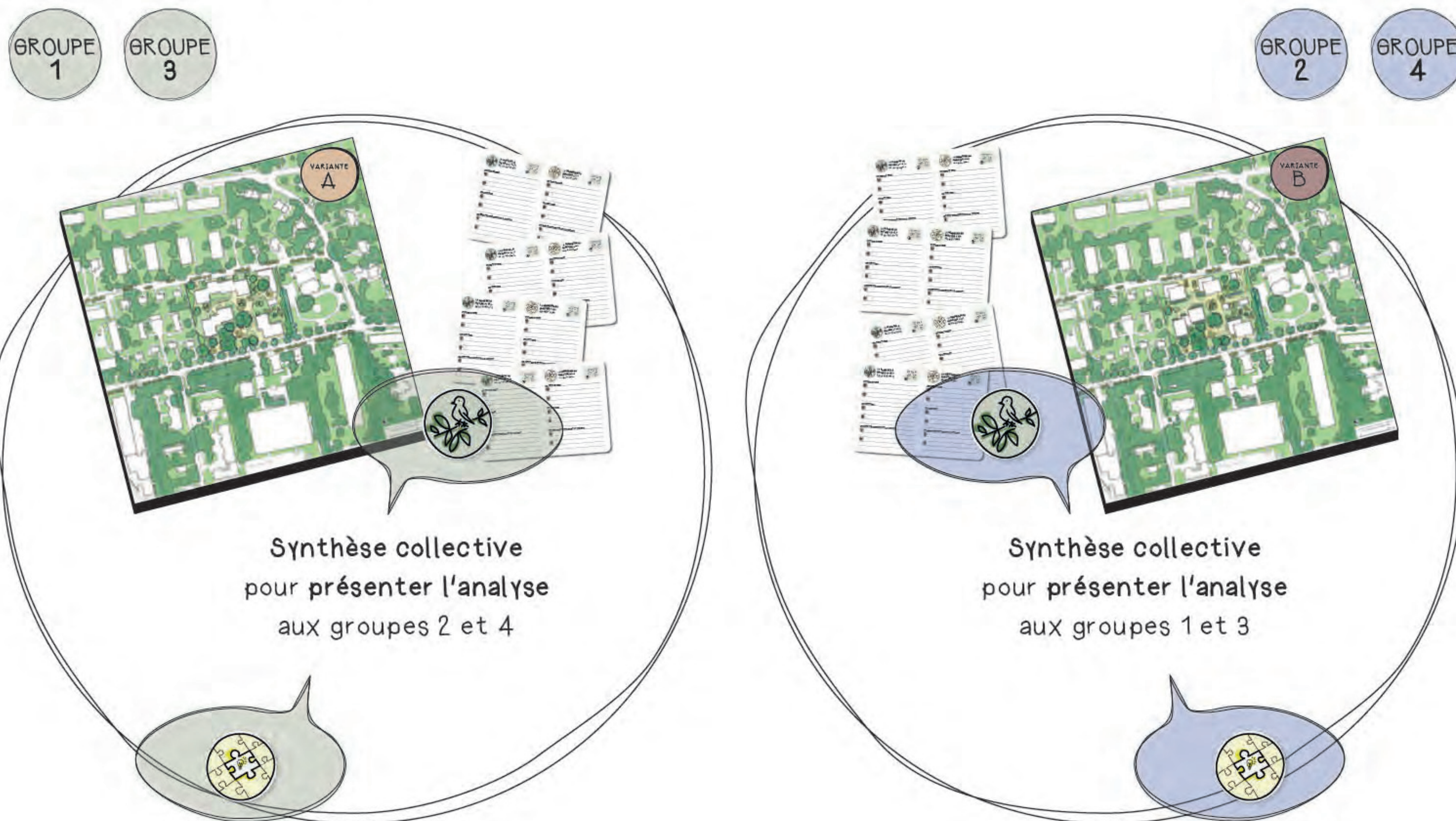
LES COUPS DE COEUR

LA CONNEXION DU QUARTIER AVEC SES ALENTOURS

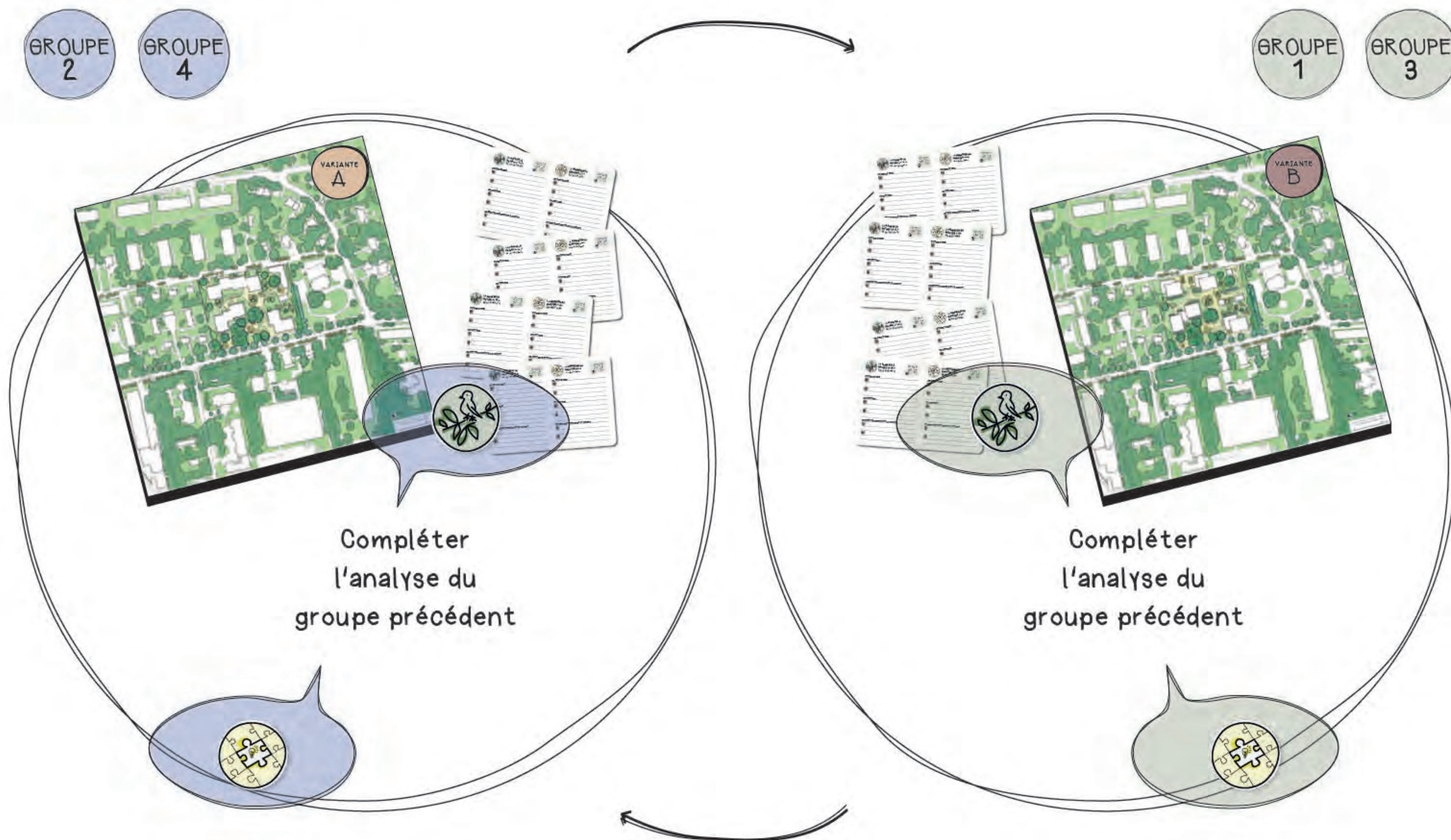
