

PLQ Praille-Ouest Lancy

Atelier de concertation – Acteurs économiques

16 septembre 2026, 18h-20h

Route des Jeunes 105, 1212 Grand-Lancy



Ville de Lancy
République et canton de Genève



Fondation



**Prairie
Acacias
Vernets**



Mot de bienvenue

Guillaume Massard
FTI, directeur général

Programme

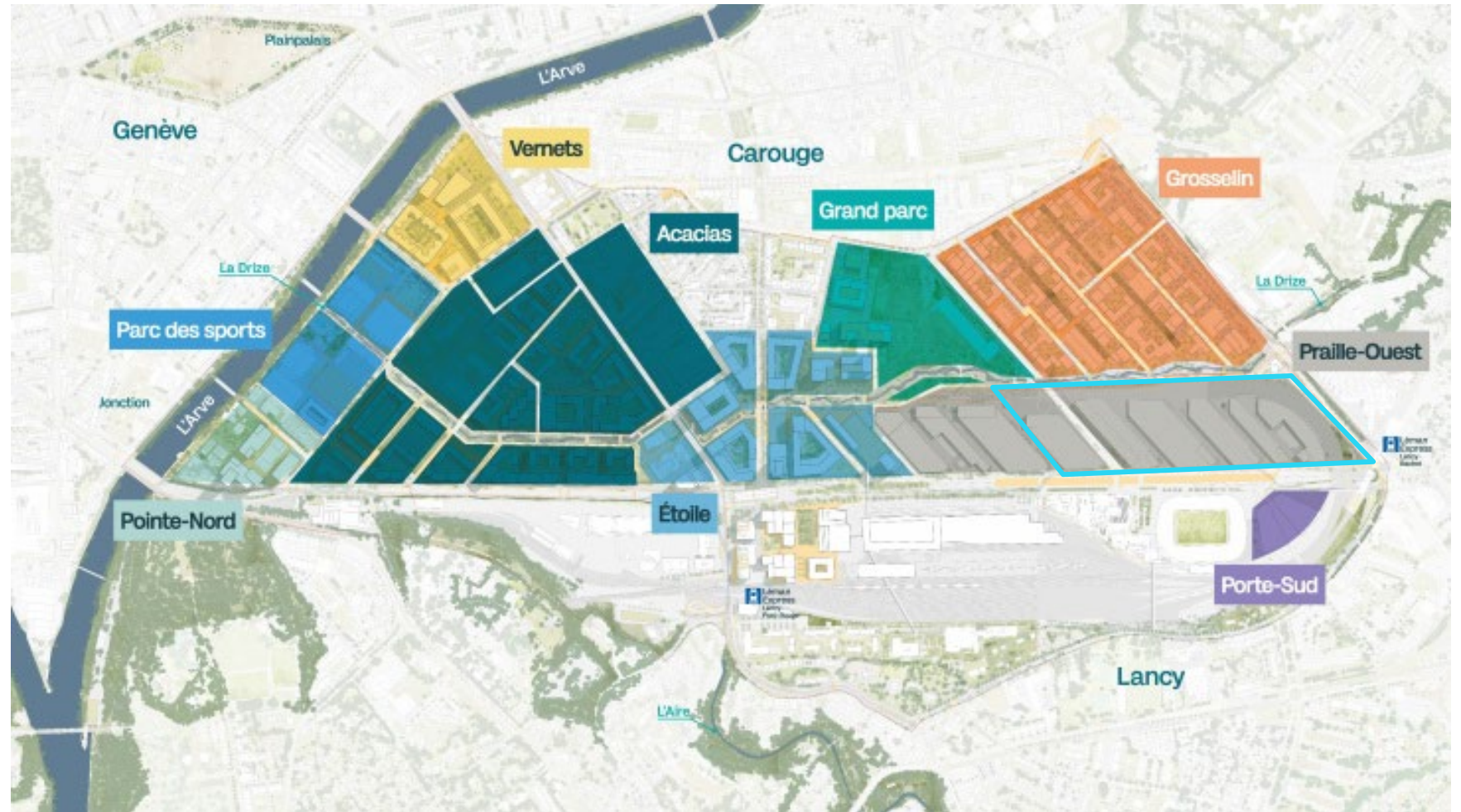
- **Information sur le projet**
- **Atelier World Café**
- **Conclusions**
- **Verrée**

