

LA PROMENADE DES AILES

COMPTE RENDU DE SÉANCE

ATELIER DE CONCERTATION

22 JUIN 2024

Préparation de la séance



Habitant(e)s de Cointrin, *me* parlons ensemble de la Promenade des Ailes



QUAND ?
samedi 22 juin

OÙ ?
salle paroissiale
Chemin du Ruisseau 36

Beaucoup parmi vous ont connaissance d'une transformation à venir sur le Chemin des Ailes.

S'il est encore en cours de conception, il nous semble important de venir dès à présent à votre rencontre afin de vous présenter les grandes ambitions de ce projet urbain et immobilier.

Notre parti pris est clair : la Promenade des Ailes doit contribuer à l'amélioration de la vie de quartier de Cointrin.

→ Ensemble, faisons dès maintenant de la Promenade des Ailes une pépinière de votre vie de quartier !

*enfants bienvenus

Suivez toute l'actualité sur : <https://participer.ge.ch/processus/Promenade-Ailes-Meyrin>

Un événement proposé par : **LA FORMIDABLE ARMADA** **U&H** URBANISME & HABITAT PROJETS **CONTACT** promenadedesailes@gmail.com

De 14h à 18h00,
2 manières de venir nous rencontrer



14h00 - 16h00
concertation & présentation de la démarche du projet Promenade des Ailes*



16h00 - 18h00
Goûter partagé, animations et activités pour petits et grands

Atelier créatif

pour petits et grands*

QUAND ?
samedi 22 juin,
16h - 18h

OÙ ?
salle paroissiale
Chemin du Ruisseau 36

Que vous soyez débutant(e) ou artiste confirmé(e), cet atelier vous permettra d'expérimenter la technique de l'impression végétale et laisser libre cours à votre créativité !

*Les enfants de moins de 6 ans doivent être accompagnés d'un adulte.

Atelier gratuit et sans inscription

Un événement proposé par : **LA FORMIDABLE ARMADA** **U&H** URBANISME & HABITAT PROJETS **CONTACT** promenadedesailes@gmail.com

Organisation de la rencontre

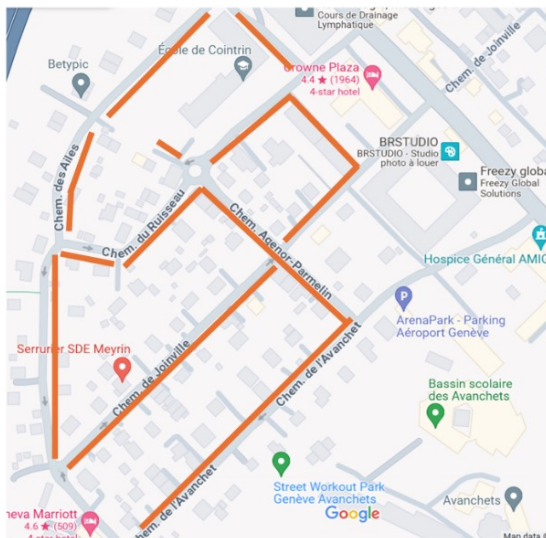
Une après-midi complète a été organisée à destination des habitant(e)s de Cointrin : un premier temps lié à la présentation et aux échanges quant au projet Promenade des Ailes, puis un temps convivial autour d'un goûter partagé animé par un partenaire local, la Fève, et une animation créative autour des essences végétales présentes autour du lieu de rdv.

Communication

Une affiche a été réalisée par La Formidable Armada, en charge de la concertation, afin de communiquer la rencontre auprès des habitants de Cointrin Ouest.

U&H, en charge de la mission d'urbanisme transitoire, a réalisé une affiche spécifique à l'atelier créatif proposé lors de cette demi-journée et ouvert à tous.

