

L'ANCIEN-PUITS À LANCY, ET PUIS ?

ATELIER-2 DIAGNOSTIC COLLECTIF

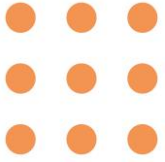


REPUBLIQUE
ET CANTON
DE GENEVE

POST TENEBRAS LUX

Département du territoire
Office de l'urbanisme / Direction du développement urbain

15/06/2024 - Page 1



INTRODUCTION





MOT DE BIENVENUE

CANTON DE GENÈVE

Mme Joëlle MARTIN / architecte-urbaniste / région Rhône-Ouest, office de l'urbanisme

VILLE DE LANCY

Mme Angèle CANELLI / urbaniste / Ville de Lancy

PRÉSENTATION DES INTERVENANT·ES

CANTON DE GENÈVE

Mme Joëlle MARTIN / architecte-urbaniste / région Rhône-Ouest, office de l'urbanisme

VILLE DE LANCY

Mme Angèle CANELLI / urbaniste / Ville de Lancy

MANDATAIRES

M. Grégor NEMITZ / urbaniste et facilitateur / acau architecture

Mme Sophie CLAIVAZ / urbaniste-stagiaire / acau architecture

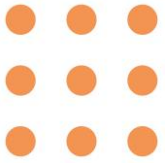
M. Antoine MARAIS / architecte-paysagiste / VIMADE architectes paysagistes

Mme Alice METZ / ingénieure environnement / CSD Ingénieurs

M. Laurent DUTHEIL / ingénieur mobilité / UrbanMoving

M. Steve TOMBEZ / ingénieur mobilité / WAYS Ingénierie

Mme Lesslie HERRERA QUIROZ / architecte, docteure en sociologie urbaine



DÉROULEMENT

DÉROULEMENT

PRÉPARATION

(14H00 - 14H30)

- Introduction
- Évolution historique du quartier
- Contexte, historique et enjeux pour le Canton
- Enjeux pour la Ville de Lancy

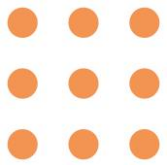
DÉAMBULATION COLLECTIVE

(14H30 - 16H00)

ATELIER DE DÉBRIEF ET DE PARTAGE

(16H00 - 17h30)

- (une collation sera servie)



