

OFFICE DE L'URBANISME

UN NOUVEAU REGARD POUR LE MERVELET PETIT-SACONNEX

ATELIER PUBLIC N°1 AMBITIONS COMMUNES

10 décembre 2024



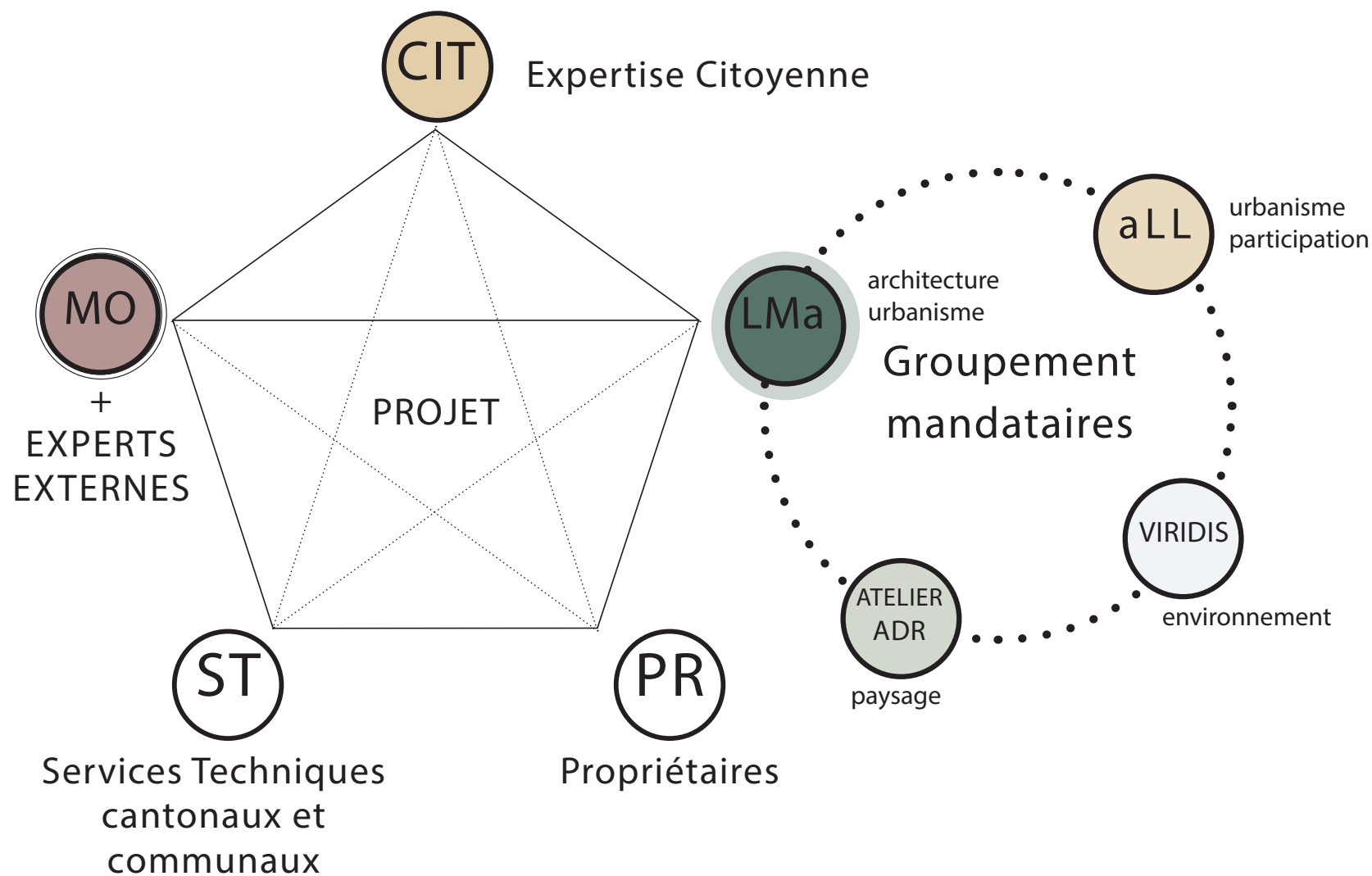
Déroulement de la soirée

- 18h05 **Démarrage**
Introduction
Objectifs de la journée et déroulement
Introduction - Bulle d'air et organisation des groupes
Pour les adultes
- 18h15 **Présentation du site**
Explication de l'activité
- 18h35 **Questions - réponses**
- 18h50 **Travail en groupes**
- 19h55 **Présentation du récit des enfants**
- 20h10 **Présentation en plénière, synthèse**
- 20h30 **Apéritif**

