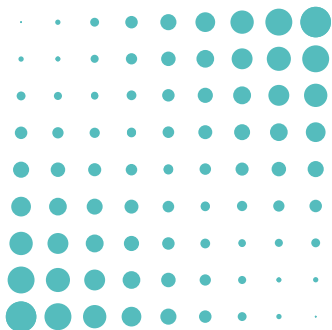




L'ÉCHO DES MARRONNIERS

RAPPORT DE LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE
ACCOMPAGNANT LE PROJET DES MARRONNIERS



© les fmtr

Décembre 2024 - mai 2025

Quartier des Marronniers, Grand-Saconnex (CH/GE)

Mission

Conception, organisation et mise en oeuvre d'une démarche participative accompagnant le développement du quartier des Marronniers

Mandant

Etat de Genève

Office de l'urbanisme - Direction du développement urbain – Région Lac-Nord

5, rue David-Dufour - CP 224

1211 Genève 8

Ville du Grand-Saconnex

18, route de Colovrex

1218 Le Grand-Saconnex

Assistant à maîtrise d'ouvrage

Fischer Montavon + Associés

Rle Vautier 10

1400 Yverdon-les-Bains

Mandataire

les fmr sàrl

Rue Jean-Gutenberg 2

1201 Genève

Sommaire

CONTEXTE	4
DÉMARCHE PARTICIPATIVE	8
BILAN DE LA DÉMARCHE	11
MÉTHODOLOGIE	12
FICHES-SYNTHESE THÉMATIQUES	13
PRINCIPES DIRECTEURS CITOYENS	23
PISTES D’ACTION POUR LA SUITE	25

Contexte

Projet des Marronniers

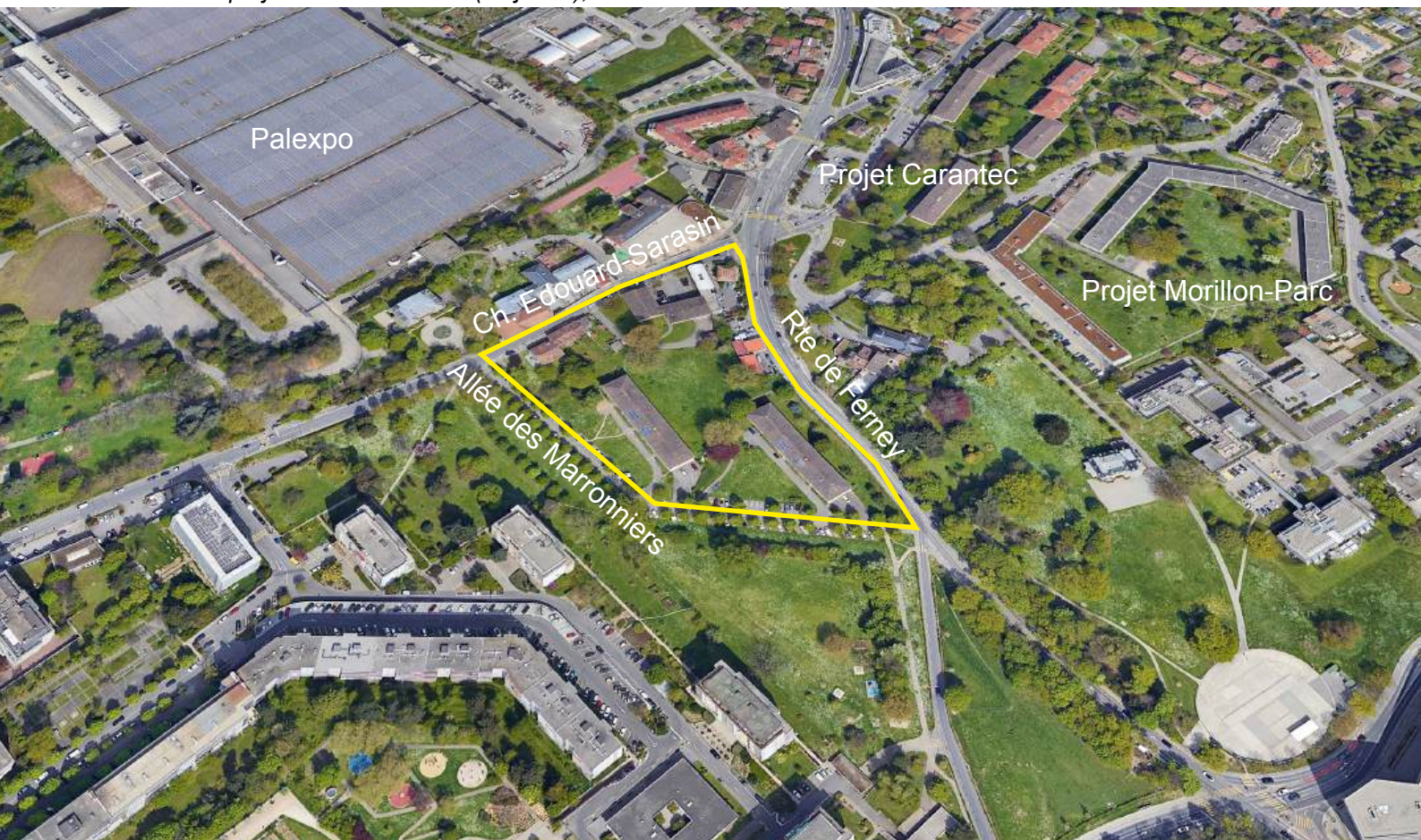
Situé au Grand-Saconnex, le quartier des Marronniers est appelé à évoluer dans les années à venir pour offrir un cadre de vie différent et plus agréable, vivant et durable.

Inscrit dans la dynamique de la future centralité de Carantec et du prolongement du tram des Nations, le projet prévoit la création de nouveaux logements et des surfaces d'activités. Il vise une qualité exemplaire en matière d'urbanisme, d'environnement, de paysage et d'architecture.