ÉVOLUTION HISTORIQUE DU QUARTIER

ÉVOLUTION HISTORIQUE

AVANT-GUERRE



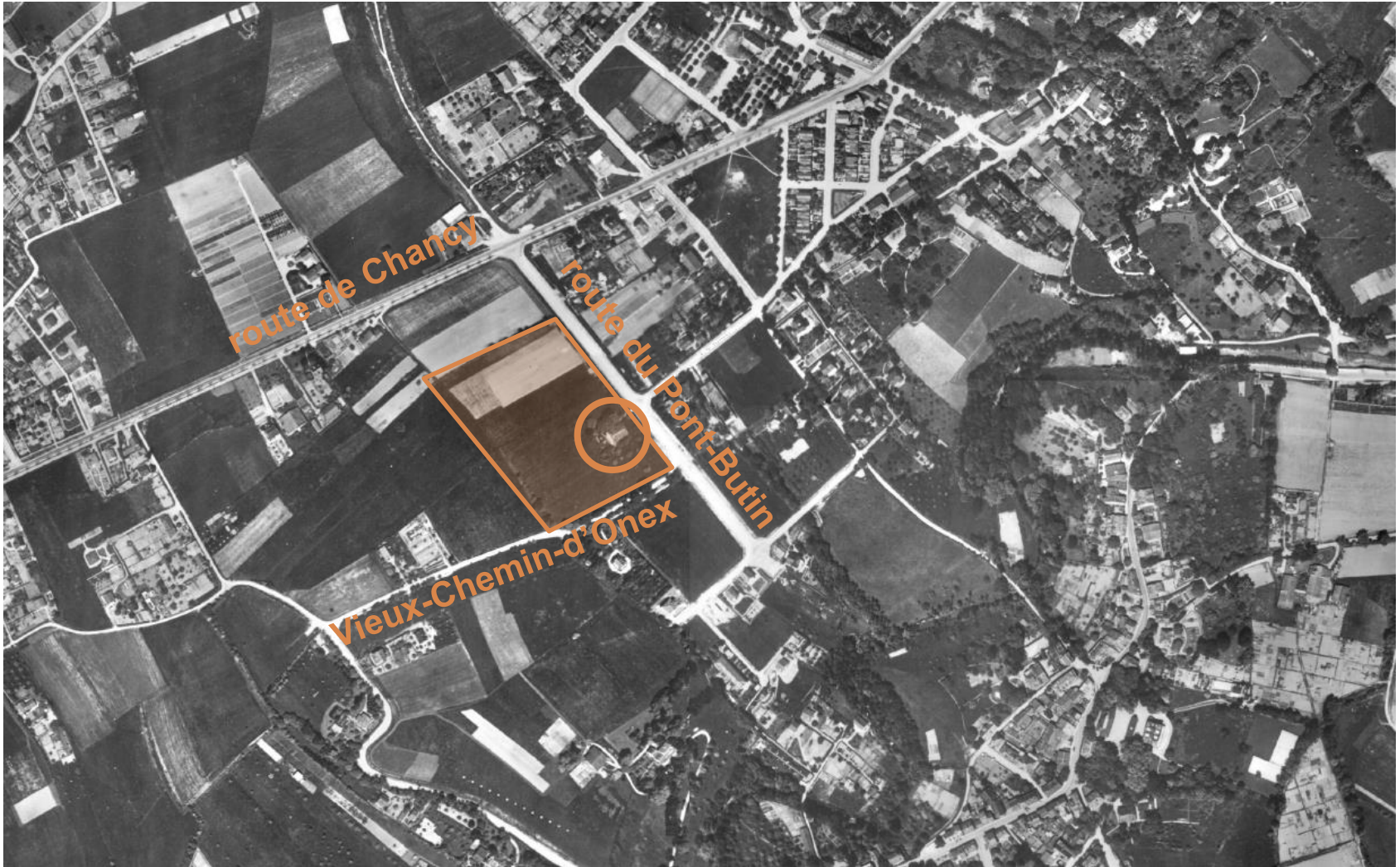
ÉVOLUTION HISTORIQUE

AVANT-GUERRE



ÉVOLUTION HISTORIQUE

AVANT-GUERRE (1932)



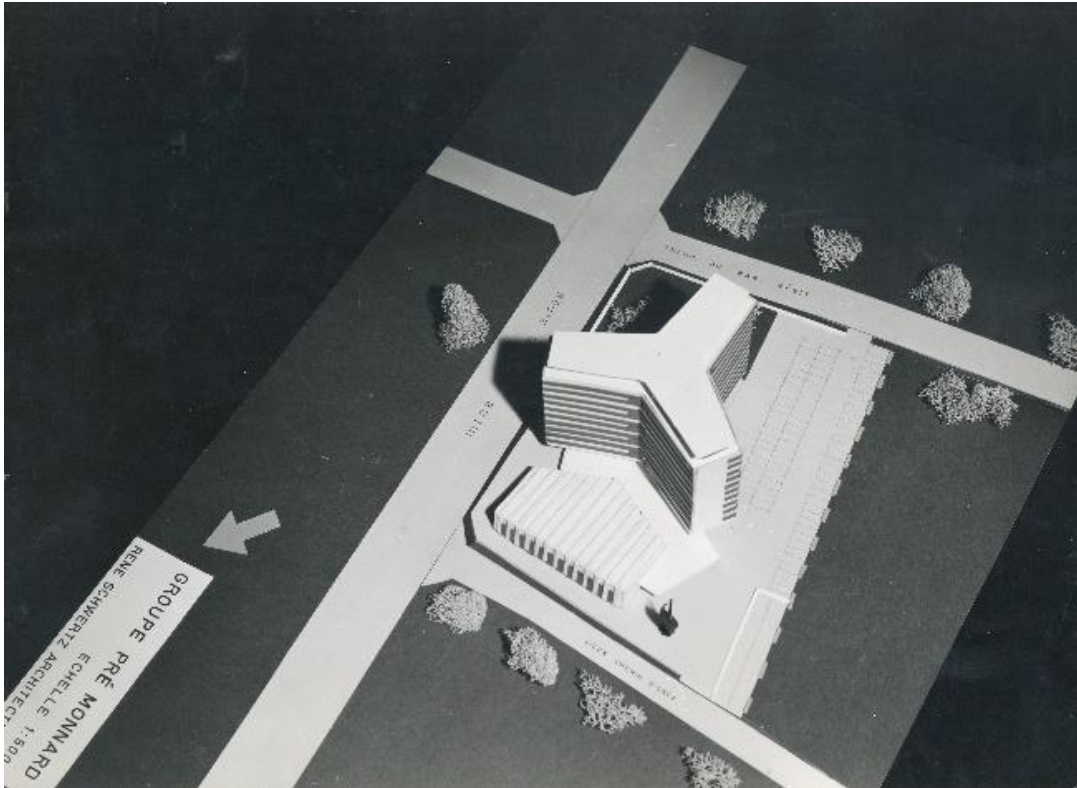
ÉVOLUTION HISTORIQUE

APRÈS-GUERRE (1959)