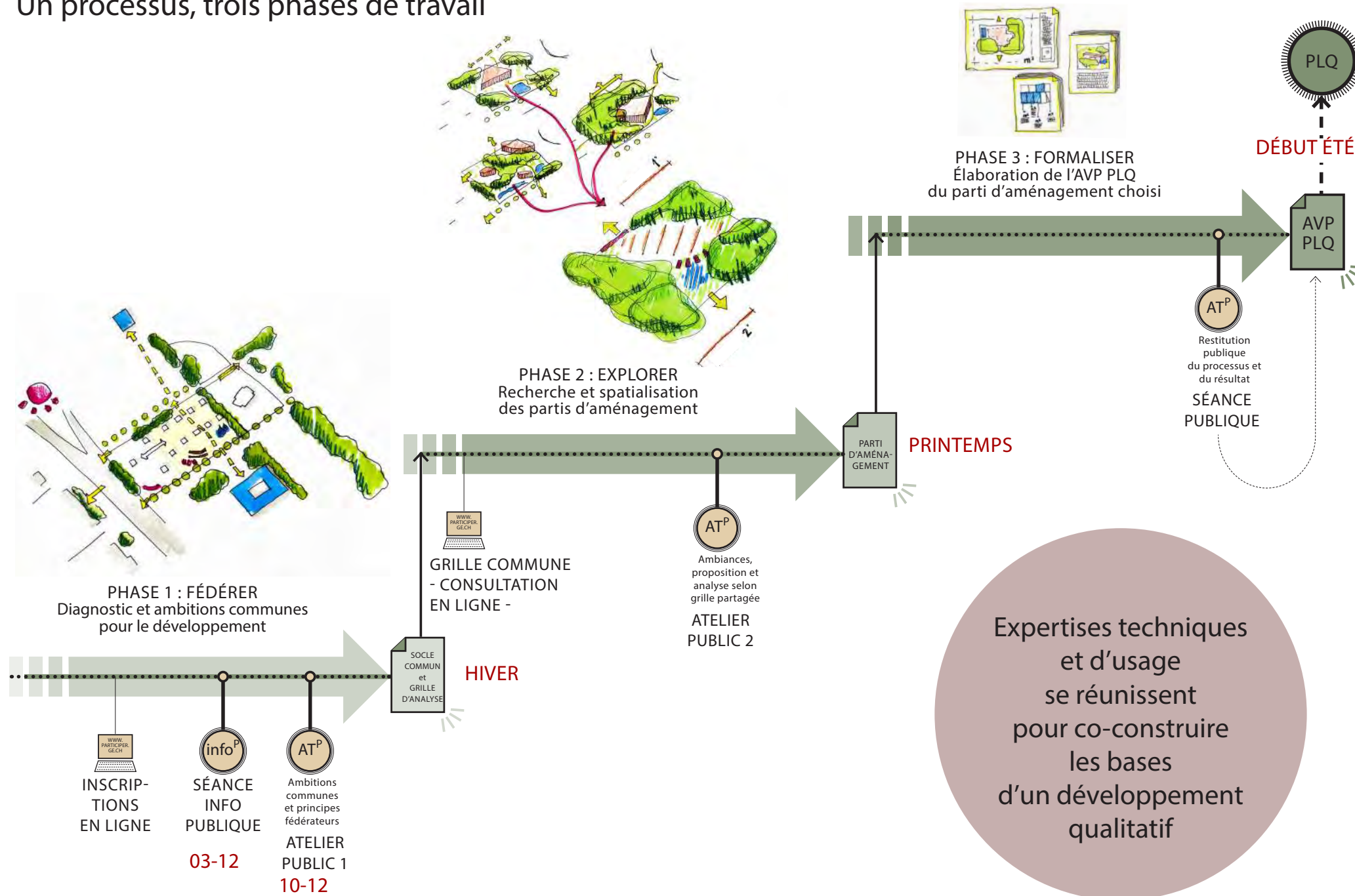
Le récit des enfants (accompagné-es par la Bulle d'air)



