

AVP PLQ AV. DU BOUCHET - MERVELET

Séance de restitution du processus participatif

27 août 2025



Déroulement de la soirée

19h20 Accueil

19h30 Démarrage

Mot de bienvenue

Sylvain Ferretti – Directeur général de l’Office de l’urbanisme - État de Genève

Gilles Doessegger – Adjoint de direction Service d’urbanisme, Département de l’aménagement, des constructions et de la mobilité de la Ville de Genève

Introduction Bulle d’air et organisation des groupes

Pour les adultes

19h35 Présentation

Planification du secteur et objectifs pour le périmètre d’étude

Marta Alonso - Directrice - Direction du développement urbain (DDU) Lac-Nord, Etat de Genève

Equipe de Mandataires - 45’

Synthèse du processus participatif, enseignements des ateliers 1 et 2 (**Guillermina Ceci** - architecte urbaniste - aLL)

Présentation du projet de quartier (**Daniela Liengme** - architecte urbaniste pilote de l’équipe - LMa)

Précisions sur les aménagements extérieurs (**Pierre Brossard** - paysagiste - atelier ADR)

Enjeux pour la biodiversité du futur quartier (**Gaël Maridat** - Viridis)

20h35 Questions-réponses

Avec la participation de **Yann Floris** - ingénieur - Office Cantonale des Transports - État de Genève

21h05 Présentation du récit des enfants

21h15 Apéritif

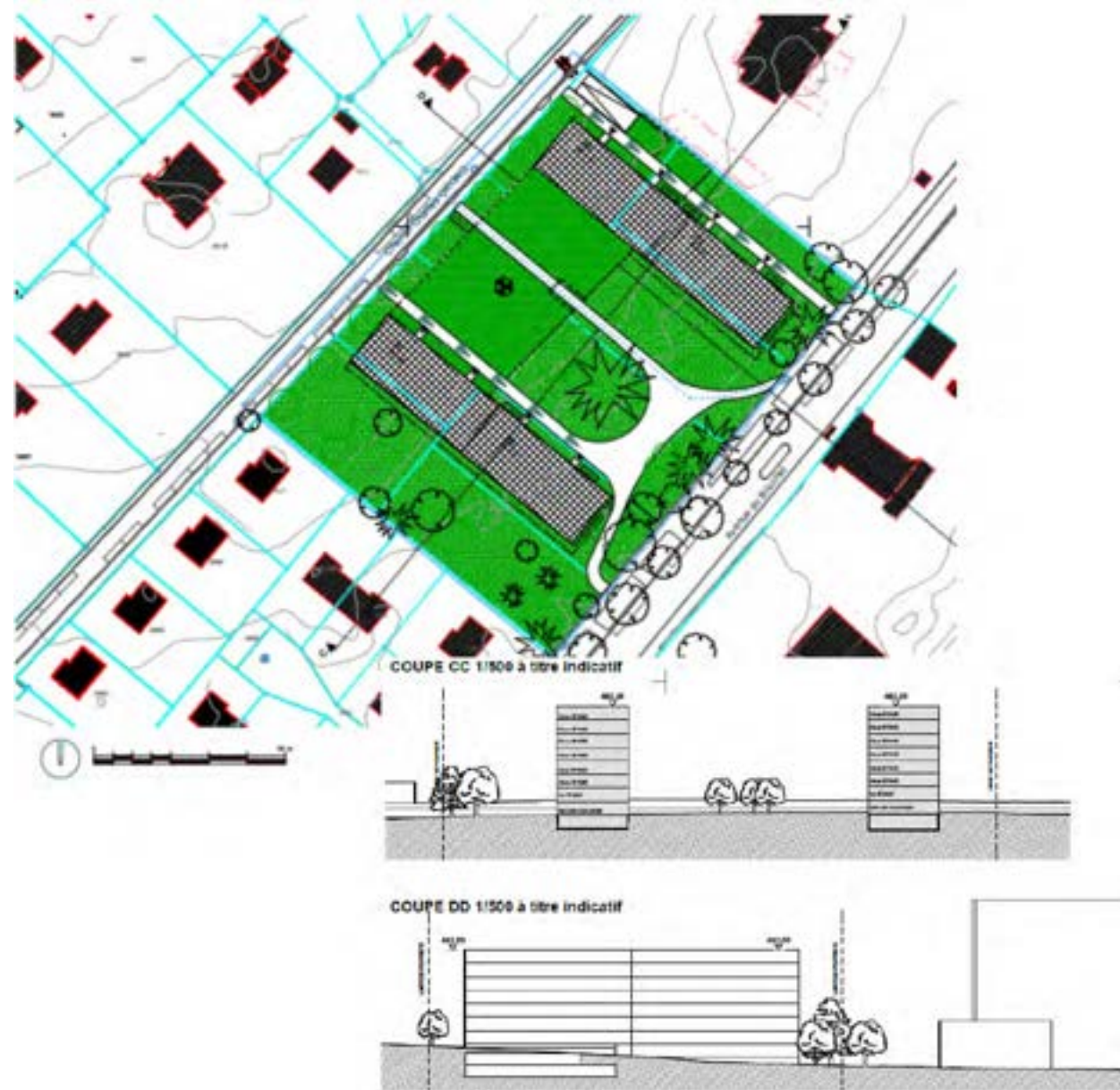
Pourquoi faire un nouveau PLQ sur ce site?



Le Mervelet, image aérienne

Le PLQ actuel en force

- Adopté le 21 août 2013
- 185 logements, surface brute de plancher de 18'810m² (IUS 1,6)
- 190 places de stationnement en sous-sol accessibles depuis Charles-Georg
- Quatre bâtiments organisés en deux barres
- 2 bâtiments de R+6
- 2 bâtiments de R+7

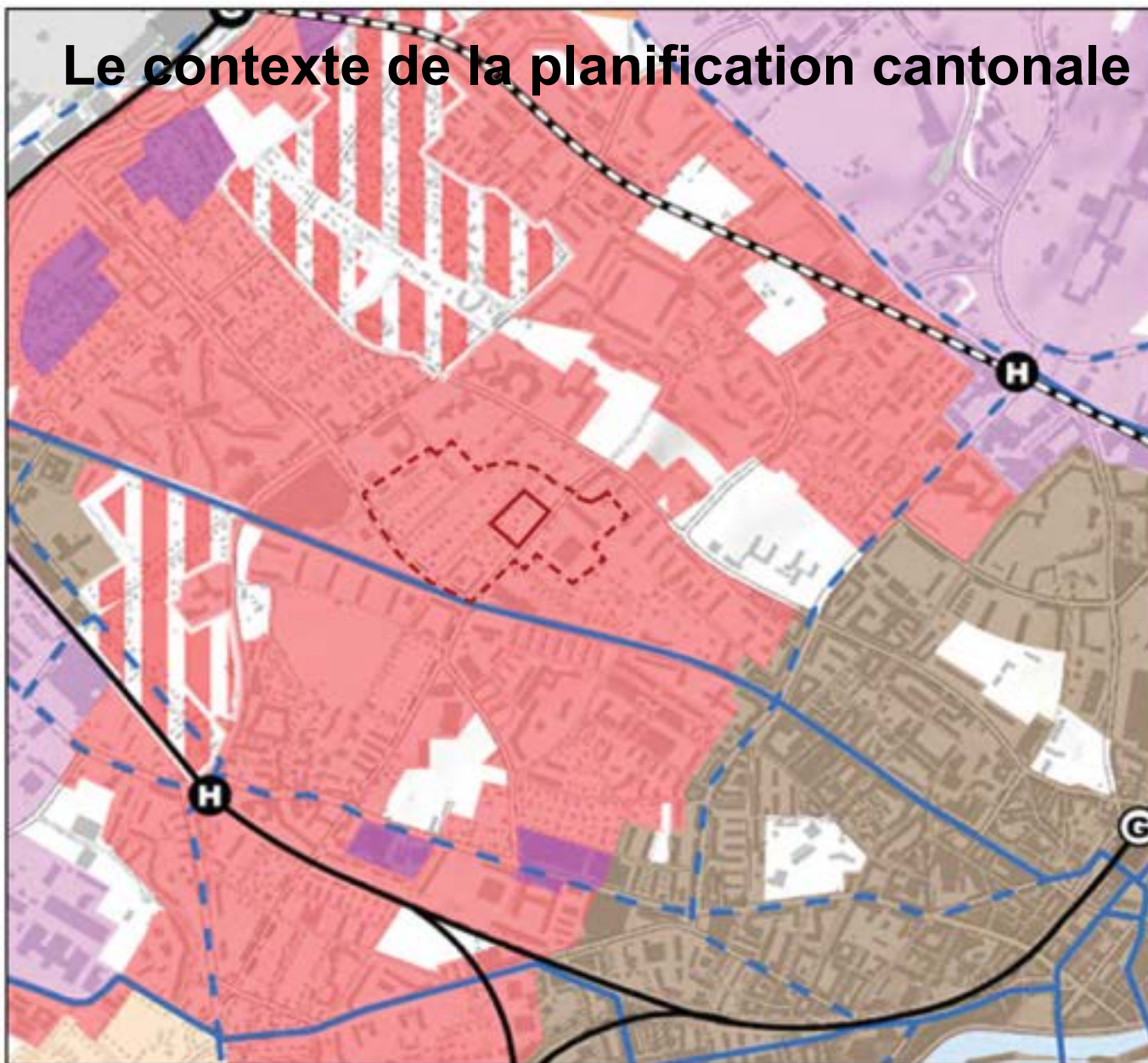


Enjeux

- Développer un projet de PLQ qui permette d'abroger et remplacer le PLQ 29773
- Maintenir tous les arbres remarquables et proposer des espaces extérieurs de qualité et continus ainsi qu'une quantité similaire de droits à bâtir conformément aux planifications supérieures
- Soigner la transition et l'intégration des nouveaux volumes bâtis avec les périmètres limitrophes, le plan de site et Coin-de-Terre, l'av. Casai
- Trouver des espaces de quartier et des équipements de proximité en lien avec la nouvelle école



Le contexte de la planification cantonale



PLAN DIRECTEUR CANTONAL

Le site se trouve sur le secteur :

-  Densité modérée à intermédiaire :
ID minimal = 1 à 1,8
-  site du projet
-  périmètre de réflexion

QUARTIERS MIXTES

-  Densité intermédiaire à forte : ID minimal = 1,8 à 2,5
-  Densité modérée à intermédiaire : ID minimal = 1 à 1,8
-  Densité modérée :
Noyaux suburbains : ID minimal = 0,8 à 1
Villages ruraux : ID minimaux différenciés
-  Grands périmètres de densification
différenciés de la zone 5 : ID minimaux différenciés

ZONE 5

-  Densité faible : IJS maximal = 0,6
-  Périmètres de protection (rives du lac, IJS max : 0,2)

QUARTIERS À DOMINANTE ACTIVITÉS ET ÉQUIPEMENTS

-  Densité intermédiaire : ID minimal = 1,8
-  Densité modérée : ID minimal = 1
-  Densité faible : ID minimal = 0,8

MOBILITÉ

-  Lignes de chemin de fer existantes / compléments à étudier
-  Gares ou haltes existantes / en projet
-  Axes forts TC existants / compléments à étudier

Le contexte de la planification communale



VILLE DE GENÈVE PLAN DE SYNTHÈSE

1/15'000
Format A2

DONNÉES
DE BASE

CONTENU
DU PLAN

URBANISATION

	Adapter et valoriser le bâti du centre-ville.
	Requalifier le bâti des quartiers centraux (anciens faubourgs).
	Restructurer le bâti de la ville moderne et contemporaine, des quartiers en mutation et le long des axes multimodaux.
	Intensifier le bâti et mener des opérations de construction exemplaires.
	Rénover, agrandir, reconstruire les équipements d'agglomération. C-culture, A-Administration, S-sécurité, SL-Sports et loisirs, E-Enseignement, SO-social
	Rénover, agrandir, construire des équipements de proximité : écoles primaires à construire.
	Compléter les centralités existantes, en créer de nouvelles, intensifier le bâti.
	Adapter et valoriser le bâti protégé.
	Maintenir les zones industrielles existantes dans lesquelles sont présentes des activités productives. Faire évoluer vers des quartiers plus mixtes les zones industrielles qui ont déjà muté (Sécheron)
	Maintenir et développer des lieux productifs et créatifs dans des programmes mixtes valorisant la superposition des affectations diversifiées et les usages multiples.
	Adapter les plateformes de logistique existantes aux enjeux de la logistique urbaine, notamment les

La société évolue, l'urbanisme aussi



Périmètre du PLQ et périmètre de réflexion, avec les planifications en vigueur et en cours d'étude

Des objectifs partagés

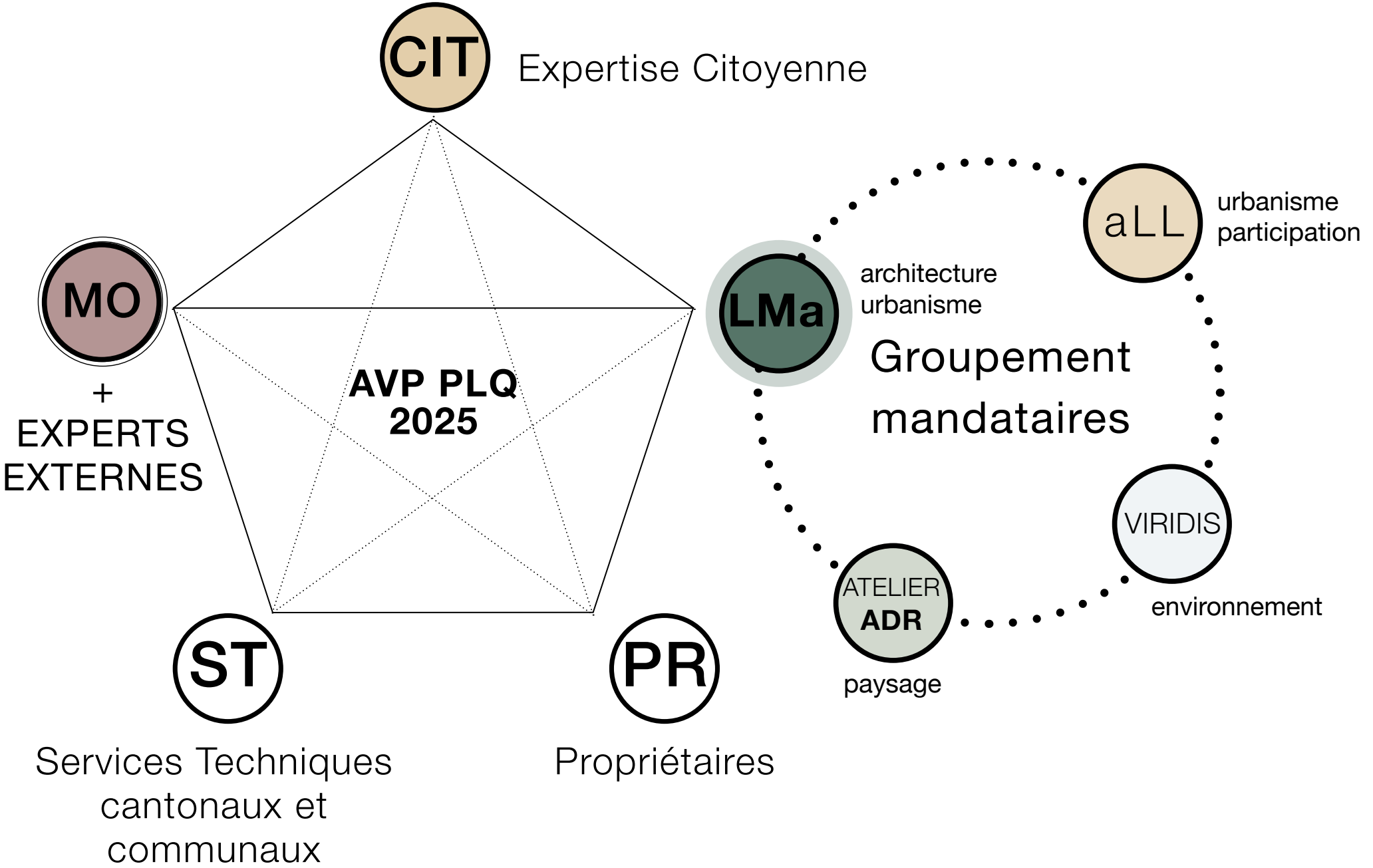
- Maintien de l'arborisation existante
- Assurer qu'au minimum 40 % de la surface du projet soit en pleine terre, végétalisée et aménagée en faveur de la biodiversité
- Ouverture aux possibilités d'inclure d'autres affectations, complémentaires avec les équipements à venir
- Intégrer l'évolution du règlement sur le stationnement
- Proposer des morphologies qui s'intègrent au quartier du Mervelet, notamment avec le plan de site à proximité
- **Associer la population dès le départ pour intégrer des objectifs à l'issu des ateliers participatifs**



PLQ EN VIGUEUR - Point de départ du processus



Une réflexion multidisciplinaire

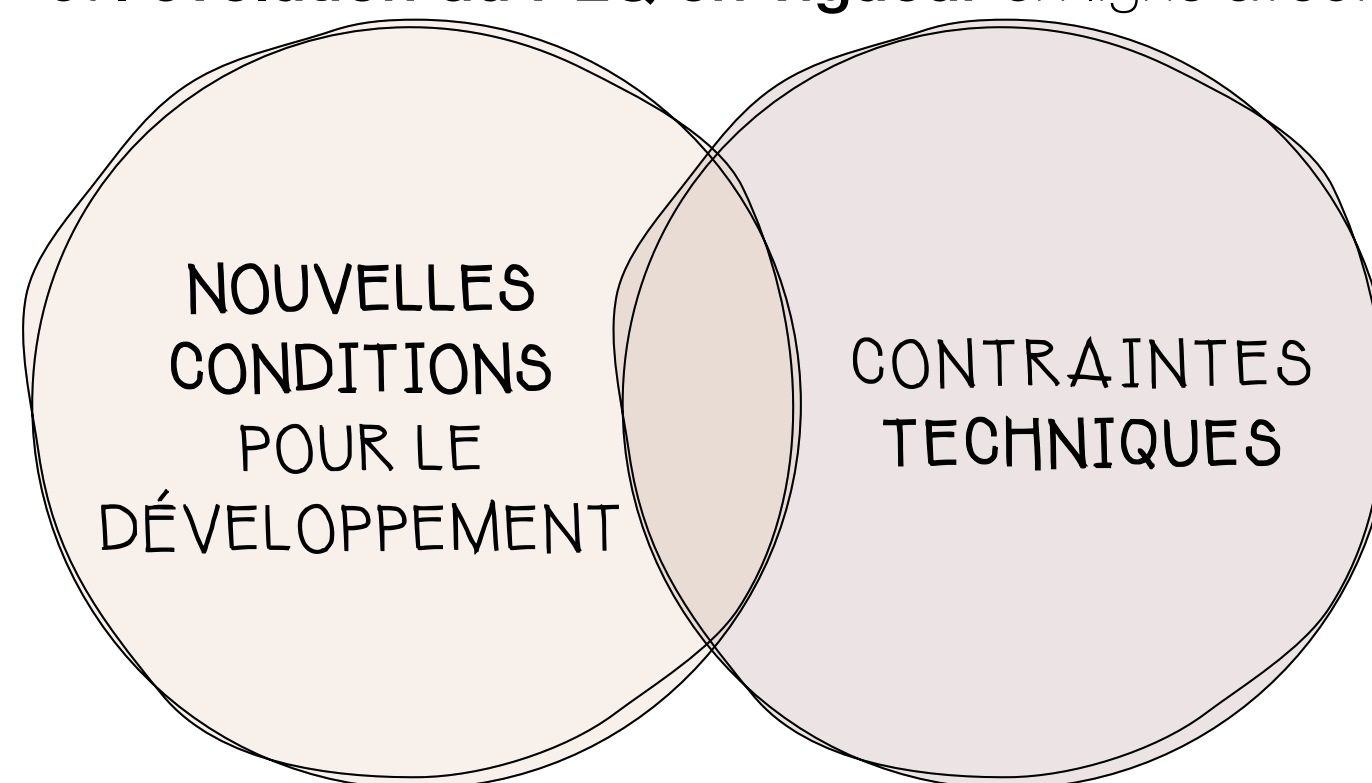


PLQ EN VIGUEUR - Point de départ du processus

1 groupement de mandataires avec des expertises en
urbanisme, architecture, paysage et environnement