Information sur le projet

Maxime Shabi, FTI

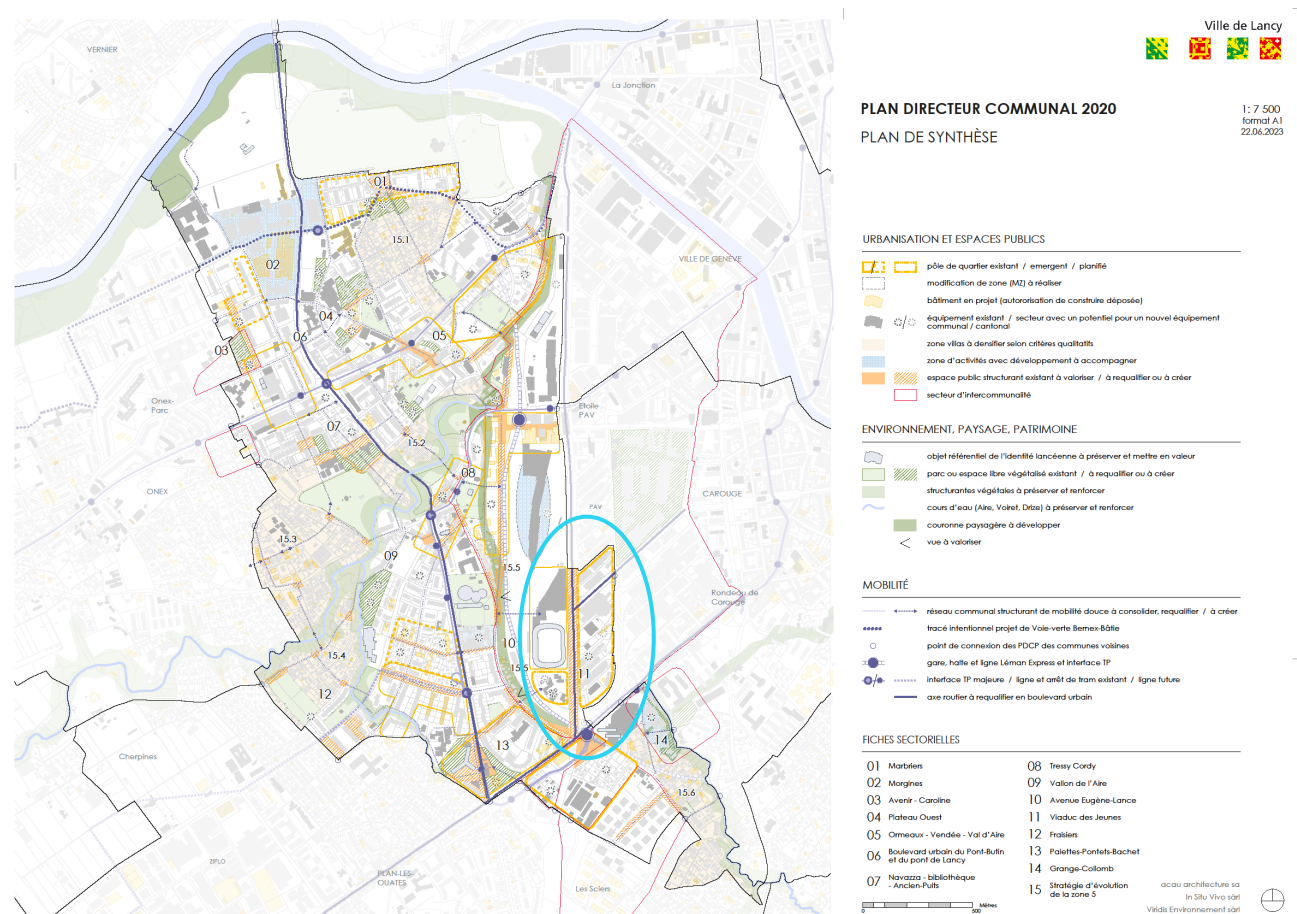
Franziska Lakomski, CCHE

Praille-Ouest dans le contexte du PAV



Praille-Ouest : ancrage communal

- Pôle de quartier planifié
- Secteur avec un potentiel pour un nouvel équipement communal/cantonal



Praille-Ouest : Un pôle de logistique urbaine connecté

- Le cœur battant de l'économie du PAV
- La nouvelle plateforme logistique de Genève
- Évolution et diversification du quartier à de nouvelles branches
- Des liens avec les quartiers avoisinants