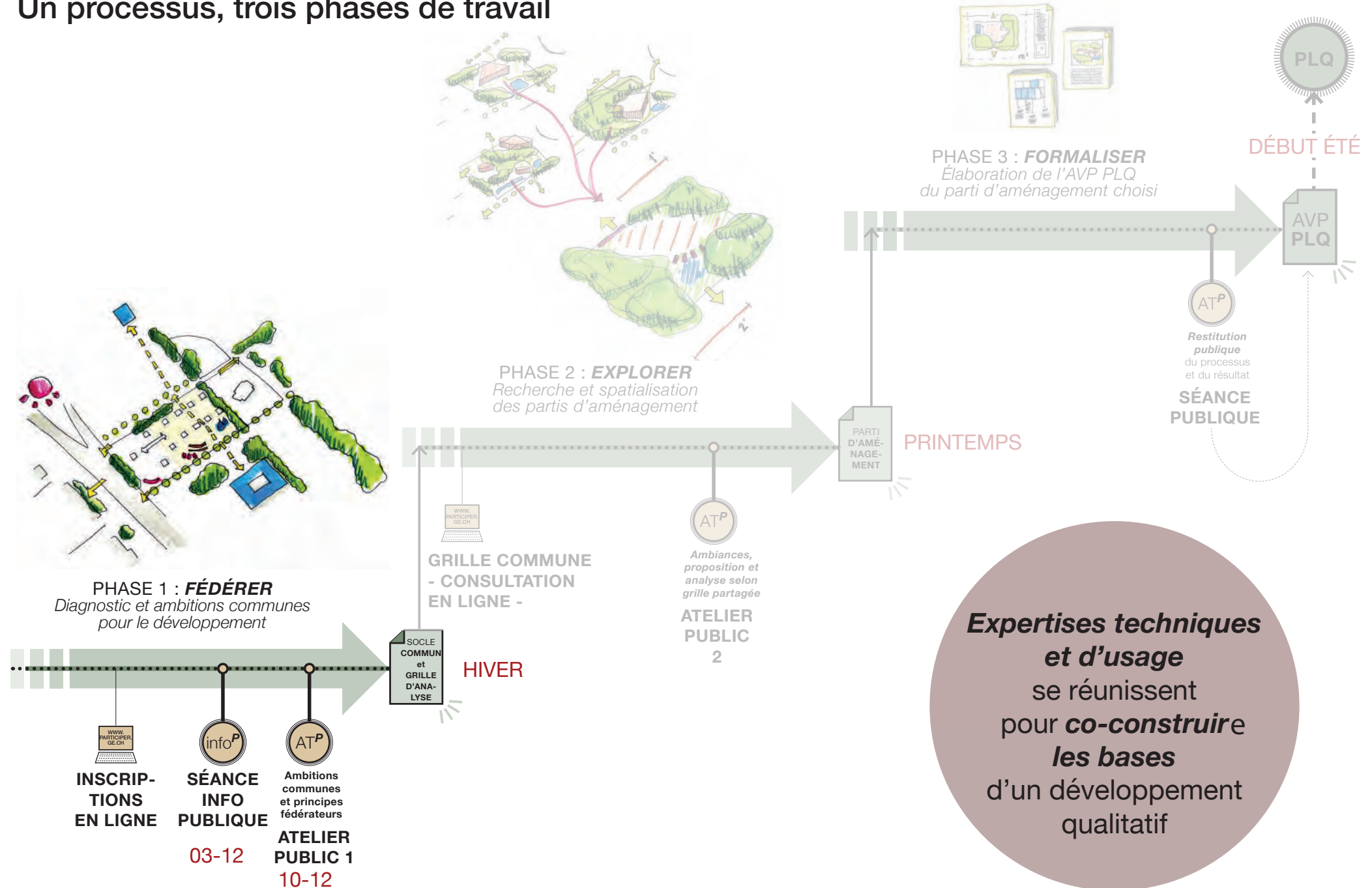
Une réflexion multidisciplinaire



Un processus, trois phases de travail



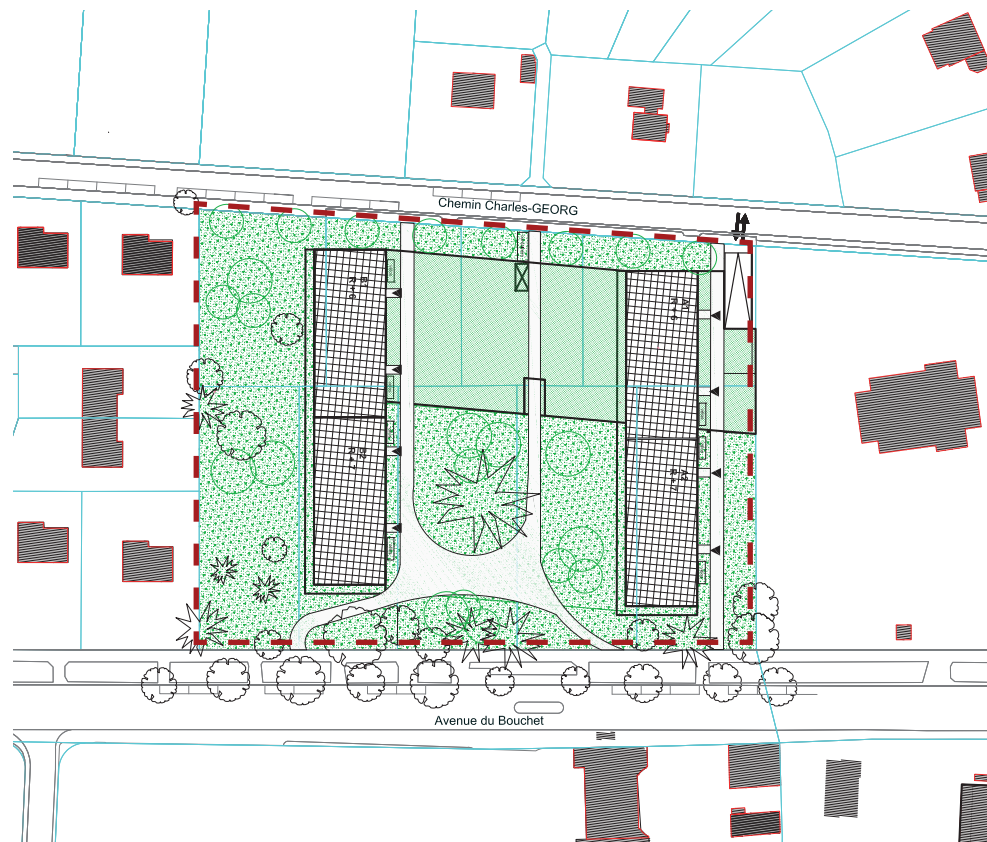
Un processus, trois phases de travail



Trois exemples concrets des changements qui demandent une nouvelle vision pour le PLQ

Maintient de l'arborisation existante

PLQ 2013



--- périmètre du site

Végétation existante
à sauvegarder



NOUVELLE VISION 2024-25



--- périmètre du site

Végétation existante
à sauvegarder



**Plus
d'arbres à
maintenir**

Trois exemples concrets des changements qui demandent une nouvelle vision pour le PLQ

Évolution du règlement de stationnement

PLQ 2013



170 places



187 places

NOUVELLE VISION 2024-25



432 places



58 places

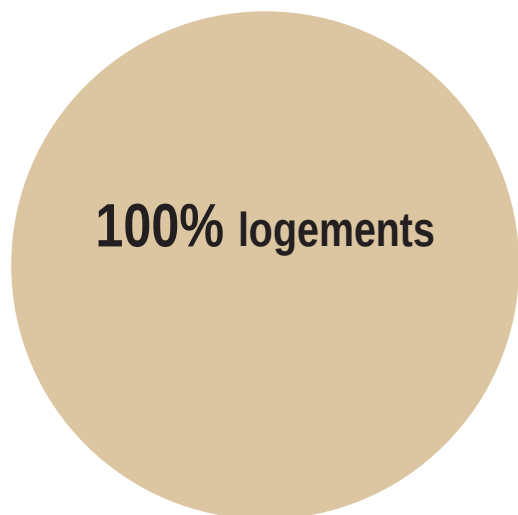
*2,5 x
Plus
de vélos*

*3,2 x
moins de
voitures*

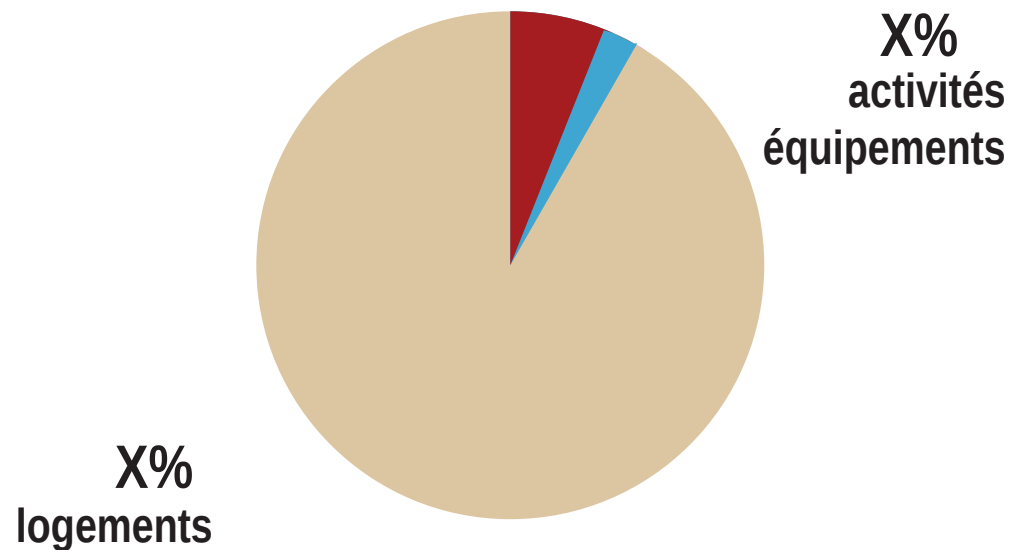
Trois exemples concrets des changements qui demandent une nouvelle vision pour le PLQ

Ouverture aux possibilités d'inclure d'autres affectations

PLQ 2013



NOUVELLE VISION 2024-25



***penser
l'animation
d'un
quartier
vivant***

ORTHOPHOTO DU SITE



 périmètre du site

 périmètre de réflexion

Le site de Mervelet présente un fort potentiel paysager, en raison de la présence de **nombreux arbres de valeur** et de sa proximité avec des zones de villas protégées par un plan de site.



