

Episode 2 : Tables rondes

Compte rendu



Septembre 2020

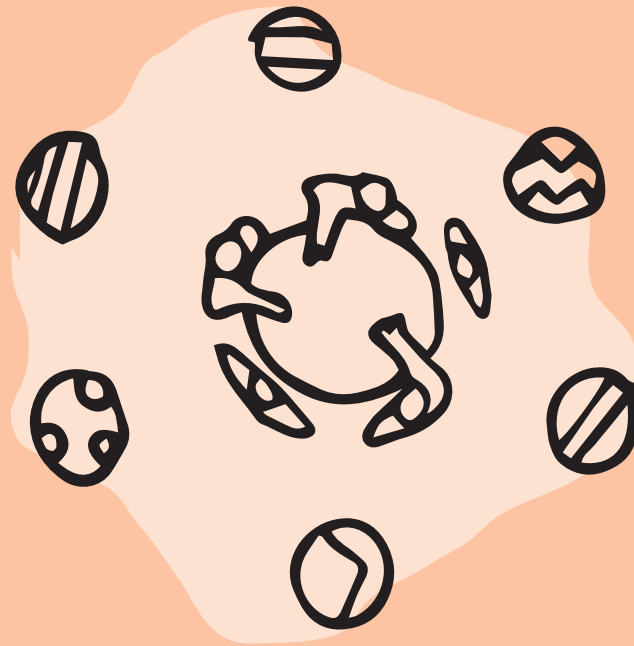


TABLE DES MATIÈRES

1 - INTRODUCTION	4
Mise en contexte	4
2 - DÉMARCHE	5
Approche méthodologique	5
3 - RÉSULTATS	6
les «Reminder»	6
Groupe 1	7
Groupe 2	9
4 - SCHÉMA D'INTENTIONS	11
Schéma d'intentions	11

ÉTAPE 2

Épisode 2 : Tables rondes



Mise en contexte

L'épisode 2 s'est inscrit dans la continuité de l'épisode 1, cérémonie d'ouverture avec la société civile. Dans une volonté de poursuivre la réflexion autour de l'identification des ambitions pour le développement du quartier des Marronniers, ce deuxième épisode s'est déroulé sous la forme de tables rondes avec les partenaires de projet.

Le mercredi 9 septembre, cet atelier a ainsi réuni les représentants de la Commune du Grand-Saconnex, de l'Office cantonal de l'Urbanisme (Etat de Genève) et les principaux propriétaires (Fondation communale du Grand-Saconnex pour le logement et Caisse de prévoyance des fonctionnaires de polices et des établissements pénitentiaires).

Les objectifs de cet atelier furent doubles :

- Transmettre « à chaud » les principaux résultats issus de l'épisode 1 ;
- Identifier les principes généraux déclinés par thématiques pour le développement du quartier des Marronniers en vue d'établir un premier schéma d'intentions.



Approche méthodologique

Afin de définir le cadre de réflexion et d'orienter au mieux la poursuite de l'identification des ambitions (principes généraux), un document de synthèse précisant les objectifs de développement retenus jusqu'à présent fut produit en amont.

Cette synthèse intégrait les principales attentes et souhaits des acteurs/groupes d'acteurs suivants :

- La Caisse de prévoyance des fonctionnaires de polices et des établissements pénitentiaires, récoltés à l'issue de la première étape de l'étude (Workshop Transition 2020) ;
- La société civile, récoltés durant la cérémonie d'ouverture (épisode 1).

Ce document de synthèse a fonctionné sous la forme d'un «Reminder» (éléments à avoir en tête) durant toute la durée de l'atelier. Il fut organisé en quatre grands ensembles de thématiques, synthétisant chacune les objectifs poursuivis :

1. Espaces publics, paysage, environnement
2. Organisation urbaine, architecture, patrimoine
3. Mobilité
4. Programme, économie, enjeux sociaux

Durant l'atelier, les participants ont été invités à travailler par groupe sur ces ensembles de thématiques en vue de compléter l'identification de ces ambitions pour le quartier des Marronniers tout en tenant compte des enjeux et souhaits émis par les porteurs de projet ainsi que la société civile.