Travaille avec les Services Techniques du Canton et de la Ville pour obtenir
une nouvelle vision du quartier
et **l'évolution du PLQ en vigueur** en ligne avec:



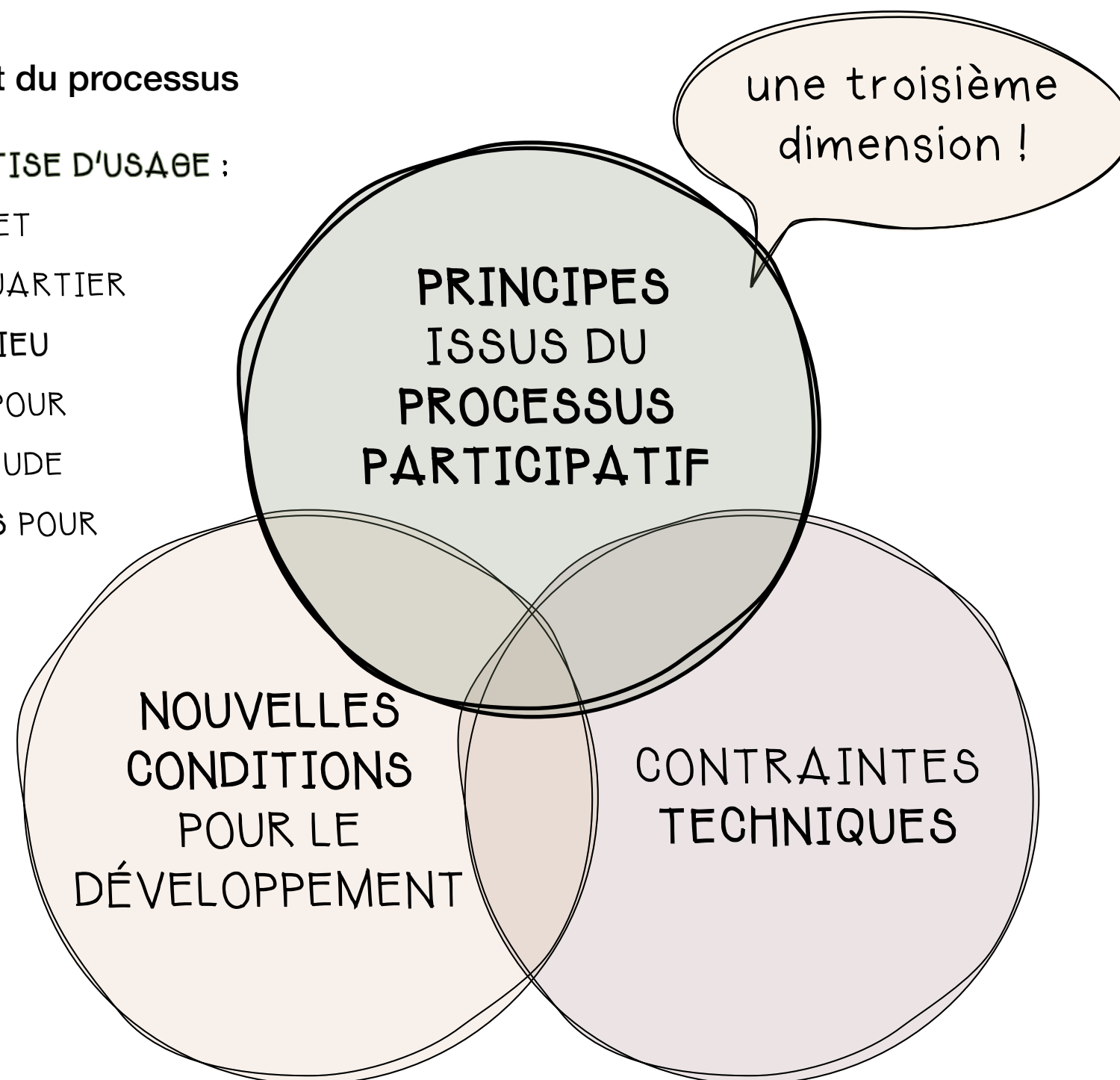
- RESPECT DE L'ARBORISATION EXISTANTE
- RÉFLEXION SUR LE BÂTI EXISTANT ET L'INTÉGRATION DES NOUVEAUX BÂTIMENTS
 - OBJECTIF PLEINE-TERRE: 50% DU PÉRIMÈTRE
- PHASAGE SELON LA DISPONIBILITÉ DU FONCIER
 - TRAVERSÉE DES MOBILITÉS DOUCES
 - RÉFLEXION SUR LA PROGRAMMATION
- SURFACE BRUTE DE PLANCHER (m²) DU PLQ EN VIGUEUR
- DIMINUTION PL. STATIONNEMENT SELON RÈGLEMENT À JOUR

- RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR
(CONSTRUCTIONS, STATIONNEMENT, PLAFOND AÉRIEN, BRUIT)
- ACCESSIBILITÉ DES SERVICES D'INTERVENTION ET SECOURS
- LOCALISATION ENTRÉE-SORTIE PARKING SOUTERRAIN
- ARCHITECTURE: ACCÈS ET DÉROULEMENT DU CHANTIER, AFFECTATION (TYPOLOGIES LOGEMENT), ETC.

PLQ EN VIGUEUR - Point de départ du processus

Les contributions de L'EXPERTISE D'USAGE :

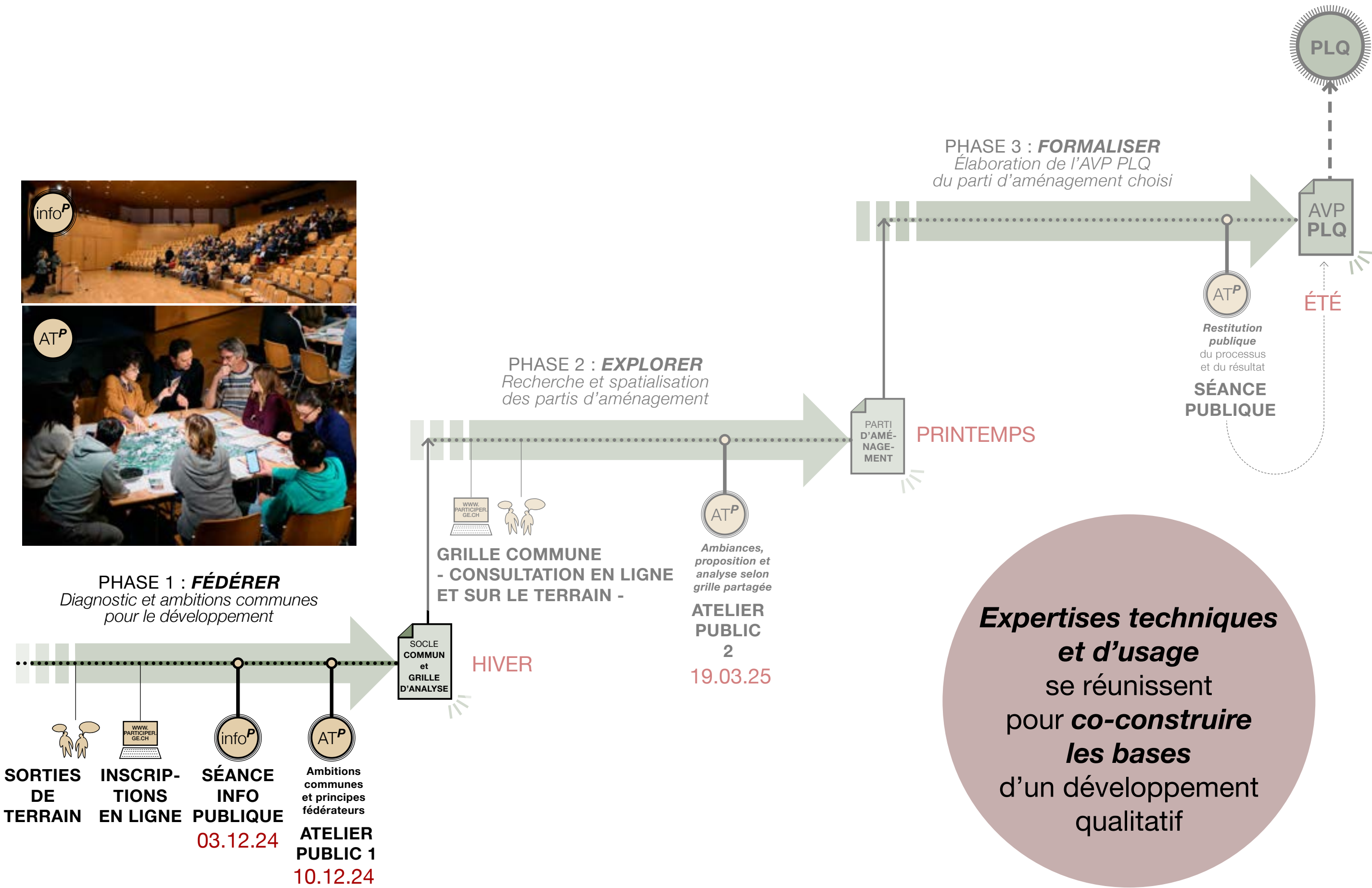
- LES QUALITÉS ET LES FAIBLESSES DU QUARTIER
- L'IDENTITÉ DU LIEU
- LES AMBITIONS POUR LE PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE
- DES ORIENTATIONS POUR



- RESPECT DE L'ARBORISATION EXISTANTE
- RÉFLEXION SUR LE BÂTI EXISTANT ET L'INTÉGRATION DES NOUVEAUX BÂTIMENTS
- OBJECTIF PLEINE-TERRE: 50% DU PÉRIMÈTRE
- PHASAGE SELON LA DISPONIBILITÉ DU FONCIER
 - TRAVERSÉE DES MOBILITÉS DOUCES
 - RÉFLEXION SUR LA PROGRAMMATION
- SURFACE BRUTE DE PLANCHER (m²) DU PLQ EN VIGUEUR
- DIMINUTION PL. STATIONNEMENT SELON RÈGLEMENT À JOUR

- RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR
(CONSTRUCTIONS, STATIONNEMENT, PLAFOND AÉRIEN, BRUIT)
- ACCESSIBILITÉ DES SERVICES D'INTERVENTION ET SECOURS
- LOCALISATION ENTRÉE-SORTIE PARKING SOUTERRAIN
- ARCHITECTURE: ACCÈS ET DÉROULEMENT DU CHANTIER, AFFECTATION (TYPOLOGIES LOGEMENT), ETC.

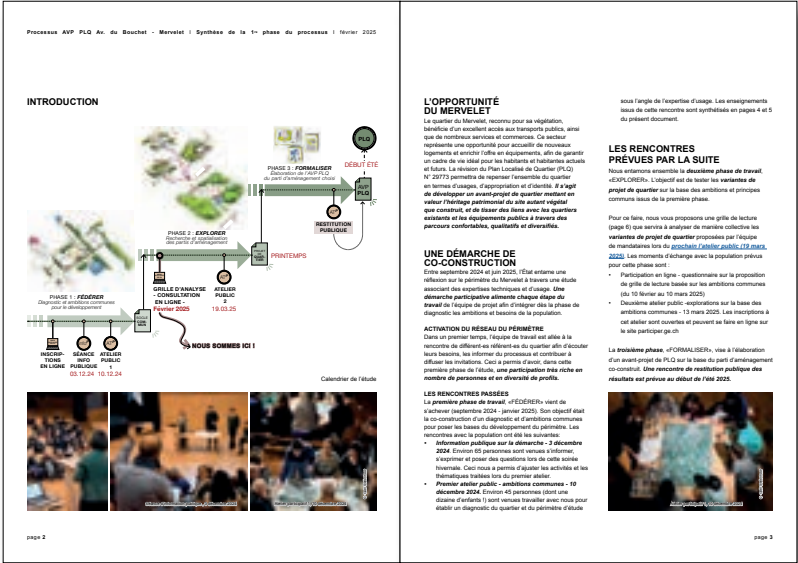
OBJECTIF de la PHASE 1 du processus



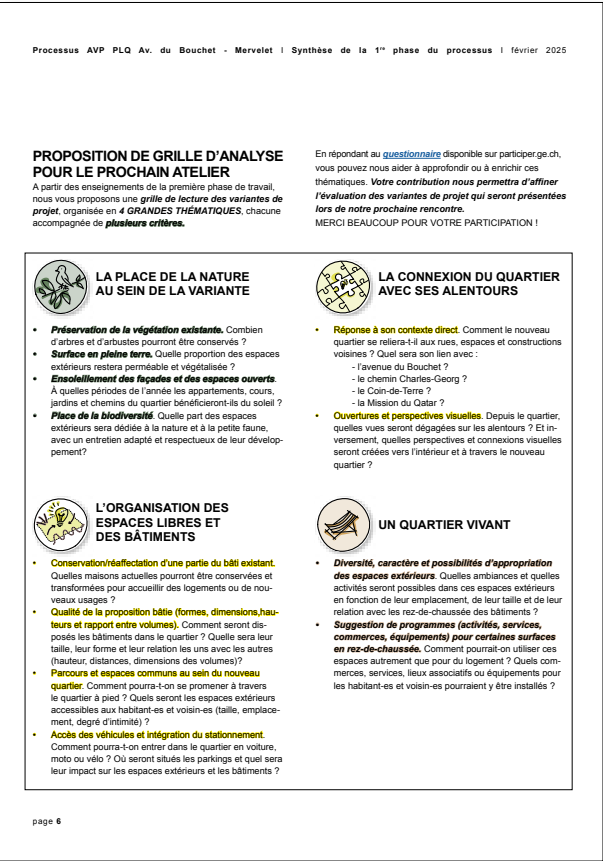
PHASE 1 du processus : le travail en atelier



Les apports de la PHASE 1 du processus participatif (dossier en format PDF disponible sur participer.ge.ch)



LE CADRE



LES ENSEIGNEMENTS
SUR LE
PÉRIMÈTRE ÉLARGI

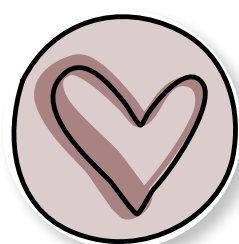
LES AMBITIONS
ET ATTENTES SUR LE
PÉRIMÈTRE D'ACTION

UNE PREMIÈRE
VERSION DE LA GRILLE
D'ANALYSE DES
VARIANTES

Les apports de la PHASE 1 du processus participatif

Les enseignements sur le périmètre élargi

Éléments qui dépassent l'échelle d'intervention de l'étude mais ils peuvent nourrir les réflexions sur le site et être intégrés aux différentes planifications en cours dans le quartier.



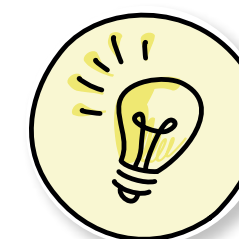
LES COUPS DE CŒUR

- LA (OMNI)PRÉSENCE DE LA NATURE DANS LE QUARTIER
- LES VUES SUR LE GRAND PAYSAGE
- LE CALME RÉGNANT



LES COUPS DURS

- LA PRÉSENCE DE LA VOITURE DANS L'ESPACE PUBLIC (AVEC DES POINTS DE VUE DIVERGENTS SUR L'ORIGINE DES NUISANCES)
- L'INADÉQUATION DES NOUVEAUX BÂTIMENTS AVEC LE QUARTIER



LES IDÉES POUR L'AVENIR

- ANIMATION
- LIEUX
- CONTRÔLE ET AMÉLIORATION DE L'IMPACT DES VOITURES DANS LE QUARTIER
- RENFORCEMENT DU CARACTÈRE DU QUARTIER

Les apports de la PHASE 1 du processus participatif

Les attentes sur le périmètre d'action

Éléments appartenant à l'échelle d'intervention de l'étude, qui orientent les explorations et servent de base pour la grille d'analyse des variantes de projet de quartier.

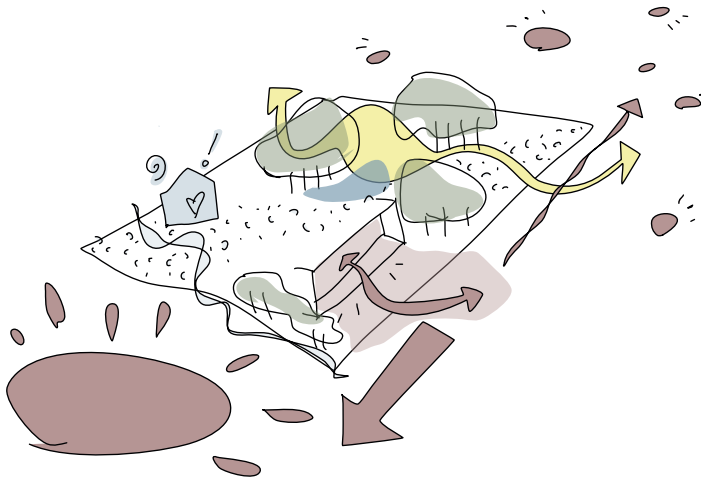
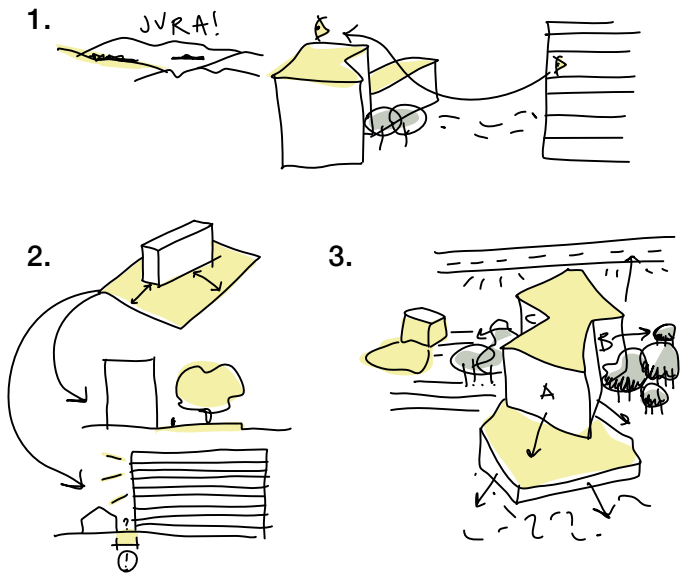
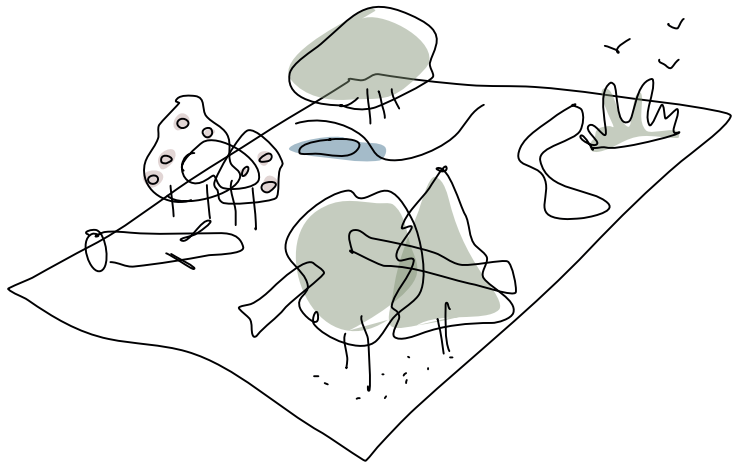