Préparation de la séance



-  Affiches
-  Flyers



Diffusion / distribution

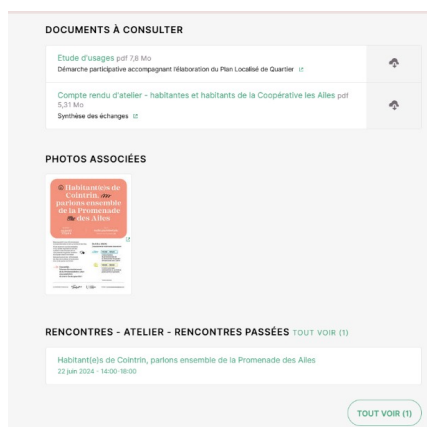
200 flyers ont été déposés dans les boîtes aux lettres du quartier Cointrin Est et Ouest (voir carte de distribution ci-dessous) le vendredi 14 juin, 8h00. L'heure choisie nous a également permis de rencontrer et de discuter avec de nombreux parents qui amenaient leurs enfants à l'école et de leur présenter l'événement. Les retours ont été globalement très positifs, avec un intérêt marqué pour la démarche et la mise en place d'activités pour les familles.

Une quinzaine d'affiches ont également été déposées dans le quartier, notamment dans certains commerces et auprès de la Coopérative des Ailes (voir carte de distribution ci-contre).

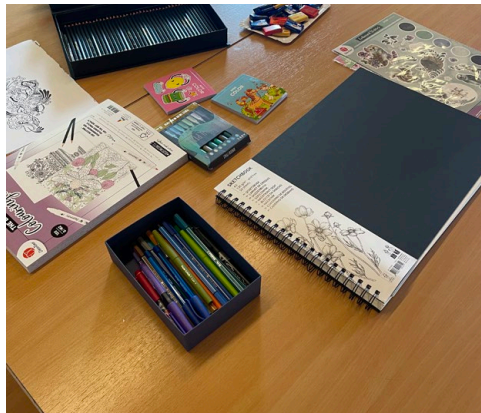
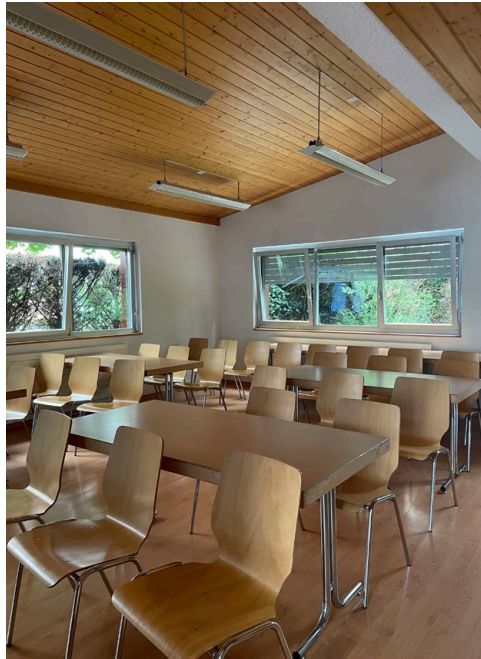
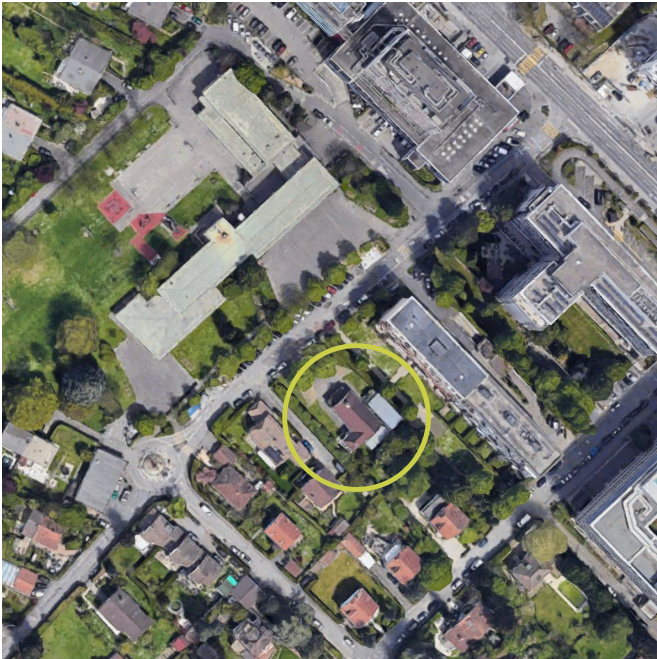
En plus de l'affichage, **un mailing personnalisé** (depuis l'adresse promenadedesailes@gmail.com) a été fait aux personnes qui nous avaient laissé leur contact pour être tenues au courant des prochains événements.