Avancement du projet

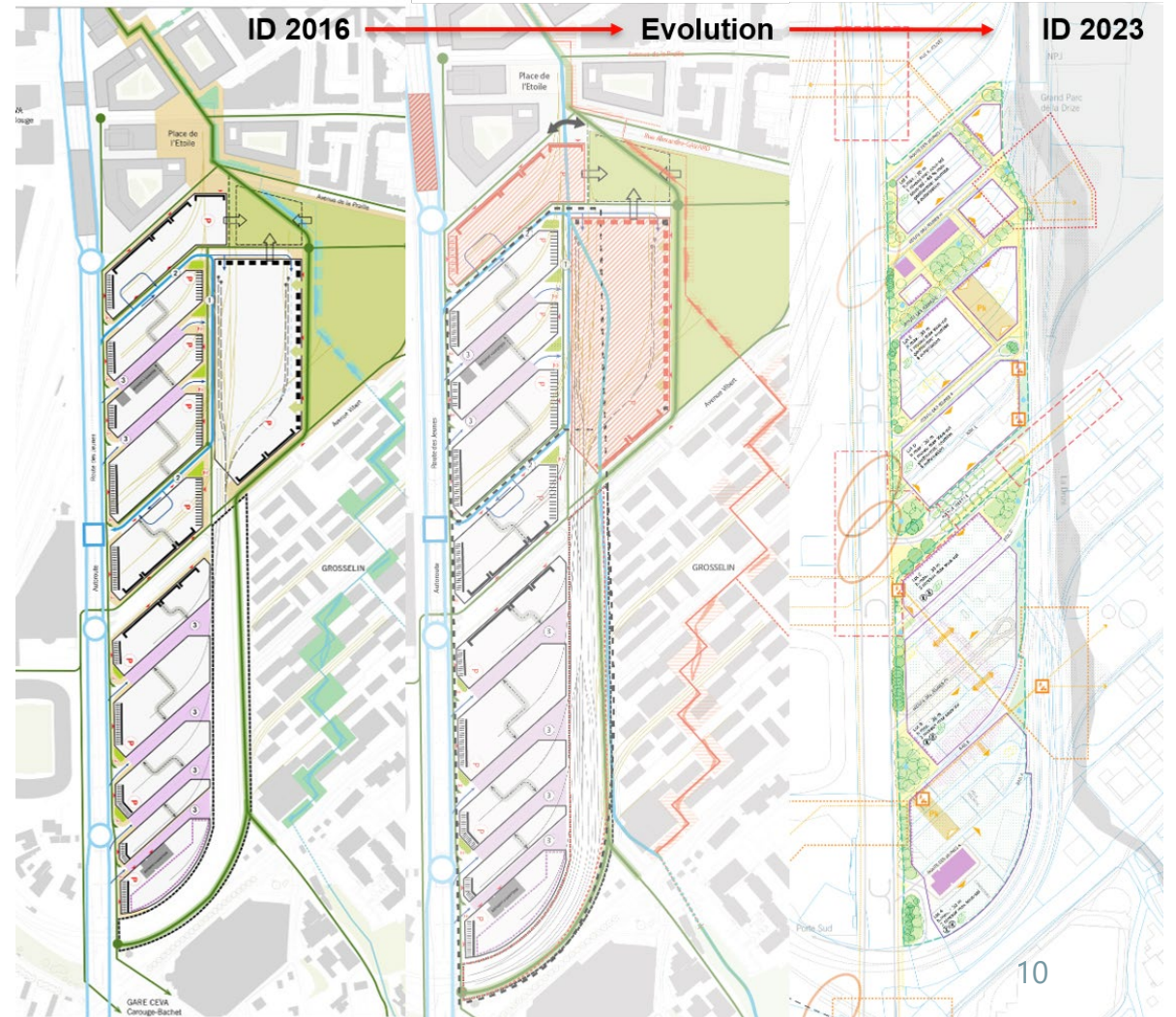


Calendrier intentionnel du projet



Image directrice 2023 Lancy et Carouge

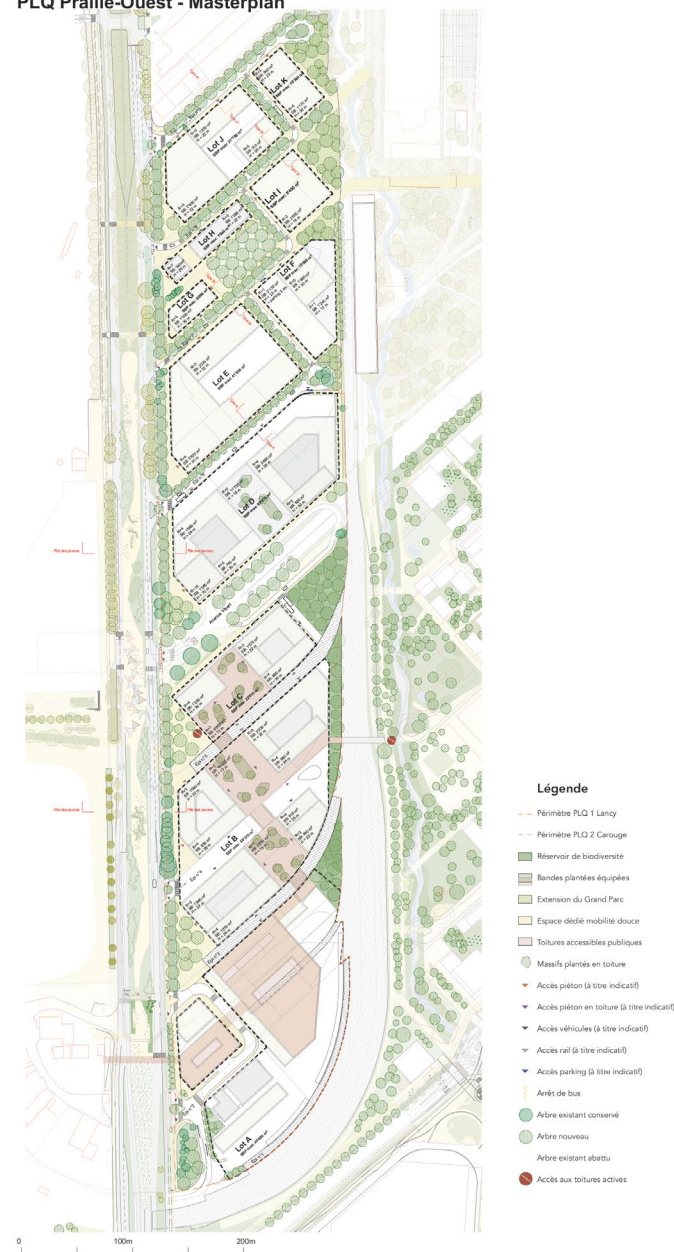
- **Évolution 2016 → 2023** : «assemblage» des projets connexes
- **Plan-guide Grosselin** : Réalignement Drize, parc de quartier le long des voies
- **Drize / axe mobilité douce** : Projet de mise à ciel ouvert + croix de mobilité douce
- **Nouveau Palais Justice** : Stabilisation de la localisation
- **Étoile** : Développement du projet et de la stratégie de programmation
- **Route des Jeunes** : Projet de requalification
- **Plateforme logistique** : Programme logistique de grande ampleur à l'ouest de la route des Jeunes (y.c. logistique Migros)
- **Porte Sud** : Étude de faisabilité programmation / morphologie urbaine