CONNEXION ET INSERTION
DU PROJET DANS SON
CONTEXTE

LE MAINTIEN DES
QUALITÉS ET
DE L'ESPRIT DE JARDIN
DU SITE

DU BÂTI INTÉGRÉ
ET RESPECTUEUX
DU QUARTIER EXISTANT

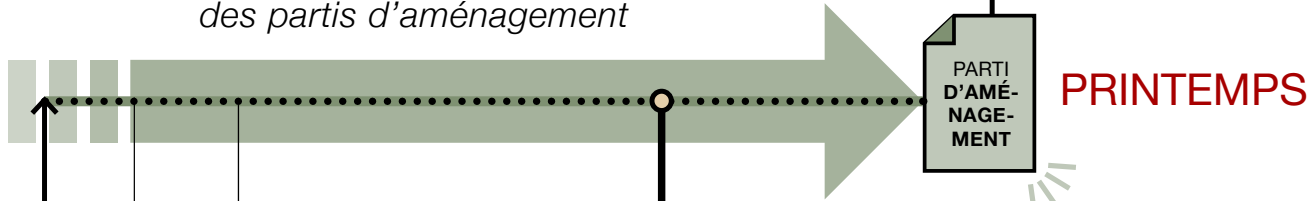
UN QUARTIER
VIVANT ET PAISIBLE



OBJECTIF de la PHASE 2 du processus



PHASE 2 : **EXPLORER**
*Recherche et spatialisation
des partis d'aménagement*



WWW.PARTICIPER.GE.CH

GRILLE COMMUNE
- CONSULTATION EN LIGNE
ET SUR LE TERRAIN -

SOCLE COMMUN
et
GRILLE
D'ANALYSE

HIVER

ATP

Ambiances,
proposition et
analyse selon
grille partagée

ATELIER
PUBLIC
2

19.03.25

PHASE 1 : **FÉDÉRER**
*Diagnostic et ambitions communes
pour le développement*

SORTIES
DE
TERRAIN

INSCRIP-
TIONS
EN LIGNE

SÉANCE
INFO
PUBLIQUE

03.12.24

infoP

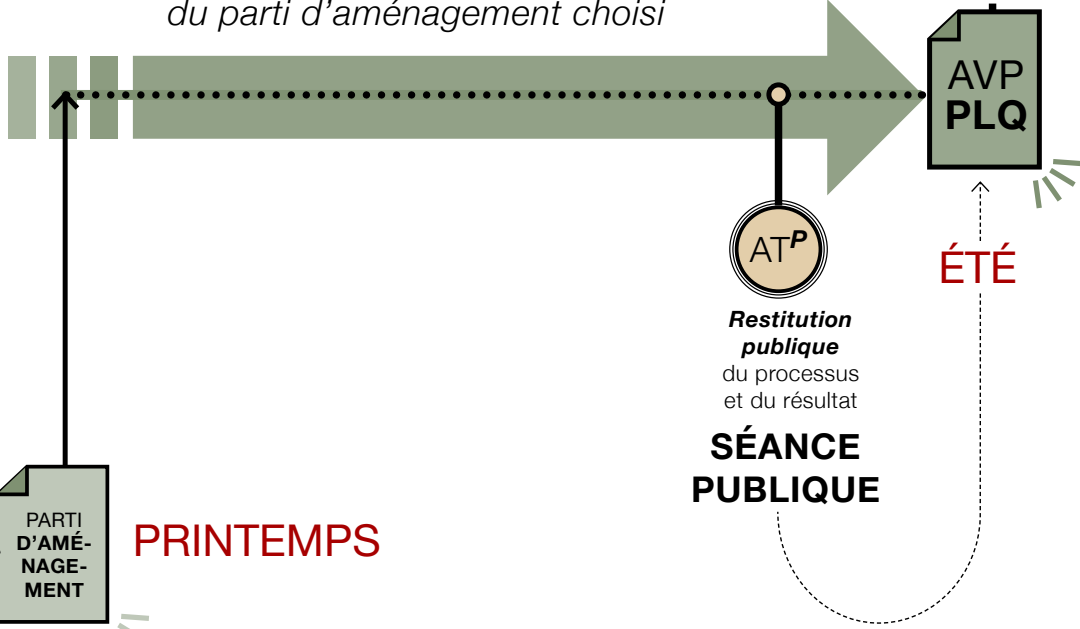
Ambitions
communes
et principes
fédérateurs

ATELIER
PUBLIC 1

10.12.24

ATP

PHASE 3 : **FORMALISER**
*Élaboration de l'AVP PLQ
du parti d'aménagement choisi*



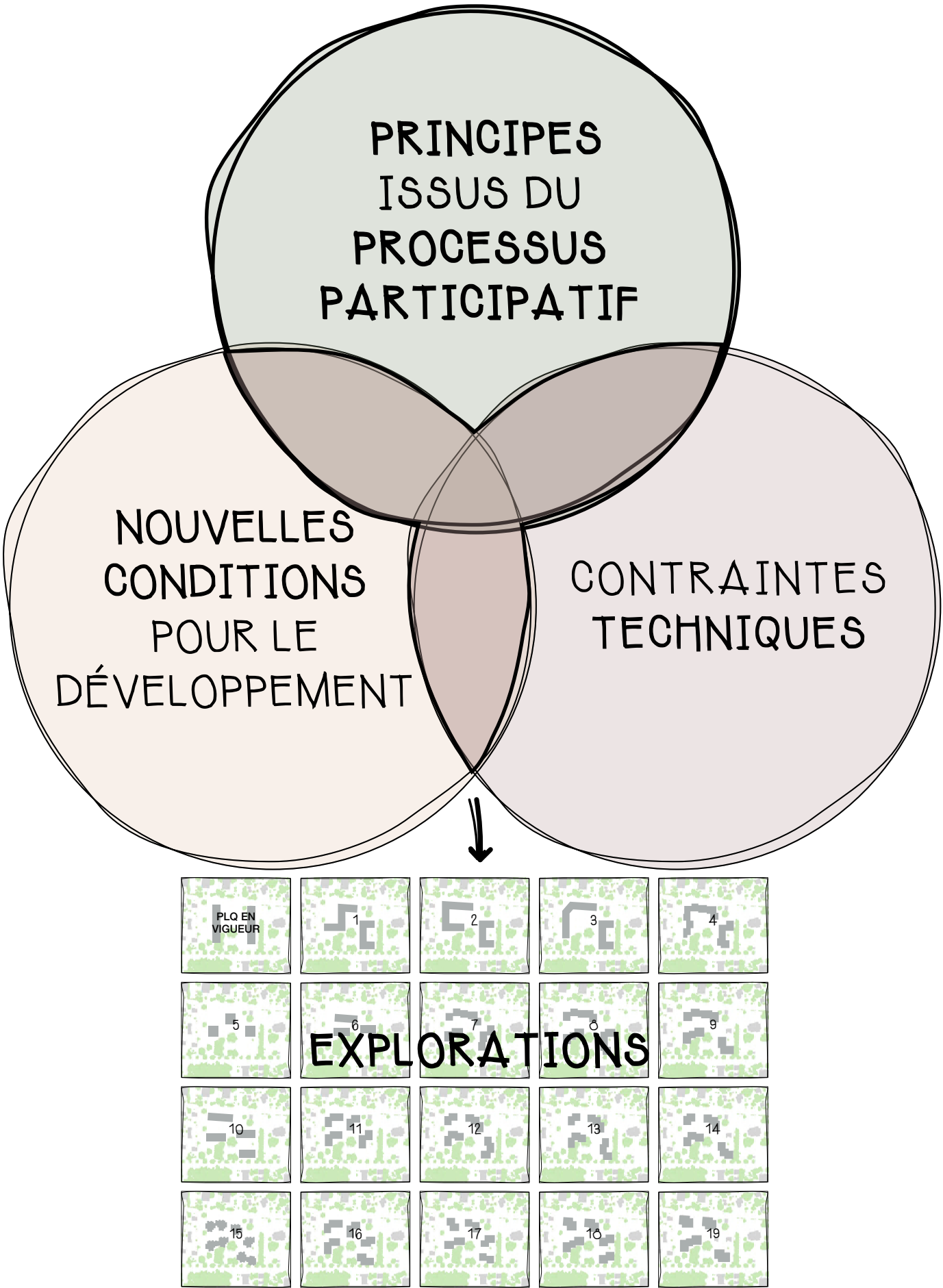
ATP

Restitution
publique
du processus
et du résultat

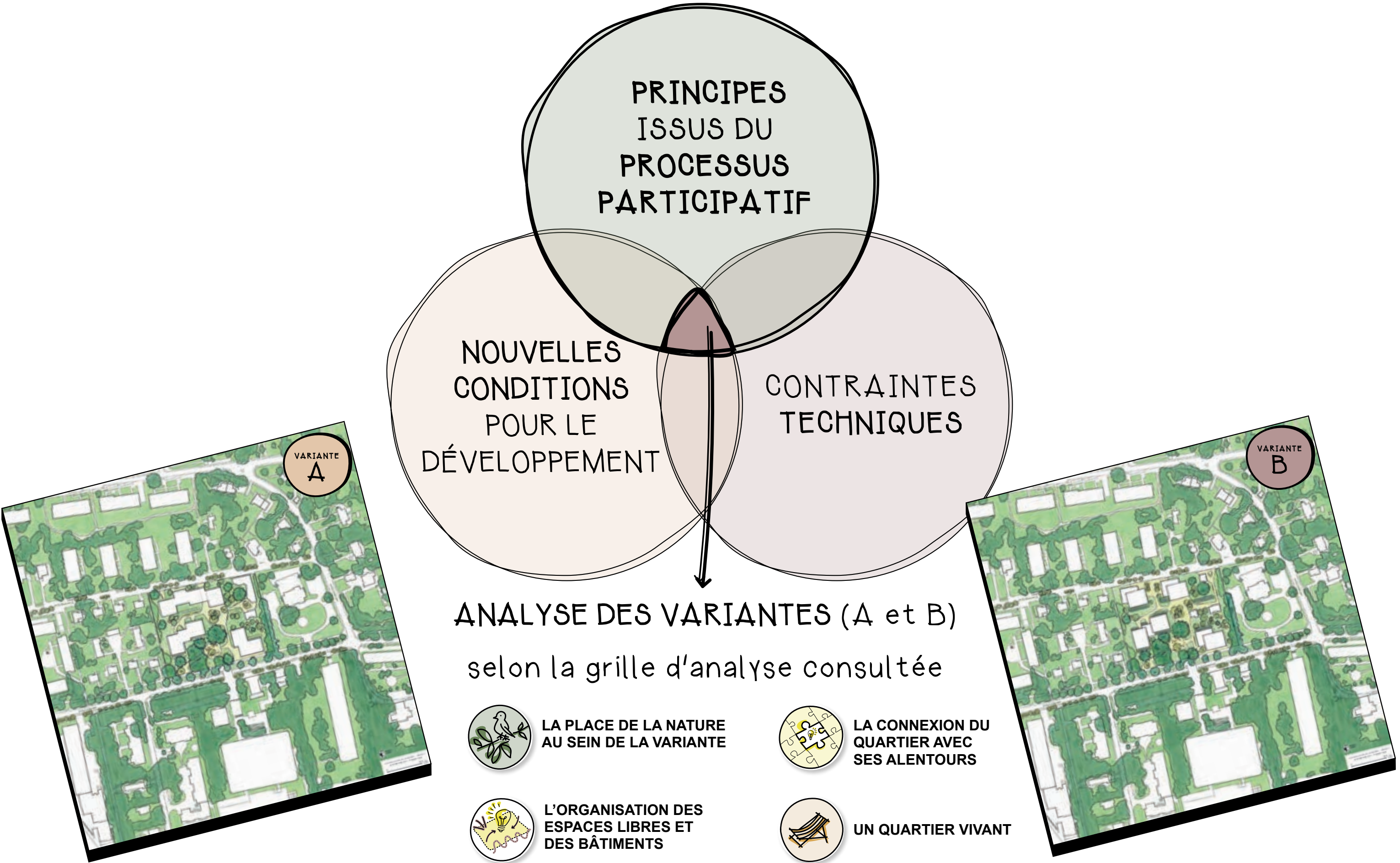
SÉANCE
PUBLIQUE

**Expertises techniques
testent les possibilités
de développement selon
les bases partagées.
L'expertise d'usage
évalue les explorations
selon une grille de
lecture commune.**

Les apports de la PHASE 2 du processus participatif



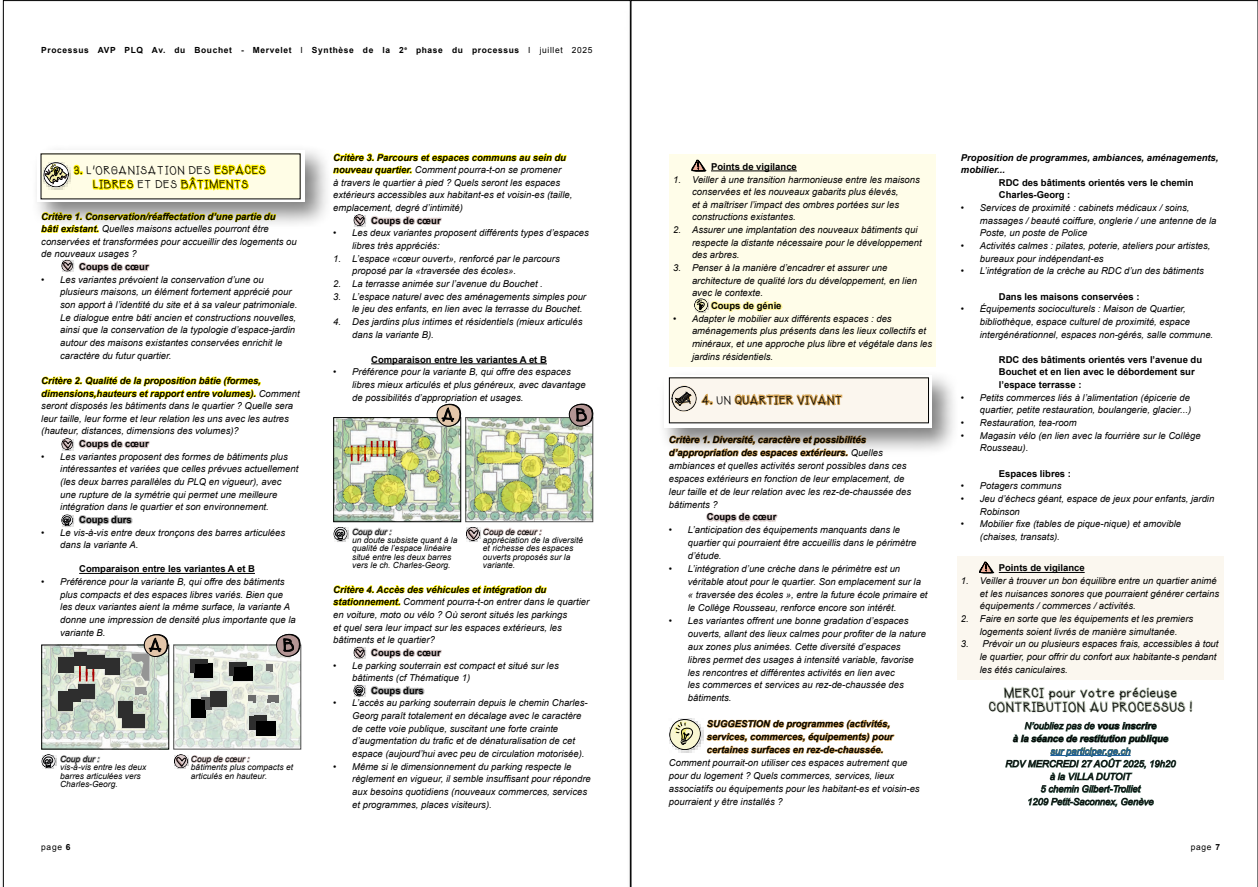
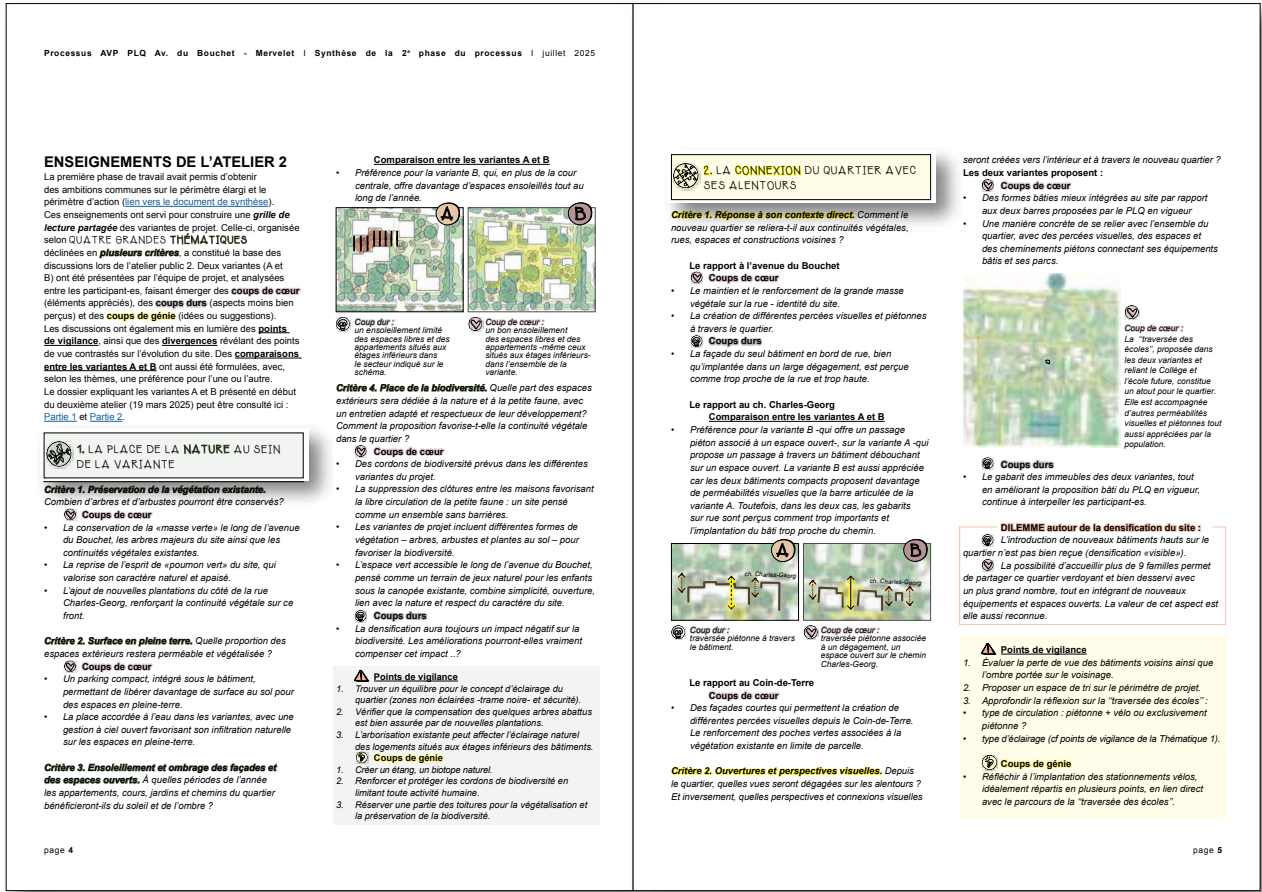
Les apports de la PHASE 2 du processus participatif