Ce premier temps s'est donc déroulé sous la forme d'une discussion et d'une mise en commun par groupe sur des supports dédiés.

Dans un deuxième temps, les participants ont été invités à restituer la synthèse de leurs réflexions.

A l'issue de cet atelier, la valorisation de ces ambitions s'est traduite par l'élaboration d'un premier schéma d'intentions (cf. page 11).

les «Reminder»

CAISSE DE PRÉVOYANCE DES FONCTIONNAIRES DE POLICES ET DES ÉTABLISSEMENTS PÉNITENTIAIRES

Espaces publics, paysage, environnement

- Préservation et revitalisation des sols
- Aménagement de potagers, jardins familiaux
- Renforcement du couloir de biodiversité

Organisation urbaine, architecture, patrimoine

- Démolition et reconstruction du bâti existant à privilégier
- Garantie d'une taille des logements commercialement acceptable
- Qualité de l'habitat et accompagnement des usages
- Réduction de la taille des logements si le locataire y gagne (diminution de loyer, espaces partagés)

Mobilité

- Diminution des places de stationnement
- Maintien de l'accès TIM
- Intégration d'équipements pour les nouvelles formes de mobilités (vélos, trottinettes, mobilité électrique et partagée)
- Adaptabilité et mutabilité des équipements

Programme, économie, enjeux sociaux

- Relogement des habitants actuels

SOCIÉTÉ CIVILE

Espaces publics, paysage, environnement

- Préservation de la nature existante (arbres, étendue verte)
- Développement de l'agriculture urbaine
- Aménagement d'un plan d'eau
- Ponctuation du quartier par des espaces de micro-séjour et rencontre (salon urbain, hamacs, table de pique-nique)
- Renforcement de la dimension ludique des espaces publics
- Installation de bibliothèques d'objets

Organisation urbaine, architecture, patrimoine

- Des gabarits à taille humaine (crainte partagée d'avoir des tours)
- Typologies de logement : des pièces à vivre et des pièces extérieures spacieuses (salon, cuisine, balcon)
- Orientation des espaces extérieurs vers le voisinage (face à face)
- Intégration de la notion d'évolutivité et de modularité dans les typologies d'appartement (cycle de vie)
- Réflexion autour de la lumière dans la disposition des pièces
- Amélioration de l'isolation phonique
- Aménagement d'espaces partagés (ateliers, locaux multifonctionnels, espaces de co-working, buanderies, locaux vélos)
- Activation de façades et toitures (végétalisation, lieu de rencontre)

Mobilité

- Soutien et développement de la mobilité active (bandes cyclables, itinéraires piétons, parcs à vélos, bornes de recharge électrique)
- Aménagement de connexions MD entre les quartiers
- Requalification de l'Allée des Marronniers
- Enterrer les places de stationnement actuellement en surface

Programme, économie, enjeux sociaux

- Soutien au déploiement de la vie de quartier
- Prévoir des commerces locaux, ateliers de réparation, ferme urbaine
- Prévoir des équipements culturels (ludothèque, bibliothèque)
- Prévoir des locaux associatifs
- Création d'un espace de rencontre intergénérationnel

Participants

Nathalie Geibel
Hendrik Opolka

Groupe 1

ORGANISATION URBAINE, ARCHITECTURE, PATRIMOINE

Vision

Une composition urbaine intégrative des notions de passé et de futur, capable d'articuler traces et tissus historiques et pièce urbaine renouvelée. Un dialogue assuré par une bonne intégration à son environnement, une organisation judicieuse des vides et des pleins, le dessin d'un espace public fédérateur et un soin accordé à la qualité et à la durabilité du bâti.