ÉVOLUTION HISTORIQUE

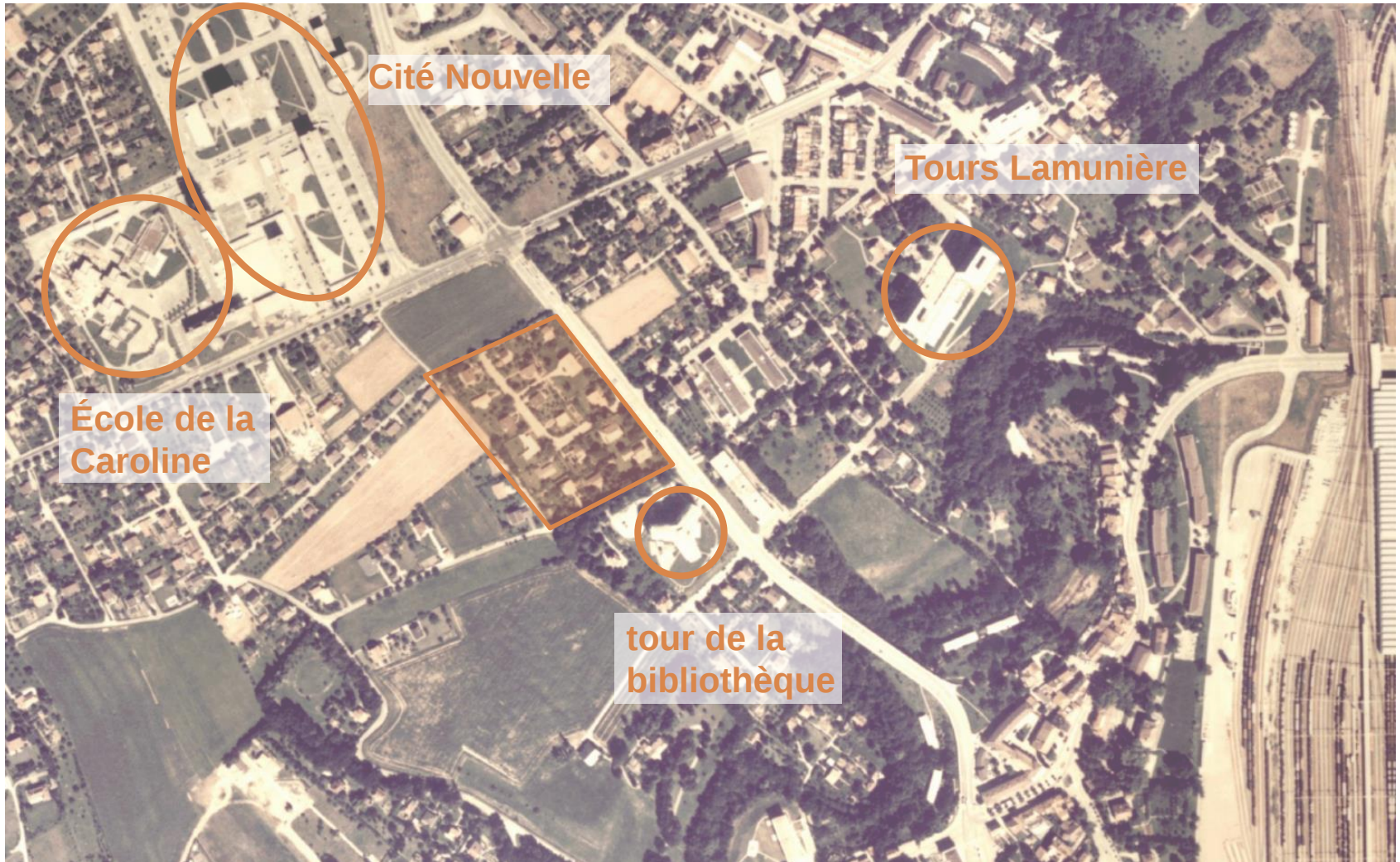
APRÈS-GUERRE



Maquette de projet et chantier de la tour de l'actuelle bibliothèque – René Schwertz architecte – archives de la Ville de Lancy

ÉVOLUTION HISTORIQUE

TRENTE-GLORIEUSES (1968)



ÉVOLUTION HISTORIQUE

TRENTE-GLORIEUSES

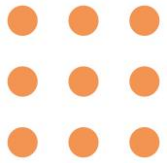


archives de la Ville de Lancy

ÉVOLUTION HISTORIQUE

FIN DU XX^e SIÈCLE (1996)