PHASE 2 du processus : le travail en atelier

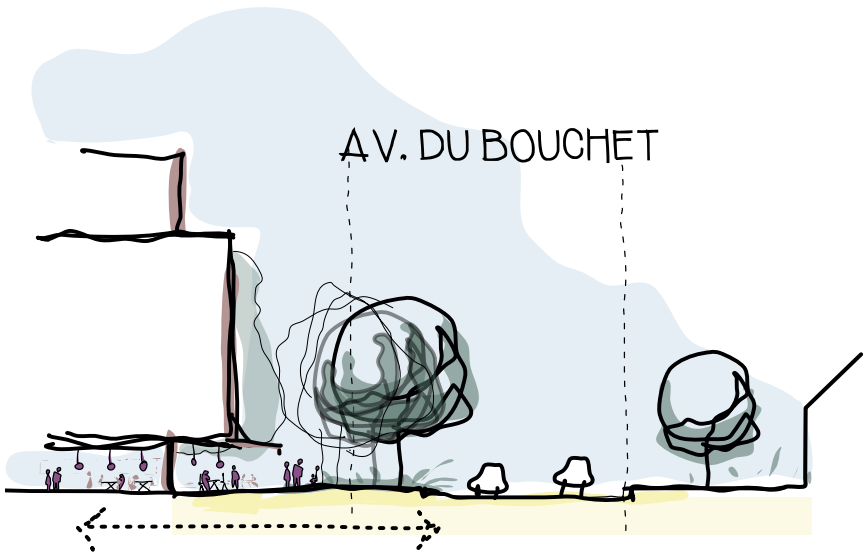
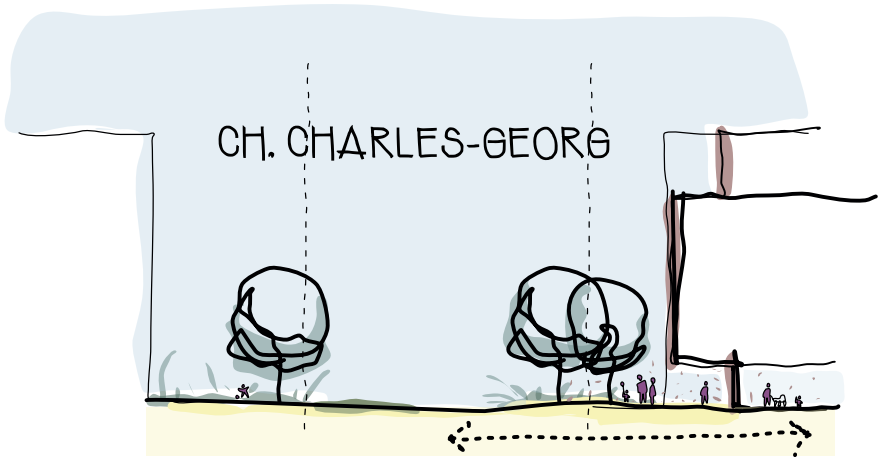
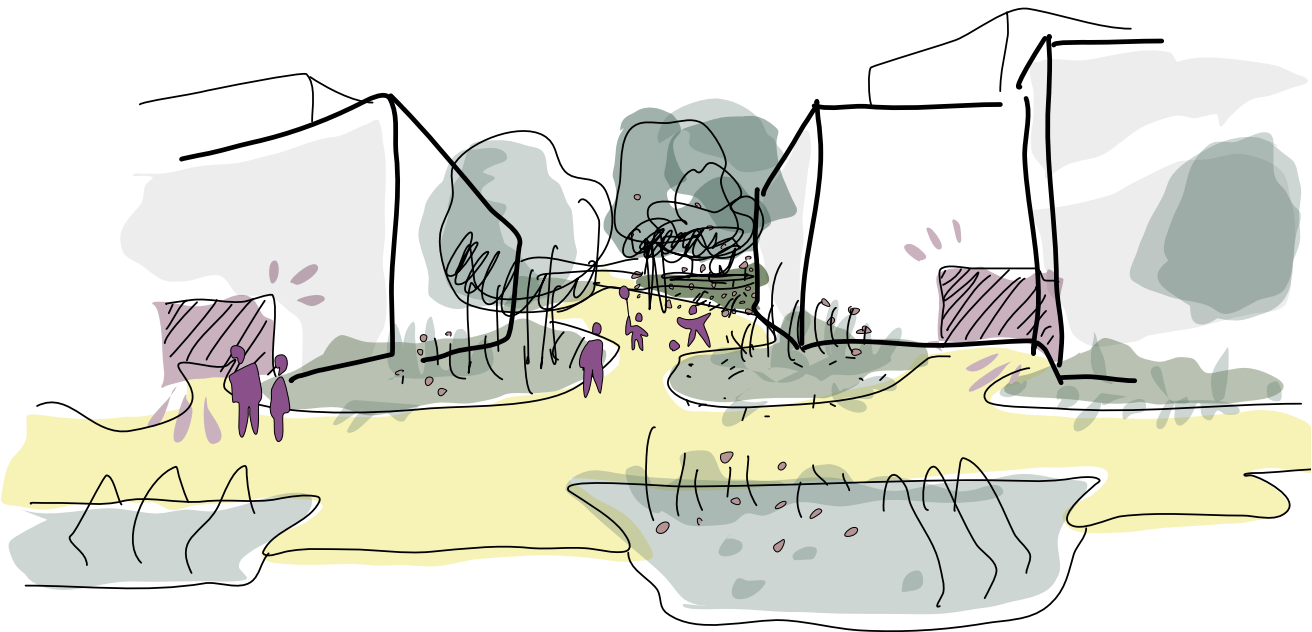
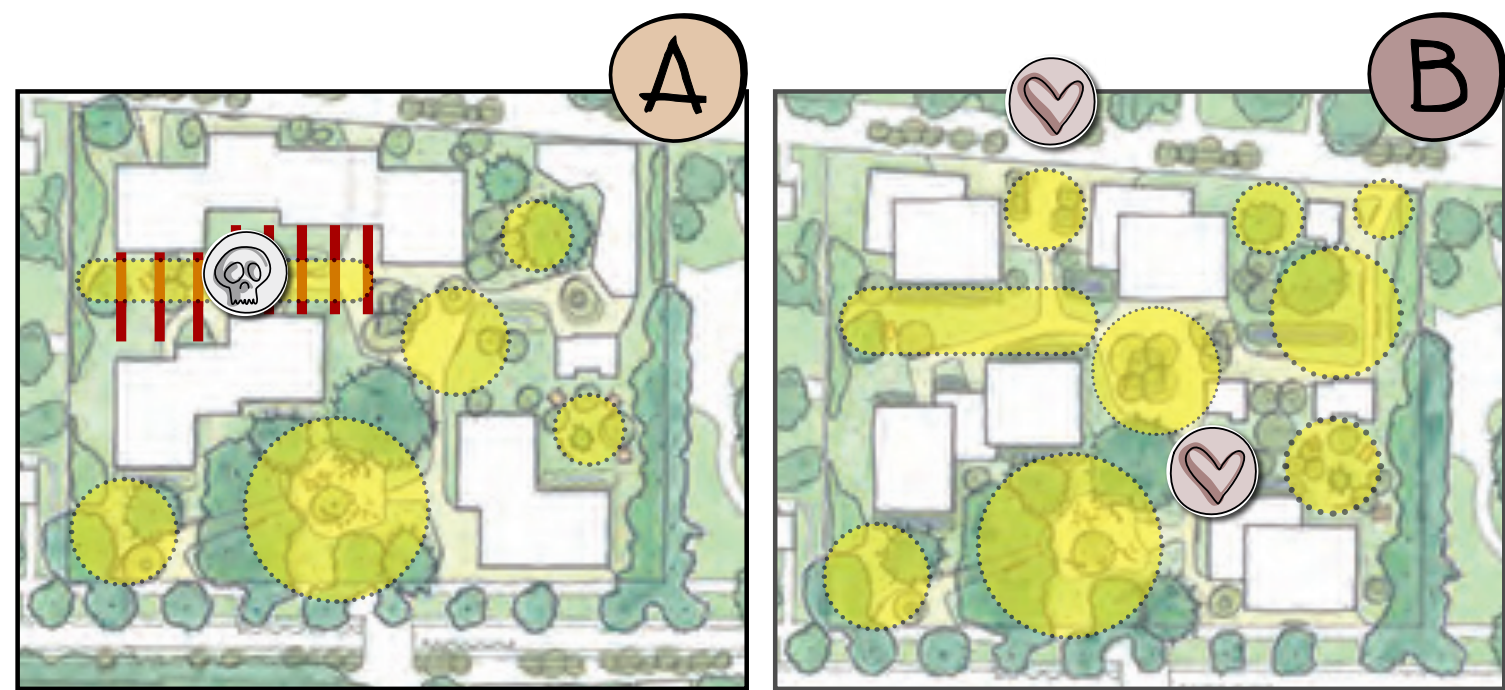


Les apports de la PHASE 2 du processus participatif (dossier en format PDF disponible sur participer.ge.ch)



L'ANALYSE DES DEUX VARIANTES SUR LA BASE DE LA GRILLE CO-CONSTRUITE

Les apports de la PHASE 2 du processus participatif



La nouvelle vision pour le quartier

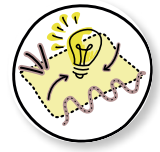
Une nouvelle vision pour le quartier



**LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET**



**LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS**



BÂTI ET ESPACES LIBRES



QUARTIER VIVANT



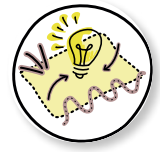
Une nouvelle vision pour le quartier



**LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET**



**LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS**



BÂTI ET ESPACES LIBRES



QUARTIER VIVANT



Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET

MAINTIEN DES ARBRES EXISTANTS

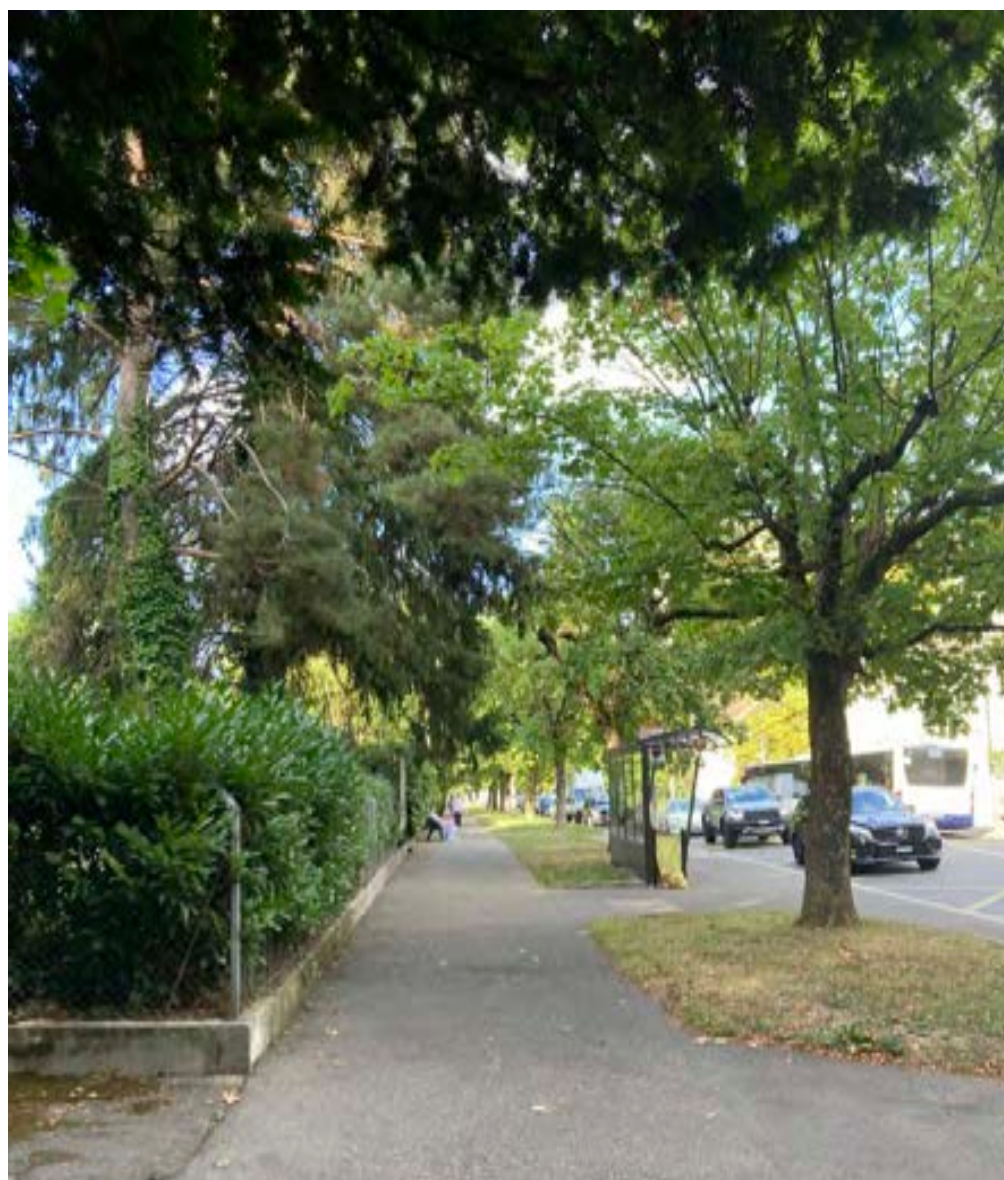


Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET

CONTINUITÉ DE LA STRUCTURE VÉGÉTALE DU QUARTIER



Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET

SURFACE PERMEABLE EN PLEINE-
TERRE 53%

GESTION DES EAUX DE SURFACE

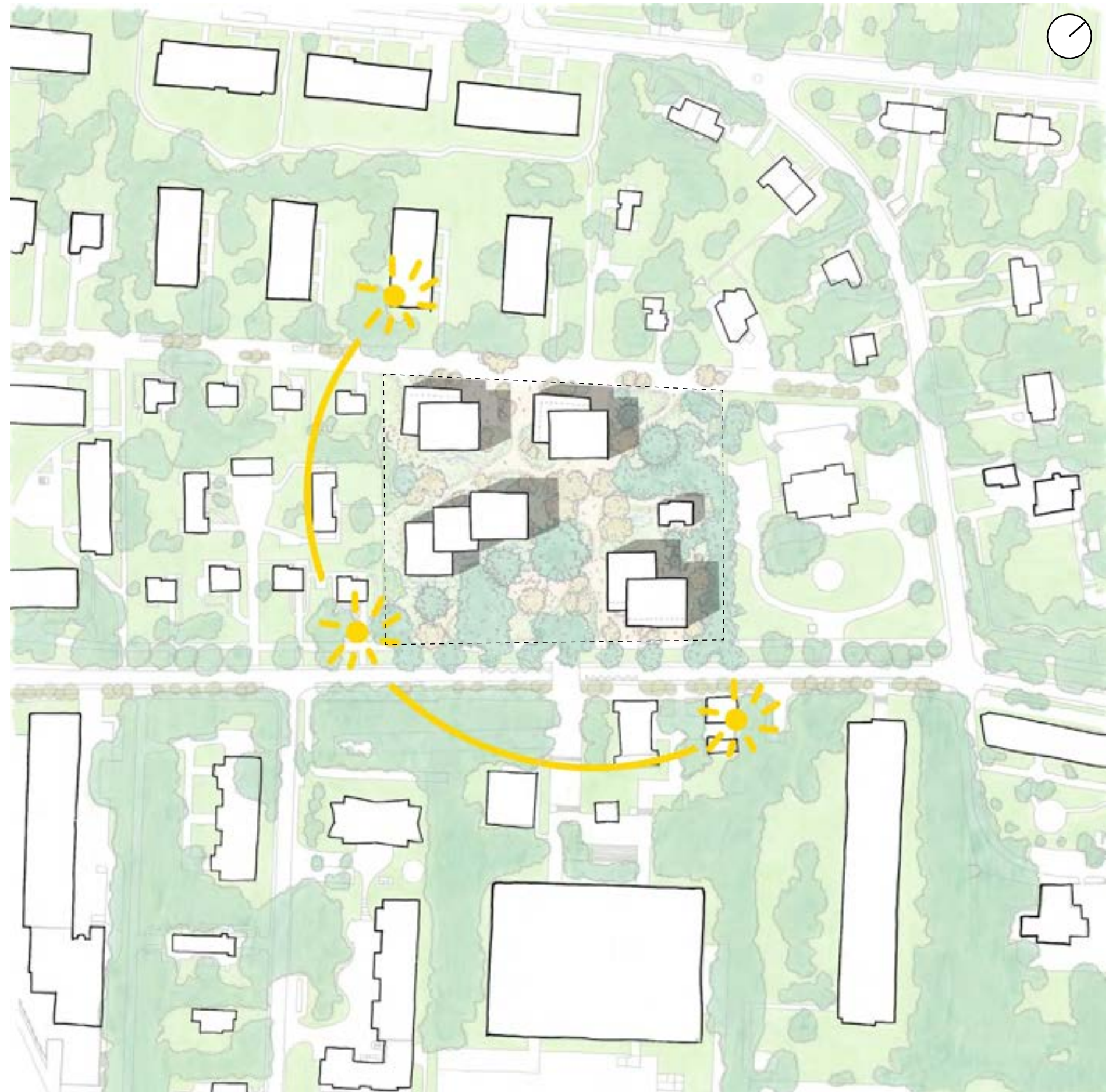


Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET

ENSOLEILLEMENT
OMBRAGE 21 JUIN À 13H00

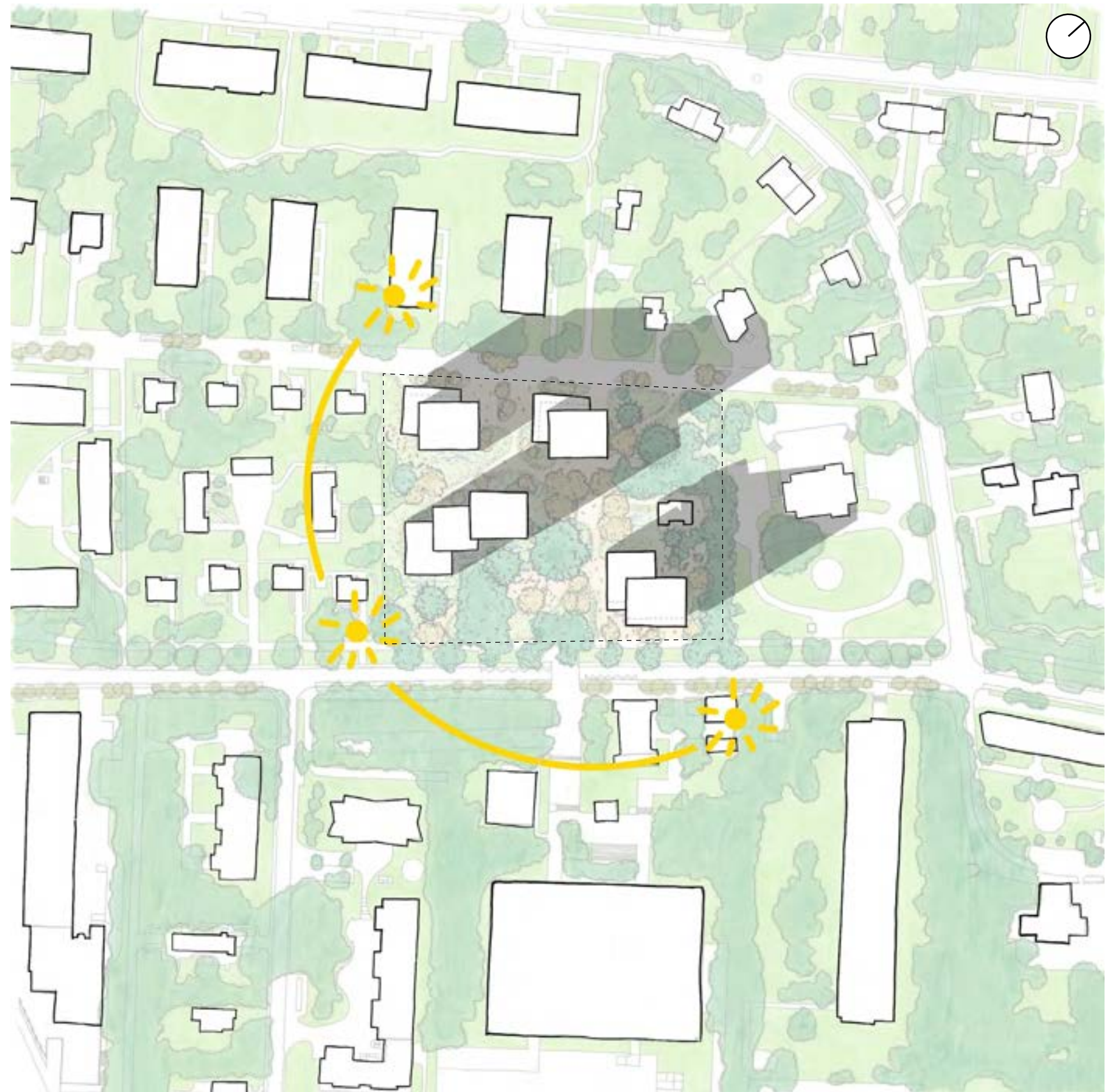


Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET

ENSOLEILLEMENT
OMBRAGE 21 DÉCEMBRE À 13H00



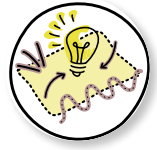
Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS



BÂTI ET ESPACES LIBRES



QUARTIER VIVANT



Une nouvelle vision pour le quartier



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

CONTINUITÉS ENTRE LES DEUX TYPES DE TISSUS BÂTIS

légende :