Les enjeux sont multiples : préserver et valoriser les éléments patrimoniaux du quartier, requalifier les espaces extérieurs, renforcer la mobilité douce et inscrire le projet dans une logique de durabilité et de transition écologique.

Le projet est porté conjointement par l'État de Genève, la Ville du Grand-Saconnex et les propriétaires fonciers principaux du secteur : la Caisse de prévoyance des fonctionnaires de la police et des établissements pénitentiaires (CPP), la Fondation communale du Grand-Saconnex pour le logement et la Paroisse Saint-Hippolyte.

Périmètre du projet des Marronniers (en jaune), 2024.



Contexte

Au fil du temps

À quelques pas de Genève, le quartier des Marronniers offre un cadre de vie apprécié. Ce secteur a connu de nombreuses transformations au fil du temps.

Autrefois, le quartier se trouvait en zone rurale. Il était animé par les marchés aux bestiaux et les troupeaux qui traversaient la campagne. Les personnes pratiquant une activité d'élevage formaient le cœur de la communauté. L'église Saint-Hippolyte, la Ferme Sarasin et la Villa Sarasin constituaient des repères qui sont encore aujourd'hui des lieux emblématiques.

Aujourd'hui, le quartier des Marronniers s'apprête à franchir une nouvelle étape, étroitement liée à l'arrivée du tram et le développement du secteur Carantec.

Cette étape structurante vise à accompagner l'évolution du territoire et de sa population.



Contexte

Au fil du processus

2020-2021 ÉTUDE PRÉLIMINAIRE ET CONCERTATION

Le projet a débuté par une étude préliminaire menée entre juin 2020 et juin 2021. L'objectif était de construire une vision partagée du développement du quartier, en s'appuyant sur un processus de concertation, incluant deux moments d'échange avec les habitantes et habitants.

Cérémonie d'ouverture Le 7 septembre 2020 à la ferme Sarasin

Offrant un parcours de stands, cet événement a permis de dresser un premier diagnostic des usages actuels du quartier et d'identifier les attentes de la population pour son développement. Une soixantaine de personnes ont pris part à la rencontre.

Sondage en ligne Entre avril-mai 2021

Les avis de 46 répondantes et répondants ont été récoltés, notamment sur les ambiances, usages et aménagements souhaités des futurs espaces extérieurs, ainsi que les typologies de logements.

Les résultats émanant de ces moments participatifs ont nourri les réflexions des collectivités publiques concernées et des propriétaires du quartier afin d'esquisser progressivement, et selon une logique itérative, des principes d'aménagement du quartier.

L'étude préliminaire a ainsi permis d'aboutir à un schéma d'intentions.



Extrait du schéma d'intentions, étude préliminaire, 2021

2023 ÉTUDE DE VALORISATION FONCIÈRE

Cette nouvelle étape a permis d'approfondir les conditions économiques de réalisation du projet, en lien avec les intentions définies lors de l'étude préliminaire.

Contexte

Au fil du processus

DÉBUT À MI-2025 POURSUITE DE LA CONCERTATION

Le dialogue s'est poursuivi au travers de la démarche participative « L'Écho des Marronniers », qui vise à associer la population à l'évolution du projet (voir page 8 et suivantes).

ET LA SUITE ?

Le projet des Marronniers continue ! Dès mi-2025, un accord entre les propriétaires fonciers et les collectivités publiques sera signé, définissant les conditions-cadres pour le développement du quartier.

Un concours d'architecture sera ensuite lancé.

Des représentantes et représentants de la population seront intégrés dans la procédure de concours, afin d'assurer la prise en compte des apports citoyens dans les propositions des équipes concurrentes.

Ligne de vie du projet



Démarche participative

L'Écho des Marronniers

Dans le prolongement de la concertation menée en 2020–2021, l'État de Genève et la Ville du Grand-Saconnex ont lancé début 2025 une nouvelle démarche participative intitulée « L'Écho des Marronniers ».

L'ambition était de poursuivre les réflexions et d'enrichir collectivement le récit du projet en recueillant les pratiques, expériences, perceptions et attentes de la population pour contribuer à l'évolution du quartier.

Les résultats de cette démarche permettront d'alimenter le programme du concours d'architecture portant sur le quartier des Marronniers, en y intégrant l'expertise d'usage.

Par la suite, des habitantes et habitants seront également intégrés à la procédure de concours.

Plusieurs types de publics ont été invités à participer à la démarche :

- Habitantes et habitants du quartier des Marronniers
- Participantes et participants de la démarche de 2020-2021
- Population du Grand-Saconnex
- Collectifs et associations communales
- Commerçantes et commerçants



Démarche participative

Les éléments discutés

Dans le cadre de la démarche, plusieurs thématiques ont été soumises à la discussion afin d'éclairer les orientations du futur quartier.

L'enjeu était de trouver le bon équilibre dans les échanges avec la population, en tenant compte du stade encore préliminaire du projet. Il s'agissait de recueillir idées, envies et attentes pour enrichir de manière optimale le programme du concours d'architecture de ces savoirs vécus, tout en préservant une marge de manœuvre nécessaires aux équipes qui concevront le projet.

Les thématiques proposées ont été définies en cohérence avec la Charte cantonale Quartiers en transition.