La page sur la plateforme **participer.ge.ch** a également été mise à jour par La Formidable Armada avec les informations relatives à l'événement.

Les habitant.e.s nous ont confirmé avoir bien reçu l'information quant à la concertation, principalement grâce à la distribution de flyers et aux affiches.



Préparation de la séance



Le lieu

Afin de permettre à l'atelier de concertation de se dérouler dans le quartier de Cointrin, au plus près des habitants, nous avons investi l'espace de la Paroisse catholique Saint-Pie-X au chemin du Ruisseau 36.

Le lieu a été aménagé avec une salle dédiée à la concertation et un autre destiné à accueillir les enfants pendant le temps de concertation puis l'atelier créatif en deuxième partie d'après-midi. Le buffet a été installé à l'extérieur.

Les enfants étant bienvenus pendant l'atelier, un petit espace leur était dédié afin de pouvoir s'occuper et aux parents de participer.

Atelier de concertation

14h-16h

Nombre de participant(e)s : 25



Qui sommes-nous

LA
FORMIDABLE
ARMADA

U+ SHAPING
URBAN & HUMAN
PROJECTS

UNE DÉMARCHE RÉALISÉE POUR LE COMPTE DE :

Urbanité(s)



en lien avec la Ville de Meyrin

Déroulement

Un premier temps de présentation d'environ 1h a été réalisé par **Sarah Tayebi**, designer associée à La Formidable Armada, en charge de la concertation du projet et **Isabel Girault**, architecte-urbaniste et dirigeante de l'agence Urbanité(s), en charge du projet Promenade des Ailes. Ces deux structures ont été mandatées par le porteur de projet Urban Project en accord avec l'État de Genève.

Cette présentation a donné lieu à plusieurs remarques, objections et questions que nous développerons ultérieurement.

Un deuxième temps d'atelier "sur table" a permis une autre forme de rencontre, plus interactive avec l'ensemble des participants leur permettant de s'exprimer sur le projet ainsi que de se projeter dans la programmation des ambiances et des usages des espaces publics.

Déroulement de la séance

- Temps 1 Notre démarche et le projet (1h)
- Temps 2 Atelier participatif (1h)

Atelier de concertation

Synthèse des échanges

Préambule : profil des participant(e)s

Le lieu d'habitation des participant(e)s n'a pas été demandé mais voici différentes typologies d'habitant(e)s rencontrés lors de la séance :

Habitants « historiques » de la zone villa

Une majorité de seniors

La majorité des participant(e)s rencontrés est senior ayant suivi des études supérieures (anciens fonctionnaires, physicien, employés de l'aéroport, etc.). Ils ont acheté leurs maisons ou leurs terrains au début de leur carrière, car les prix étaient plus abordables près de l'aéroport de Genève. *"Nous y avons mis toutes nos économies !"* Cependant, ils n'avaient pas prévu que l'aéroport s'agrandirait et que le trafic aérien augmenterait dans de telles proportions.

Quelques adultes, « enfants du quartier »

D'autres personnes, plus jeunes, sont également habitantes dans le quartier depuis leur enfance et sont très investies dans son dynamisme, en lien notamment avec l'école.

Des habitants experts de leur territoire

Les participants connaissent bien l'histoire de leur quartier grâce à leur longue expérience et vécu dans le quartier, *"ça fait 30 ans que l'on vit ici"*, et suivent également toutes les transformations urbaines en tant que membres de l'association Cointrin Ouest.

Certains d'entre eux ont organisé et participé activement à la votation de février 2020 qui a abouti à l'abandon du changement d'affectation de la zone villa de Cointrin Ouest. Très préoccupés par l'avenir de leur quartier, ils sont venus afin de défendre la préservation de la qualité de vie contre la construction jugée excessive prévue sur le quartier.

Plus qu'une relation de voisinage, un lien social fort qui unit les participants

Les habitants présents se connaissent bien. Ils s'entraident avec des petits services (comme des livraisons), prennent des nouvelles, partagent des cafés régulièrement et veillent les uns sur les autres.

