

# L'ÉCHO DES MARRONNIERS



## **COMPTE-RENDU CIRCUIT-ATELIER** **«LES MARRONNIERS : COMMENT VIVRE ENSEMBLE ?»**

Février 2025



# De quoi parle-t-on ?

Le circuit-atelier « Les Marronniers, comment vivre ensemble ? » s'est déroulé le samedi 8 février 2025 de 9h à 12h à la Maison des projets du Grand-Saconnex. Faisant suite aux micros-trottoirs du 23 janvier 2025, le circuit-atelier était le dernier moment d'échange organisé dans le cadre de la démarche participative « L'Écho des Marronniers ».

Les **objectifs principaux** de cette rencontre étaient de :

- Comprendre les enjeux du site du point de vue des personnes habitant et utilisant le quartier et récolter les constats actuels (points noirs et points remarquables)
- Récolter les besoins et souhaits des participantes et participants à propos de trois thématiques :
  1. Les espaces extérieurs
  2. La mobilité
  3. Les activités en rez-de-chaussée

Les **objectifs secondaires** de ce moment participatif étaient de :

- Expliquer le projet, les intentions pour le développement du quartier des Marronniers et le processus à venir
- Mobiliser les personnes présentes afin qu'elles prennent part à la suite de la démarche « L'Écho des Marronniers » (phase 2)

Une quinzaine de personnes étaient présentes à ce circuit-atelier. Parmi elles figuraient quelques personnes habitant actuellement le périmètre des Marronniers et ses environs directs. Pour le reste, il s'agissait d'habitantes et habitants ancrés dans d'autres secteurs du Grand-Saconnex, intéressés par le devenir du quartier. Plusieurs personnes avaient par ailleurs déjà assisté à l'événement et exposition du 9 janvier 2025.

Des représentantes et représentants de l'État de Genève, de la Ville du Grand-Saconnex et des propriétaires du quartier se tenaient également à disposition de la population pour échanger et répondre aux questions relatives au projet.



# Comment ça s'est déroulé ?

Cette rencontre a été scindée en trois grandes parties :

## Partie 1. Présentation

Une première partie de présentation en salle a permis d'informer les participantes et participants à propos :

- Du projet des Marronniers, de ses enjeux et intentions de développement ainsi que de la procédure à venir
- Des objectifs et jalons de la démarche participative « l'Écho des Marronniers »
- Des objectifs de la matinée et de son déroulé

## Partie 2. Circuit

En suivant un itinéraire comprenant trois arrêts pré-identifiés, notre groupe s'est immergé dans le secteur pour relever directement sur site les enjeux tels que vécus par les participantes et participants. Les constats actuels (points noirs et points remarquables) ont été mis en évidence. À chaque arrêt, une discussion en plénière a permis de mettre en commun les réflexions.

## Partie 3. Atelier

Ce moment s'est déroulé selon un format d'atelier « world-café » thématique. Les personnes présentes ont été divisées en trois groupes, répartis à trois tables. Chacune des tables traitait d'une thématique : **1. les espaces extérieurs**, **2. la mobilité** et **3. les activités en rez-de-chaussée**. Chaque groupe restait 20 minutes à une table, avant de passer à la suivante. Dans un premier temps, les constats de la balade ont été transcrits sur un fond de plan du quartier. Puis, les groupes ont identifié les souhaits, mesures à mettre en œuvre et aménagements à prévoir pour répondre aux enjeux propres à chaque thématique. Enfin, l'atelier s'est conclu avec une restitution en plénière, durant laquelle les animatrices ont résumé les apports citoyens discutés de leur table respective.



# Espaces extérieurs : vos souhaits pour demain

## Une cohésion entre les quartiers à renforcer

Les personnes présentes ont, au début du circuit, relevé une **diminution progressive de la cohésion sociale au Grand-Saconnex**. En cause, l'**absence d'un lieu de rencontre central** jouant le rôle de liant au sein de la communauté saconnésienne et de ses quartiers. À l'époque, il s'agissait de la Migros, alors située entre les Marronniers et le village. De même, **la fracture provoquée par la route de Ferney** contribuerait à cette déconnexion entre les quartiers. Ainsi, la cohésion est liée non seulement aux socles sur lesquels naissent ces interactions sociales spontanées : entre autres les espaces publics qui devraient davantage lier les quartiers entre eux grâce à des aménagements encourageant leur usage et leur appropriation. Elle est également liée aux activités situés en rez-de-chaussée qui attirent, rassemblent, amènent du mouvement. Veiller à une bonne articulation entre les quartiers - notamment la Tour, les Marronniers et Carantec - permettrait d'éviter que « chacun ne se replie sur son quartier ».