— périmètre de réflexion

— périmètre du plan de site

Le site est proche de plusieurs **futurs plans localisés de quartier (PLQ)**.

Une future **école Mervelet** fera partie du quartier et devra être reliée au site du projet par un cheminement adapté.

PLAN DES ZONES D'AFFECTATION À GENÈVE

-  périmètre du site
-  périmètre de réflexion

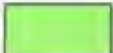
LE SITE SE SITUE EN :

-  Zone de développement 3

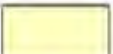
DESCRIPTION :

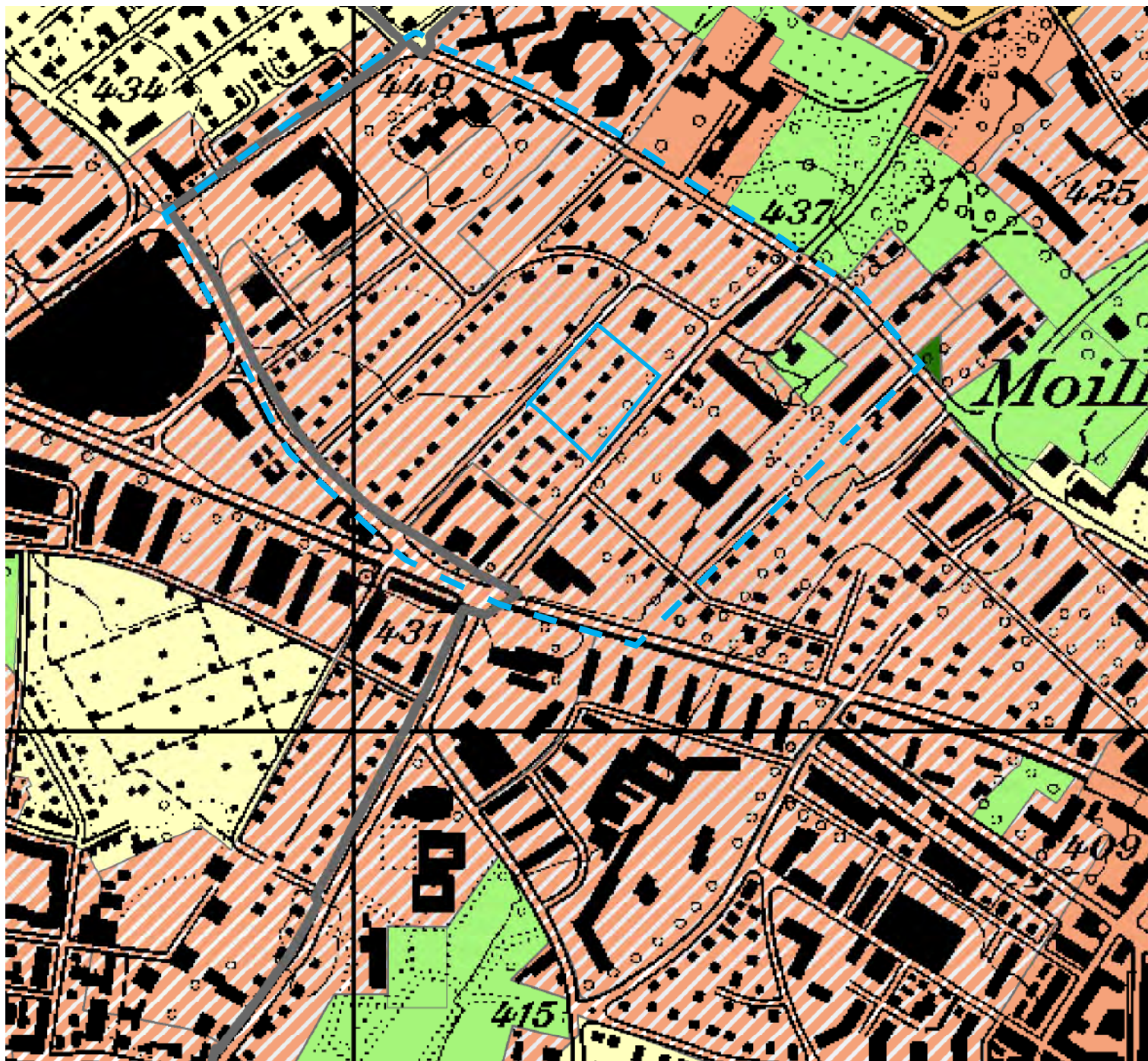
La zone de développement 3 est destinée à l'**habitation**, au **commerce** et aux **activités** du secteur tertiaire.

Les constructions sont en principe soumises à l'adoption préalable d'un plan localisé de quartier.