Les jeudis, les membres de l'association Les intérêts de Cointrin se retrouvent chez le président Serge Reynaud, et une fois par mois, ils tiennent leur Assemblée Générale dans une salle de la Coopérative. Il semble que les participants partagent un mode de vie proche (écoresponsable, mobilité douce). *"J'achète mes légumes directement chez un agriculteur de Meyrin et je me fais livrer les courses à vélo."*

Habitant(e)s de la Coopérative les Ailes

Au moins trois personnes habitant la Coopérative les Ailes sont venues, peut-être plus n'ayant pas demandé spécifiquement le lieu d'habitation des participants.

Habitant(e)s de Cointrin Est

Au moins deux personnes venaient de Cointrin Est, intéressées par l'avenir du projet.

Habitants extérieures à Cointrin

Certaines personnes (comme Jean Hertzschuch, président de l'association Sauvegarde Genève) sont venues pour assister à la présentation du projet car directement impliquées dans les mobilisations contestataires des projets d'urbanisme du secteur (Façade Sud de l'Aéroport).

Atelier de concertation

Synthèse des échanges

Bien que le projet soit jugé qualitatif, une grande inquiétude face à l'intensification du bruit aérien

La première observation de Monsieur Reynaud lors de la présentation fut de saluer le travail qualitatif de l'équipe et la qualité du projet proposé, dans son attention portée au territoire.

Cependant, Mr Reynaud a ensuite poursuivi son propos autour de la question de l'impact de la hauteur et des risques de nuisances supplémentaires en raison du bruit des avions déjà très présents *"je vous invite à venir dans mon jardin"*. Les craintes de nuisances sonores concernent principalement les questions de "réverbération" d'un bâtiment contre un autre et de l'amplification du problème actuel. *"Dès qu'il y a eu de nouveaux grands bâtiments, cela a toujours ramené plus de bruit"* déplore une participante.

Une inquiétude croissante existe concernant l'aggravation du bruit avec le nouvel aménagement. *"Vous avez beau nous fournir toutes les études sonores possibles, notre ressenti est là et ne changera pas."* *"Je ne vais presque plus dans mon jardin à cause du bruit."* *"Mes enfants sont traumatisés par le bruit des avions, qui s'est intensifié avec l'arrivée de l'hôtel Marriott."*

Il semblerait que le président de l'association ait participé à une étude sonore et en ait informé tous les membres. Selon lui, *"la charge sonore des avions ne reflète pas les bruits réels perçus."* Il a présenté un exposé à ce sujet. *"La charge sonore est une valeur moyenne applicable aux autoroutes, mais les avions provoquent des pics de bruit dépassant cette charge sonore."*

Il est à noter que l'évocation du bureau d'étude accompagnant le projet a déclenché des réactions de type moqueries en lien avec des événements passés. *« Si vous revenez avec le même bureau d'études personne ne vous prendra au sérieux. »*

Mr Reynaud invite Mme Isabel Girault et le représentant d'Urban Project à échanger avec lui prochainement sur l'acoustique du quartier. (Ce qui sera fait le 26/06/24).

Une confiance difficile à ré-installer en raison d'événements récents et de projets à l'impact jugé négatif

L'hôtel Marriott

A la fois l'architecture, la matérialité des façades et l'implantation du bâtiment ont vivement été critiqués par les participant(e)s. Ils jugent ce bâtiment comme s'intégrant très mal dans le quartier, donnant l'impression d'un objet "posé" qui ne dialogue avec rien autour de lui. Pour les personnes habitant à proximité, ce bâtiment a un impact sur l'ensoleillement des maisons et a amplifié le bruit ressenti des avions. **Les habitants n'ont plus confiance car on leur avait déjà assuré à l'époque que les matériaux utilisés pour construire le bâtiment permettraient de réduire les nuisances.**

Le seul impact positif évoqué est le fait qu'il aurait amélioré sa sensation de sécurité notamment grâce aux aménagements d'éclairage mis en place, le quartier étant jugé mal éclairé sur les autres secteurs historiques.