Espaces extérieurs

- Éléments paysagers, bâtis ou naturels à préserver
- Vues et ouvertures à maintenir sur le grand paysage
- Perceptions et usages actuels et latents des espaces extérieurs
- Formes, matériaux et usages souhaités pour l'aménagement des espaces extérieurs
- Nature en ville et biodiversité : typologies attendues (arborisation, trames vertes, fraîcheur, etc.)
- Aménagements à privilégier pour améliorer le confort climatique

Mobilité

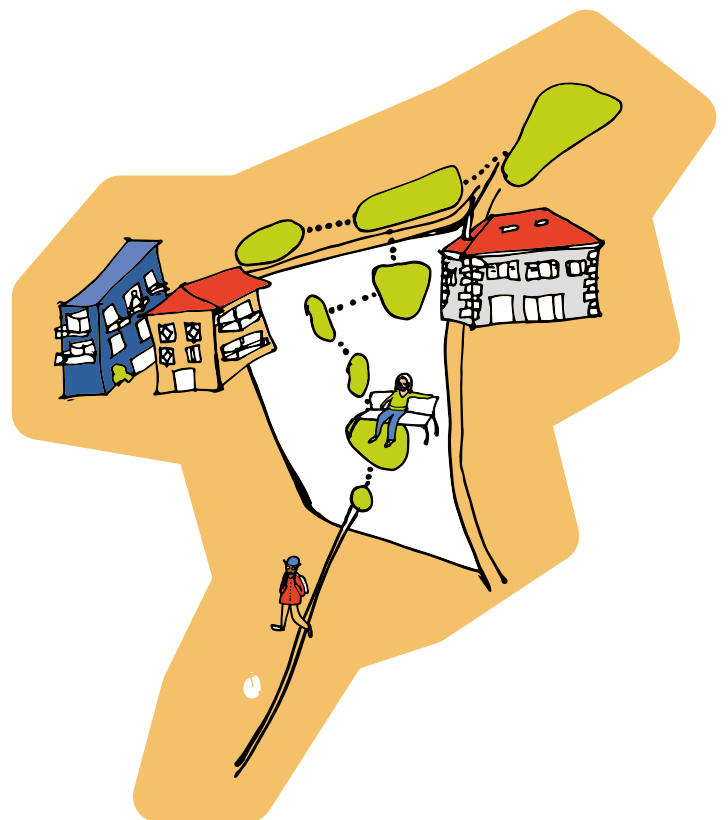
- Tracés et qualité des cheminements piétons et cyclables, en cohérence avec les réseaux existants à l'échelle communale
- Aménagements et conditions de cohabitation entre les différents modes de

déplacement

- Conditions à réunir pour limiter l'usage de la voiture individuelle (accompagnement, équipements, alternatives).

Programmation

- Attentes en matière de typologies de logements
- Souhaits et besoins en termes d'activités en rez-de-chaussée (commerces, services, espaces partagés, équipements publics) dans une logique de mixité fonctionnelle
- Besoins en matière d'espaces communs



Démarche participative

Les moments d'échange

Ce deuxième cycle de concertation a été ponctué de plusieurs moments entre décembre 2024 et mars 2025.

Événement et exposition : « Les Marronniers : Réouvrons le dialogue »

Jeudi 9 janvier 2025, Maison des projets

Cet événement a été l'occasion de présenter les résultats de l'étude préliminaire menée en 2020-2021, de partager les intentions de développement du quartier et le calendrier du projet, tout en recueillant les besoins et souhaits de la population.

Micros-trottoirs : « Les Marronniers : Un quartier responsable ? »

Jeudi 23 janvier 2025, Quartier des Marronniers et ses environs

Des enquêtes menées dans l'espace public ont permis de sonder la vision des habitantes et habitants d'un quartier responsable et de recueillir leurs idées pour le futur des Marronniers

Circuit-atelier : « Les Marronniers : Comment vivre ensemble ? »

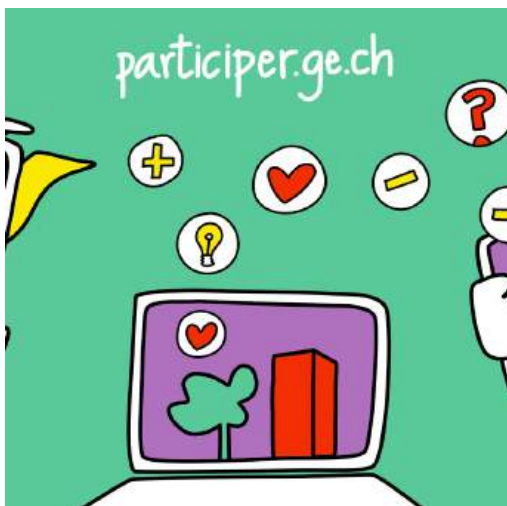
Samedi 8 février 2025, Maison des projets

Un parcours dans le quartier, suivi d'un atelier en salle, a permis de préciser les ambitions citoyennes en matière d'espaces extérieurs, de mobilité et d'activités souhaitées.

Sondage en ligne « L'Écho des Marronniers »

Décembre 2024 – mars 2025

Le sondage a été conçu pour compléter les moments en présentiel par une approche numérique. Il a recueilli les besoins et attentes citoyennes à propos des thématiques susmentionnées.



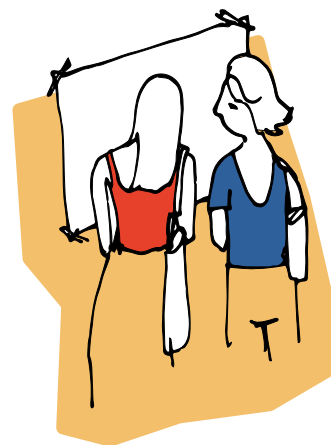
Bilan de la démarche

TOTAL DE 1'172 CONTRIBUTIONS

- 166 constats
- 1'006 souhaits

ÉVÉNEMENT ET EXPOSITION

- Environ 40 personnes
- 42 contributions



MICROS-TROTTOIRS

- Environ 30 personnes
- 126 contributions



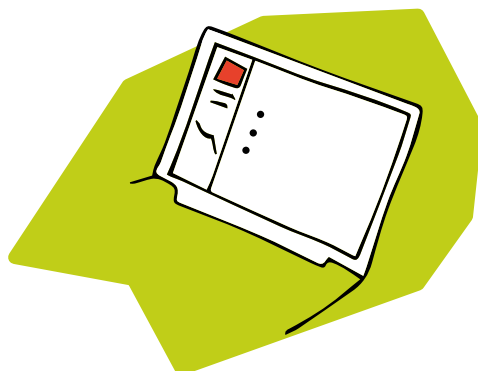
CIRCUIT-ATELIER

- Environ 15 personnes
- 105 contributions



SONDAGE

- 33 personnes
- 900 contributions



Méthodologie

Analyse des résultats

L'analyse des résultats s'est appuyée sur une démarche qualitative structurée en plusieurs étapes.