LES COUPS DURS

LES IDÉES POUR FAIRE ÉVOLUER LA VARIANTE

Déroulement - première partie



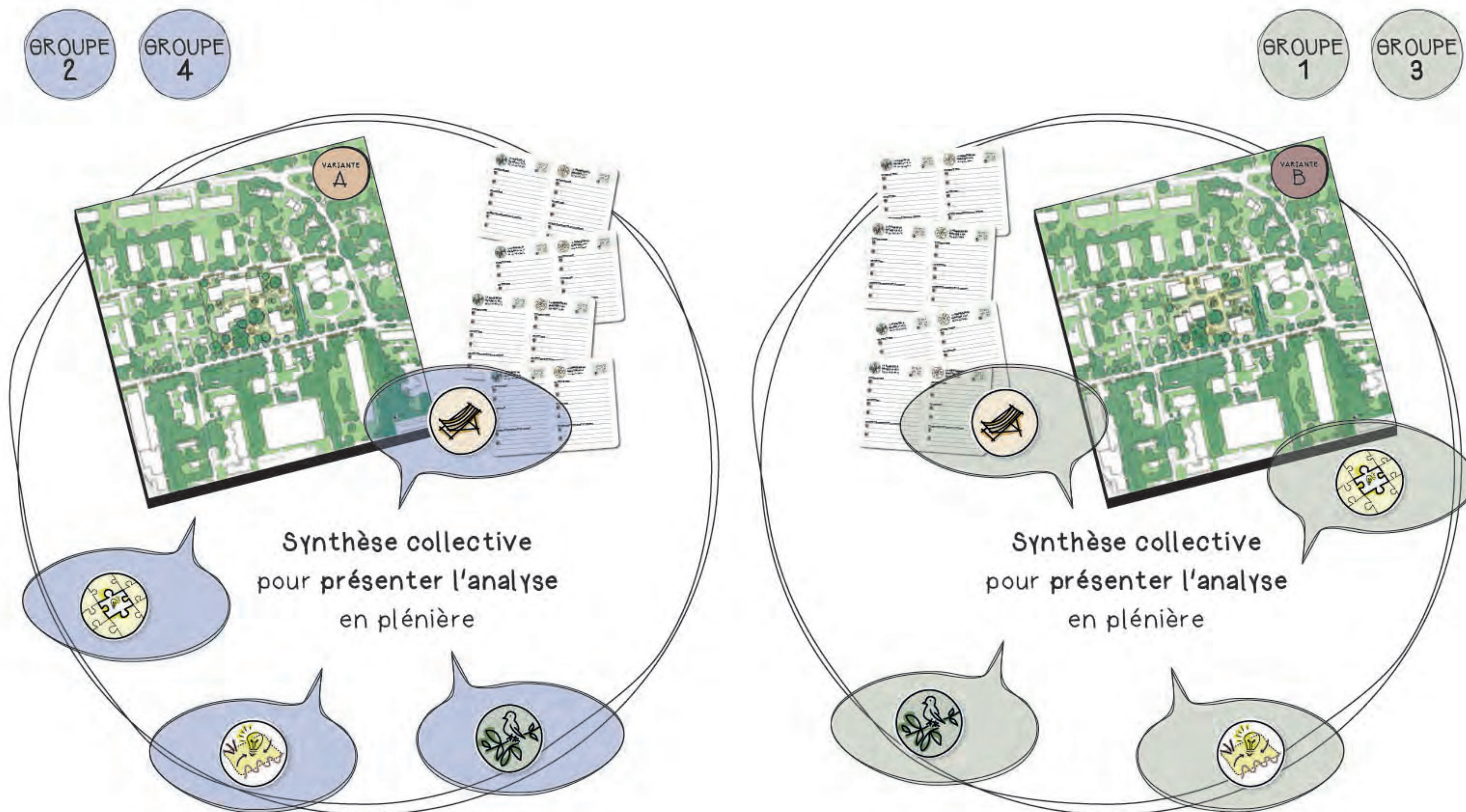
Déroulement - deuxième partie



Déroulement - deuxième partie



Déroulement - Restitution en plénière



On fait quoi avec les enseignements de cet atelier ?