Masterplan Lancy et Carouge

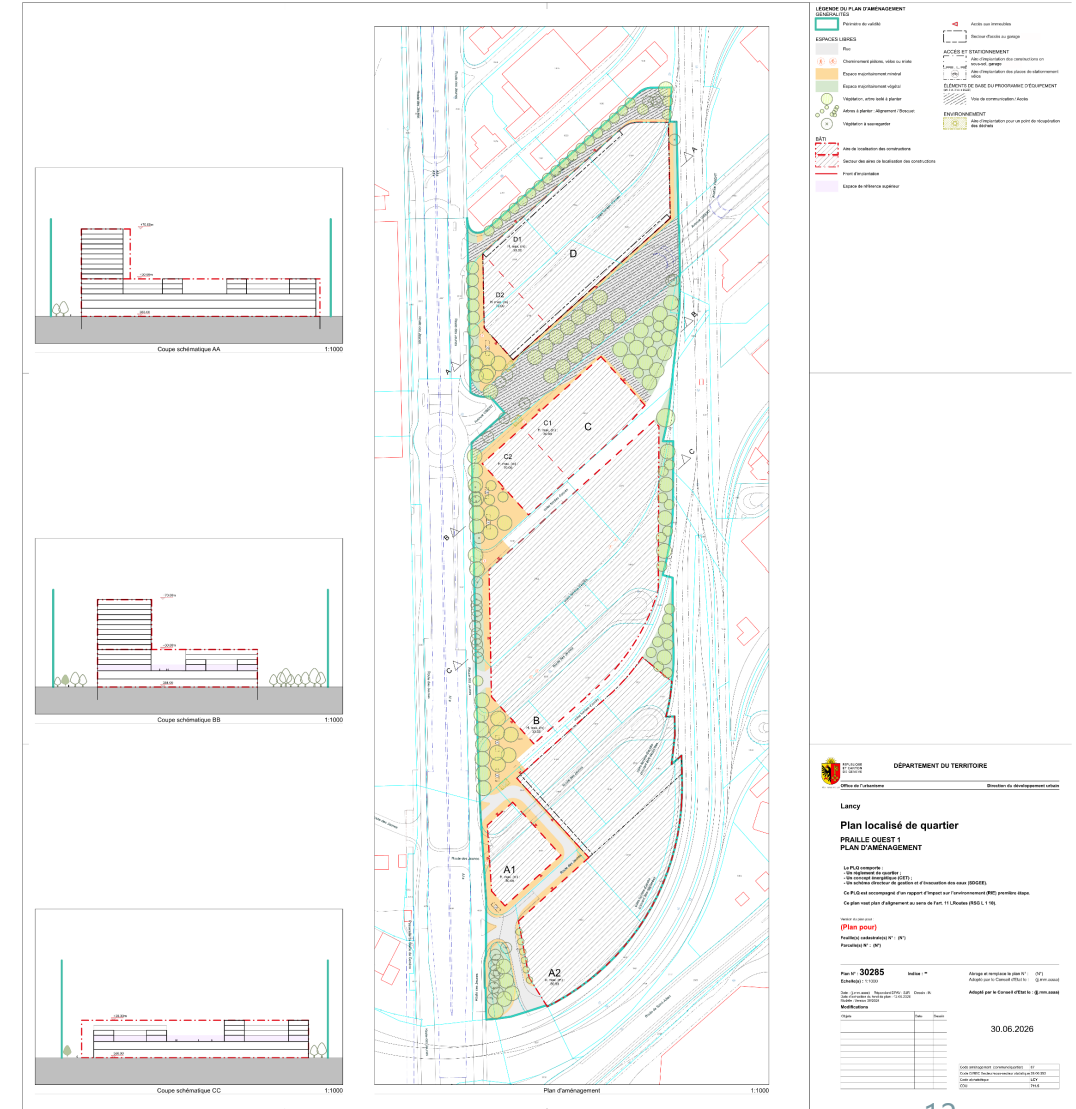
- **Approvisionner et désapprovisionner le centre-ville**
 - Surfaces logistiques connectées aux réseaux routier et ferroviaire.
 - Alimenter la population et les activités économiques.
 - Massifier et évacuer les déchets du centre-ville.
- **Entretenir la ville**
 - Maintenir un tissu d'artisans et de professionnels du bâtiment proche du centre-ville.
 - Minimum 60% des surfaces dédiées au secondaire, maximum 40% à d'autres activités.
- **Diversification des activités et extension des usages**
 - Créer des surfaces de services complémentaires au quartier.
 - Étendre la vie de quartier en dehors des heures de bureau et développer l'offre culturelle et festive.
 - Augmenter l'attractivité et améliorer l'image du quartier, particulièrement grâce à des aménagements extérieurs de qualité.