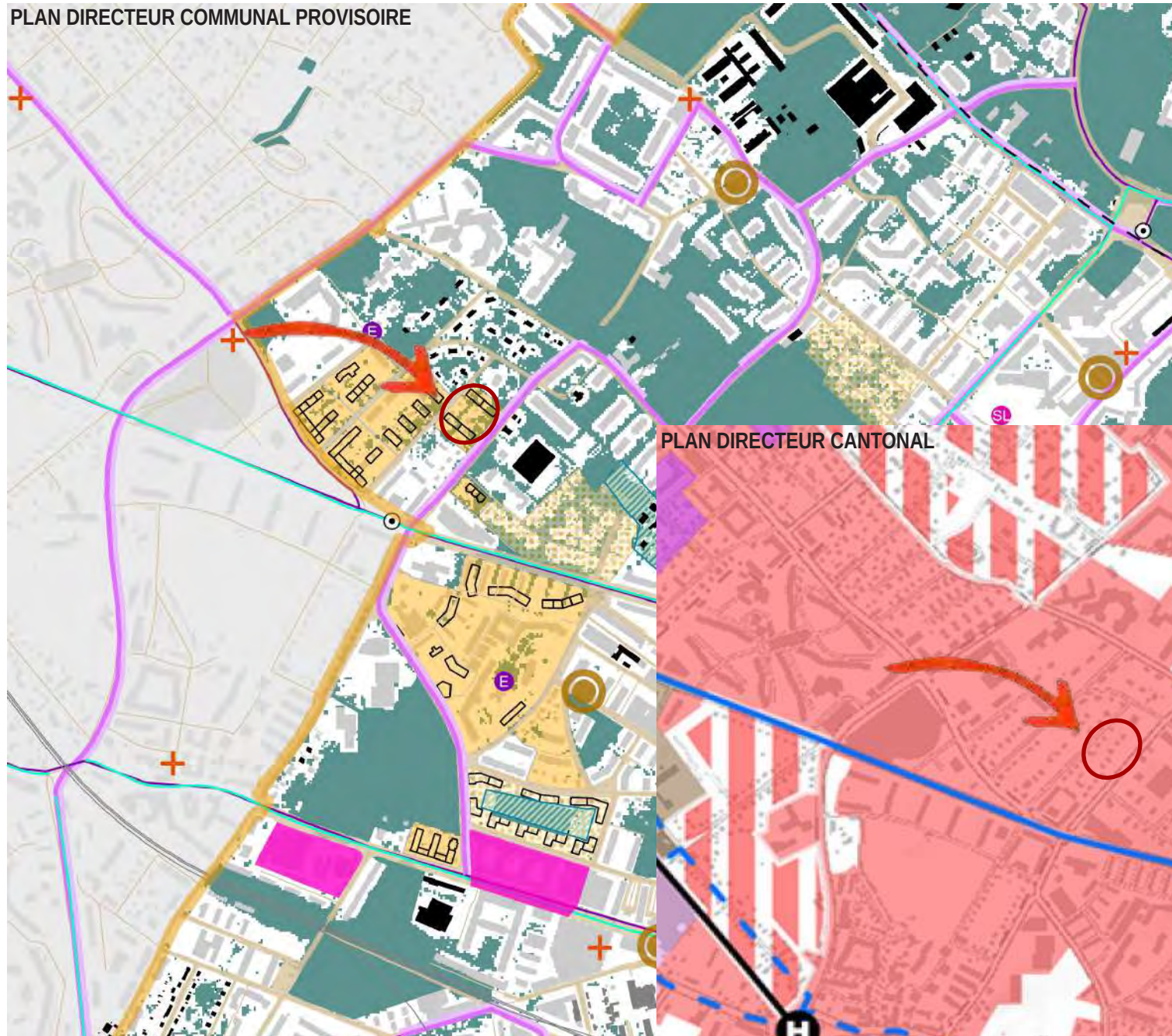
-  Zone de verdure

-  Zone 3

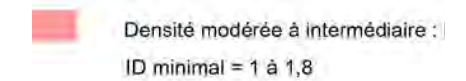
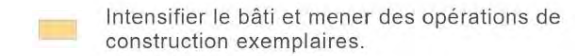
-  Zone 5