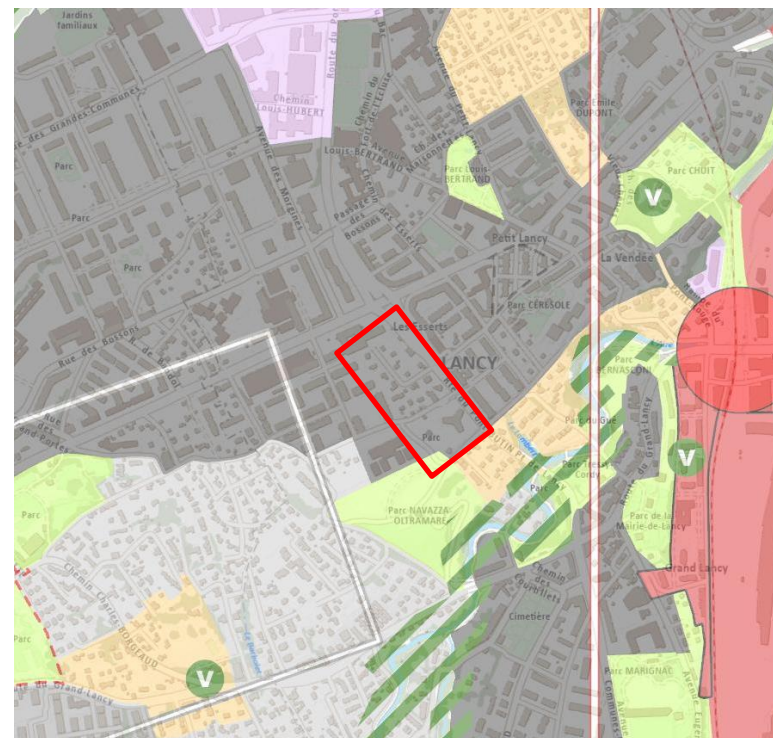


CONTEXTE, HISTORIQUE ET ENJEUX

PLANIFICATION SUPÉRIEURE

PLAN DIRECTEUR CANTONAL 2030

- Secteur de « densification différenciée de la couronne urbaine »

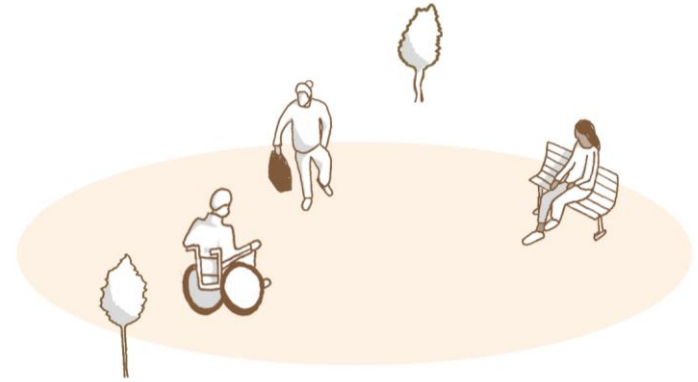


HISTORIQUE

2010	modification de zone
2012	première étude pour le développement du quartier de l'Ancien-Puits en vue du projet de PLQ
2016	étude de risque (OPAM)
2016-2017	séances de concertation avec les riverain.es
2018	étude d'aménagement du Vieux-Chemin-d'Onex
2019	suspension du projet de PLQ pour intégrer des équipements publics dans le programme

DÉMARCHE MISE EN PLACE

- 2024 : **reprise des études**
- **Partenariat** entre acteurs publics et privés
- **Équipe multidisciplinaire** : urbanisme, paysage, environnement, mobilité et sociologie urbaine



ENJEUX-CLÉS - CANTON DE GENÈVE

SYNTHÈSE

- Créer des **logements** dans un contexte de pénurie
 - Créer un **quartier mixte de qualité** (charte Quartier en Transition)
 - Viser une **bonne intégration** au contexte
 - Capitaliser sur la **proximité** de commerces, services, équipements et transports publics
 - Améliorer les déplacements en **mobilité douce** et rétablir des connexions
 - Préserver le **socle du vivant** (sols, végétation d'intérêt, etc.)
 - Limiter les **nuisances** liées à la route du Pont-Butin
- >>> Établir un **plan localisé de quartier** (PLQ)