## Des vues, arbres et identité à préserver

Lors du circuit, les participantes et participants ont désigné les richesses du quartier qu'il s'agirait de préserver au sein des Marronniers: les **vues et perspectives (montagnes du Jura, Carantec, espaces verts)**, la **végétation** et l'**arborisation** abondantes sur le site (servant de support de biodiversité, de tampon sonore vis-à-vis des infrastructures routières à proximité et contribuant au calme du quartier) ou encore à la **fresque « de temps en temps »** sur la façade de l'immeuble faisant face à la Ferme Sarasin qui rappelle le passé du lieu, et qui marque l'identité du Grand-Saconnex. Des initiatives ayant eu lieu par le passé, ayant invité les habitantes et habitants à participer à l'aménagement du secteur (plantation d'arbustes, installation de nichoirs par exemple) ont marqué les souvenirs. Il serait important pour certaines personnes présentes de reproduire ce type d'actions, pour renforcer le partage et le sentiment d'appartenance.

## Extrait de perles

*« On a perdu la cohésion du village depuis que la Migros est partie. Avant, c'est devant la Migros (Auberge, devant le place de Carantec) qu'on se retrouvait. Maintenant, elle a bougé au Pommier. L'auberge est fermée depuis des années. Il manque un lieu convivial »*

*« La fresque a été faite il y a plus de 40 ans, toutes les habitantes et habitants du secteur y ont contribué. Au même titre que les plantations, les nichoirs, etc. de l'école primaire. Il faut faire avec les enfants et garder ce partage »*

*« On constate aussi aujourd'hui qu'il y a beaucoup de bruit depuis que les arbres ont été enlevés. Maintenant, ça commence à aller mieux, parce que les arbres grandissent »*

*« C'est magnifique de pouvoir voir des animaux, des écureuils, et en même temps d'entendre les oiseaux chanter »*

*« En termes d'animation de quartier, à part le berger avec les moutons, les enfants qui jouent avec la craie devant le bâtiment, il n'y a rien. Sinon, il y a un jeu vétuste et un peu dangereux, un seul banc, des déchets, pas de table. Ce n'est pas accueillant. Alors c'est calme, c'est sûr mais ça serait chouette d'avoir plus d'animation.*

*« Il faut garder les vues sur les montagnes »*

*« Il n'y a pas vraiment d'ambiance au sein du quartier. Il faudrait des coins tranquilles, mais aussi des lieux pour se rencontrer, jouer »*

# Espaces extérieurs : vos souhaits pour demain

## Des usages et ambiances à multiplier

Les participantes et participants ont souligné le manque d'opportunités offertes par l'aménagement du cœur de quartier pour **utiliser de différentes manières les espaces disponibles**. Un manque dans la diversité des ambiances proposées y est constaté. Il est à noter qu'un « juste milieu » est demandé entre l'animation, la vie de quartier et des espaces extérieurs intimes et propices au calme et à la détente.

### Le long de l'allée des Marronniers

Afin d'y séjourner et de s'y détendre, l'allée des Marronniers devrait proposer du mobilier urbain (assises, tables), pour apporter d'autres usages par rapport à celui qui prévaut actuellement, soit le transit. Des suggestions vont dans le sens de l'aménagement d'un espace de rencontre et de « salons urbains » pour se reposer à l'ombre des arbres.

### Au cœur du quartier

Le futur cœur de quartier devrait être largement verdi et proposer un espace « où la nature pourrait reprendre ses droits ». En lien avec les futurs bâtiments, l'ensoleillement devrait pouvoir être préservé, de même que les vues sur le Jura et les quartiers environnants. Des aménagements invitant au délassement et à la contemplation (mobilier permettant de s'allonger) pourraient y prendre place, allant de pair avec cet îlot de verdure. En définitive, une atmosphère calme, évitant des nuisances sonores importantes est souhaitée.

### En périphérie du quartier

Des aménagements favorisant le jeu et le sport est souhaité dans les vastes espaces de pelouse séparant les quartier de la Tour et des Marronniers. Cela permettrait d'accroître les rencontres intergénérationnelles et la cohésion entre les quartiers, tout en reléguant le bruit généré par ces activités en périphérie des Marronniers.