- bâtiments allant de R+5 de R+11
- bâtiments allant jusqu'à R+5

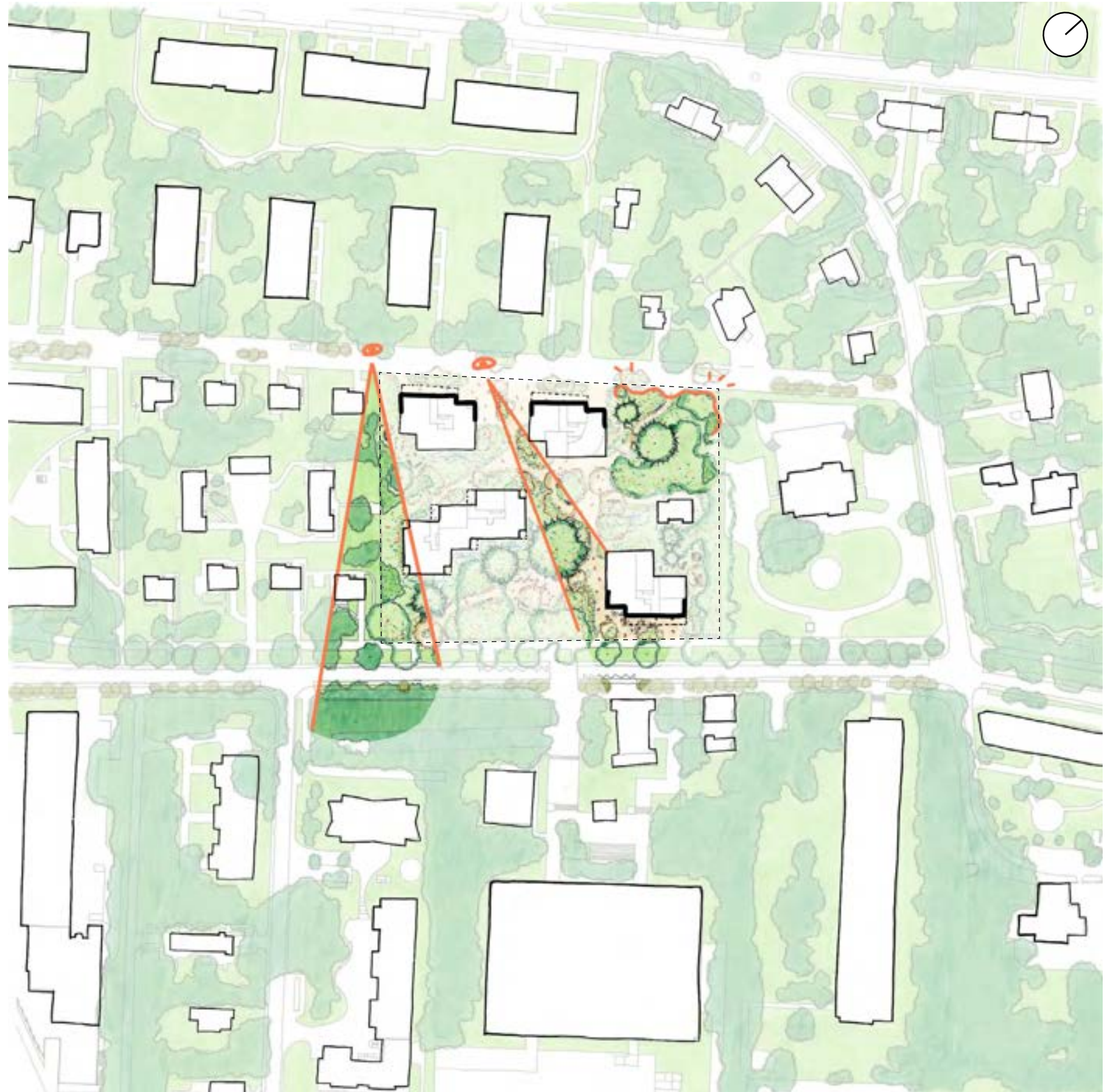


Une nouvelle vision pour le quartier



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

UN FRONT BÂTI DÉCOUPÉ AVEC DES
PERCÉES VISUELLES

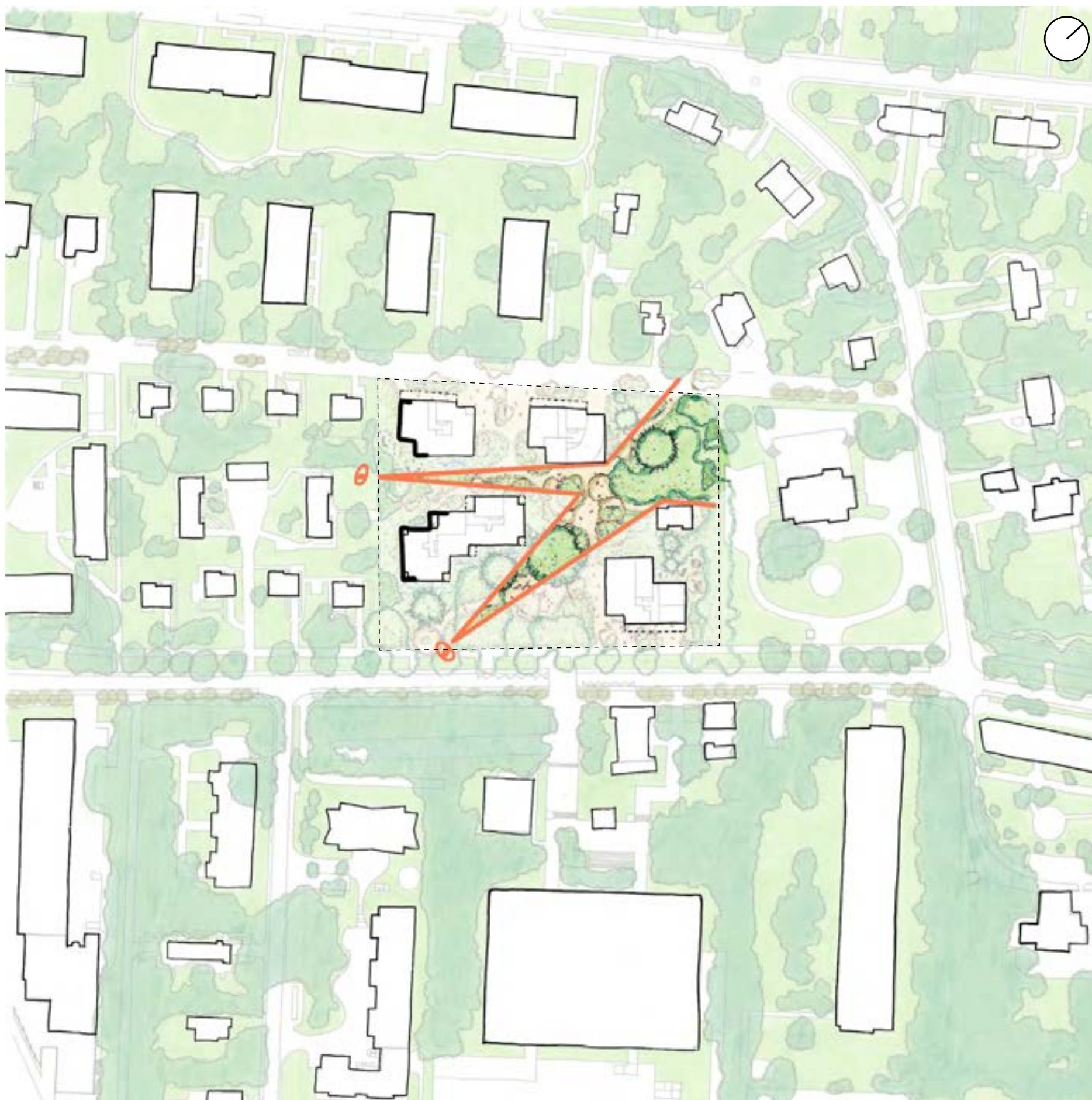


Une nouvelle vision pour le quartier



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

DES GRANDS DÉGAGEMENTS VI-
SUELS ET DES FAÇADES COURTES

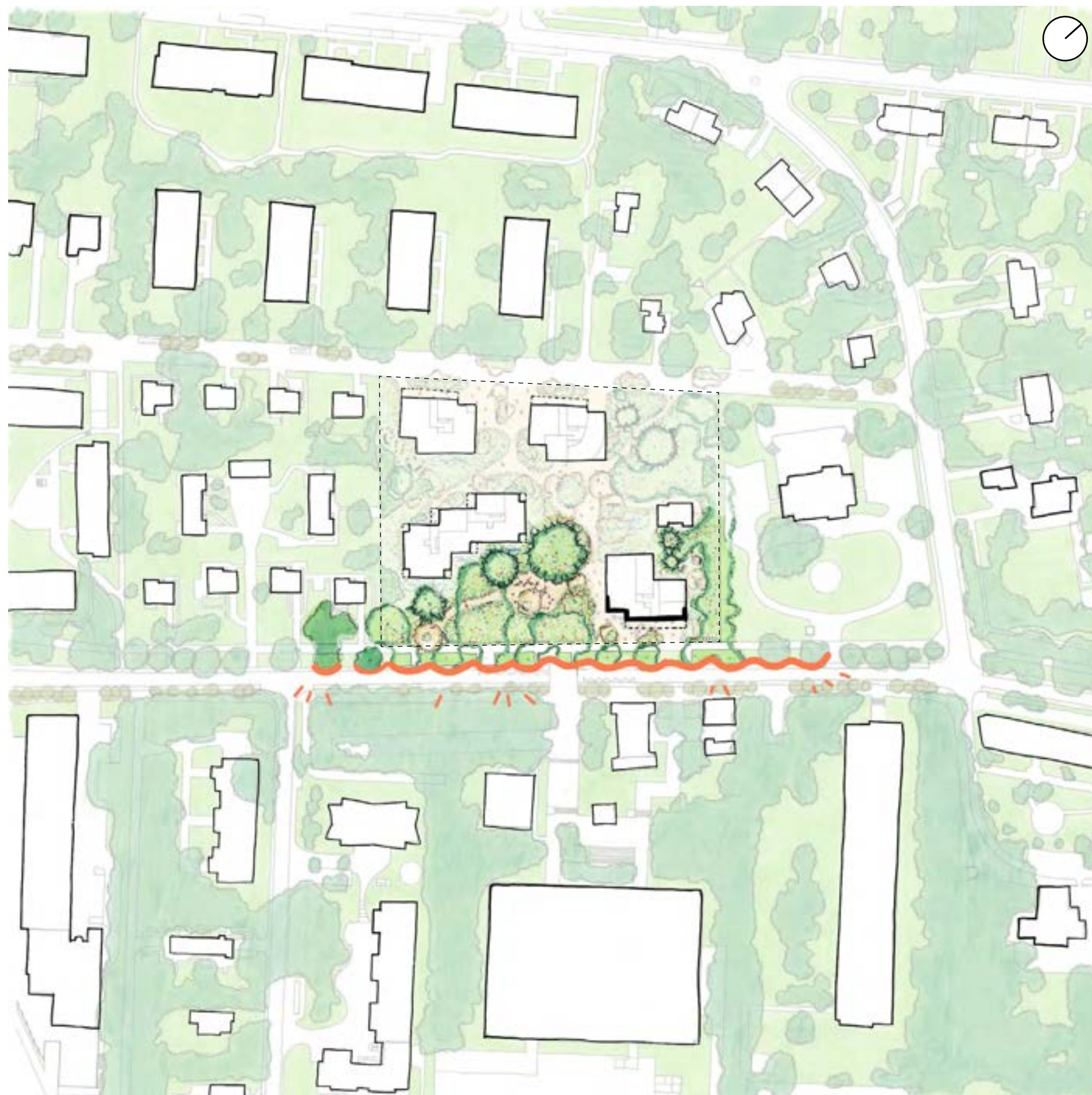
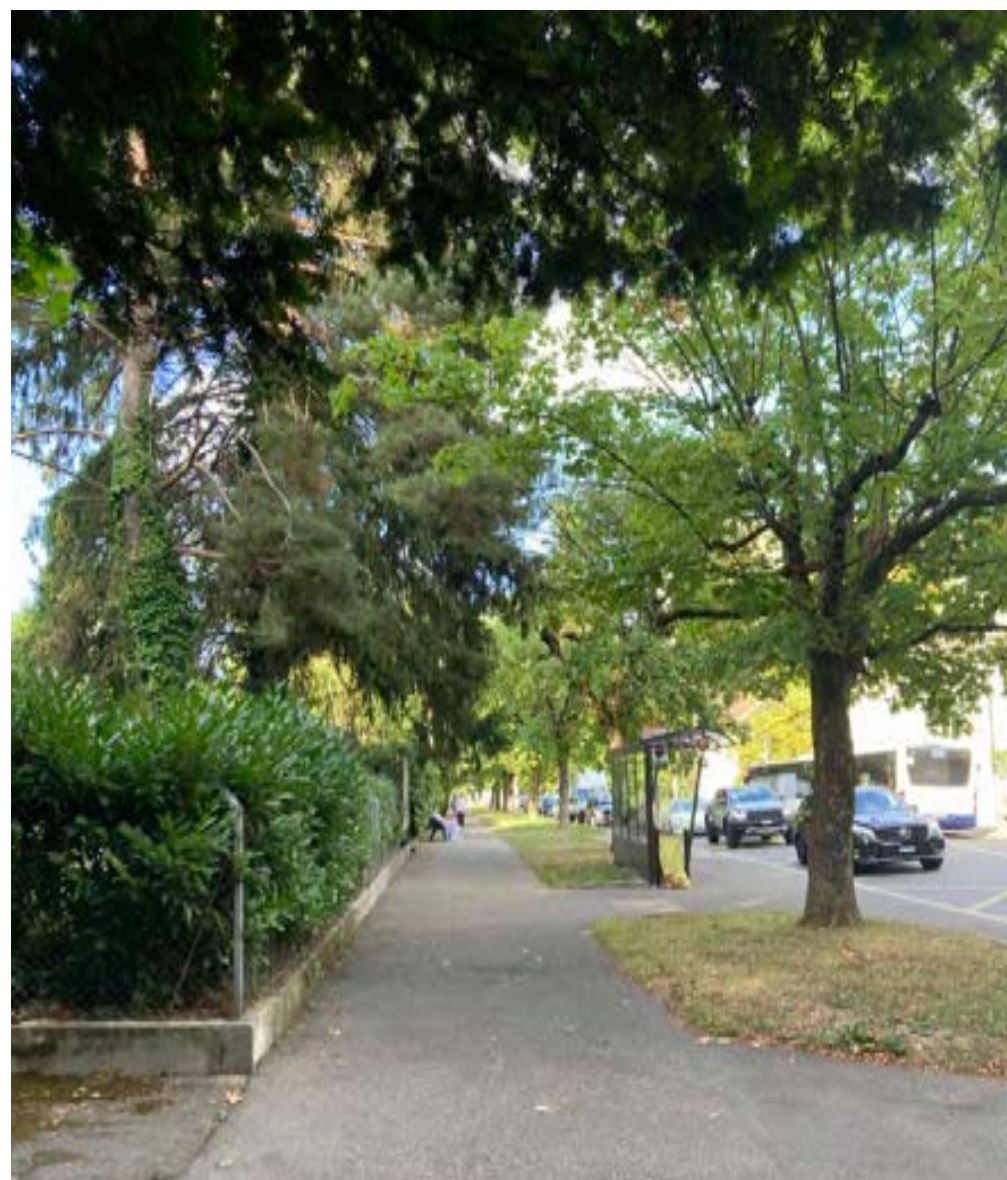


Une nouvelle vision pour le quartier

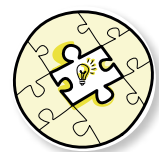


LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

UN FRONT VÉGÉTAL IDENTITAIRE
ET UN BÂTIMENT À L'ÉCHELLE DE
L'AVENUE DU BOUCHET



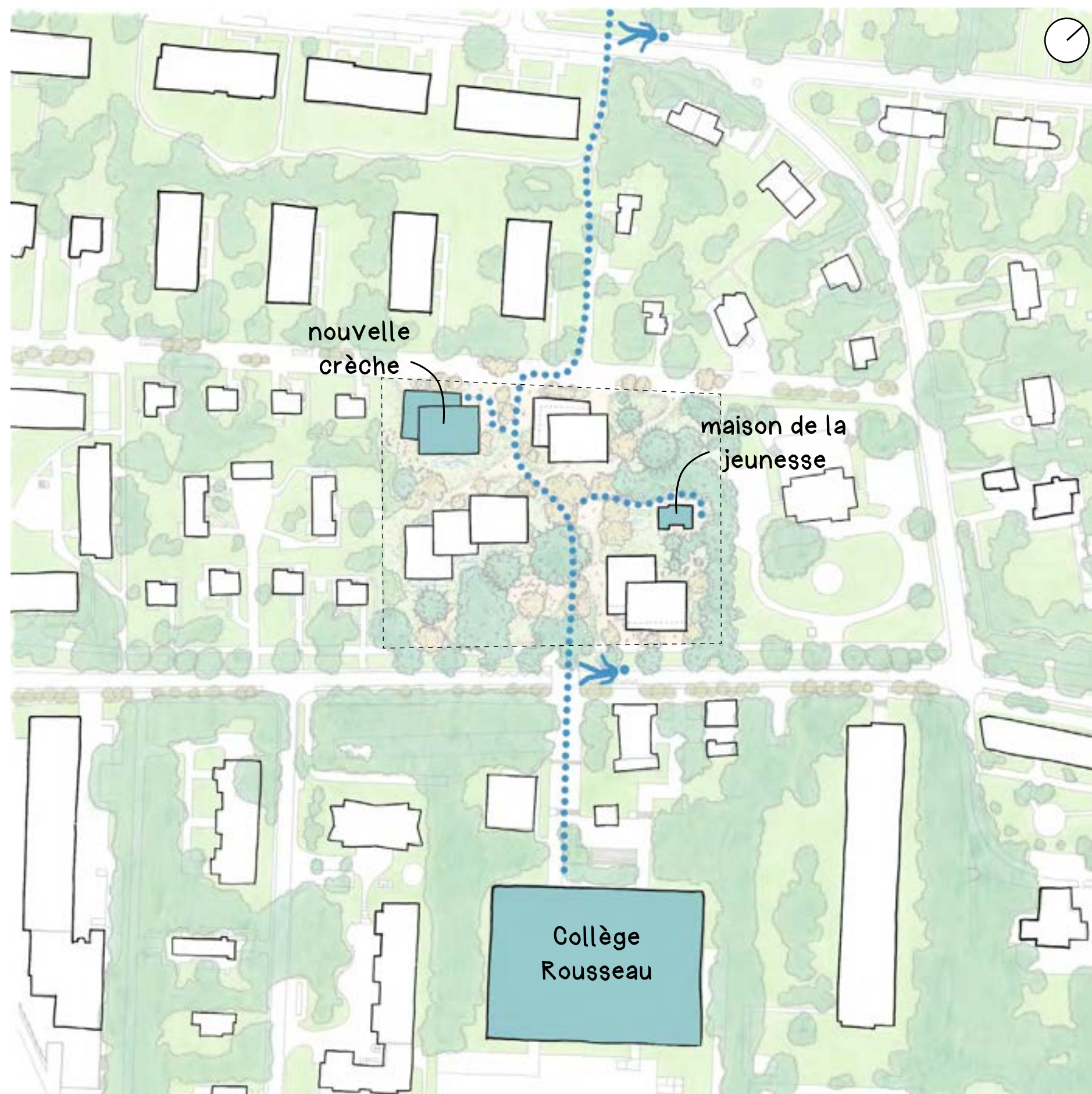
Une nouvelle vision pour le quartier



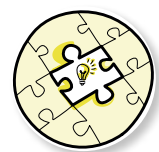
LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