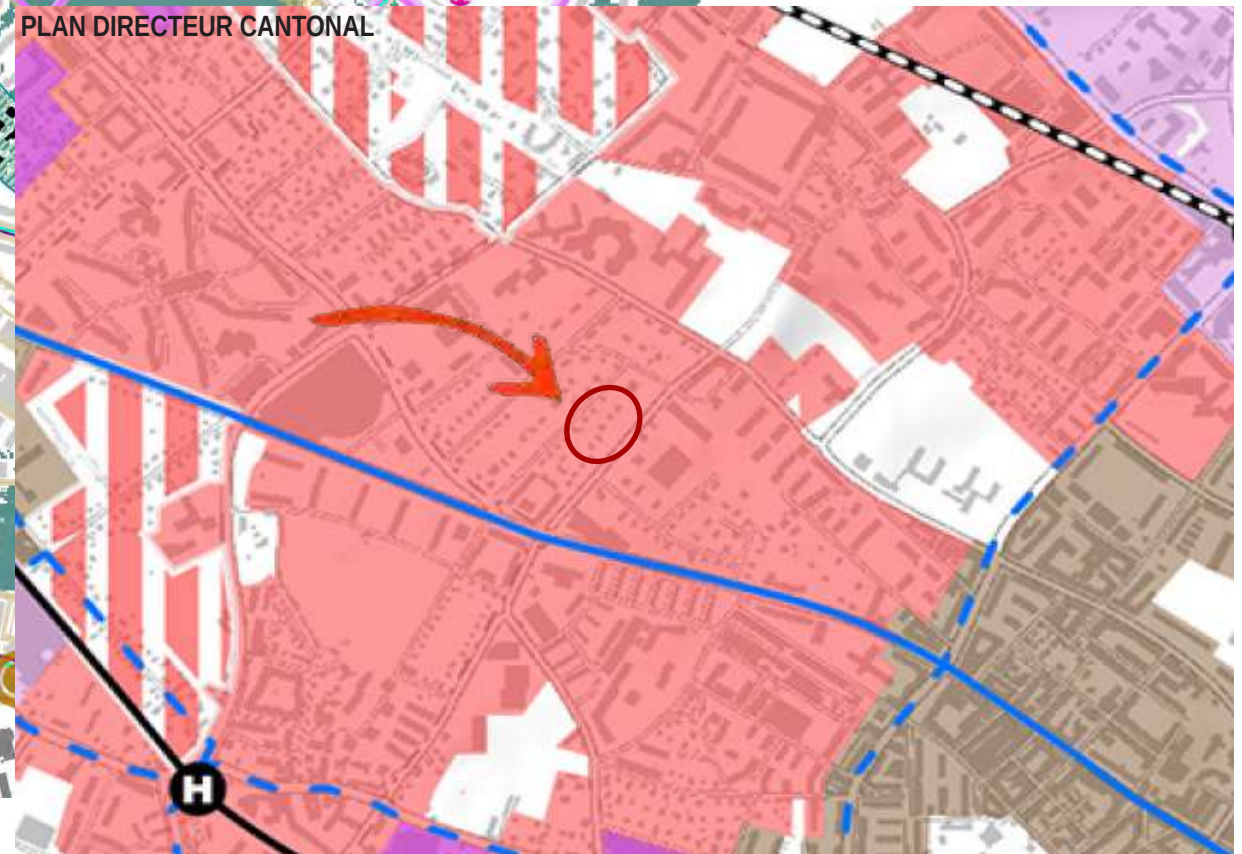
PLAN DIRECTEUR COMMUNAL PROVISOIRE

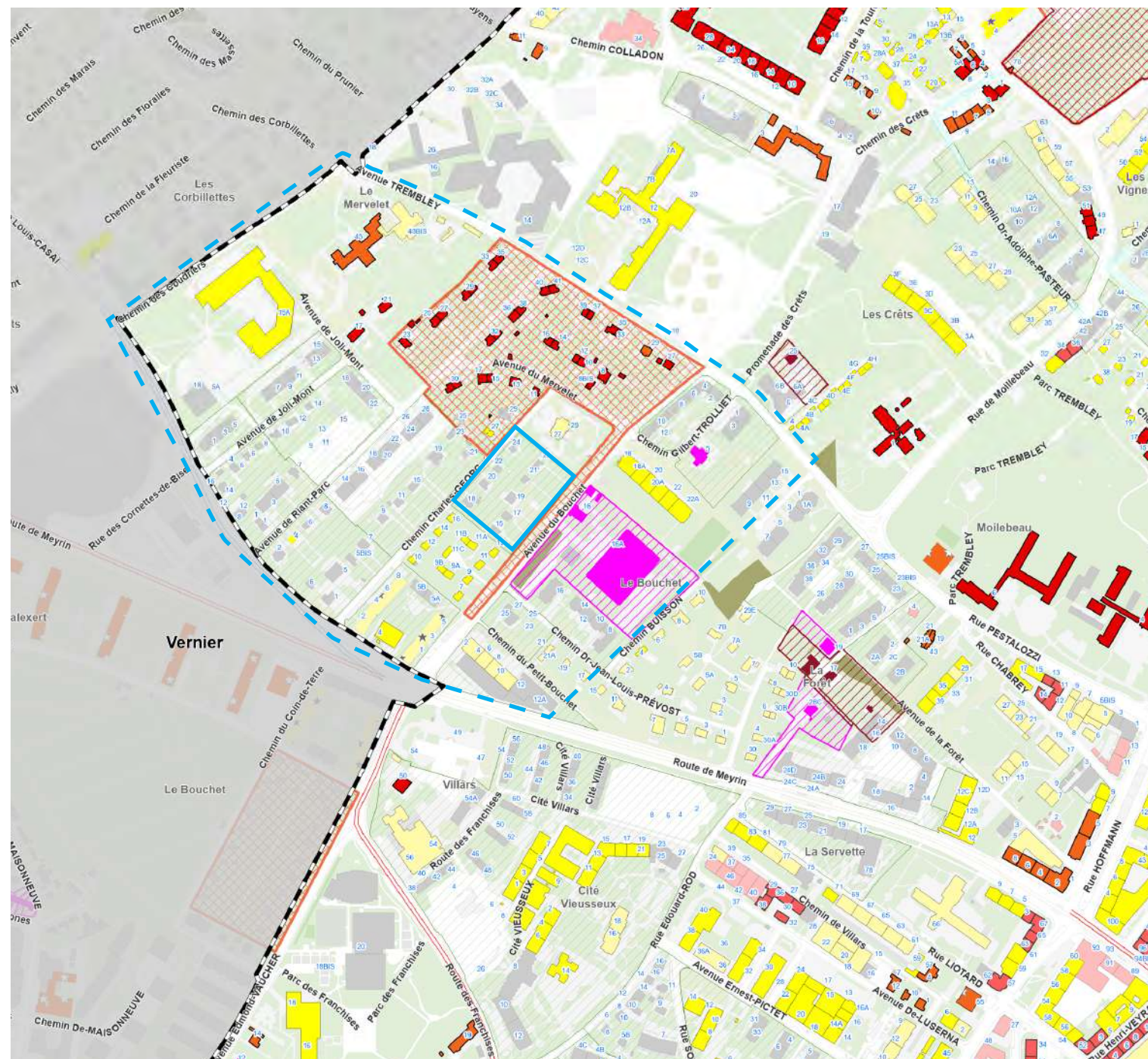


PLAN DIRECTEUR COMMUNAL ET CANTONAL



PLAN DIRECTEUR CANTONAL





RECENSEMENT DU PATRIMOINE

- périmètre du site
- périmètre de réflexion

mesures de protection en vigueur

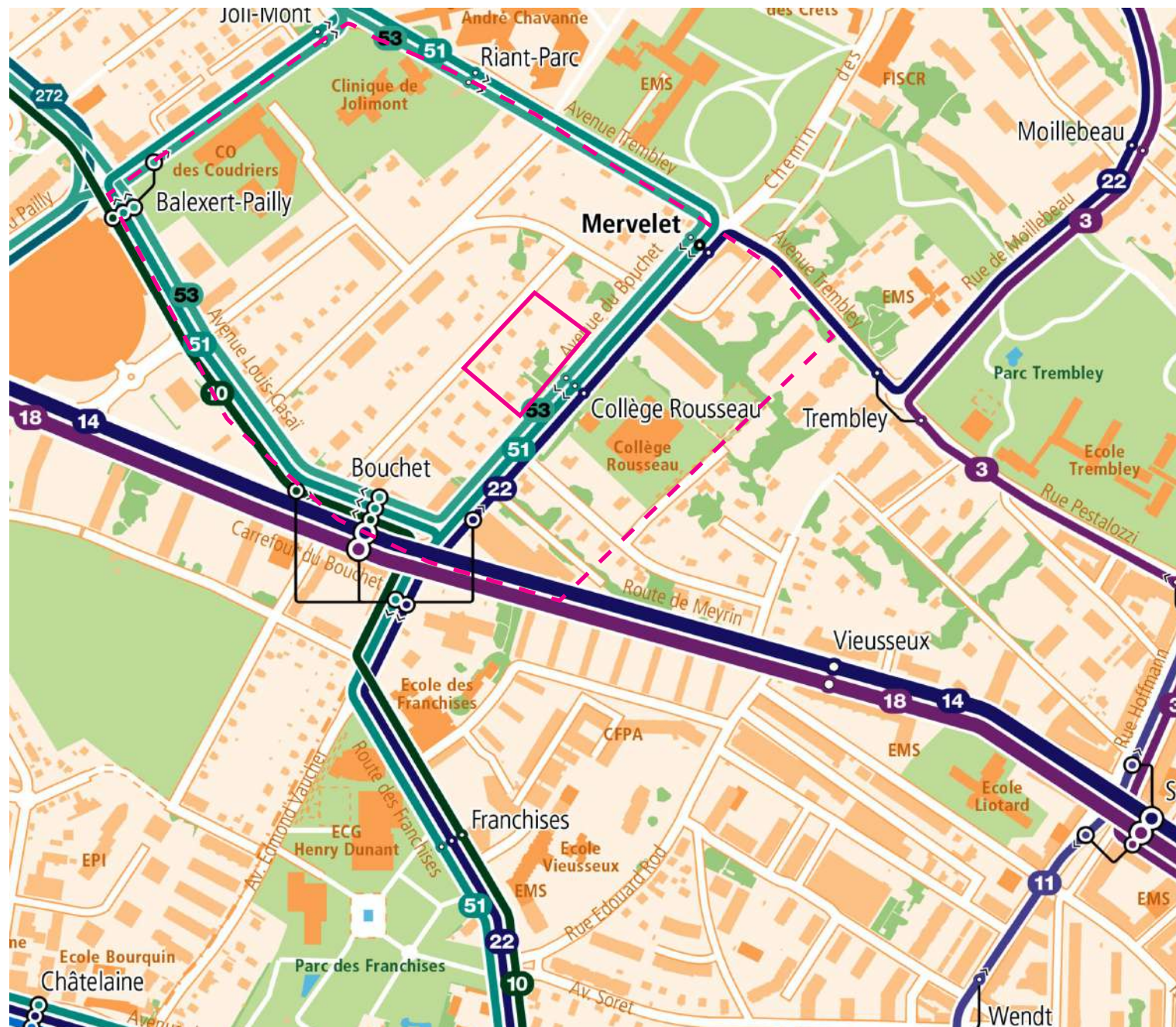
- objet et parcelle inscrits à l'inventaire
- objet et parcelle inscrits à l'inventaire
- plan de site
- zone de protection de la nature et du paysage