Les données issues des différents temps de participation ont d'abord été rassemblées dans un tableau de synthèse, puis nettoyées afin d'en garantir la cohérence et la lisibilité.

Une méthode de codage thématique a ensuite été appliquée à l'aide d'une grille d'analyse, permettant de faire émerger les grandes lignes de réflexion portées par les participantes et participants.

L'attention a été portée à la récurrence des éléments évoqués - constats actuels et propositions futures - aux éventuelles tensions

entre points de vue, ainsi qu'aux nuances exprimées, afin de restituer la complexité et la richesse des contributions.

Les résultats de la démarche « L'Écho des Marronniers » sont présentés dans les pages suivantes du présent rapport sous forme de fiches-synthèse thématiques, desquelles découlent les principes directeurs citoyens.

En complément des trois thématiques mentionnées ci-dessus (espaces extérieurs, mobilité et programmation), deux thématiques supplémentaires ont été intégrées : bâti et vivre-ensemble. Celles-ci reflètent des préoccupations et attentes exprimées de manière spontanée lors des échanges avec la population.



Fiches-synthèse thématiques

Mobilité

CONSTATS GÉNÉRAUX



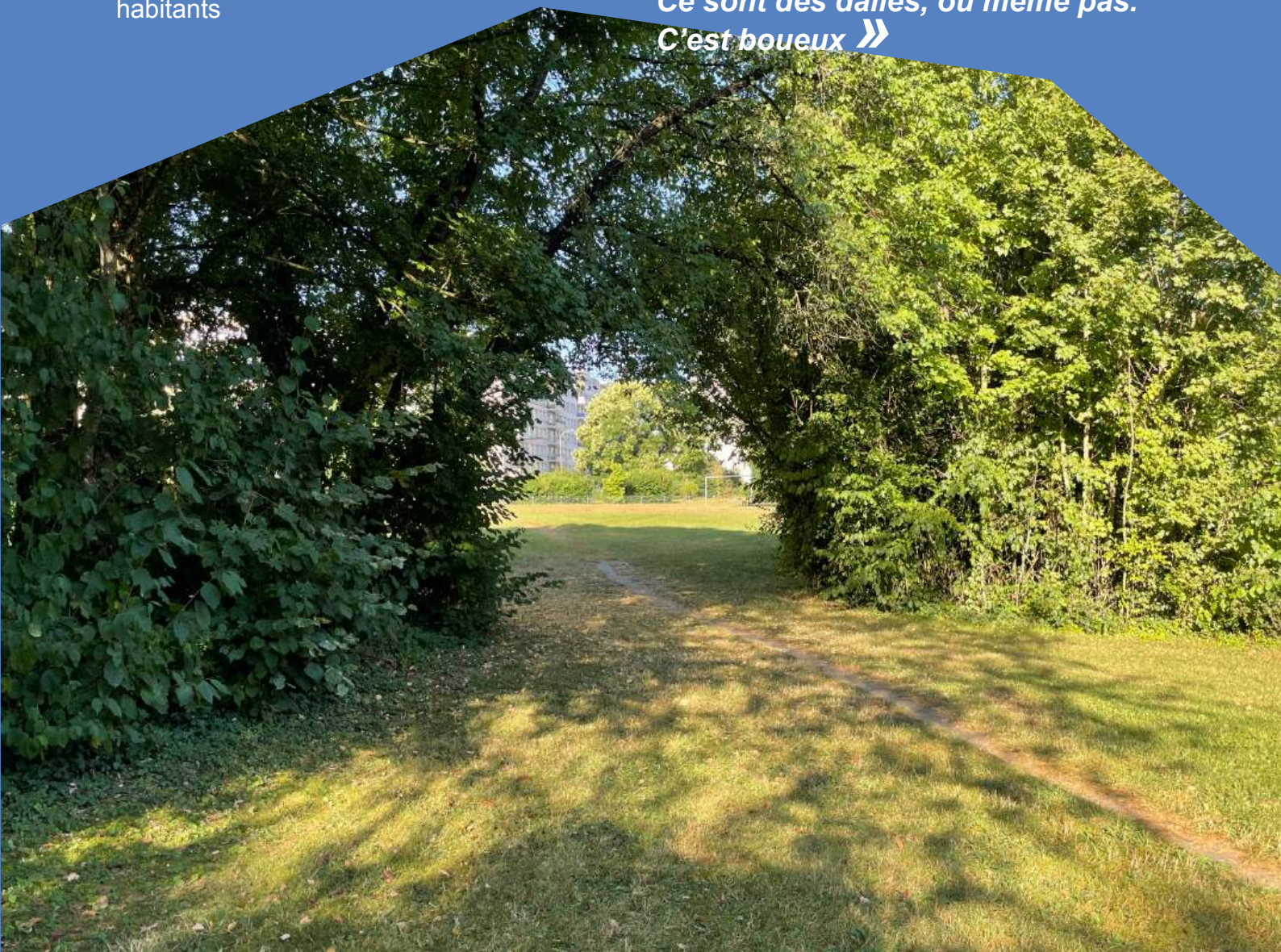
- Les piétons se sentent en sécurité lorsqu'il s'agit de traverser le quartier, grâce à l'absence de circulation automobile
- Les cheminements piétons d'est en ouest (reliant la Tour au village) sont peu agréables et mal adaptés aux personnes à mobilité réduite
- L'allée des Marronniers est un passage important et apprécié
- Le quartier est plutôt bien desservi par les transports publics
- Le bruit et le trafic sur la route de Ferney nuisent au confort d'une grande partie des habitantes et habitants