# Mobilité : vos souhaits pour demain

## *Des transversales Ouest-Est accessibles à toutes et tous à soigner et renforcer*

Les déplacements Nord-Sud apparaissent facilités grâce à la route de Ferney et l'allée des Marronniers. En revanche, **les liaisons Ouest-Est apparaissent moins évidentes**. Au niveau des **liaisons interquartiers**, les participantes et participants ont relevé les cheminements peu nombreux et peu confortables liant le quartier de la Tour à celui des Marronniers. Des **lignes de désir informelles** se sont créées au fil des années à travers la Campagne des Marronniers, témoignant du besoin latent de relier les quartiers par des itinéraires plus directs. Ceux-ci sont utilisés par toutes et tous, et notamment les enfants se rendant à l'école de la Place. D'autres chemins aménagés existent, mais ne sont **peu voire pas entretenus et demeurent inaccessibles pour les personnes à mobilité réduite**. L'aménagement de **liaisons confortables et accessibles aux piéton-nes et cyclistes permettant de relier le quartier de la Tour à la future centralité de Carantec** sont nécessaires pour les participantes et participants.

Au niveau des **liaisons intraquartier**, les personnes présentes sont attachées aux cheminements existants. Si elles relèvent leur nécessité, elles souhaitent que ces liaisons soient plus attractives. Les souhaits exprimés pour ces cheminements vont en faveur de **revêtements perméables** en lien avec le caractère naturel du quartier, tout en étant **accessibles et confortables pour les personnes à mobilité réduite**.

Des **cheminements ludiques** pourraient être aménagés en lien avec l'école située à proximité, en proposant des marquages au sol colorés par exemple.

## *Extrait de perles*

*« Il y a plein de cheminements dans le quartier et vers la Tour, mais tous ne sont pas accessibles aux PMR. Ce sont des dalles, ou même pas. C'est boueux »*

*« Il faut plus de place visiteurs pour le futur quartier, avec un système de macaron » Il n'y a pas non plus assez de places PMR »*

*« Parfois, les scooters utilisent les chemins pour piéton pour traverser le quartier »*

*« On a l'impression de passer une frontière. On quitte le village mais on n'est pas encore à la Tour. C'est la route de Ferney qui sépare les mondes. C'est une rupture. Chacun se replie sur son quartier »*

*« Il manque un axe Ouest-Est, des transversales. On ne doit pas uniquement favoriser les verticales Nord-Sud. Il faut relier »*

*« Les voitures ne gênent pas tout le monde. Il n'y a pas tant de circulation. Il y a la barrière ayant droit à l'entrée de l'Allée »*