PLQ Praille-Ouest - Masterplan



Avant-projet de PLQ Lancy

- 184'300 m² de surfaces brutes de plancher (SBP) développées
- Indice de densité moyen de 2,74
(surface bâtie / surface constructible)
- Minimum 113'930 m² (721'685 m³)
dédié à des activités secondaires
- Maximum 70'370 m² dédiés à d'autres
activités (administratives, commerciales, sportives, culturelles et
de loisir).
- 5'600 m² d'équipements publics
- Socles connectés au réseau ferroviaire



Des étapes complémentaires

Image directrice et Masterplan

Lancy et Carouge

Une vision partagée de l'avenir du secteur

- Qui se consolide de manière itérative
- Qui met en place les conditions cadres
- Qui formule des objectifs et des principes d'aménagement pour les étapes ultérieures

Plan localisé de quartier

Lancy

Le PLQ couvre l'ensemble des parcelles sur fonds privé actuelles de la commune de Lancy. Il définit:

- Le potentiel à bâtir
- Le gabarit des constructions
- Les accès aux parcelles, le stationnement des employés
- Les objectifs environnementaux (végétation, énergie, gestion des eaux)

Le plan et le règlement du PLQ sont opposables aux tiers. Le PLQ est adopté par le Conseil d'État et il a force obligatoire pour les autorités et les particuliers.

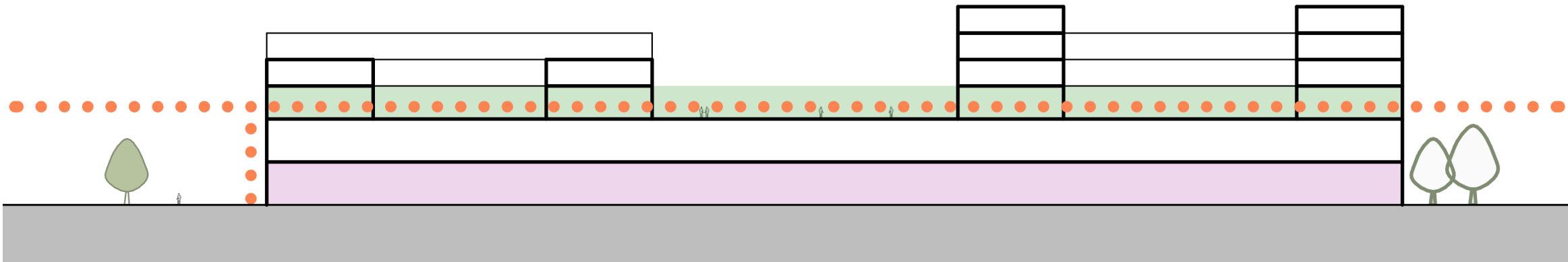
Vocation du site

- **L'accès au rail est une opportunité unique au centre-ville.**
 - Son usage sera maintenu et renforcé pour encourager l'implantation d'entreprises, faciliter leur organisation logistique et la gestion des déchets.
- **Aujourd'hui, le site accueille uniquement des activités.**
 - Demain, le site confortera ce tissu économique avec 0% de logements et 100% d'activités secondaires ou autres, pour des entreprises de toutes tailles.
- **Le maintien de l'activité secondaire est un enjeu à Genève.**
 - La répartition des droits à bâtir assurera un minimum de 60% de surfaces dédiées uniquement à l'industrie et l'artisanat.