DES NOUVEAUX CHEMINEMENTS
PIÉTONS RELIANT LES ÉQUIPEMENTS
EXISTANTS ET FUTURS

Future
école



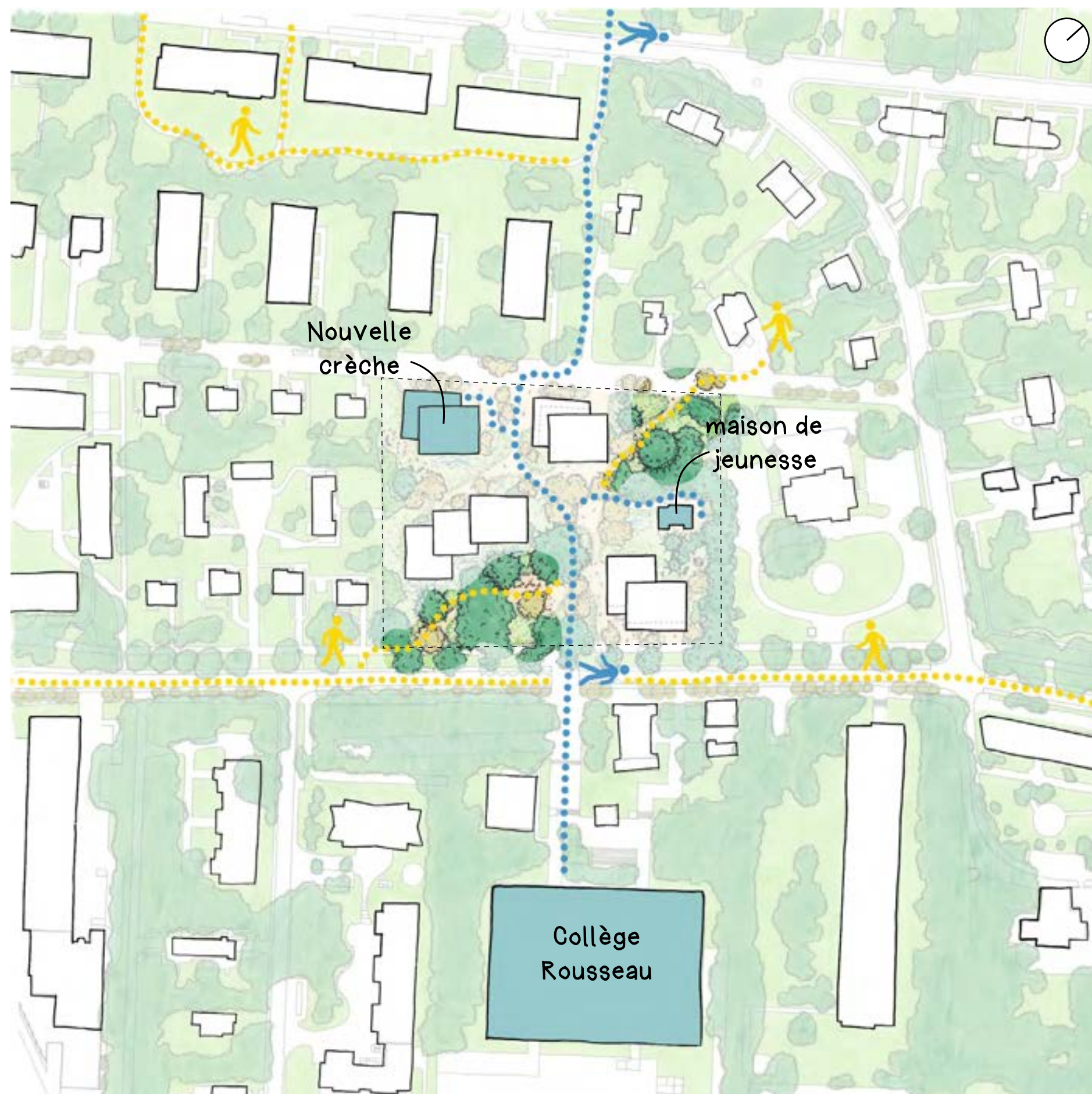
Une nouvelle vision pour le quartier



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS

DES PARCOURS DIVERSIFIÉS,
SÉCURISÉS ET CONFORTABLES

Future
école



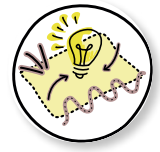
Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DU PROJET



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS



BÂTI ET ESPACES LIBRES



QUARTIER VIVANT



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

UNE PALETTE D'ESPACES
DIVERSIFIÉS POUR RÉPONDRE À UNE
VARIÉTÉ D'USAGES



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

DES ESPACES NATURELS APPROPRIABLES

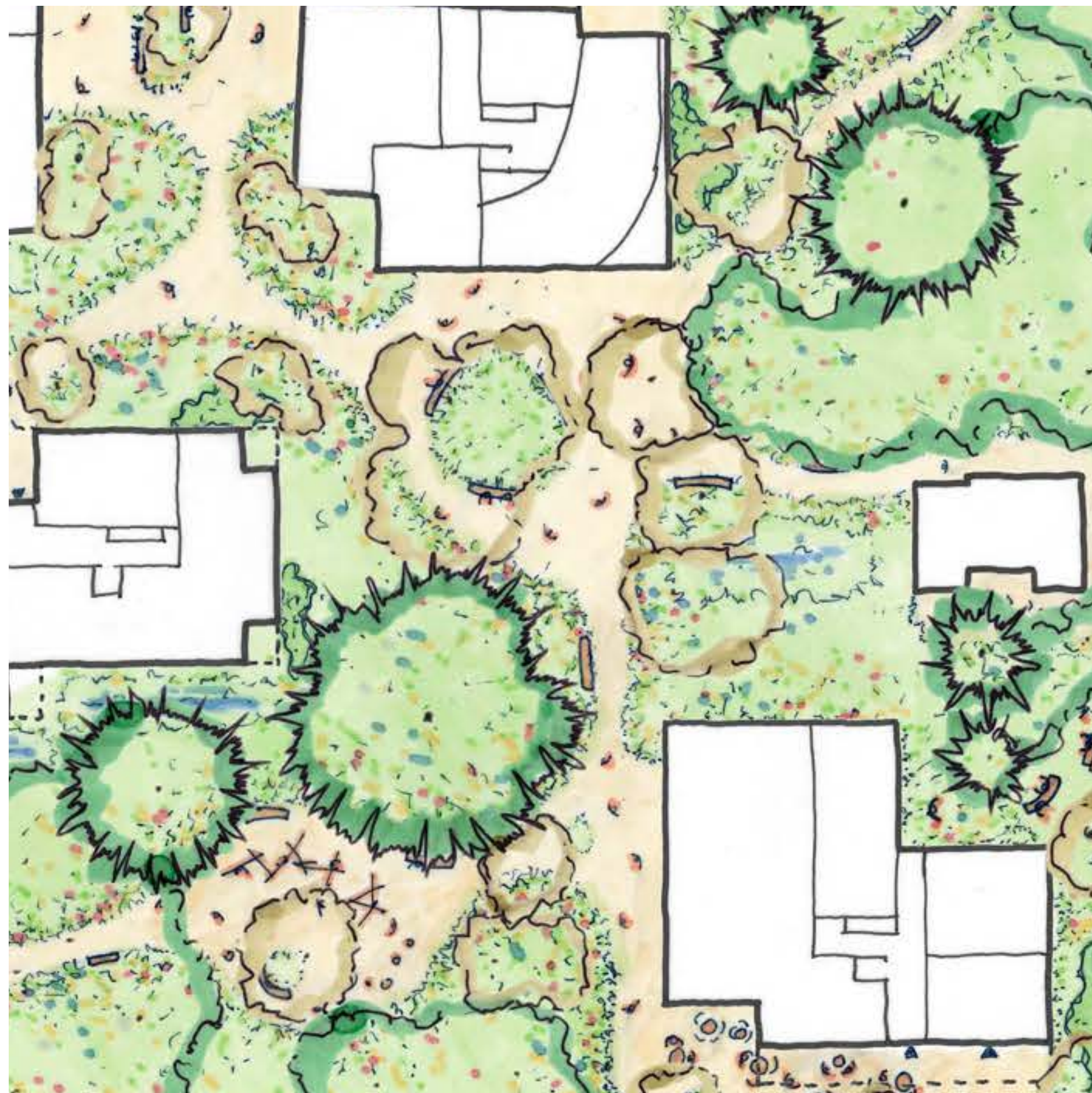


Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

AU COEUR, UN ESPACE CONVIVIAL
SUR LA LIAISON PIÉTONNE



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

LE JARDIN ROBINSON EN LIEN AVEC LA MAISON DE LA JEUNESSE



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

LE JARDIN DE LA CRÈCHE

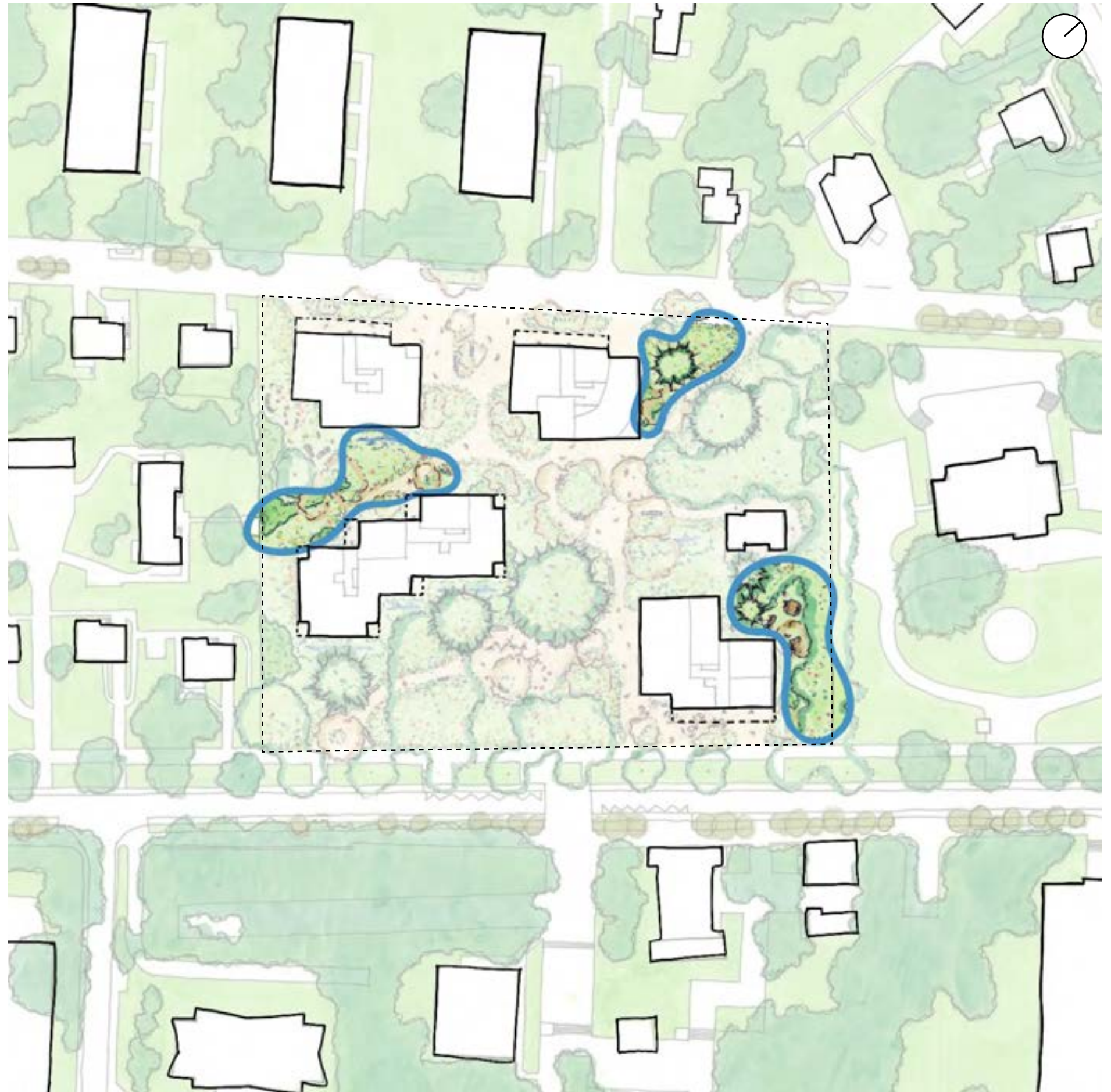


Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

DES JARDINS RÉSIDENTIELS CALMES



Une nouvelle vision pour le quartier

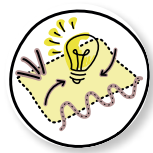


BÂTI ET ESPACES LIBRES

SUR LE CHEMIN CHARLES-GEORG
EXTENSION DE L'ESPACE PUBLIC
JUSQU'AU PIED DES BATIMENTS
SOUS DES GALERIES COUVERTES.



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

PLACE ANIMÉE DANS LE PROLONGEMENT DES ACTIVITÉS ET PERCÉE VISUELLE ENTRE LES BÂTIMENTS



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

SUR L' AVENUE DU BOUCHET
BÂTIMENT EN RETRAIT DE LA
RUE POUR ACCUEILLIR UN ESPACE
ANIMÉ ET VÉGÉTALISÉ DANS LE
PROLONGEMENT DES ACTIVITÉS