# Mobilité : vos souhaits pour demain

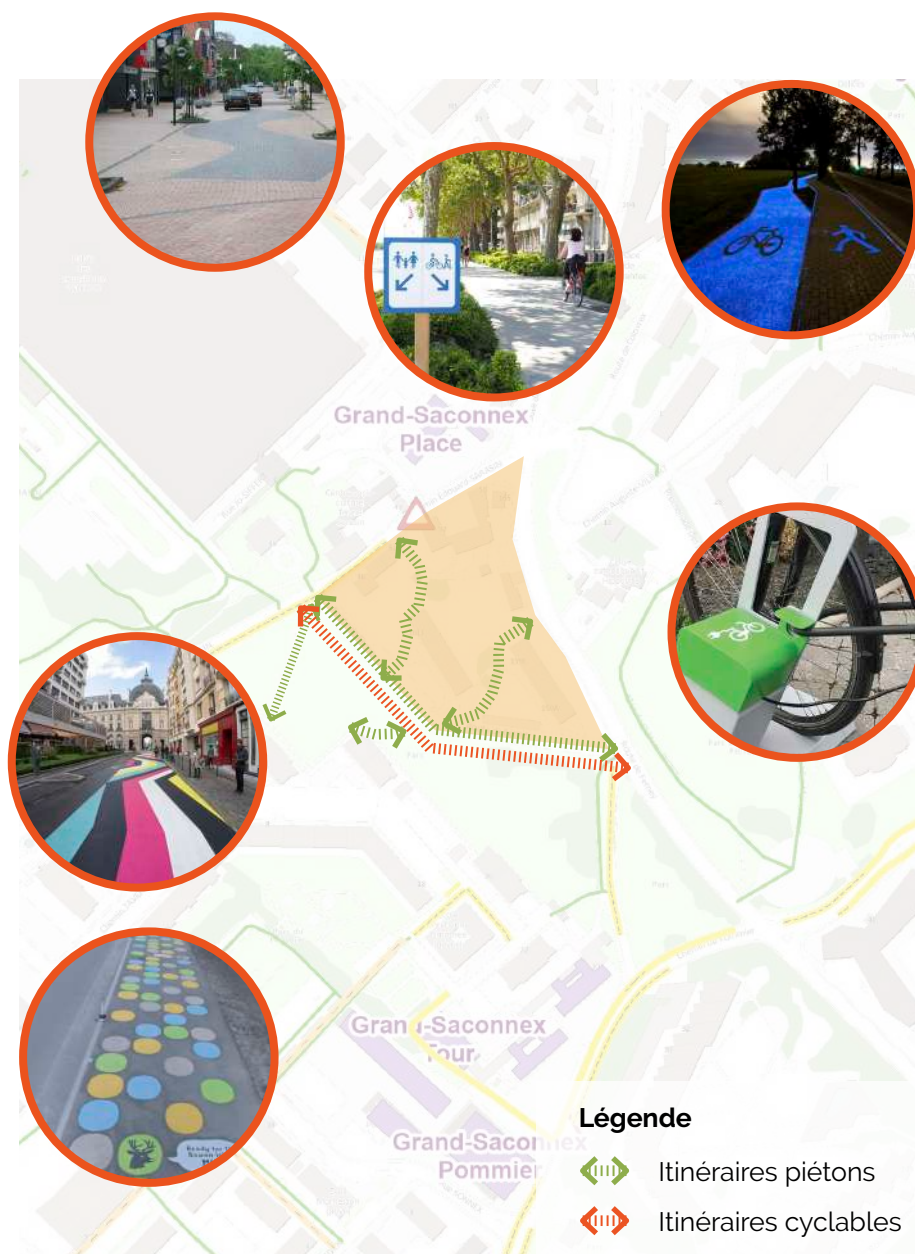
## *La coupure de la route Ferney à amoindrir*

La route de Ferney amplifie l'impression de fracture entre les quartiers en raison de la **pénibilité des traversées piétonnes et du gabarit large de la route**. Le dialogue et l'**articulation des espaces publics** reliant Carantec aux Marronniers devra permettre d'amoindrir cette fracture pour contribuer à relier les mondes.

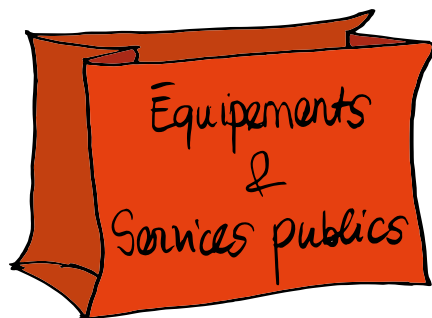
## *Une cohabitation entre les modes à clarifier*

Même s'il a été admis par une participante que les voitures au sein du quartier occasionnaient peu de gêne compte tenu de l'accès limité aux ayant droits, la majorité des personnes présentes voient positivement la mise en souterrain du stationnement motorisé. Cela permettrait de laisser la part belle à l'aménagement d'espaces verts en surface. En termes de stationnement, plusieurs ont relevé l'importance de proposer suffisamment de places pour les personnes à mobilité réduite (actuellement pas en assez grand nombre) et un système optimal pour la gestion des places visiteurs (qui fait défaut en l'état).

En matière de déplacement en surface, l'**allée des Marronniers devrait disposer de cheminements piétons séparés des flux cyclistes afin d'éviter les conflits de cohabitation entre modes**. Les revêtements devraient être différenciés, par leurs types et leurs couleurs pour accroître la clarté des itinéraires. Parmi les participantes et participants, plusieurs déploraient l'utilisation des cheminements piétons Ouest-Est traversant le quartier par des scooters et d'un manque de signalétique, accompagnant des comportements parfois peu adaptés des usagers et usagers de vélos électriques.



