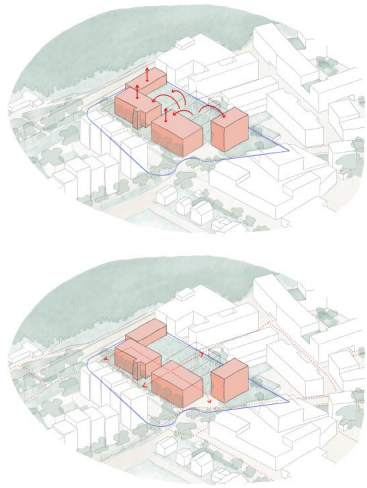




Plan de synthèse

PRINCIPES DU PROJET



Croquis de synthèse



Images de référence

LE PATRIMOINE BÂTI ET ARBUSTIF

- Préserver le patrimoine bâti
- Améliorer les conditions de plantations de la végétation existante dans la cour
- Préserver et améliorer les conditions des arbres sur la rue Tir-au-canon

LA COUR ET LES ESPACES PUBLICS

- Libérer la cour en déplaçant l'entrepôt de l'usine Eskenazi
- Transformer le parking en jardin
- Augmenter la surface de pleine terre
- Réemployer la structure de l'usine pour un couvert multi-usage
- Installer un sol perméable qui permette d'accueillir diverses activités
- Aménager des buttes et un bassin de rétention

LA MOBILITÉ ET PERMÉABILITÉ

- Renforcer la mobilité douce avec les quartiers voisins selon le plan guide
- Créer une continuité piétonne
- Connecter la rue, la cour, et le théâtre

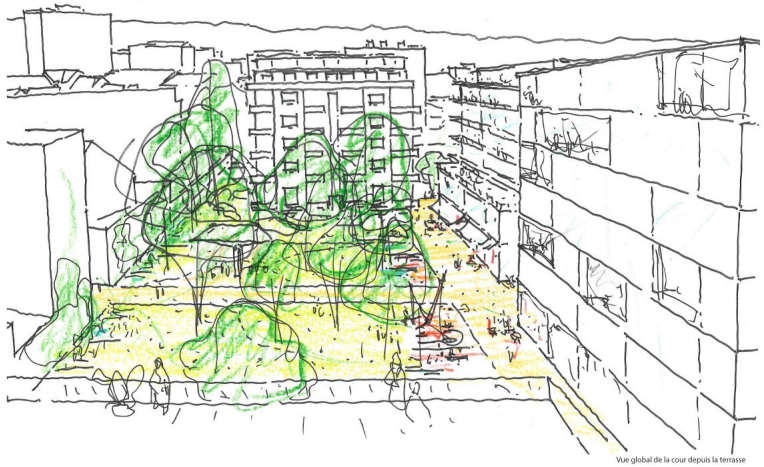
- Créer un mur anti-bruit contre les nuisances de la route du Val-D'Arve
- Élaborer une zone tampon sur la façade du bâtiment
- Surélever un bâtiment dans le but de pacifier la cour

- Créer un nouveau parking en sous-sol
- Maintenir les accès/les rampes existant(e)s
- Substituer le sol en asphalte en grille-gazon sur les stationnements de la rue Tir-Au-Canon
- Maintenir une partie des places sur la rue Tir-Au-Canon
- Libérer une partie des stationnements sur la rue Tir-Au-Canon pour accueillir différents aménagements
- Dédier des places de dépôt minute pour la crèche sur la rue Tir-Au-Canon

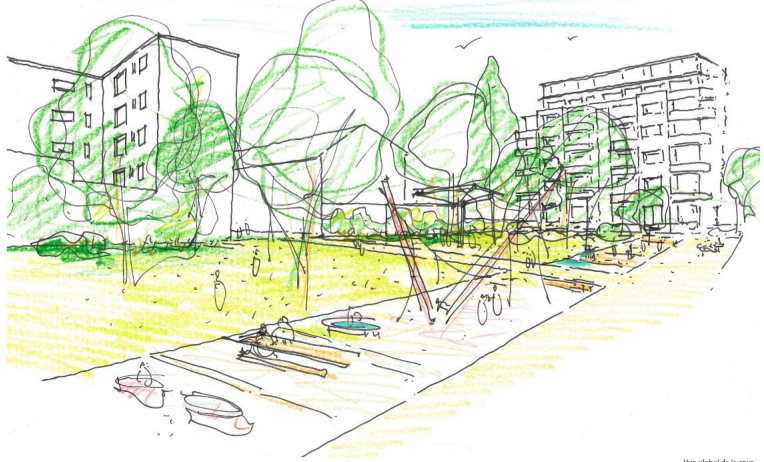
PROGRAMME ET ACTIVITÉS AU REZ-DE-CHAUSÉE

- Créer des espaces d'animation, de convivialité et de verdure
- Mettre en place des espaces de rencontre
- Dédier des espaces aux enfants
- Dédier des espaces aux chiens
- Introduire une patinoire/fontaine
- Accueillir des événements éphémères (marchés, guinguette, etc.)
- Élaborer un bâtiment intergénérationnel: Crèche (demande communale) IEPA, logements étudiants,...
- Planter des arcades avec des commerces de proximité (ambiance de village)
- Maintenir l'artisanat sur site

- Surélever le bâtiment de Giglo en offrant une perspective sur le théâtre
- Habiter les toits, créer des terrasses
- Masquer les pignons
- Végétaliser les façades



Vue globale de la cour depuis la terrasse



Vue globale de la cour



Vue de la rue Tir-au-canon