Ambitions

- Intégration et dialogue avec les projets connexes : Carantec, Tram Nations – Grand-Saconnex ;
- Création d'un nouvel axe piétons-vélo entre Carantec et l'école de la Tour/Quartier du Pommier ;
- Création d'un espace public structurant faisant office de « tête de quartier » ;
- Maintien et intégration harmonieuse du bâtiment de la cure paroissiale Saint-Hippolyte inscrit à l'inventaire ;
- Maintien de l'ensemble Edouard-Sarasin qui constitue l'entrée ouest historique de la Commune ;
- Programmation des aménagements extérieurs pour la frange Edouard-Sarasin ;
- Développement d'un projet bâti de qualité ;
- Végétalisation des façades et toitures ;

RÉFÉRENCES



VAUBAN, FREIBURG IM BREISGAU



PLACE DES REMPARTS, SION

- Intégration au sein du bâti, d'espaces partagés favorables au renforcement des solidarités locales (mutualisation des équipements et des usages) ;
- Des typologies d'appartements à privilégier : appartements traversants, lumineux, sans vis-à-vis.

Questions en suspens

- Aménagement d'une passerelle piétonne ou d'un passage à niveau pour relier la Campagne du Château au quartier des Marronniers ;
- Pesée d'intérêt dans la conception de formes bâties entre les critères suivants : capacité à réfracter les nuisances sonores, densité, gabarit et utilisation du sol.

Groupe 1

PROGRAMME, ÉCONOMIE, ENJEUX SOCIAUX

Vision

Un quartier mixte à dominante résidentielle accueillant anciens habitants et nouveaux arrivants. La programmation d'une mixité fonctionnelle favorisant le déploiement de formes d'utilisation et d'appropriation différenciées et collectives du quartier.

Ambitions

- Réflexion autour d'un programme d'activation des rez-de-chaussée ;
- Programmation le long de l'axe Ferney : équipement culturel, espaces de télétravail, co-working, locaux partagés et associatifs, crèche, ... ;
- Programmation le long de l'axe Edouard-Sarasin : commerces de quartier, épiceries locales, ... ;
- Programmation d'un lieu fédérateur et de rencontre au cœur du quartier (cabane-bar, restaurant, pièce bâtie multifonctionnelle) ;
- Développement d'un projet rentable et durable avec la construction de bâtiments plus économiques et un soin accordé à la durabilité des éléments de construction (qualité des matériaux, entretien, isolation thermique et phonique) ;
- Identification d'un phasage des travaux prenant en compte le relogement des habitants par étape successives, à privilégier

RÉFÉRENCES



GRAND-RUE, NYON



PARC BEAULIEU, GENÈVE

dans l'ordre :

- Sur site ;
- En lien avec le projet Carantec ;
- En lien avec les autres logements de la CPP / Fondation communale au Grand-Saconnex ;
- Prise en compte des souhaits de la CPP : Part importante de logements destinés à des familles (4-6 pièces) ; De préférence pas de propriété par étage (PPE) ni d'immeuble IEPA.

Questions en suspens

- Identification d'une solution pour le bâtiment 159 ABC qui sera le premier impacté par l'élargissement des voies de circulation le long de route de Ferney (projet TNGS).

Participants

Christian Exquis
Marcel Monnet

Groupe 2

ESPACES PUBLICS, PAYSAGE, ENVIRONNEMENT

Vision

Vers un changement de paradigme : Un projet paysager simultané et intégré basé sur une programmation des vides et des usages comme éléments structurants du projet.