VALEURS & BESOINS EXPRIMÉS

- Sécurité pour toutes et tous
- Proximité des services et équipements
- Calme et tranquillité
- Accessibilité universelle
- Perméabilité des déplacements

« Il y a plein de cheminements dans le quartier et vers la Tour, mais tous ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ce sont des dalles, ou même pas. C'est boueux »



Fiches-synthèse thématiques

Mobilité



NUANCES & DIVERGENCES

- Maintenir un nombre total de places de stationnement suffisant (ne pas diminuer le ratio par rapport à l'existant)
- Garder des places en surface pour les commerces et les personnes à mobilité réduite
- Certaines personnes préfèrent des cheminements partagés entre piétons et cyclistes



PROPOSITIONS PRIORITAIRES

- Mieux relier le secteur de la Tour au village
- Préserver l'allée des Marronniers
- Créer une voie cyclable séparée des piétons et voitures
- Améliorer les cheminements, notamment d'est en ouest, et les rendre accessibles
- Limiter le stationnement en surface, en le reportant en sous-sol, pour libérer de l'espace pour piétons et vélos
- Apaiser la route de Ferney en diminuant la circulation et les nuisances qui en découlent et en amoindrissant l'effet de coupure qu'elle provoque entre les quartiers

...AUTRES IDÉES PARTAGÉES

- Créer des cheminements ludiques pour les élèves de l'école de Grand-Saconnex-Place
- Installer des bornes de recharge électrique
- Limiter la largeur des trottoirs le long de la route de Ferney (juste assez pour permettre le passage de poussettes), et en profiter pour accroître la plantation d'arbres
- Utiliser des revêtements perméables pour les cheminements dans le quartier
- Augmenter le nombre de places visiteurs et mettre en place un système de macaron
- Prévoir plus de places de stationnement pour les personnes à mobilité réduite



POINTS D'ATTENTION

- Limiter l'emprise du parking pour préserver les grands arbres
- Anticiper le report de trafic avec l'arrivée du tram
- Réduire les nuisances sonores liées à la route de Ferney
- Limiter le coût du stationnement souterrain pour les locataires
- Assurer une cohabitation fluide entre les modes de déplacement
- Conserver un nombre de places de stationnement suffisant
- Renforcer les liaisons douces entre quartiers

MUR D'INSPIRATION

Cohabitation



Équipement



Marquage



Fiches-synthèse thématiques

Espaces extérieurs

CONSTATS GÉNÉRAUX



- La population attache une grande importance aux espaces verts du quartier (arbres, arbustes, pleine terre), qui renforcent son atmosphère paisible et contribuent à la qualité de son cadre de vie. Le caractère naturel de ces espaces est perçu comme le principal atout des Marronniers à préserver
- Le quartier manque d'animation, d'événements et d'espaces de rencontre. Les aménagements actuels sont insuffisants pour favoriser la convivialité et le déploiement d'une diversité d'usage



VALEURS & BESOINS EXPRIMÉS

- Calme et tranquillité
- Présence de nature en ville
- Animation et convivialité
- Cohésion entre les quartiers
- Confort d'usage et accessibilité
- Durabilité

« Sinon, il y a un jeu vétuste et un peu dangereux, un seul banc, des déchets, pas de table. Ce n'est pas accueillant »



Fiches-synthèse thématiques

Espaces extérieurs



NUANCES & DIVERGENCES

- Limiter l'accès des espaces extérieurs aux habitantes et habitants par crainte de nuisances et déprédations
- Favoriser le calme et la détente au centre des bâtiments et orienter les espaces de jeux et d'animation (générateurs de bruit) vers l'extérieur, par exemple vers la Campagne des Marronniers



POINTS D'ATTENTION

- Renforcer la cohérence entre les quartiers via les espaces publics pour mieux relier la Tour à Carantec et atténuer les frontières perçues entre quartiers
- Maintenir un maximum d'espaces naturels dans le quartier
- Proposer plus d'animations et de lieux de rencontre, tout en conservant des espaces de détente



PROPOSITIONS PRIORITAIRES

- **Préserver et accroître la verdure**
 - Maintenir et renforcer les espaces verts (grands arbres, arbustes, allée des marronniers, herbe), favorisant la biodiversité, en évitant l'artificialisation des sols, le béton
- **Aménager des espaces de rencontre**
 - Créer un parc avec plus de mobilier urbain (bancs à l'ombre, poubelles, fontaines à eau, jeux), favorisant les rencontres et le confort d'usage
- **Renforcer l'animation du quartier**
 - Permettre l'accueil d'événements comme un marché hebdomadaire de producteurs locaux, de fêtes et autres animations
- **Créer des espaces de détente**
 - Maintenir les vues sur les montagnes et aménager des lieux pour se reposer, s'asseoir ou s'allonger dans un cadre vert et paisible
- **Aménager des espaces de jeux**
 - Créer de grandes aires de jeux modernes pour enfants
- **Proposer des espaces actifs**
 - Installer des terrains et équipements sportifs pour toutes et tous

MUR D'INSPIRATION



...AUTRES IDÉES PARTAGÉES

- Aménager un plan d'eau
- Installer du mobilier et des équipements : tables de pique-nique, espace barbecue, éco-point, boîte à colis
- Proposer des activités socio-culturelles en extérieur. Par exemple, une exposition de photographie valorisant les habitantes et habitants
- Prévoir un espace dédié aux chiens
- Mettre en place un éclairage discret

Fiches-synthèse thématiques

Programmation

CONSTATS GÉNÉRAUX



- Le manque d'activités disponibles est souligné, notamment d'un espace pour se retrouver

« On espère que la majorité des logements seront en vente en adéquation avec les prix de l'Etat et aussi priorité aux saconnésiens »