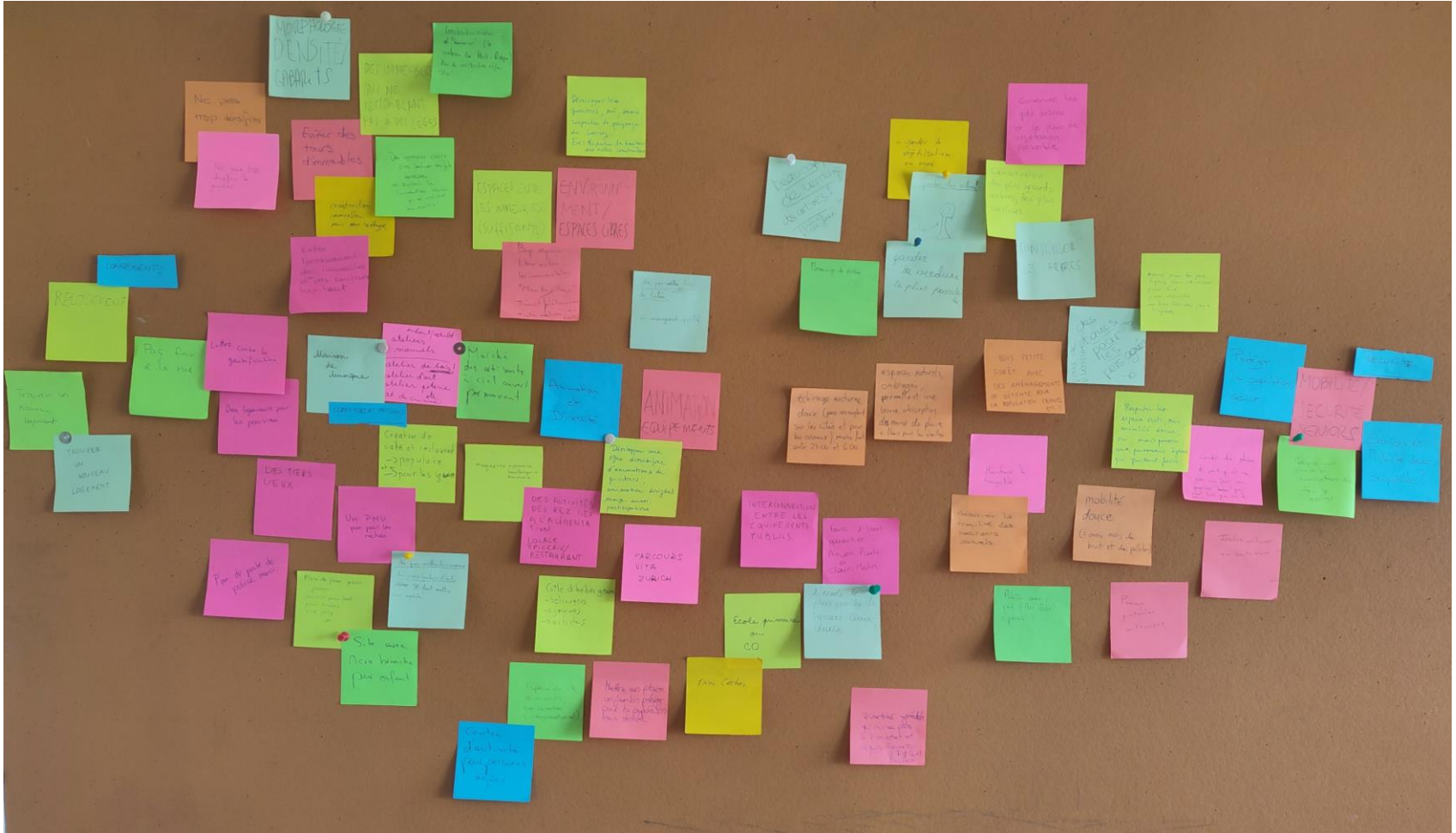
ENJEUX-CLÉS - VILLE DE LANCY

SYNTHÈSE

- Atteindre les objectifs du **Plan Directeur Communal** (PDCom)
 - Aménager de nouveaux **espaces publics**
 - Renforcer les connexions de **mobilité douce**
 - Valoriser, renforcer et reconnecter les **espaces végétalisés**
 - Compléter le pôle **d'équipements publics**
- Un développement tenant compte des **enjeux climatiques** via le **Plan Climat Lancéen** (PCL)
- Un futur **quartier actif** répondant aux réels besoins des habitant-es
- Un lieu d'accueil **d'équipements publics** au bénéfice de tou-te-s.
- Vers la construction **d'espaces publics qualitatifs et accessibles à tou-te-s**