bâtiment recensés RAC

- bâtiment exceptionnels
- bâtiment intéressants
- bâtiment d'intérêt secondaire
- bâtiment sans intérêt
- bâtiment documentés



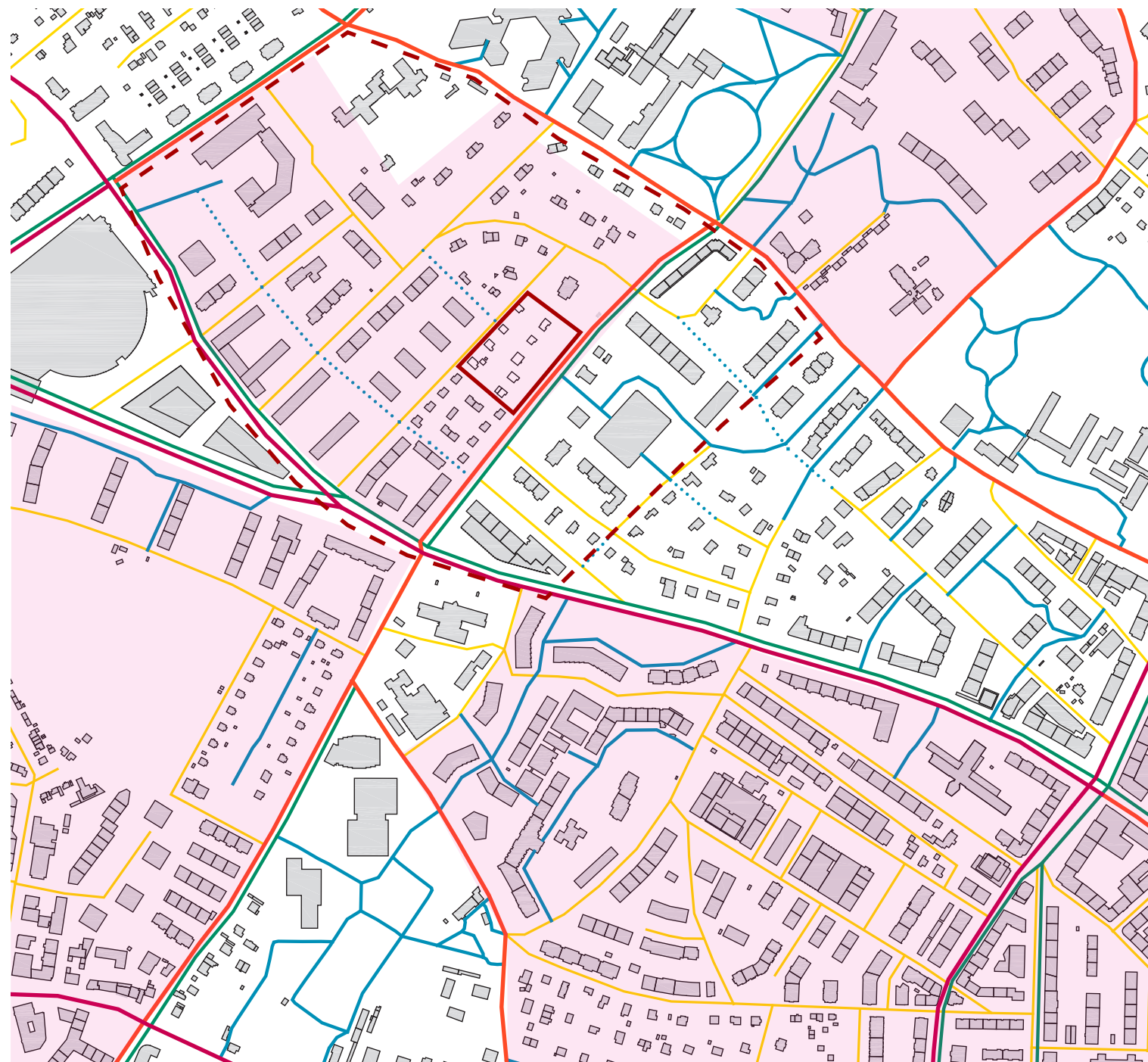
-  périmètre du site
-  périmètre de réflexion
-  logements
-  équipements de sport ou loisirs
-  équipements scolaires
-  hôtel / auberge
-  santé (clinique et EMS)
-  Lieux de culte
-  commerces et activités
-  bureaux ou ateliers
-  mission ou ambassade