Une campagne d'abattage des arbres jugée excessive

Dans le cadre du réseau GENILAC et des opérations d'enfouissement des lignes haute tension, de nombreux arbres ont dû être abattus par le SIG. Les habitants ont évoqué des échanges très déceptifs en raison d'une part du SIG qui avait promis la préservation d'un groupe de plusieurs dizaines d'arbres pouvant être conservés et d'autre part le constat de l'abattage de ces mêmes arbres par l'entreprise de travaux peu de temps après. **Cet événement a fortement contribué à la dégradation des relations et de l'image des autorités compétentes occasionnant une perte de confiance.**

Atelier de concertation

Synthèse des échanges

Une hauteur et une densité vivement critiquée

A la vue des perspectives présentées, certaines personnes se sont vivement exprimées : **“vous avez beau mettre des arbres pour dire que ce sera vert, il n’empêche que vous nous présentez des bâtiments trop hauts.”** “Alors qu’on a déjà refusé des constructions d’une telle hauteur par la passé, vous revenez avec un projet avec des hauteurs de 9 étages. Avec ce projet vous déclarez la guerre à Cointtrin”. (Mr Jean Hertzschuch/Sauvegarde Genève ou personne extérieure au quartier venue avec lui).

Certaines de ces personnes (membres de l’association Sauvegarde Genève) sont très investies dans les projets de développement alentour, notamment avec le quartier Susette à Grand Saconnex. Nous comprenons que le rejet exprimé par certaines personnes s’inscrit dans une préoccupation plus vaste de densification jugée trop importante. Elles proposent de couvrir l’autoroute et **“d’étaler la densité pour ne faire que des petits immeubles de deux étages”**. L’exemple du quartier de Carouge a été évoqué, mais ne faisant pas l’unanimité en raison de sa faible végétalisation.

Un temps de débat a eu lieu entre Isabel Girault (Urbanit(é)s, l’urbaniste en chef) et les habitants au sujet de la préservation de pleine terre permettant de planter impliquant la construction de bâtiments en hauteur ou la construction de beaucoup de bâtiments bas quitte à s’étaler un peu plus... position qu’Isabel Girault a jugé être en désaccord car non conforme aux besoins de limiter l’étalement urbain et de limiter l’urbanisation des zones agricoles.

La position de certain(e)s était sans compromis
“vous avez de bonnes idées mais on ne veut pas du projet.”

Une opposition, mais pas pour tout et ni de tous

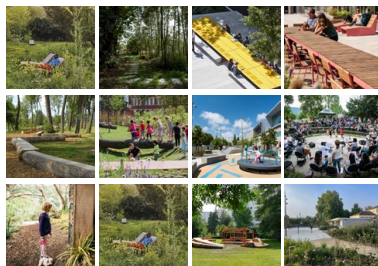
Si certaines personnes sont connues pour vivement s’opposer au projet, certaines personnes nous ont confié être lassées par ces prises de paroles écrasantes et ne laissant pas la place aux autres. Une personne nous a confié en aparté être ouverte au changement et à l’arrivée de nouvelles dynamiques sur le quartier.

Plusieurs points positifs ont été évoqués :

- Une personne nous a confié avoir globalement apprécié le projet et pense que ce serait une bonne chose d’envisager des logements étudiants afin d’amener de la vie dans le quartier et une nouvelle dynamique.
- Si la question du commerce a pu faire débat pour certains **“on a déjà tout ce qu’il nous faut”** d’autres ont pu partager **l’envie de retrouver une offre de café/ restauration, commerce de proximité et lieux de rencontre**, comme évoqué lors du diagnostic.
- **Un certain plébiscite a été fait concernant les espaces publics** avec l’envie de retrouver de quoi s’asseoir et de quoi jouer pour tous les âges : jeux pour enfants, terrain de pétanque... > voir synthèse de l’atelier espaces publics
- **La préservation du reste des arbres existants** a été appréciée, avec notamment la présence du parc arboré. A noter toutefois la méfiance quant à la “promesse” de cette approche en raison de l’événement des arbres coupés par le SIG. **« Qu’est-ce qui nous prouve que vous allez vraiment le faire ? »**
- **L’équipement public et les services associés** à destination des familles est vu comme une opportunité de pourvoir aux manques du quartier en lien avec l’école et les pratiques sportives. Les habitants ont toutefois entendu les points de vigilance de l’équipe concernant les contraintes liées à ce type de projet et les études en cours d’élaboration pour avancer sur ce sujet avec les autorités compétentes.