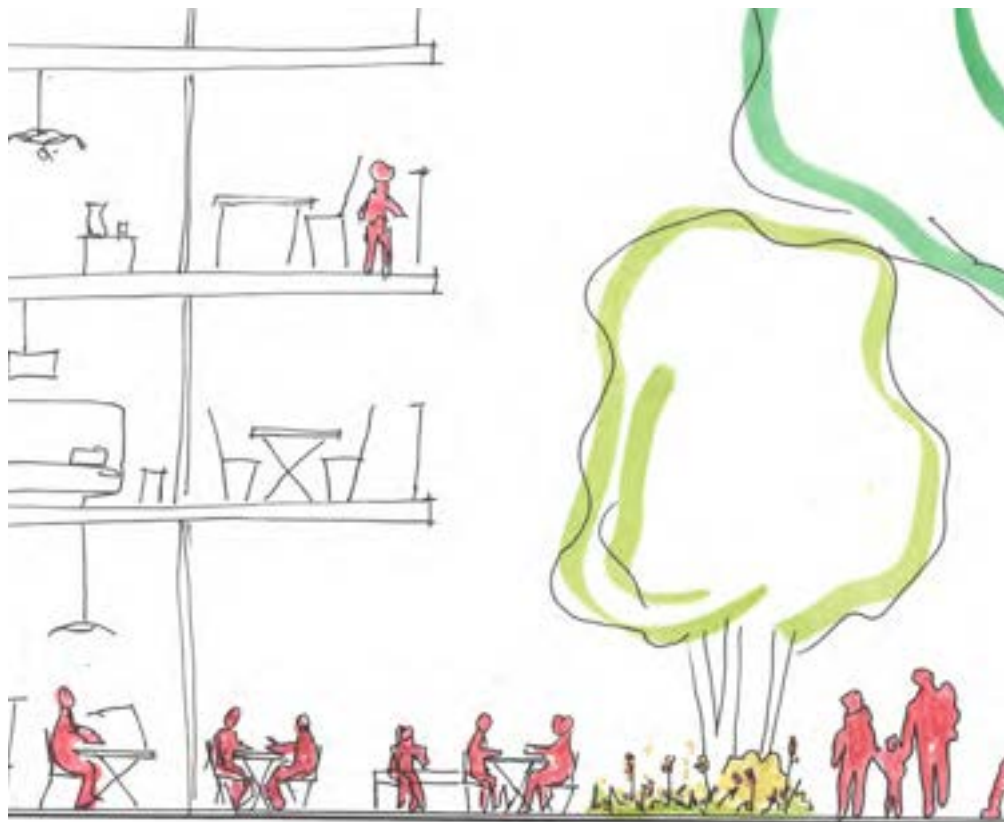


Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

TRAITEMENT DU REZ-DE-CHAUS-
SÉE PAR UNE GALERIE COUVERTE A
L'ÉCHELLE DU PIÉTON

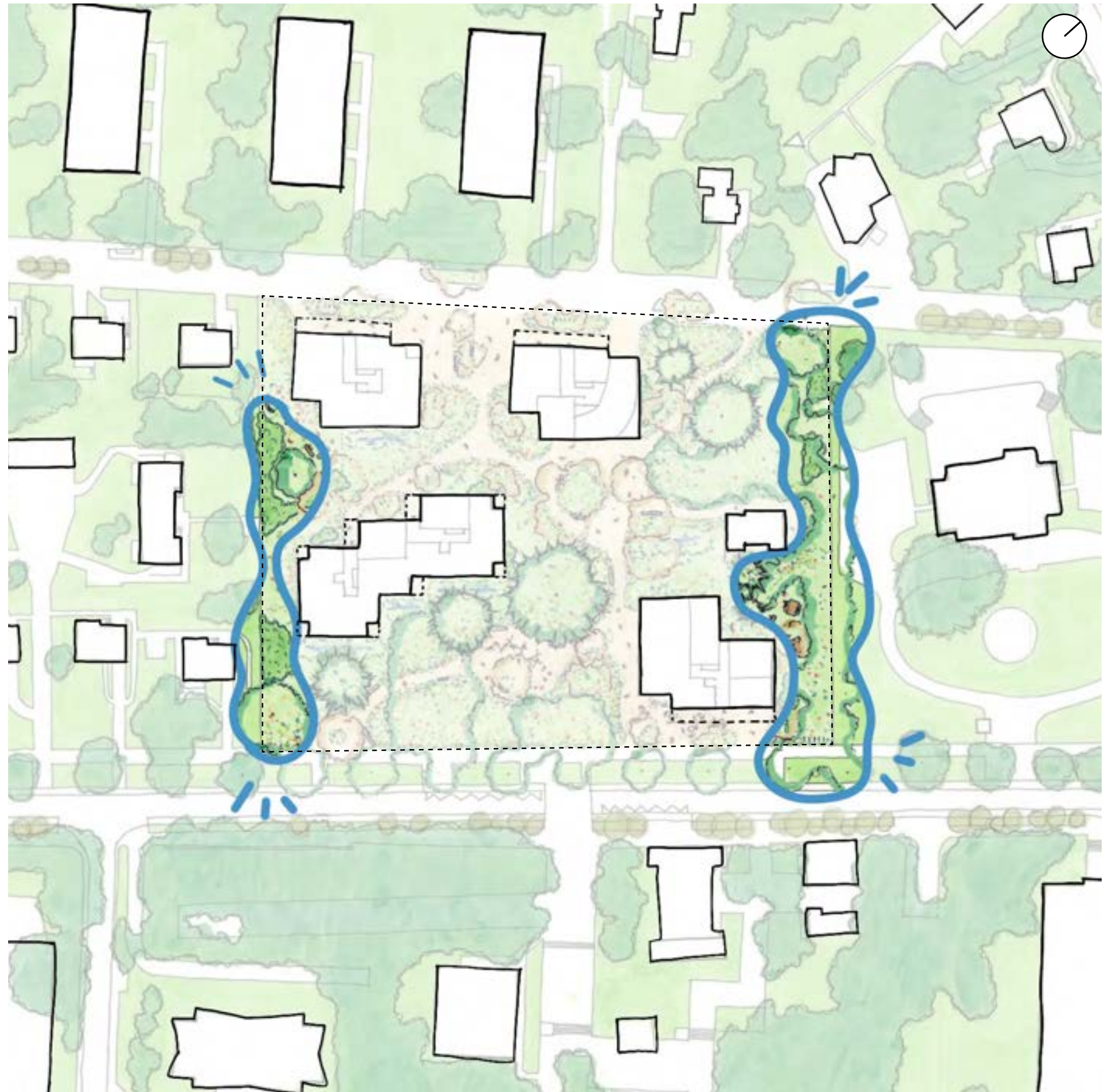


Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

DES ESPACES VOUÉS À LA
BIODIVERSITÉ

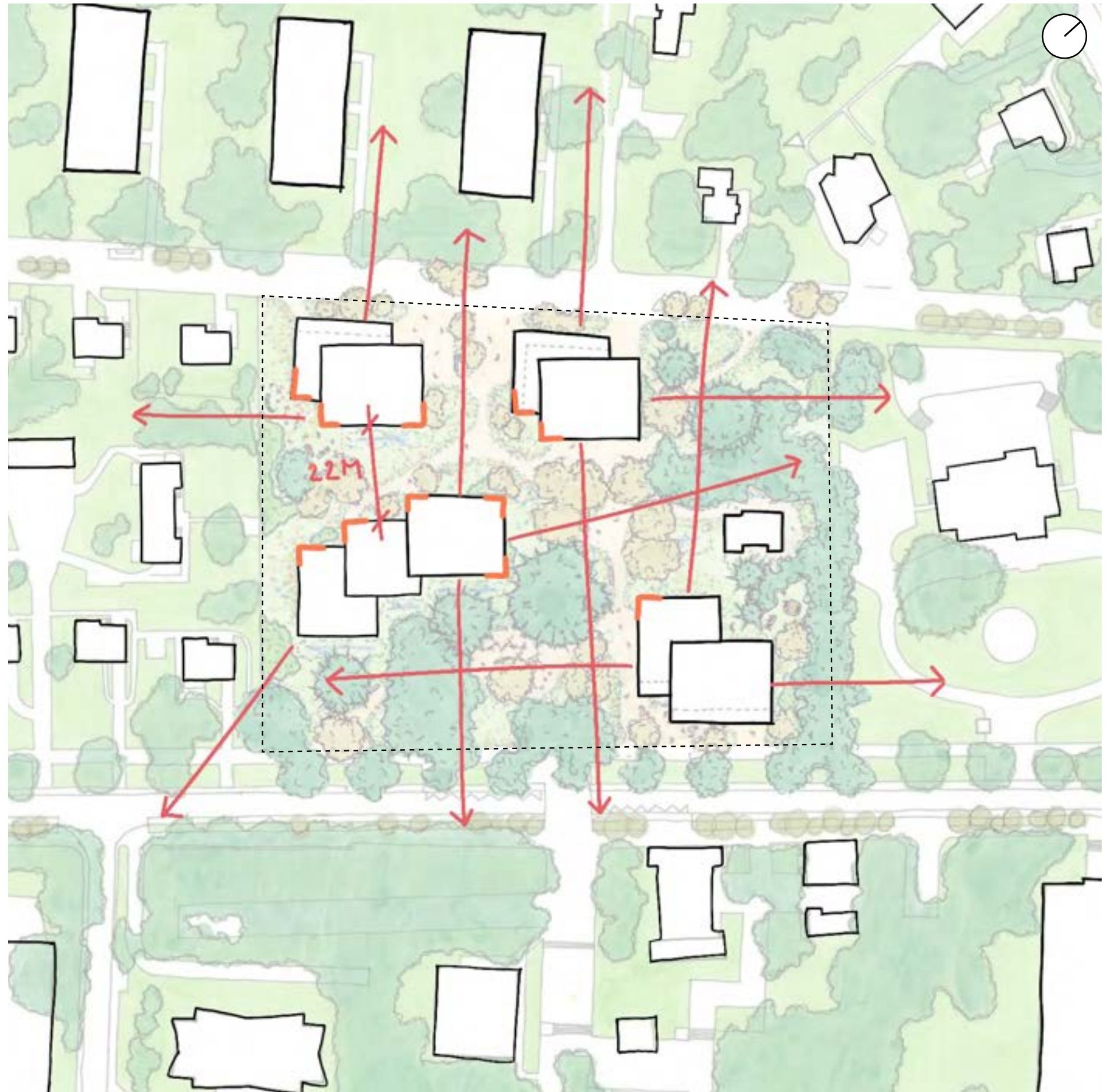


Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

UN ENSEMBLE ARTICULÉ,
PRIORISANT DES VUES ET
DES VIS-À-VIS CONTRÔLÉS



Une nouvelle vision pour le quartier



BÂTI ET ESPACES LIBRES

DES TYPOLOGIES VARIÉES
BÉNÉFICIAINT D'UNE
DOUBLE ORIENTATION



Une nouvelle vision pour le quartier

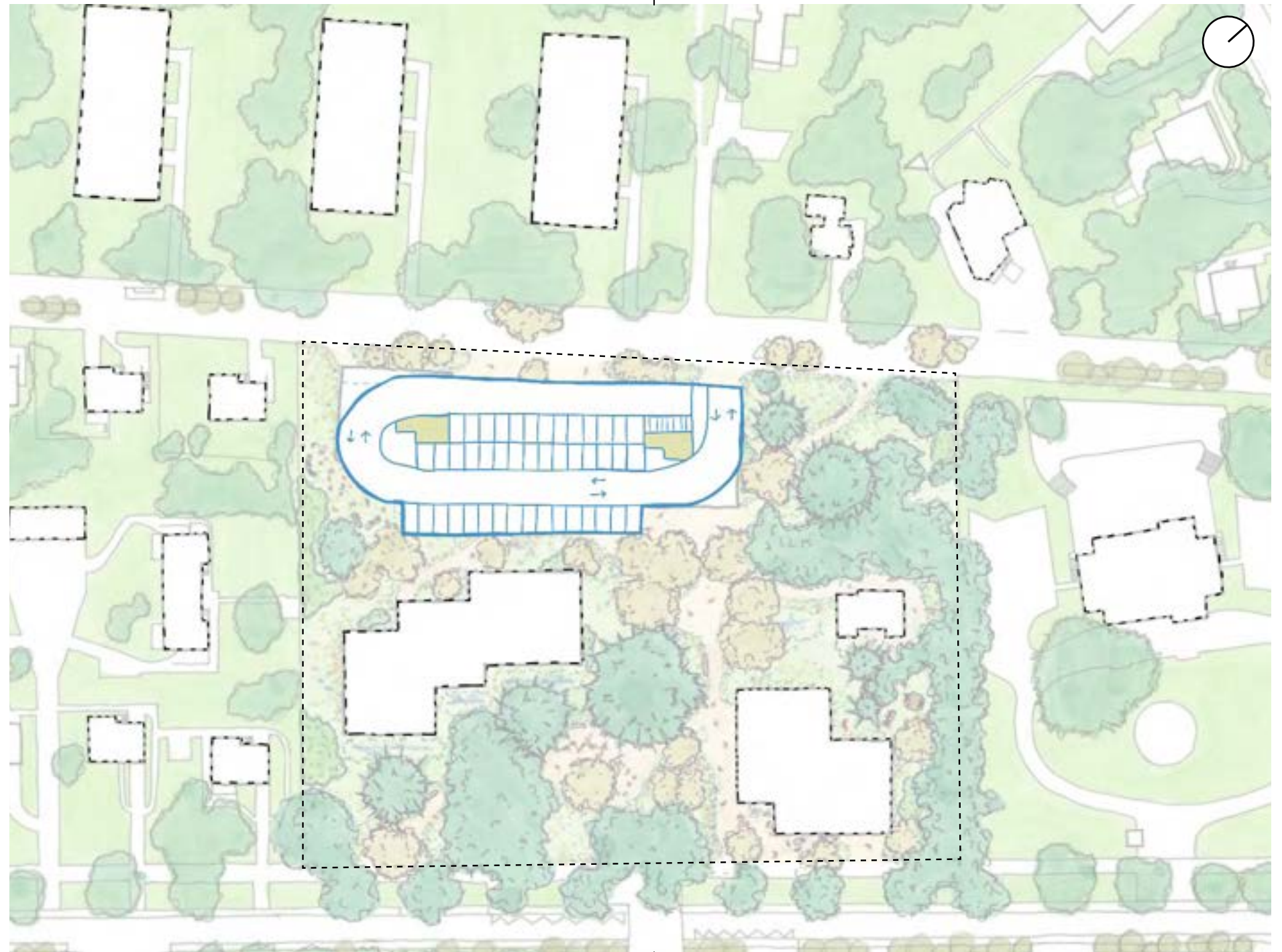


BÂTI ET ESPACES LIBRES

UN PARKING COMPACT
POUR ACCUEILLIR LES BESOINS DU
PROJET EN PRÉSERVANT
LA PLEINE-TERRE

STATIONNEMENT	nb
Place de parking	13
2 roues motrices	env. 50
Vélos	500

1/3 au rez de chaussée
1/3 en sous-sol
1/3 dans les am. extérieurs



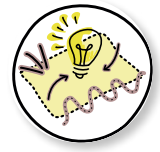
Une nouvelle vision pour le quartier



LA PLACE DE LA NATURE
AU SEIN DE LA VARIANTE



LA CONNEXION DU QUARTIER
AVEC SES ALENTOURS



BÂTI ET ESPACES LIBRES



QUARTIER VIVANT



Une nouvelle vision pour le quartier



QUARTIER VIVANT

EQUIPEMENTS PUBLICS

UN ESPACE JEUNESSE DANS UNE
MAISON PATRIMONIALE

UNE CRÈCHE DANS UN NOUVEAU
BÂTIMENT AVEC SON ESPACE
EXTERIEUR

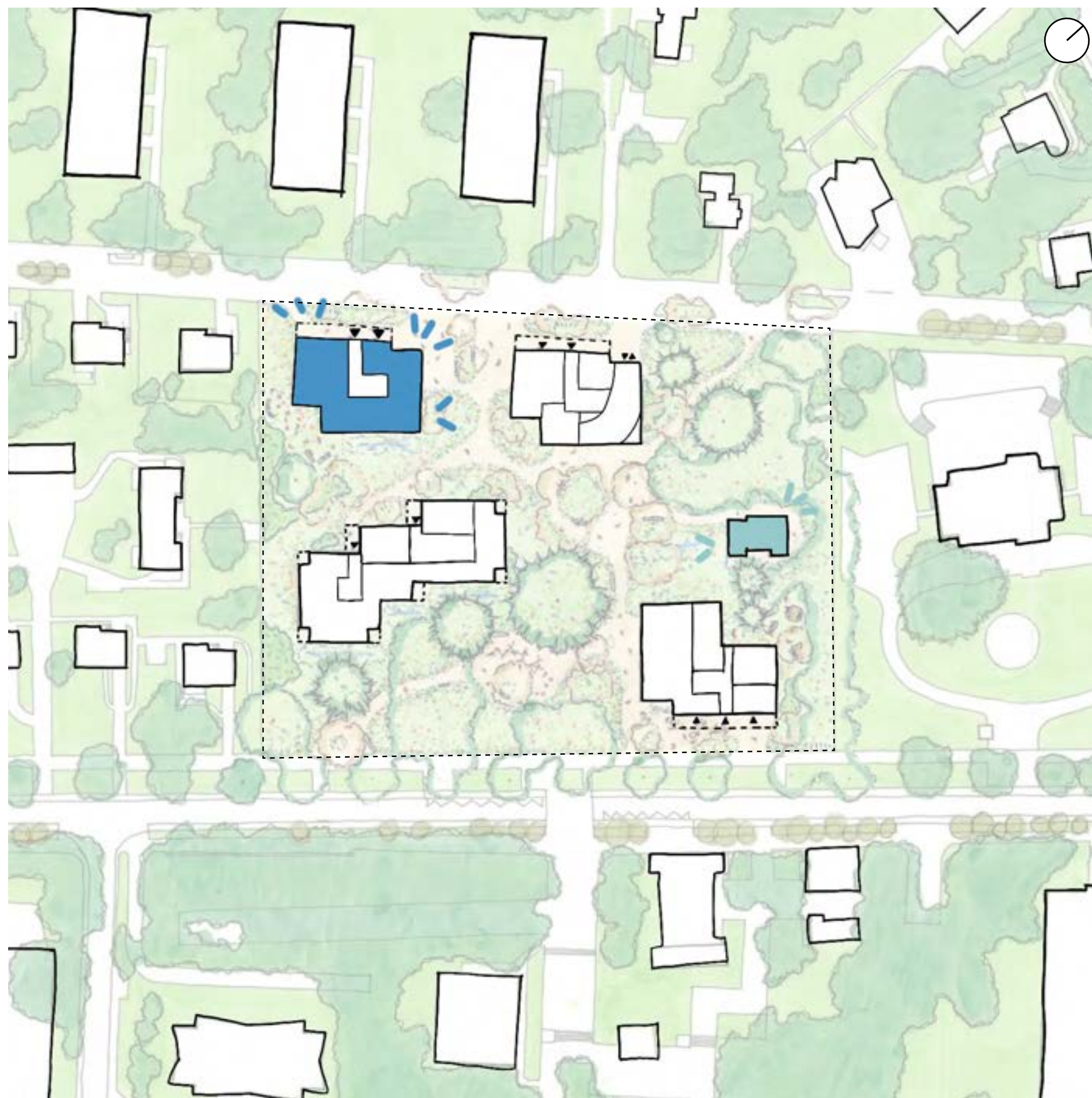
légende :



crèche



maison de la jeunesse



Une nouvelle vision pour le quartier



QUARTIER VIVANT

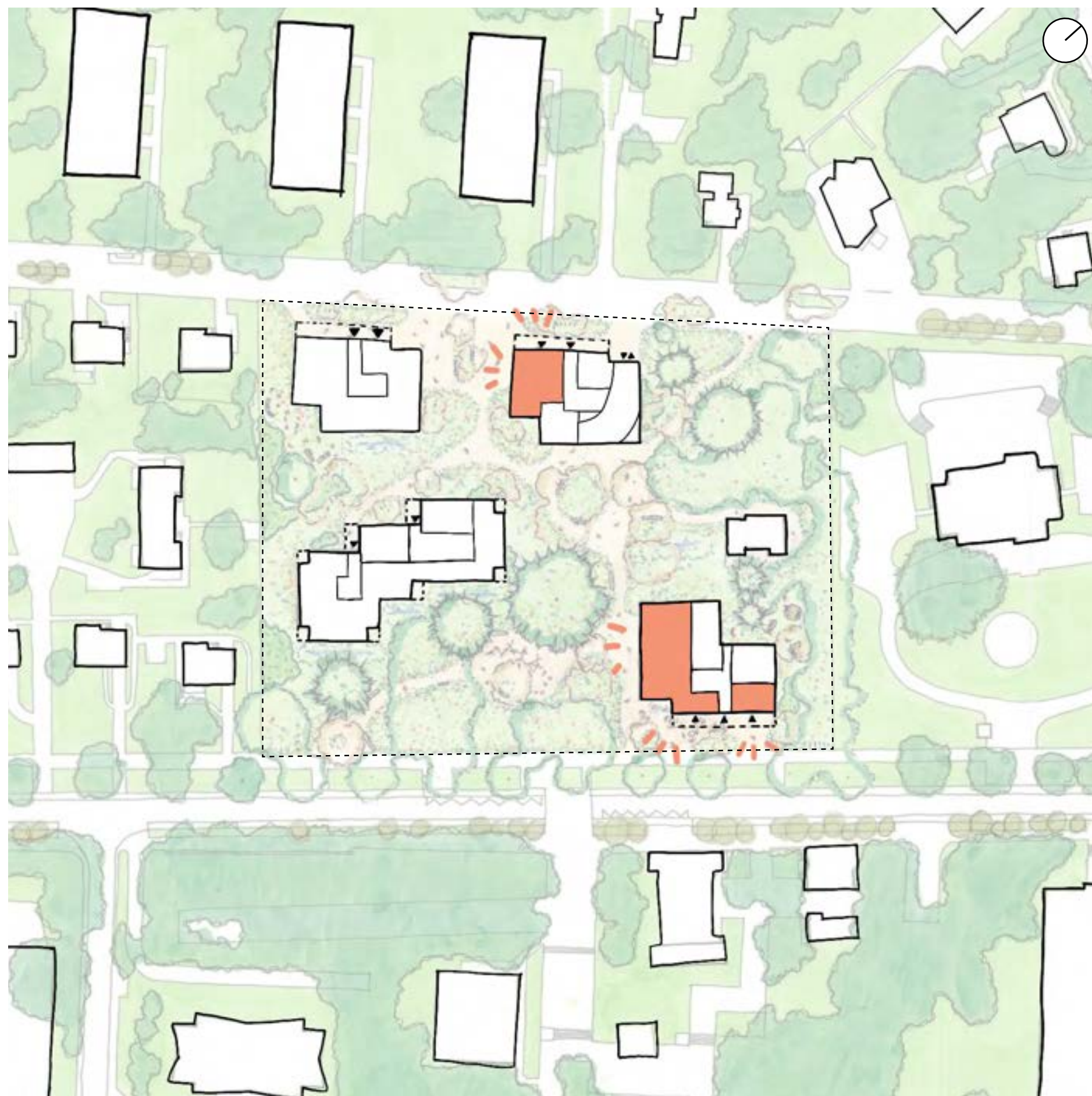
COMMERCES ET SERVICES

DES ESPACES VISIBLES ET CONNEXÉS AVEC UN QUARTIER CALME ET CONVIVIAL

légende :



activités



Une nouvelle vision pour le quartier

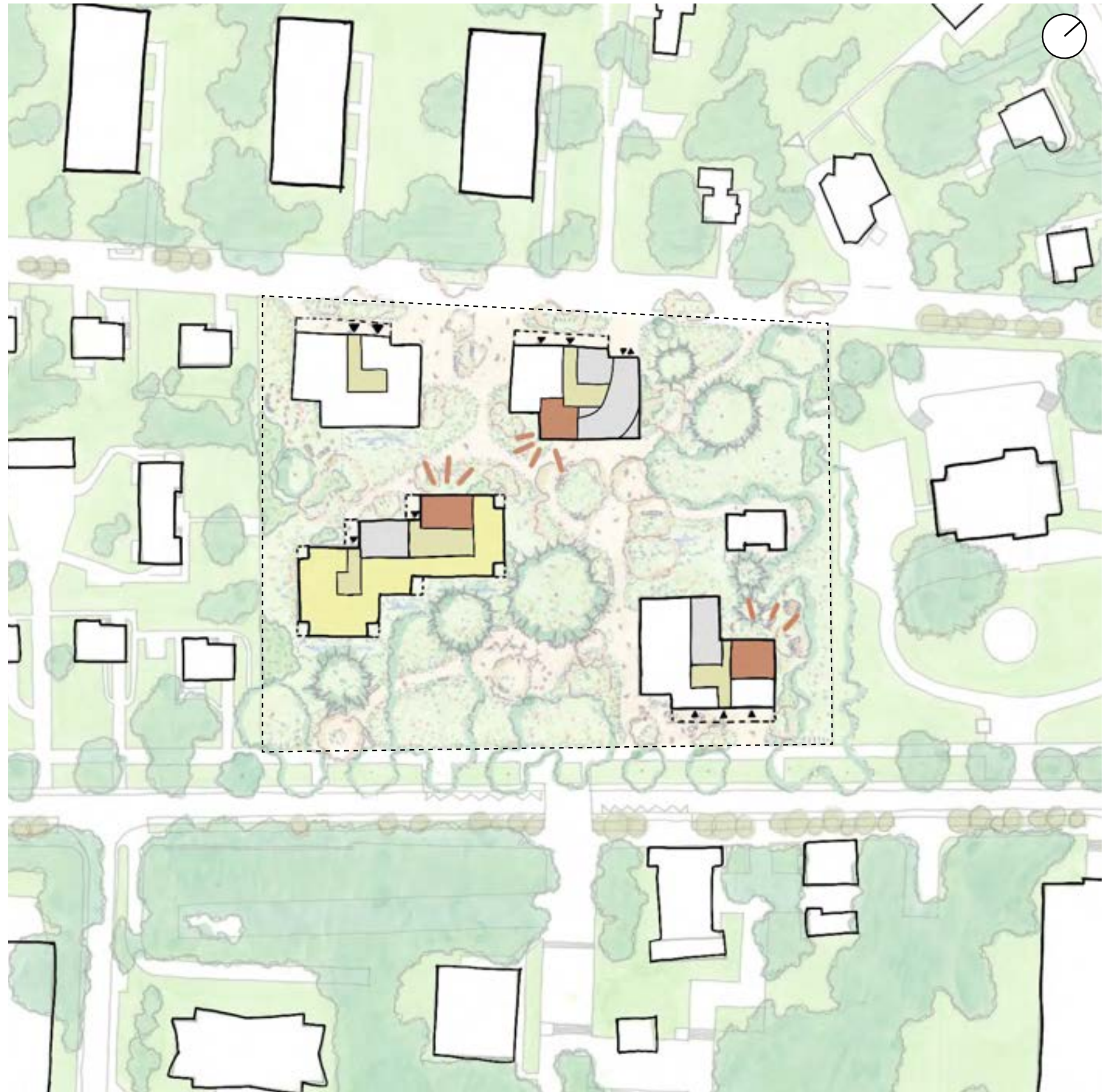


QUARTIER VIVANT

DES ESPACES COMMUNS DE
NON-CONSOMMATION AU REZ DE
CHAUSSÉES EN LIEN AVEC LES ES-
PACES EXTÉRIEURS COMMUNS

légende :