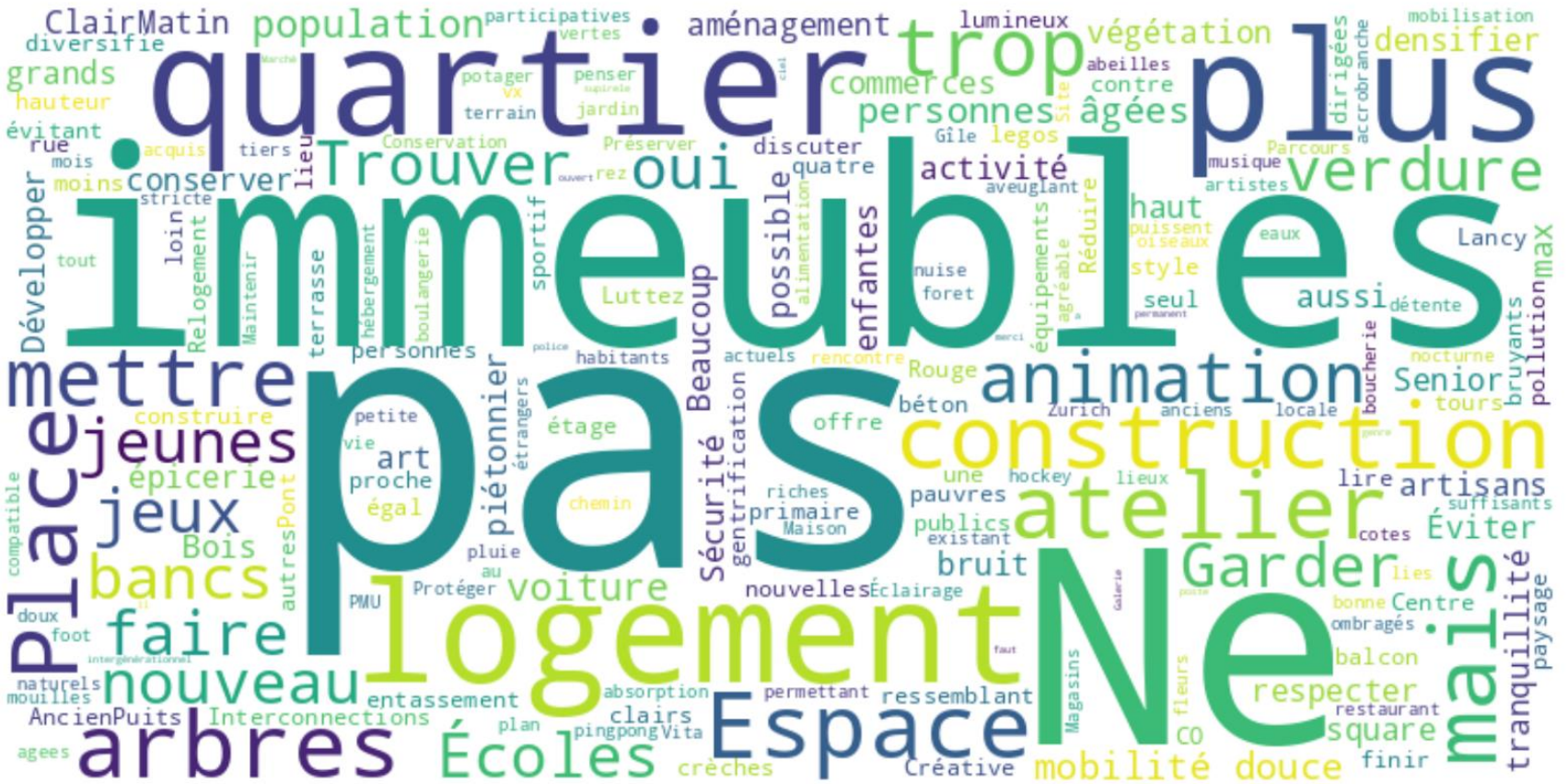
PRIORITÉS PARTICIPANTES

SYNTHÈSE ATELIER-1



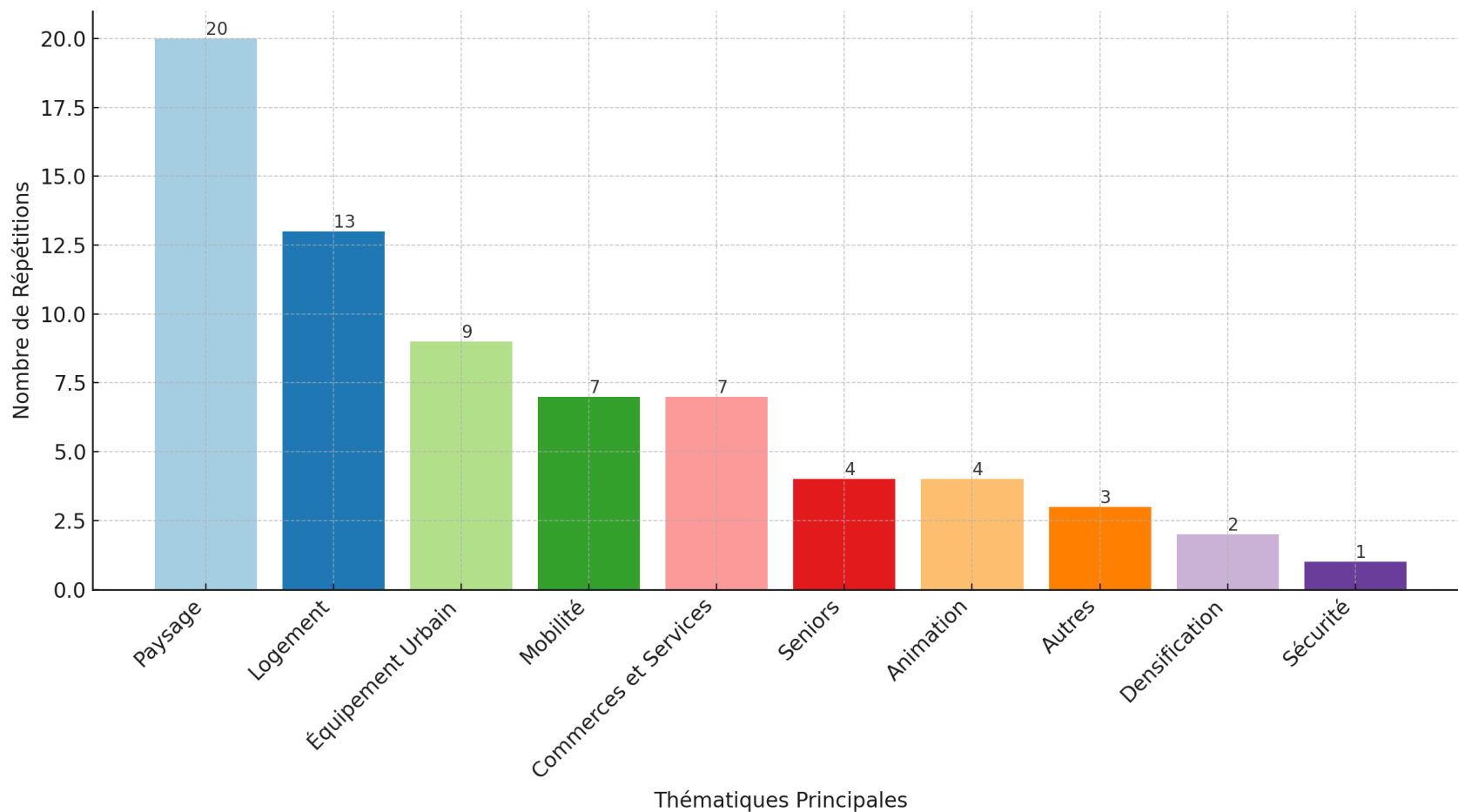
PRIORITÉS PARTICIPANT.ES

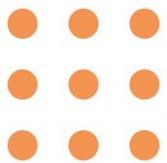
SYNTHÈSE ATELIER-1



PRIORITÉS PARTICIPANTES

SYNTHÈSE ATELIER-1





PRÉSENTATION DE LA PROCÉDURE DE PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER

UN PL... QUOI ?

Qu'est-ce qu'un plan localisé de quartier (PLQ) ?

- Découle des **planifications et études supérieures**
- Adopté par le Conseil d'État, il fait **force de loi**
- Toute demande d'autorisation de construire doit **respecter le plan localisé de quartier (PLQ)** une fois ce dernier en vigueur
- Planifie un **développement cohérent et coordonné** dans le temps et dans l'espace
- **N'oblige pas les propriétaires à construire immédiatement**
- Garantit l'**égalité de traitement** entre les différents propriétaires