VALEURS & BESOINS EXPRIMÉS

- Animation et dynamisme en rez-de-chaussée
- Rencontres et liens intergénérationnels
- Cohésion sociale et du vivre-ensemble
- Activités de proximité en rez-de-chaussée, adaptées aux besoins de la population du quartier
- Convivialité
- Mutualisation des usages et des espaces



Fiches-synthèse thématiques

Programmation



PROPOSITIONS PRIORITAIRES

- **Offrir des commerces et services au quartier**
 - Développer avant tout des commerces de proximité (notamment boulangerie, épicerie), ou encore des services de santé et de bien-être comme une salle de sport
 - Installer au moins un établissement de café-restauration (cafés, restaurants ou tea-rooms) pour animer le quartier et offrir des lieux de rencontre
- **Accueillir des équipements publics**
 - Développer une maison de quartier pouvant accueillir des usages multiples (activités pour les jeunes, les familles, les seniors), une bibliothèque, médiathèque ou ludothèque
- **Favoriser la mise en place d'espaces communs**
 - Prévoir des espaces communs polyvalents permettant d'accueillir des activités associatives, des fêtes, du coworking, une cuisine collective ou encore des réunions, dans une logique de partage et de flexibilité
 - Mutualiser certains espaces extérieurs: jardins partagés et potagers collectifs sur le toit des bâtiments ou en surface, des terrasses ou balcons partagés
 - Prévoir des espaces fonctionnels tels qu'une buanderie, un local vélo ou un local à poussettes
- **Proposer des logements adaptés et agréables à vivre**
 - Offrir une diversité de typologies avec de grands balcons, loggias ou terrasses, et des vues dégagées sur le parc ou la nature



NUANCES & DIVERGENCES

- Soutenir les dynamiques communautaires ou laisser les liens se créer librement, sans intervention directe (forcer le vivre-ensemble)
- Construire davantage de logements, ou préserver l'offre en logement actuel



POINTS D'ATTENTION

- Garantir l'abordabilité des futurs logements, pour éviter l'exclusion des habitantes et habitants actuels, notamment les personnes âgées
- Mieux prendre en compte les besoins des jeunes
- Favoriser les liens entre générations
- Aménager des espaces, y compris en rez-de-chaussée, pour se retrouver, échanger et renforcer la vie de quartier

...AUTRES IDÉES PARTAGÉES

- Créer un café-théâtre ou un café-bibliothèque
- Proposer un pub pour regarder les matchs
- Ouvrir un bar à chat
- Aménager une buvette ou un kiosque
- Proposer une terrasse conviviale
- Ouvrir une boucherie de proximité
- Mutualiser les services (conciergerie, café, salle de sport)
- Créer une coopérative d'habitation
- Accueillir Genève Roule pour la mobilité douce
- Installer un cabinet de pédiatrie
- Proposer des logements de 2 à 2.5 pièces
- Aménager des appartements traversants avec cave
- Installer un ascenseur dans les immeubles

Fiches-synthèse thématiques

Bâti

CONSTATS GÉNÉRAUX



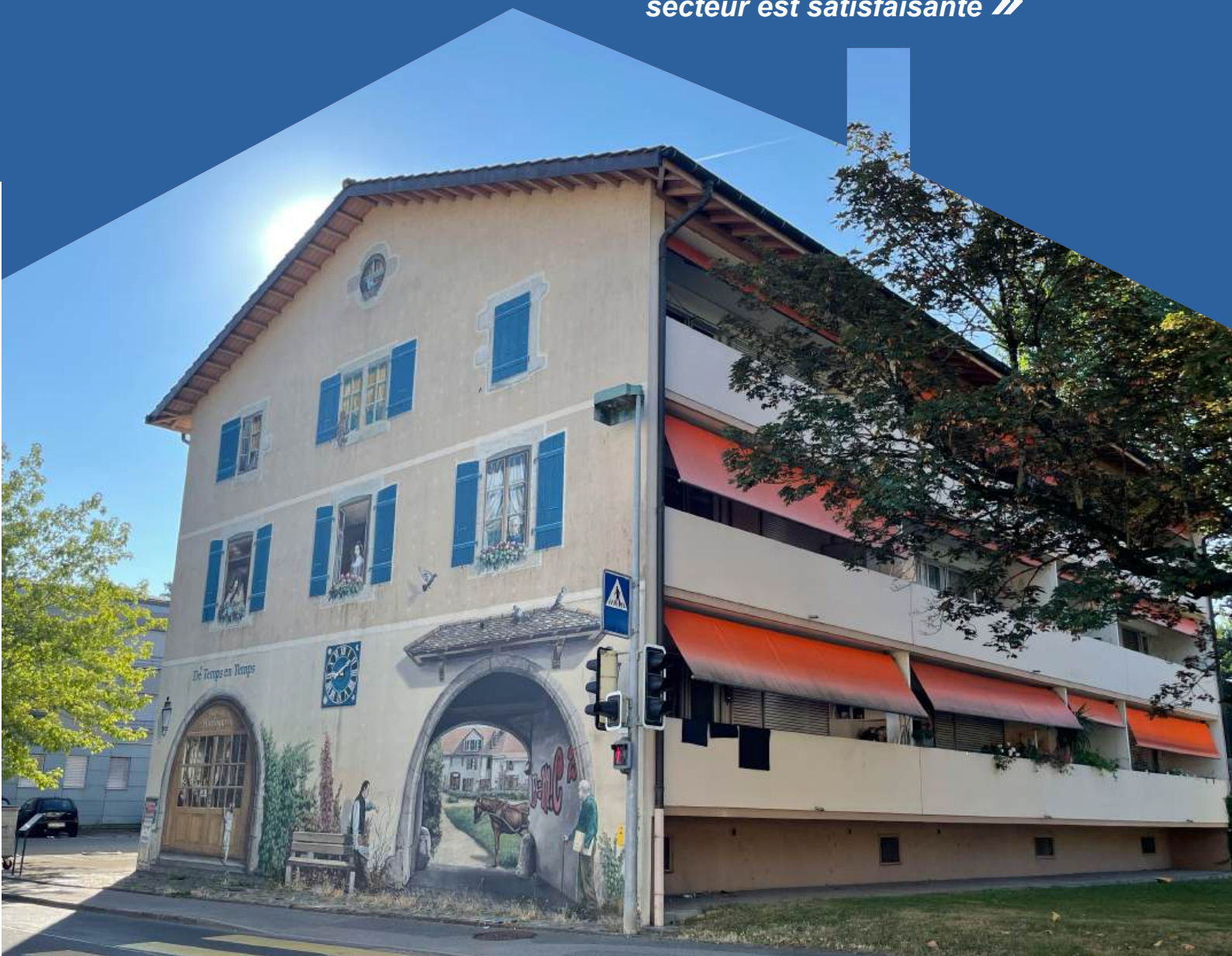
- Le patrimoine bâti est composé d'immeubles de logement vétustes, sans ascenseur et ne disposant pas d'un confort phonique et thermique répondant aux besoins des locataires
- Pour certaines personnes, les bâtiments sont mal intégrés dans leur environnement
- Les petits gabarits et les distances entre les constructions sont globalement appréciées