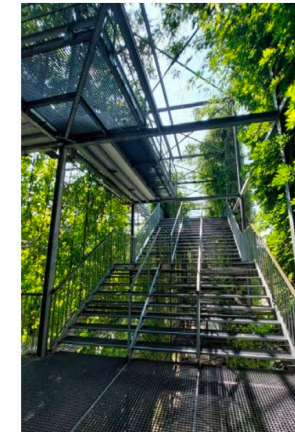
Des niveaux différenciés

- **Séparer clairement les espaces publics et les usages**
 - **Au niveau du sol**, des socles sont dédiés aux activités secondaires : les espaces publics au rez privilégient la circulation des véhicules d'entreprise et des employés/visiteurs sur les accès dédiés.
 - **En hauteur, au niveau de l'espace de référence supérieur**, les espaces publics privilégient les aménagements paysagers et la mobilité douce, en lien avec la programmation (loisirs, sportive et festive).
- **Des connexions fluides avec le contexte**
 - **Des connexions horizontales et verticales** permettront de garantir des liaisons suspendues, des percées visuelles et des relations avec l'environnement direct, au rez et en hauteur.



Espace de référence supérieur

- **Un espace public dédié à la mobilité douce**
 - Destiné aux usagers·ères du site et aux habitants·es/visiteurs·euses des quartiers voisins, ce lieu majeur est accessible pour tous et toutes et constitue un fondement du projet : faire vivre le quartier de jour comme de nuit.
- **Un programme sportif, de loisirs et festif**
 - Aménager un espace public d'envergure en hauteur, c'est concentrer des équipements publics et/ou privés et répondre à un besoin avéré : terrains de sport, locaux pour artistes, salles de répétition ...



Bâtiment haut

- **Un marqueur dans la ville**

- Proche de l'autoroute, de la route des Jeunes et du Stade, Praille-Ouest est positionné à un endroit stratégique. L'implantation de ce bâtiment «vitrine» renforce la visibilité du quartier dans le PAV.

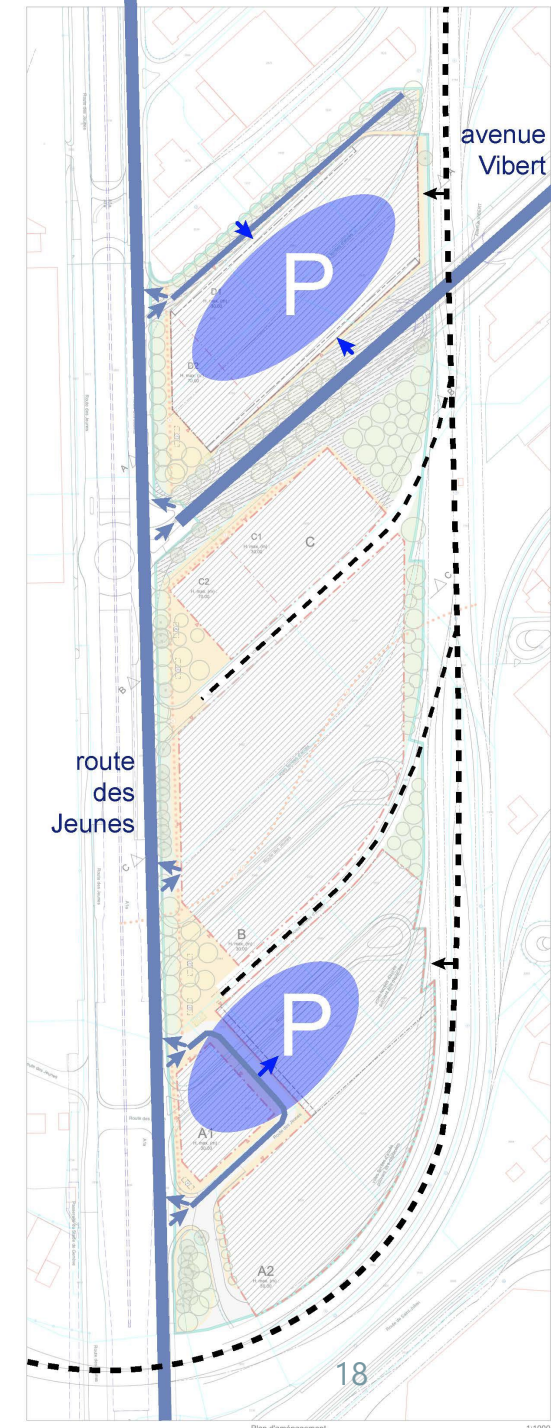
- **Un dernier niveau emblématique**

- Un programme exemplaire et accessible au public devra prendre place en haut du bâtiment afin d'offrir un lieu d'exception aux usagers·ères du site.



Accès et stationnement

- **2 secteurs dédiés au stationnement**
 - L'offre à usage des employés se répartit aux deux extrémités du périmètre du quartier et permet de répondre à l'entier des besoins.
- **Un accès par les infrastructures déjà existantes**
 - L'accessibilité pour les véhicules et les livraisons prend en compte le réseau viaire déjà en place et se réalise depuis les principales voies constituant Praille-Ouest (route et rail).