-  buanderies et espaces communs
-  logements
-  locaux vélos et accès parkings

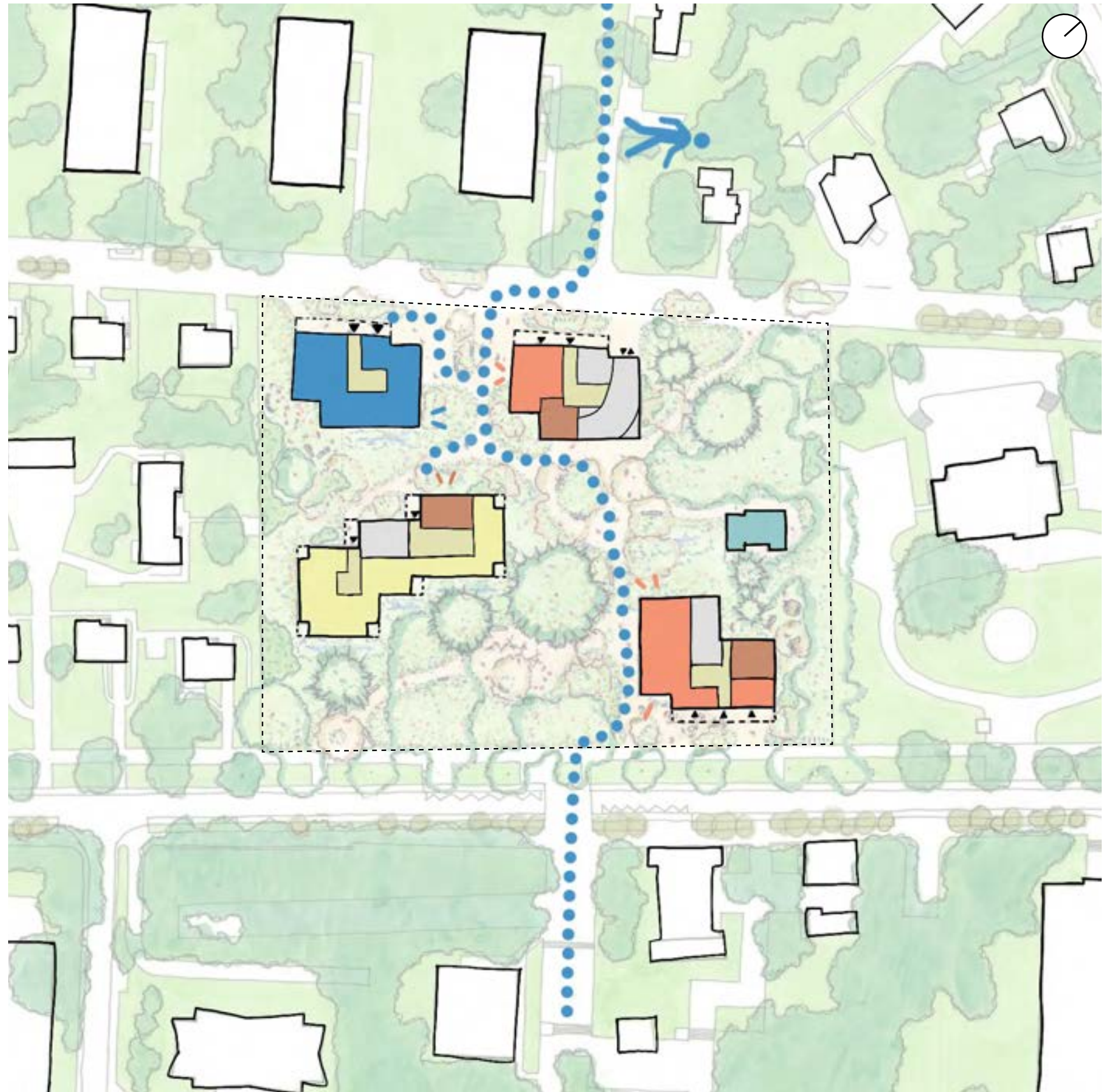


Une nouvelle vision pour le quartier



QUARTIER VIVANT

LES LIEUX DE RENCONTRE EN LIEN
AVEC LA TRAVERSÉE PIETONNE

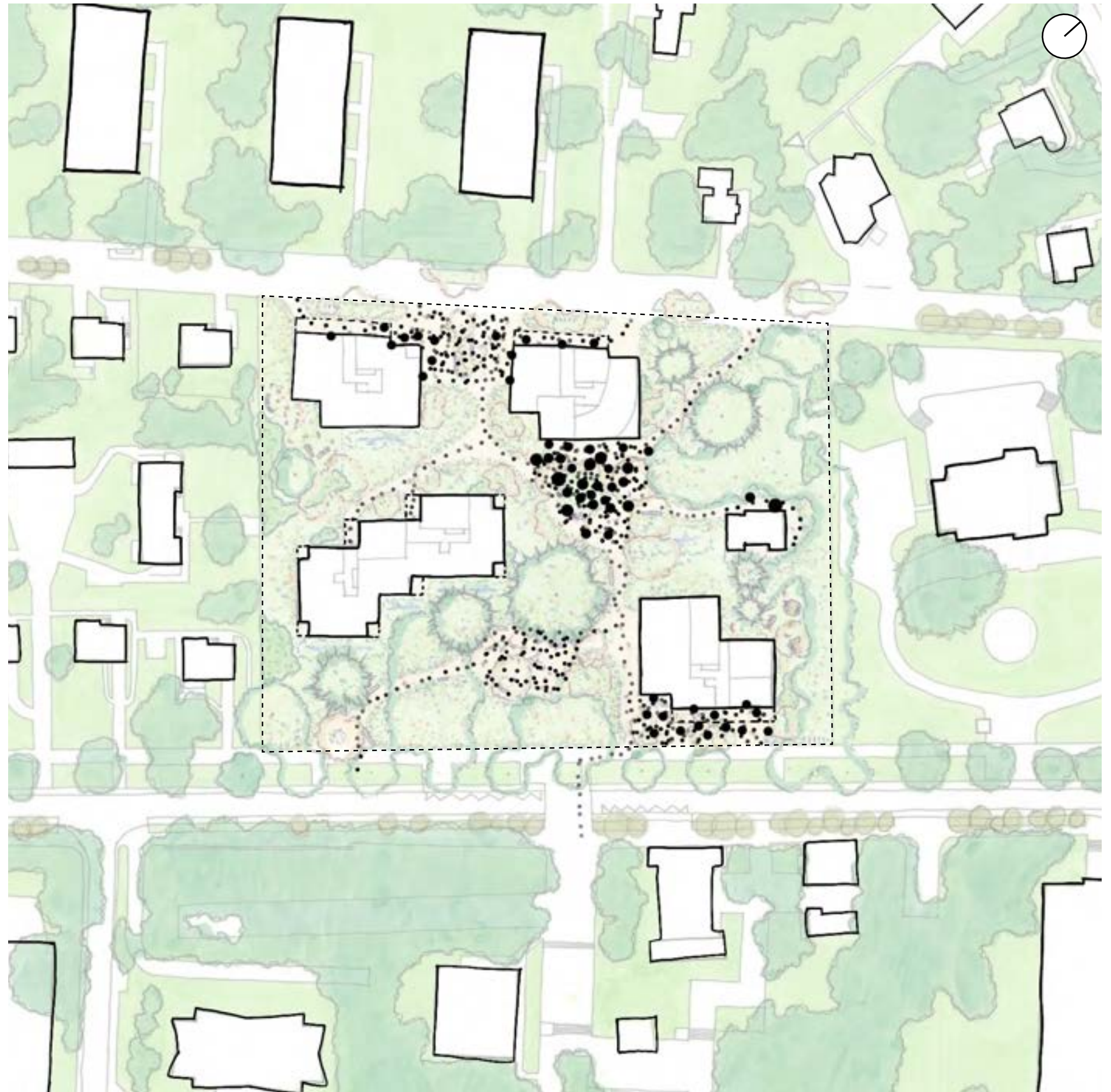


Une nouvelle vision pour le quartier



QUARTIER VIVANT

DIFFÉRENTS DEGRÉS D'INTENSITÉ
D'ANIMATION POUR UN QUARTIER
VIVANT



Une nouvelle vision pour le quartier

	nb	m²
BATIMENT A		
logements	30 log.	3'000 m²
crèche		900 m²
BATIMENT B		
logements	35 log.	3'500 m²
activités		300 m²
BATIMENT C		
logements	56 log.	5'600 m²
activités		-
BATIMENT D		
logements	45 log.	4'500 m²
activités		400 m²
MAISON CONSERVÉE		
équipement public		200 m²
TOTAL logements		16'600 m²
TOTAL activités		1'600 m²
TOTAL équipements		700 m²
TOTAL		18'200 m²
IUS	1.55	
TOTAL PARCELLE		11'746 m²



PLQ 2013



VISION POUR LE QUARTIER 2025



PLQ 2013



170 places



187 places

VISION POUR LE QUARTIER 2025

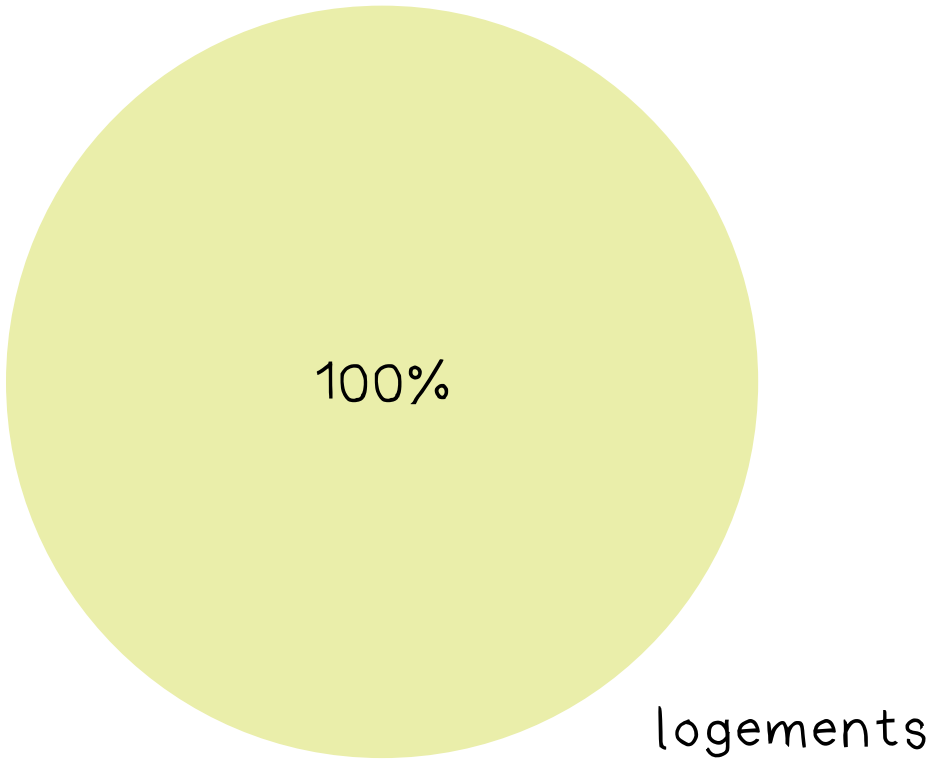


500 places

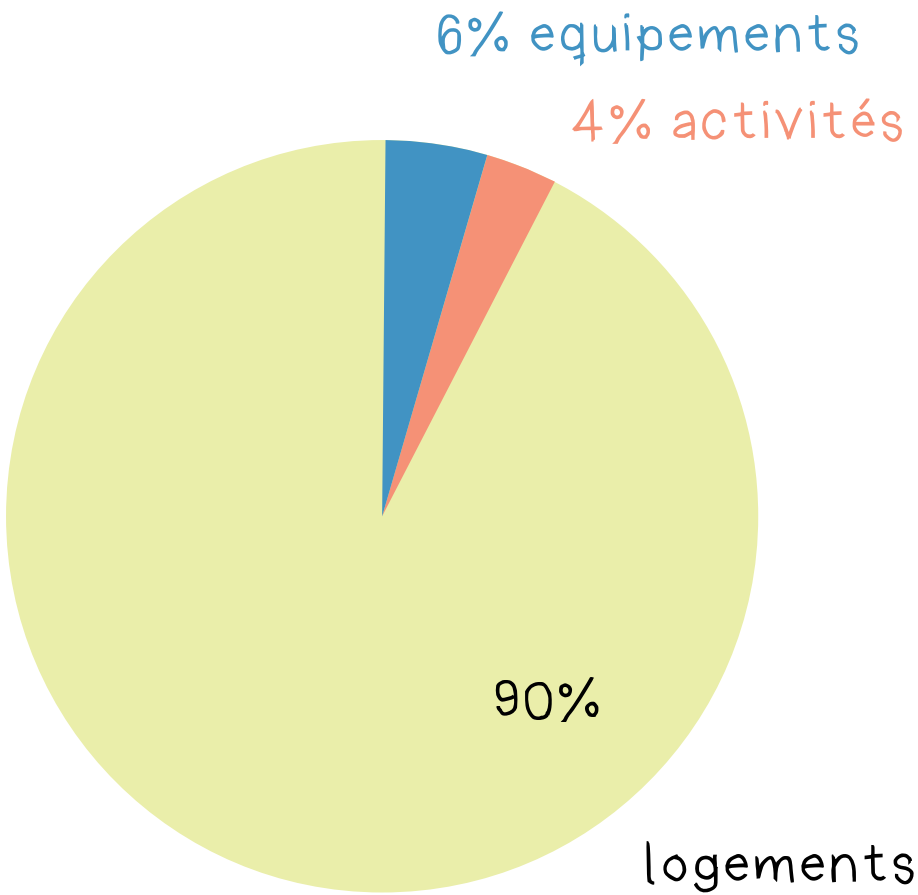


+ - 50 places

PLQ 2013



VISION POUR LE QUARTIER 2025



Précisions sur les aménagements paysagers et la biodiversité

LES PRINCIPES DE CONCEPTION DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER VIVANT, RICHE EN DIVERSITÉ D'USAGE ET D'ESPACE
- OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER RÉSILIENT RICHE EN BIODIVERSITÉ ET VÉGÉTATION
- OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER RÉSILIENT FACE AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE (CRÉATION D'ÎLOT DE FRAÎCHEUR ET LUTTE CONTRE LES ÎLOTS DE CHALEUR)



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER VIVANT, RICHE EN DIVERSITÉ D'USAGE ET D'ESPACE

- LA PLACE COEUR DE VIE DU QUARTIER



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER VIVANT, RICHE EN DIVERSITÉ D'USAGE ET D'ESPACE

- LA PLACE DE JEUX



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER VIVANT, RICHE EN DIVERSITÉ D'USAGE ET D'ESPACE

- UN MOBILIER GÉNÉREUX



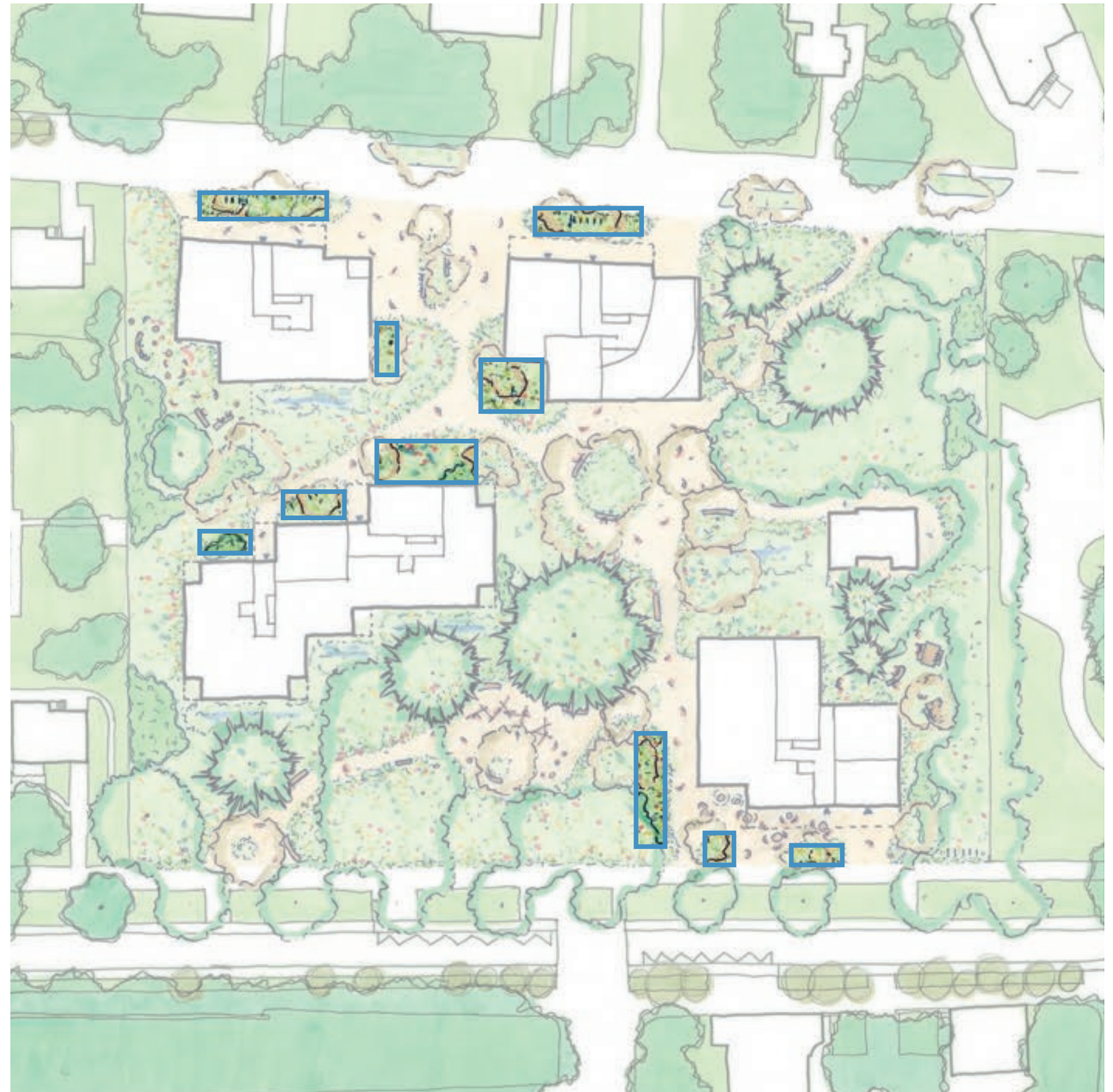
OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER VIVANT, RICHE EN DIVERSITÉ D'USAGE ET D'ESPACE

- DES CHEMINEMENTS PERMÉABLES, CALMES ET VERDOYANTS



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER RÉSILIENT RICHE EN BIODIVERSITÉ

- UNE VÉGÉTATION DOMESTIQUE CARACTÉRISTIQUE DES JARDINS DES VILLAS HISTORIQUES AUX ENTRÉES DES BÂTIMENTS



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER RÉSILIENT RICHE EN BIODIVERSITÉ

- UN CONTINUUM DE BIODIVERSITÉ QUI FAIT LE LIEN ENTRE L'AVENUE DU BOUCHET ET LE CHEMIN CH. GEORG.



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER RÉSILIENT FACE AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

- UNE GESTION DES EAUX PLUVIALES À CIEL OUVERT FAVORISANT LA RÉINFILTRATION DES PLUIES AU PROFIT DU VÉGÉTAL



OFFRIR AUX HABITANTS UN QUARTIER RÉSILIENT FACE AU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

- RÉALISER LES SURFACES CARROSSABLES EN REVÊTEMENT PERMÉABLE ENHERBÉ POUR MINIMISER L'IMPERMÉABILISATION DES SOLS



QUELS IMPACTS DU PROJET SUR LA BIODIVERSITÉ?

- ON NE PEUT PAS DENSIFIER LA VILLE SANS AUCUNE INCIDENCE SUR LA NATURE
- L'AUGMENTATION DE LA POPULATION LOCALE - DONC DE LA FRÉQUENTATION AUGMENTE LA PRESSION SUR LA FAUNE ET LA FLORE
- LA RÉVISION DU PLQ PERMET UNE CONSERVATION DE L'ARBORISATION EXISTANTE BIEN MEILLEURE
- LES MILIEUX SENSIBLES IDENTIFIÉS (FLORE) SERONT RECONSTITUÉS AU SEIN DU PÉRIMÈTRE
- LA RÉVISION DU PLQ PROPOSE DES ESPACES EXTÉRIEURS DE QUALITÉ POUR LA BIODIVERSITÉ



PLQ en vigueur



AVP PLQ 2025



PRINCIPES DE CONCEPTION DES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS FAVORABLES À LA BIODIVERSITÉ

- ADAPTATION DES AMÉNAGEMENTS AUX USAGES ET FONCTIONS DES ESPACES PUBLICS (=ESPACES PRÉSERVÉS)
- ADAPTATION DE L'ENTRETIEN A LA FRÉQUENTATION
- VÉGÉTAUX INDIGÈNES ESSENTIELLEMENT
- TRANSPLANTATION DE LA FLORE PATRIMONIALE (ORCHIDÉES)
- ECLAIRAGE PARCIMONIEUX
- GESTION DE L'EAU À CIEL OUVERT
- ABSENCE DE CLOTÛRES



MERCI DE VOTRE ATTENTION !