VALEURS & BESOINS EXPRIMÉS

- Quartier à taille humaine
- Authenticité
- Préservation des objets historiques
- Confort d'usage des bâtiments

« Ici on vit. C'est un des derniers endroits qui existe de la sorte. La forme urbaine actuelle dans le secteur est satisfaisante »



Fiches-synthèse thématiques

Bâti



NUANCES & DIVERGENCES

- Effectuer une démolition-reconstruction ou privilégier la rénovation des immeubles
- Maintenir les hauteurs actuelles ou les augmenter afin de proposer davantage de logements à la population

« Il faut des hauteurs en plus, mais en gardant le cachet village »



PROPOSITIONS PRIORITAIRES

- Privilégier des hauteurs modérées pour préserver la taille humaine du quartier et son caractère villageois
- Préserver l'ensemble historique situé sur Edouard-Sarasin et la Cure

« Il faut aussi avoir un dégagement en termes paysager. Entre les bâtiments, il faut de la distance, pour avoir de jolis vis-à-vis »



POINTS D'ATTENTION

- Appréhension face à une hausse des loyers liée aux transformations du quartier
- Crainte d'une perte d'identité du quartier au profit d'un nouvel ensemble de tours aseptisé, déconnecté de «l'échelle humaine». Plusieurs personnes ont exprimé des craintes que le quartier des Marronniers ressemble à celui de l'Etang (Vernier/GE). Comment concilier densification et préservation du caractère villageois?

...AUTRES IDÉES PARTAGÉES

- Construire des bâtiments à haute performance énergétique
- Garantir le relogement des locataires actuels
- Réserver une priorité d'accès aux logements futurs aux habitantes et habitants du Grand-Saconnex
- Aménager un grand local pour les scouts du Grand-Saconnex dans les bâtiments historiques de la rue Édouard-Sarasin

Fiches-synthèse thématiques

Vivre-ensemble

CONSTATS GÉNÉRAUX



- Le quartier conserve une ambiance de village : certaines personnes qui y vivent depuis longtemps, se connaissent et se retrouvent spontanément, notamment lors de la fête des voisins
- La fresque, l'histoire du lieu, la verdure et le cadre à taille humaine peuvent contribuer à forger une véritable identité
- Il manque un lieu de rassemblement central, un « Stamm » pour favoriser les liens sociaux
- Les interactions avec certaines personnes de la Genève internationale restent limitées, notamment en raison de la barrière de la langue
- Les initiatives de co-construction comme la réalisation de nichoirs ou les plantations sur le site dans le cadre scolaire sont perçues positivement
- Le quartier bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité du centre-ville, des commerces et des transports publics



VALEURS & BESOINS EXPRIMÉS

- Entraide et convivialité
- Esprit de quartier
- Mémoire et identité locale
- Vie de proximité
- Engagement citoyen



« Actuellement, on se rassemble devant les garages. Les rassemblements sont plutôt de l'ordre du privé avec les voisins »

Fiches-synthèse thématiques

Vivre-ensemble



**NUANCES &
DIVERGENCES**

**« Je rêve de pouvoir rester vivre
aux Marronniers, un quartier
convivial et chaleureux »**

- Besoin d'anonymat ou besoin de sociabilité



PROPOSITIONS PRIORITAIRES

- Conserver la fresque existante « de temps en temps » (image ci-dessus), appréciée par la population car elle constitue un marqueur de l'identité du Grand-Saconnex
- Trouver des moyens de mettre en valeur l'identité du Grand-Saconnex et l'esprit «village»
- Proposer plus d'espaces fédérateurs et intergénérationnels pour se rencontrer (intérieur ou extérieur)

**« Il faudrait avoir un système
où les gens se rendent service.
Pour créer une solidarité »**



POINTS D'ATTENTION

- Permettre aux habitantes et habitants du quartier de se rassembler (commerces, espaces partagés, espaces publics)
- Préserver l'authenticité du quartier, éviter son uniformisation, et réfléchir à la manière de valoriser son «âme» et son histoire. Comment respecter son identité et quels éléments pourraient contribuer à la mettre en valeur ?