Végétalisation des espaces

- **Une réduction des îlots de chaleur**
 - Le développement du quartier offre une opportunité de (re)générer les sols, de mieux gérer les eaux de surface et de renforcer l'arborisation existante par de nouvelles plantations adaptées aux conditions climatiques.
- **Un espace de promotion de la biodiversité en bordure du rail**
 - Malgré le contexte industriel, cet aménagement assure un maintien et un développement des milieux naturels en pleine terre. Préservé des constructions et activités humaines, il offre des conditions propices pour l'évolution de la faune et la flore.



Question

Quelle intention de projet vous convainc le plus ?

- Un quartier priorisant l'industrie et l'artisanat avec accès au rail
- Des rez-de-chaussée dédiés principalement à des activités secondaires
- Un espace public en hauteur pour la mobilité douce et les équipements sportifs et/ou culturels
- Des connexions fluides et accessibles avec/entre les quartiers voisins
- De nouveaux services à la zone pour faire vivre le quartier de jour comme de nuit
- Un quartier vitrine pour la ville
- Une offre en stationnement concentrée sur deux sites stratégiques
- La réduction des îlots de chaleur et la promotion de la biodiversité proche des rails
- Autre :



Code : 1269 0414

Synthèse des grands principes du PLQ

- **Un accès au rail** priorisé pour les entreprises des socles
- **Un espace de référence supérieur** accessible au public par des liaisons MD
- **Deux emplacements potentiels** pour ériger 1 bâtiment haut
- **Deux secteurs parkings** répartis aux extrémités du site
- **Des nouveaux espaces verts aménagés** sur les flancs est et ouest du site

Questions et échanges

World Café : recueillir les contributions

Maxime Shabi, FTI

Maude Sauvain, LD

Historique des dialogues menés

- 2013-2023 Les pieds dans le PAV (8 éditions)
- 2024-2026 Le Forum des acteurs du PAV (3 éditions)
- 2024-2026 Matinales des entreprises du PAV (4 éditions)
- 2024-2026 Programme «Quartiers en chantier»
- 24 mai 2023 Atelier contributif de l'image directrice Praille-Ouest
- 16 oct. 2025 Rencontre annuelle de la FTI au 95 rte des Jeunes
- 01 juil. 2026 Balade urbaine le PAV à vélo : visite du site de Praille-Ouest

Synthèse de l'atelier de concertation de l'image directrice (2023)

Public : propriétaires et superficiaires du secteur

Sujets principaux par table :

Table 1 : Mobilité et stationnement

- Garantir et fluidifier les accès professionnels
- Travailler les accès pendulaires
- Contribuer et fidéliser les collaborateurs

Table 2 : Gestion des déchets

- Valoriser le gisement local de matériaux
- Renforcer la mutualisation/ coordination entre les entreprises
- Optimiser l'accessibilité rail/ route

Table 3 : Urbanisation et espaces publics

- Verticaliser des activités
- Hybrider des usages
- Renforcer la qualité des espaces publics

Table 4 : Logistique urbaine

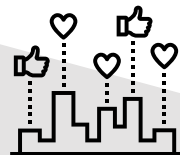
- Valoriser l'accessibilité et centralité, intégrer logistique et verticalité

L'atelier d'aujourd'hui

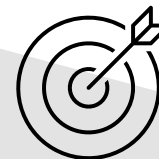


Le **World Café** est un atelier participatif qui repose sur un principe simple : en reproduisant l'ambiance d'un café, d'un bistrot, il permet d'ouvrir le **débat en petits groupes** dont les membres sont réunis autour d'une table.

A intervalles réguliers, les participantes et participants sont invités à **changer de table** pour aborder une autre thématique et partager leurs idées.



Les groupes sont amenés à réfléchir et échanger autour de thématiques qui contribueront à **développer un quartier d'activités mixte, industriel et artisanal de qualité pour la vie économique et pour les usagères et usagers.**



Recueillir vos idées et propositions pour les traiter dans les étapes en cours (PLQ) et à venir du développement du périmètre.

Modalités d'échange

- 4 tables thématiques relatives au PLQ sont proposées
- 1 table est ouverte aux autres sujets



Thèmes du World Café

PLQ				PAV
Mobilité	Mixité	Attractivité du site	Accompagnement des entreprises	Table ouverte
• L'accessibilité • La desserte • Le stationnement	• La superposition des activités • La densité • Les programmes	• Les services • Les usages et aménagements extérieurs des espaces publics	• Le futur du quartier • Les temporalité du projet	• Les autres sujets • Les projets connexes

Thèmes du World Café

→ Vos référent·e·s

PLQ				PAV
Mobilités	Mixité	Attractivité du site	Accompagnement des entreprises	Table ouverte
• L'accessibilité • La desserte • Le stationnement	• La superposition des activités • La densité • Les programmes	• Les services • Les usages et aménagements extérieurs des espaces publics	• Le futur du quartier • Les temporalité du projet	• Les autres sujets • Les projets connexes
• My Hang Sauve, OCT • Laurence Tobler, FTI • Latitude Durable	• Maxime Shabi, FTI • Claudia Bogenmann, Lancy • Latitude Durable	• Victor Perrin, CCHE • Stephen Griek, DPAV • Latitude Durable	• Jacques Cottet, FTI • Nicolas Borzykowski, OCT • Lucas Mercader, Lancy • Latitude Durable	• Emmanuel Chaze, FPAV • Latitude Durable

