

Projet Tir-au-Canon - Carouge

Compte-rendu de l'atelier du 19 juin 2024



Déroulé de l' atelier :

18h00 – 18h10 : Accueil des visiteurs – Forum Grosselin, rue J.-Grosselin 50C.

18h10 – 18h25 : Rappel de la visite du 22 mai et des enjeux du projet.

18h25 - 18h30 : Présentation des 2 tables à thème d'atelier et répartition des participants.

18h30 – 19h20 : Atelier thématique sur plan.

19h20 – 19h40 : Restitution des deux ateliers.

19h40-21h : Verrée et discussions.

Participants :

16 personnes ayant fait la visite de diagnostic urbaine du 22 mai (carougeois, riverains...)

+

Farès Derrouiche (Office de l'Urbanisme – Département du territoire)

Audrey Parvex (Service de l'urbanisme - Ville de Carouge)

Pierre Orelli (Service des affaires sociales – Ville de Carouge)

Lucas Camponovo et Julia Fontaine (Nomos architectes – mandataire urbaniste)

Lloyd Broda (Atelier Descombes Rampini – mandataire architecte paysagiste)

Philippe Burri (BCPH – mandataire mobilité)

Nicolas Gouneaud (CSD-mandataire environnement)

Thématiques

Le but de l'atelier est de questionner et proposer les usages des espaces publics et des services qui pourront répondre aux besoins des riverains. Toutefois, il est rappelé qu'il n'est pas possible d'intégrer l'ensemble des points proposées et des pesées d'intérêts sont nécessaires pour définir les points qui seront intégrés au projet.

Pour cela, 2 tables thématiques sont mises en place : la Rue et la Cour.

Supports

Pour la présentation

- Présentation des principes du projet et apports de la visite du 22 mai (cf. annexe)
- Présentation des enjeux environnementaux du site (CSD-cf. annexe)

Matériel commun pour l'atelier :

- Présentation des principes du projet (cf. annexes atelier 1)
- Plan paysager et de rez-de-chaussée du site à grande échelle (cf. annexe atelier 1)
- Dossier de photos du site
- Dossier de photos de référence d'ambiance et de fonctions urbaines.

Matériel sur table pour l'atelier :

- Fond de plan représentant les abords et les éléments à conserver du site.
- Représentation de la pleine-terre, des arbres et des ouvrages devant être mis en œuvre dans le périmètre, à découper.
- Rappel des thèmes de l'atelier 1
- Calque des parcours SIS hypothétiques.

Objectif de l' atelier :

- Mise en perspective des intentions émises lors du 22 mai dans le périmètre.
- Mise en place d'un programme des affectations publiques à recevoir.
- Proposition d'aménagements pour assurer les parcours de mobilité douce.
- Proposition d'aménagements pour répondre aux enjeux environnementaux.
- Mettre en commun les propositions et convenir des suites à mettre en œuvre.

La Rue :

Modérateurs-dessinateurs : Philippe Burri et Julia Fontaine.

Thèmes à traiter :

- Affectations des rez-de-chaussée donnant sur la rue (Eskenazi et Helvetia).
- Usages de la rue (stationnement et mobilités)
- Usage de la placette entre le rond-point et Eskenazi



Éléments à maintenir du site actuel :

- Les arbres et leur zone de plantation.
- L'accès aux façades depuis la rue pour les véhicules de secours.
- L'accès au parking de Giglio.

Les intentions de projet les plus saillantes exprimées pour les affectations des rez-de-chaussée et les aménagements de la rue sont les suivantes :

- Création de continuités piétonnes à travers la rue pour relier le parc en direction de la passerelle des Moraines et la cour.
- Végétalisation de l'extrémité de la rue tir-au-Canon, maintien de la circulation motorisée uniquement pour Giglio et les pompier (grille-gazon). Apport de pleine-terre.
- Conservation d'une partie des places de stationnement.
- Mise en évidence du problème de se stationner dans le quartier actuellement.
- Construction d'un mur antibruit, idéalement végétalisé, à terme couverture de la Route du Val D'Arve.
- Remplacer le bitume sous les places de stationnement en grille-gazon ou un matériau plus naturel.

- Bâtiment intergénérationnel : IEPA, logements étudiants, crèche (influence sur la vie de quartier et besoins faible en nouvelles places de stationnement)
- Créer des places de dépose minute dans triangle face au giratoire pour la crèche ou le IEPA.
- Implanter des activités et d'espaces de rencontre pour retrouver une ambiance de village (boulangerie, tea-room ou co-working).
- Réduction de vitesse de la rue Joseph-Girard à 30km/h sur toute la longueur.

Les intentions de projet les plus saillantes exprimées pour l'utilisation des reste possibles de l'usine et les aménagements de la cour sont les suivantes :

- Permettre des cheminements de mobilité douce avec les quartiers voisins.
- Offrir des espaces pour créer de l'animation, de la convivialité et de la verdure.
- Démolition de l'usine, maintien de son sous-sol et réemploi de ses structures/piliers pour créer un couvert multi-usage.
- Ajout de pleine terre de chaque côté de l'emprise de l'usine en remplaçant le parking en jardin.
- Garder la bande verte entre l'ancienne usine et le jardin de l'immeuble Tzala pour le délasserment (zone plantée de 3 arbres au-dessus de l'ancienne usine sur le plan ci-dessus).
- Réemploi du sous-sol de l'usine en parking (accessible depuis la rampe dans la rue du Tunnel)
- Sur la dalle au sol de l'ancienne usine : installer du sol stabilisé, pataugeoire/fontaine et permettre l'accueil d'événements éphémères (marchés, guinguette, etc.)
- Offrir des espaces pour enfants et chiens
- Aménager des buttes et un bassin de rétention (noue paysagère)
- Surélever le bâtiments Giglio en terrasses avec rooftop (perspective sur théâtre)
- Créer un bâtiment à plusieurs niveaux pour masquer les pignons et habiter les toits.
- Déplacer les activités d'industrie/artisanat dans bâtiment donnant sur Val d'Arve
- Végétaliser des façades

Conclusion de l' atelier :

Le bureau Nomos proposera un projet sur la base de la synthèse des points relevés lors de l'atelier, et comme susmentionné plus haut, leur intégration dans la mesure de ce qui est possible dans le cadre de ce périmètre.

La restitution de la démarche participative et présentation du projet de PLQ aura lieu le 9 octobre 2024.

Annexes au présent compte-rendu :

- Présentation des principes du projet et apports de la visite du 22 mai (cf. annexe)
- Présentation des enjeux environnementaux du site (CSD-cf. annexe)

Nomos – JF. Le 27.06.2024, Acacias