...AUTRES IDÉES PARTAGÉES

- Communiquer en français et en anglais dans les communications de la Ville
- Proposer un système d'entraide intergénérationnel dans le quartier (soutien mis en place pour les seniors afin d'effectuer les achats, services, etc.)
- Utiliser la toponymie (noms du quartier, de rues, autres) pour rappeler l'identité du lieu

Principes directeurs citoyens



Principe directeur 1

PRÉSERVER ET RENFORCER LA PRÉSENCE DU VIVANT

- Conserver les composantes végétales existantes (grands arbres, arbustes, allée des marronniers, surfaces en herbe) ;
- Aménager des espaces extérieurs naturels propices à la biodiversité
- Limiter l'artificialisation des sols et favoriser les espaces en pleine terre

Principe directeur 2

ACCROÎTRE LE CONFORT DES DÉPLACEMENTS À PIED ET A VÉLO

- Limiter l'espace dédié aux véhicules motorisés en surface et reporter les places de stationnement en sous-sol
- Préserver l'Allée des Marronniers, axe structurant du quartier
- Améliorer la qualité et l'accessibilité des liaisons piétonnes Est-Ouest pour mieux connecter le quartier de la Tour au cœur villageois
- Privilégier, lorsque pertinent, la séparation des flux piétons et cyclistes

Principe directeur 3

DÉVELOPPER DES ESPACES CONVIVIAUX ET ANIMÉS

- Offrir des lieux dédiés aux rencontres et à la vie de quartier autour de l'allée des Marronniers
- Aménager un parc avec du mobilier urbain améliorant le confort d'usage (bancs à l'ombre, poubelles, fontaines à eaux, etc.)
- Proposer des lieux pouvant accueillir des animations et événements pour renforcer le lien social
- Offrir aux enfants une variété d'aménagements ludiques tout en respectant la tranquillité des personnes riveraines

Principe directeur 4

RENFORCER LES ESPACES DE DÉTENTE

- Équiper le cœur «vert» du quartier d'aménagements paysagers et de mobilier urbain propices à la relaxation (plans d'eau, assises permettant de s'allonger, etc.)
- Préserver les vues sur les paysages naturels environnants (montagnes, campagnes) et l'ensoleillement

Principes directeurs citoyens (suite)



Principe directeur 5

AMÉNAGER DES REZ-DE-CHAUSSÉE ACTIFS ET ANIMÉS

- Privilégier une offre en commerces de proximité (boulangerie, épicerie), adaptée au caractère intime du quartier, tout en étant complémentaire aux services et commerces des quartiers voisins
- Prévoir un établissement de café-restauration pour offrir au quartier un espace de rencontre
- Proposer des équipements publics favorisant la cohésion sociale intergénérationnelle, avec une attention particulière pour les jeunes (Maison de quartier offrant des activités diverses)

Principe directeur 6

PRÉVOIR DES ESPACES COMMUNS INVITANT À LA RENCONTRE ET EN OPTIMISER LEUR USAGE

- Miser sur la polyvalence et la mutualisation des locaux (associations, fêtes, anniversaires, cuisine collective, coworking, activités sportives, culturelles, artistiques, etc.)
- Ouvrir certains espaces extérieurs à l'ensemble du quartier (balcons, terrasses, toitures, potagers, etc.)
- Mutualiser les équipements fonctionnels (buanderie, local à vélo, local à poussette, etc.)

Principe directeur 7

PRÉVOIR DES LOGEMENTS RÉPONDANT AUX BESOINS DE LA POPULATION

- Proposer des appartements adaptés à divers types de ménages (familles, couples, personnes seules)
- Doter les appartements de balcons ou terrasses spacieux
- Maintenir des loyers abordables en accord avec la législation cantonale (LUP)

Principe directeur 8

PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR L'IDENTITÉ DU QUARTIER

- Maintenir et valoriser des éléments emblématiques du patrimoine bâti et paysager (bâtiments protégés, fresque)
- Proposer des manières de refléter son caractère «villageois», tant dans les constructions que dans les espaces extérieurs, en respectant son essence

Pistes d'action pour la suite

Pour aller plus loin, plusieurs points d'approfondissement et pistes d'action pourraient être explorées afin de donner suite à la démarche participative et à ses résultats.

ASSURER UNE INSERTION DU QUARTIER DANS LE TERRITOIRE À PLUS LARGE ÉCHELLE

projet offrant la possibilité de reloger les habitantes et habitants actuels dans le quartier

Dans le cadre du concours d'architecture

- Veiller à la complémentarité interquartier : développer les futurs commerces, services et équipements en cohérence avec l'offre existante dans les quartiers voisins (notamment Carantec et Susette), afin de renforcer les synergies à l'échelle du Grand-Saconnex
- Prévoir parallèlement au concours une stratégie ou plan guide de rez-de-chaussée actifs permettant de garantir une occupation qualitative et adaptée aux besoins de la population pour favoriser leur contribution à la vie du quartier
- Veiller à l'articulation entre les projets connexes (prolongation du tram des Nations et projet de réaménagement de la route de Ferney, requalification des chemins Edouard-Sarasin et Terroux, etc.) et le développement du quartier des Marronniers, en portant une attention particulière aux usages

Après la désignation du projet lauréat

- Affiner collectivement les aménagements des espaces extérieurs et les itinéraires de mobilité douce dans le dessin du projet
- Définir un concept de gestion et d'exploitation des espaces communs
- Identifier collectivement les mesures à mettre en place pour limiter les nuisances liées au chantier
- Proposer des chantiers participatifs (fresques, aménagements extérieurs), aménagements test et actions co-construites afin de renforcer le *faire-ensemble*
- Proposer la mise en place d'une gouvernance participative (collectif, association d'habitantes et d'habitants) ou la création d'un poste de coordination de quartier en charge de faciliter les liens entre les parties prenantes du projet (Ville, habitantes et habitants, régies et propriétaires), et de veiller à l'animation et à la bonne entente au sein du quartier

POURSUIVRE LE DIALOGUE ET LES RÉFLEXIONS AVEC LES HABITANTES ET HABITANTS

Dans le cadre du concours d'architecture

- Intégrer les savoirs vécus portés par les représentantes et représentants de la population lors de la procédure
- Proposer une solution de phasage du



Florence Vuille

Axelle Valance

Eileen Kandji

Mai 2025