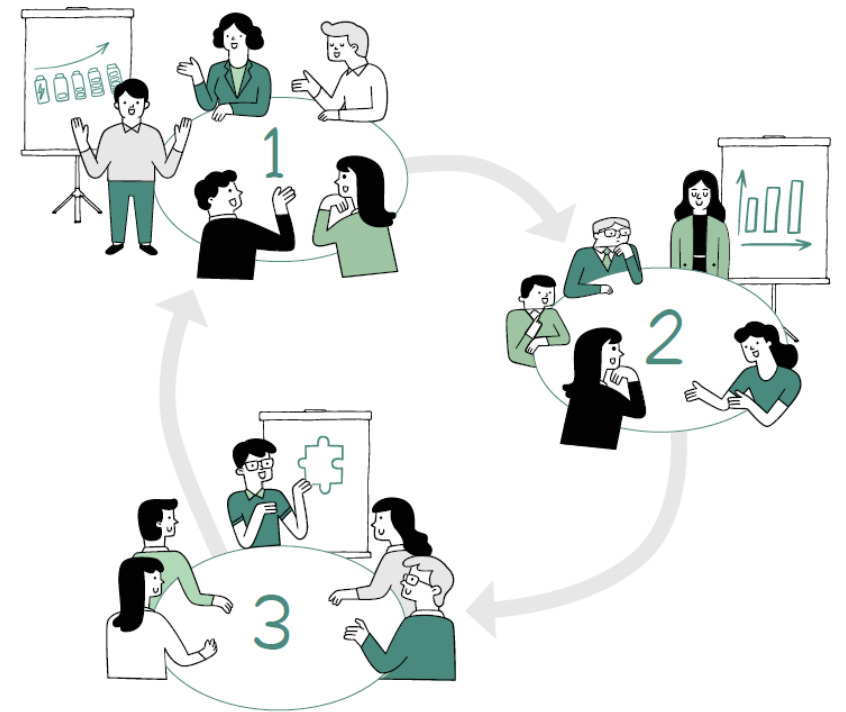
Organisation

1. Choisissez un premier thème/une première table
2. Échangez 20 minutes sur le thème en collaboration avec les autres participant·e·s et les référent·e·s thématiques
 - Répondez au sondage du thème 
3. Changez de table ou passez 20 minutes supplémentaires sur votre premier choix.
 - Répondez au sondage du thème 

Vous pouvez traiter 2 thèmes au maximum.

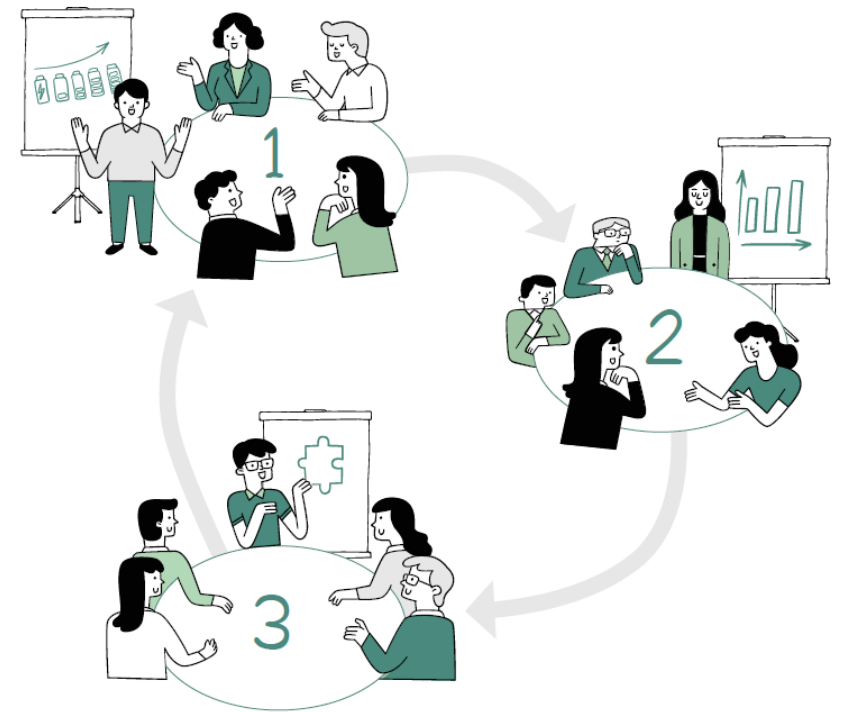
Thème 1

20 minutes



Thème 2

20 minutes



Merci pour votre contribution

Infos : www.participer.ge.ch

Contact : <https://www.ftige.ch/contact/>