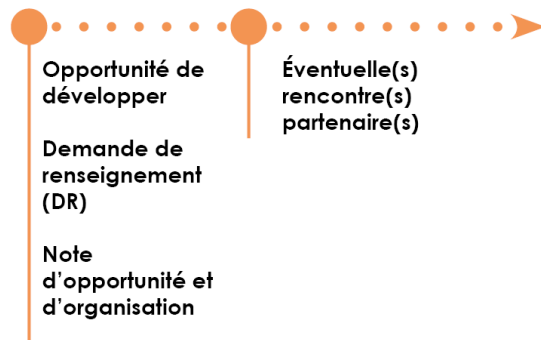
UN PL... QUOI ?

Qu'est-ce qu'il définit légalement ?

- L'implantation, le gabarit et l'affectation des **bâtiments**
- Les **équipements publics** et les cessions et servitudes
- La **végétation** à sauvegarder ou à créer
- Le nombre de places de **stationnement** et leur accès
- La **gestion des eaux**
- Le **concept énergétique** préconisé pour le périmètre
- La répartition des **droits à bâtir** et leur localisation, l'indice d'utilisation du sol (IUS)

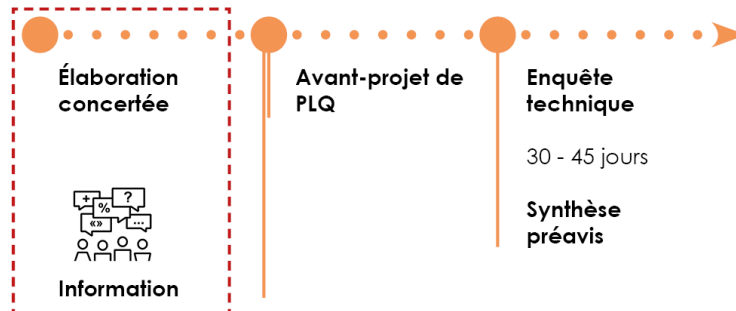
PROCÉDURE DE PLQ - PAR PHASES

1. Opportunité



2. Élaboration de l'avant-projet

18 mois environ



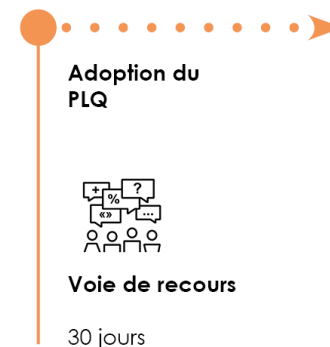
3. Procédure

Entre 18 et 24 mois



4. Adoption

1 mois environ



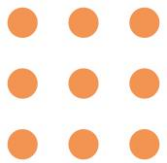
PROCÉDURE DE PLQ - PLANNING INTENTIONNEL