# Activités : vos souhaits pour demain



4  
Espace créatif



2  
Espace festif,  
alternatif



1  
Bibliothèque /  
Médiathèque /  
Ludothèque



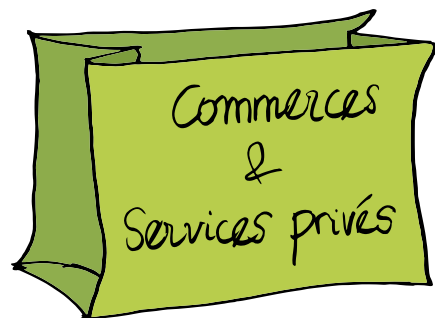
3  
Local de quartier



5  
Crèche

Le besoin de disposer d'un **lieu de rencontre qui fédère la population** a été souligné à plusieurs reprises. Il importerait de maximiser l'utilisation des surfaces dédiées aux équipements et services publics, en les mutualisant. Ainsi, l'aménagement d'**espaces polyvalents** était souhaité permettant une programmation différenciée selon les heures de la journée ou des jours de la semaine. Un **espace associatif, culturel ou artistique** pourrait se transformer la nuit en un **lieu de rencontre festif**. Un local de quartier pourrait jouer ce rôle, en accueillant des activités diverses, y compris pour les jeunes publics. L'idée d'une bibliothèque-médiathèque et ludothèque a, quant à elle, particulièrement séduit.

# Activités : vos souhaits pour demain



4  
Boutique de  
créateurs



2  
Bar / brasserie



1  
Café-restaurant



3  
Commerce  
de proximité



5  
Épicerie / marché

Un café, restaurant ou bar ainsi que des commerces de proximité (par exemple, une boulangerie avec tea-room) contribueraient à animer le quartier, tout en évitant « que la Commune ne devienne une cité-dortoir ». Il s'agirait de veiller à la **complémentarité de l'offre commerciale avec les activités de Carantec et Susette** et de privilégier ces activités aux rez-de-chaussée sur le chemin Edouard-Sarasin pour mettre en lien les quartiers de la Tour, des Marronniers et Carantec. Enfin et compte tenu du caractère « villageois » du quartier, l'implantation d'une grande enseigne (supermarché, prêt à porter, etc.) n'est pas souhaitée.

# Activités : vos souhaits pour demain



4  
Terrasse / patio

2  
Local association

1  
Local à vélo / poussettes

3  
Jardin / espace vert / potager

5  
Salle de sport

En plus des locaux «fonctionnels» (vélos, poussettes), la mise en place d'un **local de quartier** au sein des futurs bâtiments a particulièrement séduit. Il pourrait servir de lieu de rencontre intergénérationnel où les habitants et habitantes pourraient se retrouver, cuisiner ensemble. Un **jardin potager collectif** inviterait également à se réunir. Il pourrait prendre place sur le toit d'un des immeubles afin de gagner de l'espace au sol pour créer un large parc vert.

# Le mot de la fin

Ce moment de rencontre a permis d'aboutir à un diagnostic collectif sur le terrain, venant compléter les grands constats récoltés jusqu'alors et les besoins pour l'avenir du quartier, en les traitant cette fois-ci par thématique.

À nouveau, plusieurs souhaits se recoupent avec les moments participatifs précédents : la volonté de conserver le caractère et l'identité villageoise, de larges espaces de verdure et un bâti « à taille humaine » dans le cadre du futur projet, tout en proposant plus d'animations, de rencontres, de vivre-ensemble, tant dans la programmation des espaces publics que des locaux au sein de futurs bâtiments. De même, le souhait d'activer les rez-de-chaussée par l'implantation de commerces de proximité (boulangerie, café, etc.) le long du chemin d'Edouard Sarasin a été exprimé.

Le besoin de relier les quartiers, notamment la Tour, les Marronniers et la future centralité de Carantec, est particulièrement ressorti à l'occasion du circuit. Cette articulation pourrait être accrue par le biais d'un renforcement et d'une requalification des cheminements de mobilité douce Ouest-Est à travers les Marronniers, des rez-de-chaussée actifs animant le chemin Edouard-Sarasin et des espaces publics aménagés, « faisant le joint » entre les quartiers.

Enfin, le besoin de trouver un équilibre entre animation (en périphérie des Marronniers) et tranquillité/nature (au cœur du quartier) est également ressorti à l'occasion de cette rencontre.



les  
fmr

Florence Vuille  
Axelle Valance

Février 2025