MOBILITÉ TRANSPORTS PUBLICS

 périmètre du site

 périmètre de réflexion



MOBILITÉ AXES MAJEURS

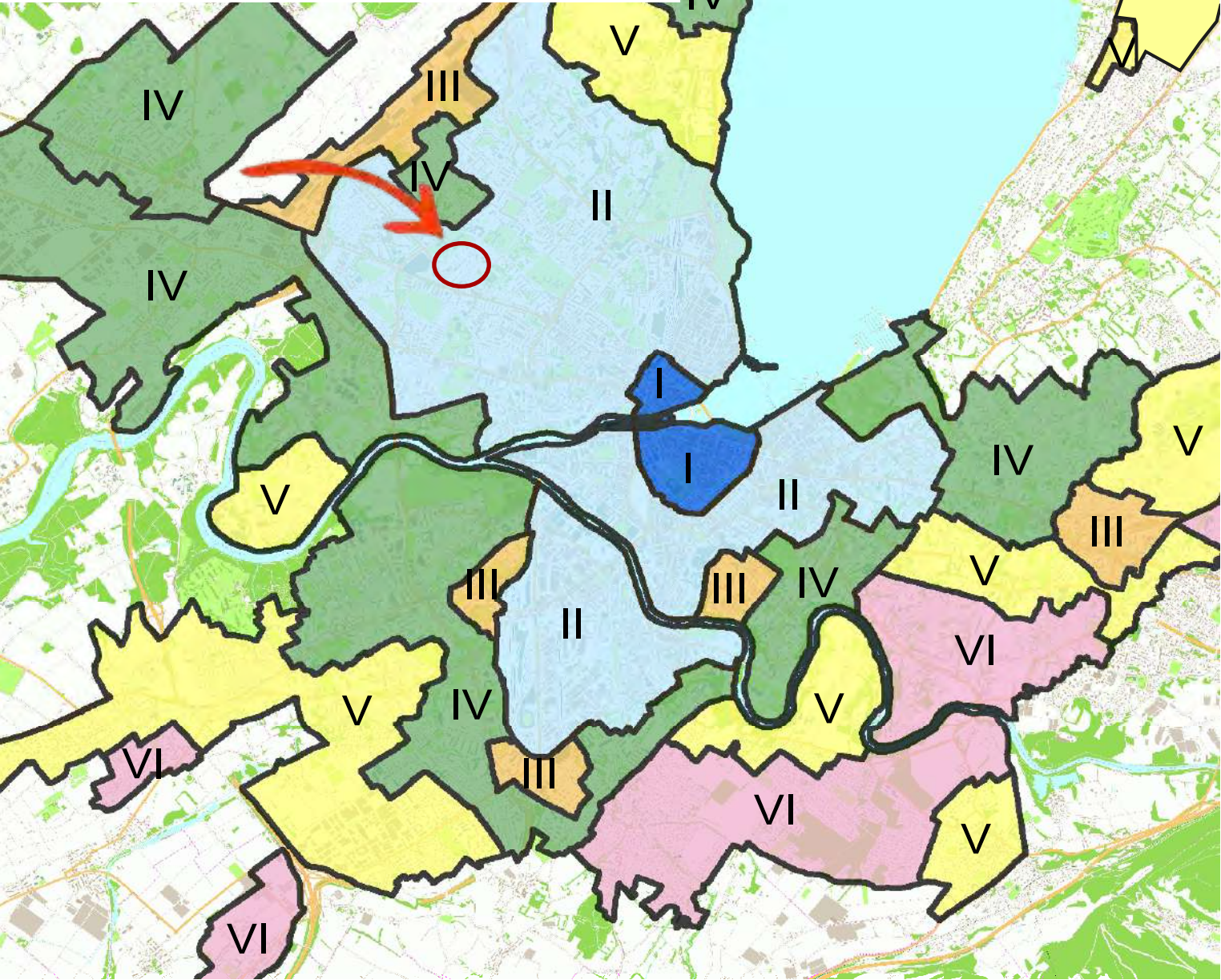
-  site du projet
-  périmètre de réflexion
-  voie cyclable
-  réseau primaire
-  réseau secondaire
-  réseau de quartier
-  cheminement piéton
-  cheminement piéton planifier
-  Zone 30



REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE
Département des infrastructures

Règlement relatif aux places de stationnement sur fonds privés
(L 5 05.10) - annexe carte des secteurs

adopté par le Conseil d'Etat le 17 mai 2023 (et rectifié dans la FAO du 26 mai 2023)



MOBILITÉ
CALCUL DES PLACES DE
STATIONNEMENT

 Site AVP PLQ BOUCHET

logements
nb places min. pour personnes résidentes par 100m2 SBP

			
■ secteur I	3.0	0.08	0
■ secteur II	3.0	0.08	0.4
■ secteur III	3.0	0.08	0.55
■ secteur IV	3.0	0.16	0.65
■ secteur V	3.0	0.16	0.8
■ secteur VI	3.0	0.16	1.0
■ reste	3.0	0.16	1.3

Il faudrait prévoir environ

 432
 12
 58



DENSITÉ ET GABARIT SUR LE SITE

- périmètre du site
- périmètre de réflexion
- Rez / Rez+1 / Rez+2
- Rez+3 / Rez+4
- Rez+5 / Rez+6 / Rez+7
- Rez+6 / Rez+9 / Rez+11

PLAFOND AÉRIEN

Gabarit max sur le périmètre = R+8