2024 - 2027 Élaboration et adoption du plan localisé de quartier

2027 - 2029 Autorisation de construire

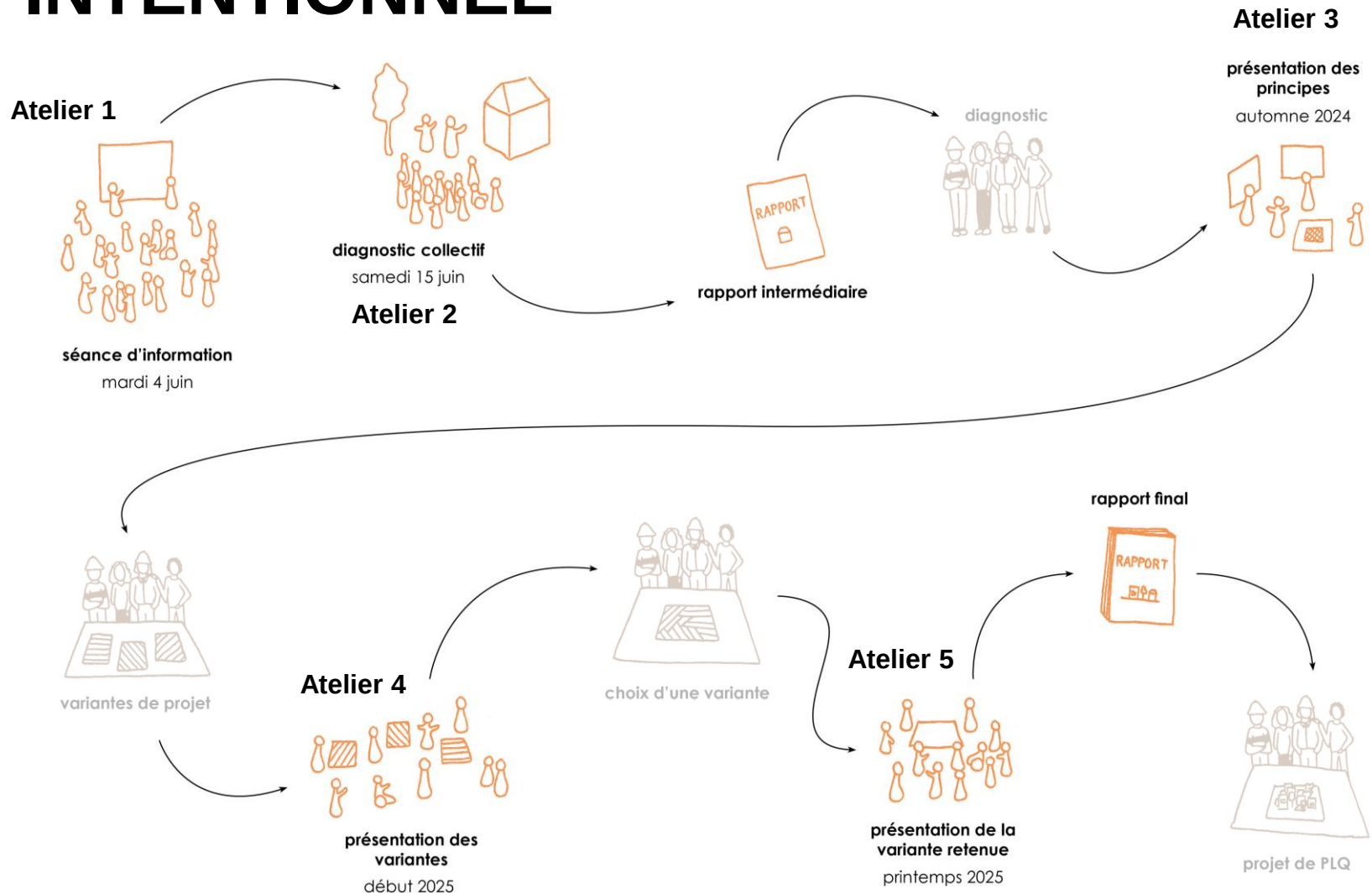
2029 - 2031 Chantier

> Livraison des premiers logements à compter de 2032



PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

PROCESSUS ET PLANNING INTENTIONNEL



DIAGNOSTIC COLLECTIF DU 15 JUIN

Venez nous parler de votre quartier ...



DIAGNOSTIC COLLECTIF DU 15 JUIN

« ON ~~CHERCHE~~ A TROUVÉ DES GUIDES ! »



EN CAS DE QUESTIONS SUPPLÉMENTAIRES...

Vous pouvez consulter la page web dédiée à l'Ancien-Puits sur :

participer.ge.ch

ou

<https://www.ge.ch/dossier/nouveaux-quartiers/projets-quartier-etude/lancy-ancien-puits>

... Contacter le Canton :

joelle.martin@etat.ge.ch

... Ou la commune de Lancy :

sat@lancy.ch / 022 706 16 10

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