Atelier espaces publics

coupe transversale sur le parc



Promenade arborée



- Améliorer collectivement les images d'inspiration
- Identifier les zones d'usage des espaces publics
- Définir les zones d'usage des espaces publics
- Définir les zones d'usage des espaces publics



CONSIGNES

A partir des éléments fournis (plans, coupe, images d'inspiration), les participant(e) étaient invités à remplir des fiches par espaces afin de recueillir les aspirations. Ils avaient également la possibilité de s'exprimer librement grâce à des post-it mis à leur disposition.



Observations

Les participant(e)s se sont montrés volontaires pour poursuivre les échanges et partager leurs points de vue sur le temps 2 de l'atelier.

- 2 tables ont contribué à l'exercice sur les projections futures espaces publics (environ 12 personnes),
- 1 était plus intéressée pour en savoir plus sur le projet et bien comprendre les différentes spécificités autour du plan,
- 1 table regroupant les représentants des associations locales ont plus directement partagé avec Mme Isabel Girault sur leurs craintes et les études préalablement réalisées par leur soin.

Ce temps d'échange fut un moment très constructif d'échanges et de débat, avec l'équipe comme entre les habitants eux-même.

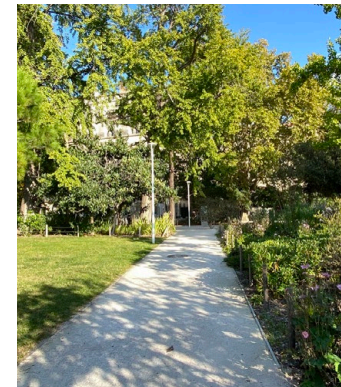


Atelier espaces publics

SYNTHÈSE DES PARTICIPANT(E)S

Promenade arborée

Images



Commentaires

- Moutons
- Un marché de producteurs locaux
- Des bancs
- Parc
- Bacs de fleurs centre/sièges



Atelier espaces publics

SYNTHÈSE DES PARTICIPANT(E)S

Parc des ailes

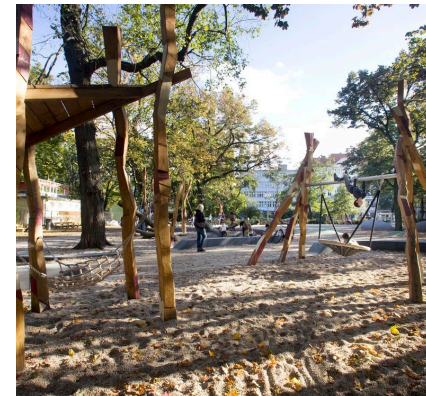
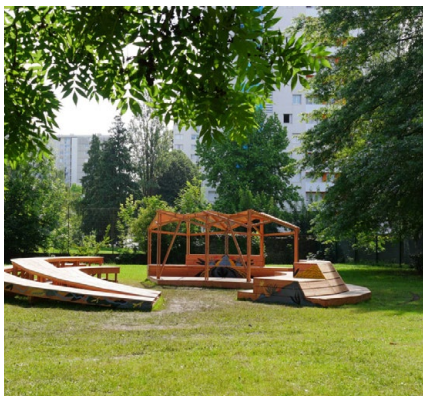


Images



Commentaires

- Potagers en lien avec l'école
- Fontaines et jeux d'eau comme sur l'Avenue Vaudagne à Meyrin
- Amphithéâtre naturel sur la butte afin de proposer des activités culturelles ou musicales et des spectacles
- Urban training



Atelier espaces publics

SYNTHÈSE
DES PARTICIPANT(E)S

Place Taddeoli 



Images



Commentaires

- Espace détente (chaises, petites tables, bancs, etc.)
- Ruches
- PAS D'HOTEL SVP => pensez à la circulation devant l'école et les navettes

Atelier espaces publics

SYNTHÈSE
DES PARTICIPANT(E)S

Place des Ailes



Images



Commentaires

- Maison de quartier (dans la maison témoin ?)
- WC
- Potagers urbains en lien avec l'école
- Parc pour les chiens