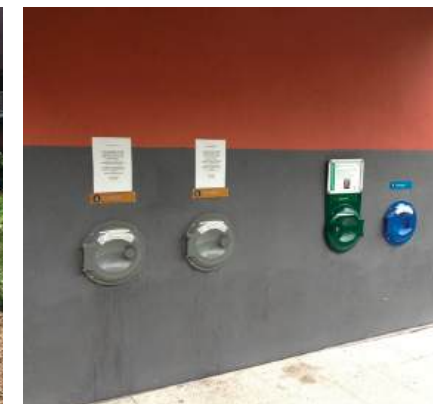
Ambitions

- Consolidation de la structure arborée existante ;
- Réduction des surfaces artificialisées et maximisation des surfaces de pleine terre (identification d'un optimal pour l'indice d'occupation des sols) ;
- Programmation des espaces publics selon les usages réels et souhaités ;
- Mise en place d'aménagements flexibles et modulables favorisant une multiplicité d'usages ;
- Installation de potagers et/ou jardins familiaux ;
- Aménagement de toitures accessibles - espaces publics en hauteur, permettant de déploiement d'usages collectifs (jardins, potagers, détente, rencontre) ;
- Installation d'écopoints dans chaque immeuble ;
- Réflexion autour d'un système de gestion des déchets au niveau du quartier ;

RÉFÉRENCES



LES VERGERS, MEYRIN



HAMMARBY SJOSTAD, STOCKHOLM

- Programmation de services collectifs (espace grillades, jeux de boules, buanderie, ateliers partagés, etc) ;
- Installation de mobiliers urbains ;
- Substitution de l'approvisionnement fossile (mazout et gaz) par des énergies renouvelables et locales : Standard THPE, Solaire thermique et photovoltaïque, réseau thermique GèniLac, Pompes à chaleur, CAD ;
- Exploitation au niveau communal, des réseaux d'approvisionnement de proximité ;

Questions en suspens

- Pesée d'intérêt entre opération de démolition/reconstruction ou transformation/extension. L'arbitrage doit se faire en fonction des objectifs de la transition écologique.

Groupe 2

MOBILITÉ

Vision

Le développement d'un quartier à destination d'habitants majoritairement sans voiture, fortement connecté par des itinéraires piétons et cyclables, bien desservi en transport public et intégrant, dans ses équipements, la notion d'évolutivité des modes de déplacements.

Ambitions

- Un dimensionnement du stationnement revu fortement à la baisse ;
- Aménagement de parkings sous les immeubles ou en silo convertibles, un parking sous-sol hors immeuble est à exclure ;
- Installation d'un système d'autopartage (type mobility) ;
- Réflexion autour de la réversibilité des surfaces et infrastructures dédiées au stationnement ;
- Installation de grands parkings vélo proches des entrées et couverts ;
- Développement d'un réseau de mobilité douce intra site ;
- Développement d'un réseau inter site, garantissant une perméabilité et une continuité MD entre les quartiers et les parcs ;
- Développement d'un réseau de mobilité douce permettant de relier les principaux arrêts TP ;
- Facilitation des traversées le long de l'axe Ferney.

RÉFÉRENCES



MANUFACTURE, SAINT-ETIENNE



COURS ROGER-BONVIN, SION

“

La transition écologique semble être une porte d'entrée idéale pour entamer la réflexion autour du développement du quartier des Marronniers. Tout l'enjeu va être d'identifier à quel endroit on place le curseur.

Questions en suspens

- Quelle forme pour le stationnement TIM ?
- Quelle forme pour le stationnement vélo ?

Schéma d'intentions



Légende

- | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Secteurs en développement | Quartiers et secteurs adjacents | Lieu fédérateur à créer | arrêts TP |
| Trame bâtie | Espaces publics structurants | Connexions MD à aménager | Tracés lignes 4 et 53 |
| Bâtiments projetés/à préserver | Traversées à aménager | Connexions TIM futures | Réaménagement d'axes routiers |
| Charpente paysagère | Rez-de-chaussée à activer | Tracé TNGS | |



les
fmr

LMAU

Agence Luc Malnati
Architectes - Urbanistes

les fmr

Axelle Valance

Eileen Kandji

lmau

Luc Malnati

Parsa Zarian

Crédit photo © les fmr