Atelier espaces publics

SYNTHÈSE
DES PARTICIPANT(E)S

Cours intérieures 



Images



Commentaires

- Pas de commentaires

Atelier de concertation

Synthèse des échanges

Des questions en suspens et des objections

Circulation routière / stationnement

Les habitants se sont interrogés sur les questions de circulation, et ce à plusieurs niveaux :

- Quel impact sur l'augmentation potentielle de la circulation sur le chemin de Joinville / Avanchets déjà impactés par l'arrivée du quartier de l'étang (augmentation du trafic et passage interdit de camions dans une rue très résidentielle)
- Si un hôtel est construit : par où vont passer les navettes aéroports et les taxis ? > crainte du flux motorisé inhérent à cette affectation
- Quelle capacité des parkings ? quel emplacement et quelles conditions d'accès ?
- Quel avenir pour le parking de la piscine des Ailes ?
- Quelle circulation entre l'école et la Coopérative des Ailes ?

Affectation des bâtiments

- Les habitants sont contre l'affectation de bureaux en raison de la vacance déjà existante dans le quartier : quelle affectation à venir ?
- Si affectation de logement, pourquoi construire des logements à côté d'une autoroute ? «Des logements dans la pollution atmosphérique et sonore ? Définitivement non !»
- Un Migros Voy serait bien
- Concernant les immeubles A à F :
=> Sécurité ? => Vis à vis ?

Végétation

- Combien de temps faut-il aux arbres pour pousser ?
- Un parc serait idéal. Re-végétaliser toute la partie du côté de l'autoroute.
- Un mail très arboré pour apporter de l'ombre en été
- Créer un skatepark pour les adolescents ?
- Espace forestier comme la campagne du Jonc côté « Grand-Sac »

Commerce

- Besoin de commerces locaux (/!\ pas comme les Coop)
- Quid des circuits ultra courts ?
- L'école est trop exposée aux flux des commerces et de leur exploitation

Fin de séance



Fin de séance

En dehors d'une personne fermement opposée et insatisfaite de la séance, la plupart des personnes avec qui l'équipe a pu échanger se sont montrées satisfaites de la qualité de l'échange même si elles ne sont pas forcément en accord avec le projet. Elles semblent s'être senties intégrées dans la réflexion, d'autant plus que certains points du diagnostic ont déjà été entendus et ont pu contribuer à l'évolution de l'image présentée ce jour.

Certains sont revenus vers nous pour s'excuser parfois du ton pris en première partie, et insister sur le fait que leur mécontentement n'est pas contre nous. Certains regrettent que nous ayons été envoyés "au casse-pipe" alors que le quartier n'est pas vierge de tout mouvement d'opposition et que nous héritons d'une situation avec un précédent compliqué.

L'équipe mandataire a réaffirmé sa sincérité, celle du porteur de projet et de l'Etat dans le dialogue et la volonté de créer un espace d'échange serein, ce qui semble avoir été entendu et apprécié.



Un goûter local

Une dégustation proposée gratuitement en sortie d'atelier a permis de prolonger les échanges de manière informelle avec les habitants. Ce temps convivial a permis de poursuivre les discussions et d'échanger avec La Fève, acteur meyrinois d'agriculture urbaine et paysane locale.

La mise en place de ce stand semble avoir ravi tout le monde. Les participants à l'atelier ont pu déguster des produits locaux en circuit-court et découvrir les offres du supermarché paysan La Fève. Cela a permis d'ouvrir la discussion sur les usages et les besoins dans le quartier, en lien avec les discussions lors de l'atelier de concertation et en cohérence avec la stratégie d'activation et de tests dans le quartier. La majorité des habitants rencontrés adhèrent à l'idée de pouvoir accéder à des produits locaux et de qualité.



Une animation créative

Un partenaire local pour la partie animation avec un atelier créatif destiné aux parents et aux enfants. Ce dernier a accueilli environ 8 participant(e)s et s'est déroulé de 16h00 à 18h00. Dans le cadre de cet atelier, enfants comme adultes ont pu s'initier à l'impression végétale en s'intéressant à la végétation du quartier ou en utilisant des végétaux mis à leur disposition.